



# ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

№ 12  
от 14.03.2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ирбейского района Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2024

с. Ирбейское

№ 25-пг

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям на 2024 год

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан», государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Ирбейского района «Молодежь Ирбейского района в XXI веке», утвержденной постановлением администрации Ирбейского района от 30.10.2013 № 1400-пг, руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2024 год в размере 22000 (двадцать две тысячи) рублей для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству А.В. Шестакова.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Временно замещающий  
должность главы района

А.Н. Струков

АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ирбейского района Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2024

с. Ирбейское

№ 132-пг

О внесении изменений в постановление администрации Ирбейского района от 06.02.2020 № 95-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики администрации Ирбейского района»

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, решением Ирбейского районного Совета депутатов от 21.02.2023 № 24-158 р «О системах оплаты труда работников муниципальных учреждений Ирбейского района», руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Ирбейского района от 06.02.2020 № 95-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики администрации Ирбейского района» (далее – постановление) следующие изменения:
  - 1.1. Приложение 4 к положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики администрации Ирбейского района» изложить в новой редакции согласно приложению 1.
  - 1.2. Приложение 6 к положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики администрации Ирбейского района» изложить в новой редакции согласно приложению 2.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам – руководителя финансового управления администрации района Грибкову Е.В.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение 1 к постановлению администрации Ирбейского района от «01» 03.2024 № 132-пг

Приложение 4 к положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики администрации Ирбейского района»

### Виды, условия и критерии оценки результативности работников

Должность	Критерии оценки результативности и качества труда работников	Условия		Предельное количество баллов		
		наименование	индикатор			
Ведущий экономист	Выплаты за важность выполняемой работы, выполнение функциональных обязанностей	степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач	соблюдение сроков и качество исполнения документации	быстрота и своевременность выполнения функций согласно должностной инструкции, формирование отчетности согласно должностной инструкции	40	
			выполнение дополнительных поручений (в рамках функциональных обязанностей)	квалифицированное выполнение	40	
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы	обеспечение стабильного функционирования и развития обслуживаемых учреждений	отсутствие нарушений трудового законодательства	результаты ревизий и проверок контролирующих и надзорных органов	25	
			своевременное, полное и достоверное представление отчетности в финансовое управление, фонды, налоговую инспекцию	своевременная сдача и отсутствие фактов уточнения отчетов	25	
			участие в составлении бухгалтерской, статистической отчетности	отсутствие претензий со стороны контролирующих органов	25	
			позитивные результаты деятельности	экономное использование материальных, трудовых и финансовых ресурсов, сохранностью собственности обслуживаемых учреждений	25	
	Выплаты за качество выполняемых работ	высокий уровень профессионального мастерства при организации финансово-экономической деятельности	признание профессионализма	высокого	участие в работе семинаров, конференциях	30
					применение в работе специализированных бухгалтерских программ	30

