

## Доклад:

Проведено контрольное мероприятие «Проверка реализации органами местного самоуправления полномочий по администрированию доходов бюджета от распоряжения объектами муниципальной собственности и земельными участками, собственность на которые не разграничена», акт подписан главой без разногласий.

По результатам, которой установлено:

1. Нормативная база по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом требует утверждения новых и актуализации действующих нормативно-правовых актов. В первую очередь Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности от 17.08.2007 №233. необходимо привести в соответствие с действующим законодательством. Предусмотреть положение о сдаче в аренду объектов муниципальной собственности, порядок определения размера арендной платы за аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, порядок передачи имущества в безвозмездное пользование, порядок передачи имущества в аренду, находящееся в оперативном управление и тд.

2 В нарушение ч.5 ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в нарушение приказа Минэкономразвития №424, Реестра муниципального имущества не ведется, учет муниципального имущества переданного в оперативное управление не ведется. Порядок ведения реестра муниципального имущества не разработан, Порядок закрепления имущества переданного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями не разработан, в связи, с чем отсутствуют данные о реальной стоимости муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении. Отдел имущества не обеспечивает контроль за состоянием имущества, учтенным на балансе учреждений. Не представлены планы контрольных мероприятий по использованию имущества, актов проведенных проверок, документов об участии в плановых инвентаризациях.

Не ведется учет особо ценного имущества приобретаемого учреждениями по договорам купли продажи.

Порядок обмена информацией между Отделом имущества и оперативного управления и Управлением финансов муниципального района не разработано.

Не соответствие данных учета муниципального имущества с данными бухгалтерского (бюджетного) учета, приводит к искажению годовой бюджетной отчетности Администрации Ирбейского района.

По объектный учет казны в МО Ирбейский район ведется в реестре казны. Положение о муниципальной казне не учитывает изменения бюджетного и бухгалтерского учета.

В нарушение инструкции №157 и порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом Инвентаризация муниципального имущества и муниципальной казны в проверяемый период 2022, 2023 годы не проводилась.

В нарушение Положения о порядке управления и распоряжением имуществом от 17.08.2007 №233, положения о порядке и условиях приватизации Прогнозные планы приватизации на 2022, 2023 годы не содержат предполагаемые сроки приватизации и характеристику имущества начальную цену, определяемую в соответствии с законом и приватизации.

В проверяемом периоде 2022-2023 годы в нарушение закона «О защите конкуренции» объекты жкх переданы в безвозмездное пользование ООО «Сфера». В проверяемом периоде действуют договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом с ООО «Сфера» от 19.02.2021г. В соответствии со статьей 695 ГК РФ ссудополучатель обязан поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

Согласно п. 1.5, 3.2.2 настоящего договора ссудополучатель обязан нести расходы на содержание переданного имущества, осуществлять надлежащие техническое и эксплуатационное обслуживание используемого имущества. Контроль за переданным имуществом в процессе использования должен осуществляться ссудодателем. Администрацией района данный контроль не осуществляется. Акты осмотра переданных объектов в период их использования ссудополучателем не представлены. В ходе проверки установлено, что расходы на содержания переданного имущества по уплате электроэнергии за переданное имущество осуществляются администрацией района.

Администрацией Ирбейского района, с января 2022 года по сентябрь 2023 года заключены соглашения о зачете встречных однородных требований. Согласно которым, происходит погашение задолженности администрации Ирбейского района по контрактам за теплоснабжение, и ООО «Сфера» - за электроэнергию, но не в полном объеме. Согласно актам сверок за 2022 год сумма задолженности

ООО «Сфера» в пользу администрации Ирбейского района составила 2 133 302,06 рубля, за 9 месяцев 2023 года 1 962 128,04 рублей. Претензии в отношении ООО «Сфера» не представлены, копии исковых судебных заявлений не представлены. Договора безвозмездного пользования имуществом с ООО «Сфера» на момент проверки не расторгнуты.

В нарушение Приказа Минфина от 01.12.2010 №157Н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета», Закона о бухгалтерском учете, дебиторская задолженность со стороны ООО «Сфера» не отражена в учете и годовой бухгалтерской отчетности, что искажает данные годовой бухгалтерской отчетности. А также допущено нарушение Бюджетного Кодекса РФ в части неэффективного использования имущества и бюджетных средств.

При проверке не предоставлено Положение о порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, которое должно предусматривать нормы и порядок распоряжения и управления муниципальным жилищным фондом. Контроль за своевременностью и полнотой оплаты жилищно-коммунальных услуг по договорам социального найма, специализированного найма, найма служебного жилого помещения не ведется.

Порядок предоставления муниципального имущества в аренду не определен.

При проверке выявлено нарушение статьи 609, пункта 2 статьи 651 Гражданского кодекса РФ выявлен факт отсутствия государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества.

Инвентаризации земли не проводится, отсутствуют сведения о распределении площади земель в границах муниципального образования по формам собственности, что приводит к невозможности объективно спрогнозировать объемы передачи земельных участков в аренду и соответственно доходы бюджета района.

При выборочной проверки правомерности управления и распоряжения земельными ресурсами муниципальным районом выявлены нарушения регламентов предоставления земельных участков (срок предоставления услуги, отсутствие в делах выписок из егрп, заявления о предоставлении земельных участков, документ заявителя подтверждающий проживание с детьми это предоставлением земельных участков многодетным семьям).

Регламент предоставления муниципальных услуг по передачи земельных участков в собственность за плату на торгах и без проведения торгов не

представлен. Муниципальный земельный контроль ведется согласно принятому положению.

Претензионно – исковая работа по аренде за землю ведется согласно утвержденному порядку. Учет претензий ведется в программе .(программа не считает итоги).

По результатам направлено предписание и представление в адрес Администрации Ирбейского района, А также материалы направлены в Прокуратуру Ирбейского района.