		исполнительская дисциплина	качественное выполнение разовых поручений	30
		соблюдение правил трудового распорядка	правила соблюдаются полностью	20
	ответственное отношение к своим обязанностям	отсутствие претензий со стороны руководителя	отсутствие замечаний	30
Ведущий бухгалтер	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач			
	выполнение функциональных обязанностей	соблюдение сроков и качество исполнения документации	быстрота и своевременность выполнения функций согласно должностной инструкции, формирование отчетности согласно должностной инструкции, перечисление платежей согласно инструкции	40
		выполнение дополнительных поручений (в рамках функциональных обязанностей)	квалифицированное выполнение	40
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
	обеспечение стабильного функционирования и развития обслуживаемых учреждений	отсутствие нарушений трудового законодательства	результаты ревизий и проверок контролирурующих и надзорных органов	25
		своевременное, полное и достоверное представление отчетности в финансовое управление, фонды, налоговую инспекцию	своевременная сдача и отсутствие фактов уточнения отчетов	25
		участие в составлении бухгалтерской, статистической отчетности	отсутствие претензий со стороны контролирурующих органов (финансового управления, налоговой инспекции)	25
		позитивные результаты деятельности	контроль за экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов, сохранностью собственности обслуживаемых учреждений	25
	Выплаты за качество выполняемых работ			
	высокий уровень профессионального мастерства при организации финансово-экономической деятельности	признание высокого профессионализма	участие в работе семинаров, конференций	30
применение в работе специализированных бухгалтерских программ			30	
исполнительская дисциплина		качественное выполнение поручений	30	
соблюдение правил трудового распорядка		правила соблюдаются полностью	20	
ответственное отношение к своим обязанностям		отсутствие претензий со стороны руководителя	отсутствие замечаний	30
Экономист	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач			
	выполнение функциональных обязанностей	соблюдение сроков и качество исполнения документации	быстрота и своевременность выполнения функций согласно должностной инструкции, формирование отчетности согласно должностной инструкции	40
		выполнение дополнительных поручений (в рамках функциональных обязанностей)	квалифицированное выполнение	40
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
	обеспечение стабильного функционирования и развития обслуживаемых учреждений	отсутствие нарушений трудового законодательства	результаты ревизий и проверок контролирурующих и надзорных органов	25
		своевременное, полное и достоверное представление отчетности в финансовое управление, фонды, налоговую инспекцию	своевременная сдача и отсутствие фактов уточнения отчетов	25
		участие в составлении бухгалтерской, статистической отчетности	отсутствие претензий со стороны контролирурующих органов	25
		позитивные результаты деятельности	экономное использование материальных, трудовых и финансовых ресурсов, сохранностью собственности обслуживаемых учреждений	25
	Выплаты за качество выполняемых работ			
	высокий уровень профессионального мастерства при организации финансово-экономической деятельности	признание высокого профессионализма	участие в работе семинаров, конференциях	30
			применение в работе специализированных бухгалтерских программ	30
		исполнительская дисциплина	качественное выполнение разовых поручений	30
		соблюдение правил трудового распорядка	правила соблюдаются полностью	20

	ответственное отношение к своим обязанностям	отсутствие претензий со стороны руководителя	отсутствие замечаний	30
Начальник отдела по бухгалтерскому учету и планированию	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач			
	выполнение функциональных обязанностей	соблюдение сроков и качество исполнения документации	быстрота и своевременность выполнения функций согласно должностной инструкции, формирование отчетности согласно должностной инструкции	40
		выполнение дополнительных поручений (в рамках функциональных обязанностей)	квалифицированное выполнение	40
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
	обеспечение стабильного функционирования и развития обслуживаемых учреждений	обеспечение финансово-хозяйственной дисциплины в части своевременного предоставления бухгалтерской и других видов отчетности и информации по запросам	отсутствие замечаний при оформлении бухгалтерской отчетности, соблюдение установленных сроков	25
		ведение бухгалтерского учета в соответствии с действующим законодательством	соответствие нормам действующего законодательства	25
		позитивные результаты деятельности	отсутствие замечаний, соблюдение установленных сроков	25
			отсутствие претензий со стороны контролирующих органов	25
	Выплаты за качество выполняемых работ			
	высокий уровень профессионального мастерства	признание высокого профессионализма	соблюдение установленных сроков выполнения поручений	30
применение в работе специальных программ			30	
исполнительская дисциплина		качественное выполнение разовых поручений	30	
соблюдение правил трудового распорядка		правила соблюдаются полностью	20	
ответственное отношение к своим обязанностям	отсутствие замечаний со стороны руководителя	замечания отсутствуют	30	
Юрисконсульт	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач			
	выполнение функциональных обязанностей	соблюдение сроков и качество подготовки документов	быстрота и своевременность выполнения функций согласно должностной инструкции	40
		выполнение дополнительных поручений (в рамках функциональных обязанностей)	квалифицированное выполнение	40
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
	обеспечение стабильного функционирования обслуживаемых учреждений	подготовка документов в установленные сроки	соблюдение установленных сроков	25
		выполнение заданий и поручений руководителя	отсутствие замечаний	25
			выполнение в установленные сроки и ранее	25
		позитивные результаты деятельности	отсутствие предписаний контролирующих органов	25
	Выплаты за качество выполняемых работ			
	высокий уровень профессионального мастерства	признание профессионализма	участие в работе семинаров, конференций	30
качественная подготовка документов в пределах компетенции		отсутствие замечаний руководителя	30	

		эффективное ведение претензионно-исковой работы (своевременное направление претензий и исков, представление интересов учреждения в суде и при рассмотрении иных дел)	отсутствие решений, ущемляющих интересы учреждения	30
		соблюдение правил трудового распорядка	правила соблюдаются полностью	20
		исполнительская дисциплина	отсутствие замечаний	30
Системный администратор	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач			
	выполнение функциональных обязанностей	своевременная организация технического обеспечения эксплуатации компьютерной техники, обслуживание программного обеспечения	быстрота и своевременность выполнения функций согласно должностной инструкции	40
		выполнение дополнительных поручений	квалифицированное выполнение	40
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
	обеспечение стабильного функционирования и развития обслуживаемых учреждений	бесперебойная работа оборудования и установленных операционных систем, программ и информационных систем в пределах компетенции	соблюдение установленных сроков	25
		позитивные результаты деятельности	отсутствие перерывов и сбоев в работе программного обеспечения	25
		выполнение заданий и поручений руководителя	отсутствие замечаний	25
	выполнение в установленные сроки и ранее		25	
	Выплаты за качество выполняемых работ			
	высокий уровень профессионального мастерства	обеспечение бесперебойной, безаварийной работы оргтехники, серверного оборудования в пределах компетенции	отсутствие сбоев	30
			отсутствие жалоб со стороны пользователей	30
		своевременное оформление необходимых документов на программное обеспечение, получение электронных ключей для электронно-цифровых подписей	соблюдение установленных сроков	30
соблюдение правил трудового распорядка		правила соблюдаются полностью	20	
исполнительская дисциплина		отсутствие замечаний	30	
Специалист по закупкам	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач			
	выполнение функциональных обязанностей	соблюдение сроков и качество исполнения документации	быстрота и своевременность выполнения функций согласно должностной инструкции, формирование отчетности согласно должностной инструкции	40
		выполнение дополнительных поручений (в рамках функциональных обязанностей)	квалифицированное выполнение	40
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
	обеспечение стабильного функционирования и развития обслуживаемых учреждений	своевременное размещение сведений по осуществлению закупок в единой информационной системе	соблюдение установленных сроков	25
		составление отчетности по закупкам Учреждения и ее размещение в единой информационной системе	соблюдение установленных сроков	25
		позитивные результаты деятельности	размещение документации о закупках и сведений согласно срокам	25
выполнение заданий и поручений руководителя		без замечаний	25	
Выплаты за качество выполняемых работ				



	высокий уровень профессионального мастерства	признание профессионализма	участие в работе семинаров и конференций	30
		качественная подготовка сведений и отчетности о закупках Учреждения	отсутствие замечаний контролирурующих органов	30
		эффективное выполнение поручений руководителя	отсутствие замечаний	30
		соблюдение правил трудового распорядка	правила соблюдаются полностью	20
		исполнительская дисциплина	отсутствие замечаний	30
Специалист по проектной деятельности и реализации программ	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач			
	выполнение функциональных обязанностей	соблюдение сроков и качество исполнения документации	быстрота и своевременность выполнения функций согласно должностной инструкции, формирование отчетности согласно должностной инструкции	40
		выполнение дополнительных поручений (в рамках функциональных)	квалифицированное выполнение	40
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
	обеспечение стабильного функционирования и развития обслуживаемых учреждений	своевременная подготовка документации в пределах компетенции	соблюдение установленных сроков	25
		своевременная подготовка отчетов в пределах компетенции	соблюдение установленных сроков	25
		выполнение заданий и поручений руководителя	отсутствие замечаний	25
	выполнение в установленные сроки и ранее		25	
	Выплаты за качество выполняемых работ			
	высокий уровень профессионального мастерства	качественная подготовка документации в пределах компетенции	отсутствие замечаний руководителя	30
			выполнение в установленные сроки	30
		эффективное выполнение поручений руководителя	отсутствие замечаний контролирурующих органов	30
		соблюдение правил трудового распорядка	правила соблюдаются полностью	20
		исполнительская дисциплина	отсутствие замечаний	30
	Водитель	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач		
выполнение функциональных обязанностей		своевременное выполнение согласно квалификации и должностной инструкции обязанностей	квалифицированное выполнение	40
		выполнение дополнительных поручений (в рамках функциональных обязанностей)	отсутствие замечаний	40
Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы				
обеспечение стабильного функционирования учреждений		обеспечение безаварийной работы на автотранспорте	отсутствие нарушений правил дорожного движения	25
		своевременное выполнение заявок на перевозки	отсутствие замечаний, соблюдение сроков	25
		позитивные результаты деятельности	исправное техническое состояние автомобиля	25
отсутствие перерывов и сбоев в работе автомобиля			25	
Выплаты за качество выполняемых работ				
высокий уровень профессионального мастерства		обеспечение исправного технического состояния автотранспорта на линии	устранение мелких технических неисправностей в полном объеме	30
			отсутствие нарушений правил дорожного движения	отсутствие нарушений выявленных органами ГИБДД
		эффективное выполнение поручений руководителя	отсутствие замечаний	30
		соблюдение правил трудового распорядка	правила соблюдаются полностью	20
		исполнительская дисциплина	отсутствие замечаний	30

Приложение 2 к постановлению администрации Ирбейского района от «01» 03.2024 № 132-пг

Приложение 6 к положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики администрации Ирбейского района»

**Виды выплат стимулирующего характера, размеры и условия их осуществления, критерии оценки результативности и качества деятельности учреждения для руководителя и заместителя руководителя (далее – выплаты)**

Должность	Критерии оценки результативности и качества труда работников	Содержание критерия оценки результативности и качества труда	Предельное количество окладов
Руководитель	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач		
	создание условий для осуществления деятельности учреждения	инициация предложений, проектов, направленных на улучшение качества услуг, предоставляемых учреждениями населению	0,3
		привлечение экономических и социальных партнеров для реализации основных направлений деятельности учреждения	0,2
		достижение положительных результатов деятельности учреждения	0,3
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы		
	обеспечение стабильного функционирования и развития учреждения	внесение предложений по совершенствованию профессиональной деятельности и их внедрение	0,3
		участие в организации и проведении мероприятий, направленных на повышение имиджа учреждения	0,2
		непосредственное участие в реализации проектов, программ	0,2
	Выплаты за качество выполняемых работ		
	стабильная деятельность учреждения	своевременное выполнение плана работы учреждения	0,4
		отсутствие претензий к деятельности учреждения контролирурующих органов	0,3
	Заместитель руководителя	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач	
создание условий для осуществления деятельности учреждения		составление перспективных и текущих планов деятельности, служебных материалов, запросов, заявок, документов по профилю деятельности и компетенции	0,4
		эффективное выполнение поручений руководителя	0,4
Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
обеспечение стабильного функционирования и развития учреждения		оптимизация рабочих процессов для организации мероприятий	0,3
		соблюдение установленных сроков, отсутствие замечаний контролирующих органов	0,4
Выплаты за качество выполняемых работ			
высокий уровень профессионального мастерства		своевременное выполнение плана работ	0,4
		отсутствие предписаний контролирующих органов	0,3

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Ирбейского района Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.03.2024

с. Ирбейское

№ 143-пг

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного

кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:  
земельный участок с кадастровым номером 24:16:440301:352, общей площадью 5930 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Стрелка, ул. Набережная, 13А.  
земельный участок с кадастровым номером 24:16:440301:353, общей площадью 16634 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – объекты складского назначения различного профиля, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Стрелка, ул. Набережная, 31В.





притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет от 16.03.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.

5. Начальная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы):  
Лот № 1 – 3723,45 (три тысячи семьсот двадцать три) рубля 45 копеек (без учета НДС);  
Лот № 2 – 21155,95 (двадцать одна тысяча сто пятьдесят пять) рублей 95 копеек (без учета НДС);

Лот № 3 – 3142,55 (три тысячи сто сорок два) рубля 55 копеек (без учета НДС);  
Лот № 4 – 897,79 (восемьсот девяносто семь) рублей 78 копеек (без учета НДС);

6. «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 111,70 (сто одиннадцать) рублей 70 копеек (без учета НДС);  
Лот № 2 – 634,67 (шестьсот тридцать четыре) рубля 67 копеек (без учета НДС);  
Лот № 3 – 94,27 (девяносто четыре) рубля 27 копеек (без учета НДС);  
Лот № 4 – 26,93 (двадцать шесть) рублей 93 копейки (без учета НДС);

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка подается на бумажном носителе, о приеме заявки выдается расписка о получении.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб.2-29.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **14.03.2024г. 08:00**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **08.04.2024г. 16:00.**

Извещение об аукционе размещено на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

8. Задаток для участия в аукционе: Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 744,69 (семьсот сорок четыре) рубля 69 копеек (без учета НДС);

Лот № 2 – 4231,19 (четыре тысячи двести тридцать один) рубль 19 копеек (без учета НДС);

Лот № 3 – 628,51 (шестьсот двадцать восемь) рублей 51 копейка (без учета НДС);

Лот № 4 – 179,56 (сто семьдесят девять) рублей 56 копеек (без учета НДС);

Задаток вносится единым платежом в срок до **08.04.2024 года**.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Email: official@adm-irbeyskoe.ru**

**ИНН 2416001583 , КПП 241601001, БИК 010407105**

**Казначейский счёт № 03231643046190001900**

**ЕКС 40102810245370000011**

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края**

**Лицевой счёт 03193016410)**

**ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск**

**ОГРН № 1022400778729**

**Дата регистрации 22.10.2002г.**

**Адрес (юридический/почтовый)**

**663650 Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский д. №2**

**Телефон: Приемная 8(39174)31641, Факс 8(39174)31347**

**Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу:**

**\_\_\_\_\_ лот № \_\_\_\_.**  
Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона не осуществляет возврат задатка лицу, которое не явилось для участия в аукционе, так как неявка участника аукциона на аукцион является неисполнением соглашения о задатке.

Приложение к извещению о проведении аукциона

*Организатору торгов -  
Администрации Ирбейского района Красноярского края*

### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество; наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение:

\_\_\_\_\_  
кадастровый номер  
24:16: \_\_\_\_\_, площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м., обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведения аукциона, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Заявителя: \_\_\_\_\_

ИНН Заявителя: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Номер счета Заявителя в банке: \_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на \_\_\_\_\_ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ 2024 г.

Заявка № \_\_\_\_\_ принята « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года в « \_\_\_\_\_ » часов « \_\_\_\_\_ » минут.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. внесен « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.  
квитанция № \_\_\_\_\_

Заявку принял специалист \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ирбейского района Красноярского края**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.03.2024

с. Ирбейское

№ 144-пг

О внесении изменений в постановление администрации Ирбейского района от 24.10.2023 № 727-пг «Об утверждении муниципальной программы «Территориальное планирование в Ирбейском районе»

В соответствии с главами 3-5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со



статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ирбейского района от 12.08.2013 № 960-пг "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Ирбейского района, их формировании и реализации", Постановлением администрации района от 18.10.2013 № 1329-пг "Об утверждении перечня муниципальных программ Ирбейского района", руководствуясь статьей 38 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации Ирбейского района от 24.10.2023 № 727-пг «Об утверждении муниципальной программы «Территориальное планирование в Ирбейском районе» следующие изменения:  
приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.
- Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Ирбейского района в сети Интернет, в периодическом печатном издании «Ирбейский вестник».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Шестакова А.В.
- Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение  
к постановлению  
администрации Ирбейского  
района  
от 11.03.2024 № 144-пг

Приложение  
к постановлению  
администрации Ирбейского  
района  
от 24.10.2023 № 727-пг

Муниципальная программа Ирбейского района  
«Территориальное планирование в Ирбейском районе»

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Территориальное планирование в Ирбейском районе» (далее – программа)
Основания для разработки муниципальной программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан»»; Постановление Правительства Красноярского края от 27.03.2023 №229-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку описаний местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон по Красноярскому краю в 2023 году»; постановление администрации Ирбейского района № 960-пг от 12.08.2013 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Ирбейского района, их формировании и реализации».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Ирбейского района Красноярского края
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Перечень мероприятий муниципальной программы	Мероприятие 1. Подготовка проектов генеральных планов (проектов внесения в них изменений) и проектов правил землепользования и застройки (проектов внесения в них изменений) сельских поселений Ирбейского района; Мероприятие 2. Подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и Ирбейского района в целом; Мероприятие 3. Подготовка описаний местоположения границ территориальных зон и границ населенных пунктов сельских поселений Ирбейского района Красноярского края.
Цель муниципальной программы	Обеспечение устойчивого развития сельских территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рациональное и эффективное использование территории, создание предпосылок для застройки и благоустройства территорий сельских поселений, сохранение и восстановление объектов историко-культурного наследия, обеспечение рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях повышения качества и условий проживания населения Ирбейского

	района
Задачи муниципальной программы	Обеспечение территорий сельских поселений Ирбейского муниципального района актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2023 - 2030 годы, без деления на этапы
Перечень целевых показателей муниципальной программы с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы	приведены в приложении 1 к паспорту программы
Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы	Общий объем финансирования программы в 2023-2026 годах за счет всех источников финансирования составит 2 321 408,00 рублей, в том числе за счет средств:  -краевого бюджета – 797 400,00 рублей, в том числе по годам: 2023 год – 797 400,00 рублей; 2024 год – 0 рублей; 2025 год – 0 рублей; 2026 год – 0 рублей.  -районного бюджета – 1 524 008,00 рублей, в том числе по годам: 2023 год – 337 008,00 рублей; 2024 год – 1 187 000,00 рублей; 2025 год – 0 рублей; 2026 год – 0 рублей.»

### 1. Характеристика текущего состояния в градостроительной сфере с указанием основных показателей социально-экономического развития Ирбейского района и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации программы

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических факторов.

Обеспечение документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ирбейского района являются правовой основой:

для установления или изменения границ муниципальных образований в установленном порядке;

для установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

для устойчивого развития территории;

для безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности жителей, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

В настоящее время, из 18 сельских поселений Ирбейского района, генеральными планами обеспечены только муниципальное образование Ирбейский сельсовет и муниципальное образование Изумрудновский сельсовет.

В законодательные акты Российской Федерации в сфере градостроительства были внесены значительные изменения, что не позволяет реализовать ряд полномочий органов местного самоуправления в области градостроительных отношений.

В связи с устаревшей редакцией генеральных планов сельских поселений, отсутствия поставленных на кадастровый учет границ населенных пунктов, территориальных зон и зон с особыми условиями периодически отсутствует возможность установить в одной или нескольких зонах формируется земельный участок, что мешает определить градостроительные регламенты для дальнейшего использования земельного участка.

Перечисленные условия препятствуют реализации программ комплексного развития транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры в части реализации инвестиционных проектов и упрощению процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности сельских поселений Ирбейского района.

Таким образом, в качестве мероприятий муниципальной программы определены:

1. Подготовка проектов генеральных планов (проектов внесения в них изменений) и проектов правил землепользования и застройки (проектов внесения в них изменений) сельских поселений Ирбейского района.

2. Подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и Ирбейского района в целом.

3. Подготовка описаний местоположения границ территориальных зон и границ населенных пунктов сельских поселений Ирбейского района Красноярского края.

Наличие современной актуальной градостроительной документации позволит повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории.

### 2. Приоритеты и цели социально-экономического развития градостроительной сферы, основные цели и задачи муниципальной программы, прогноз развития градостроительной сферы

Стратегической целью социально-экономического развития градостроительной сферы является создание материально-пространственных условий для устойчивого развития общества путем преобразования и развития мест проживания, приложения труда, обслуживания, отдыха населения, систем транспортного и инженерно-технического обеспечения.

Основные приоритеты сосредоточены вокруг трех основных тем: оздоровление жилой среды, социальное переустройство жилой среды, оптимизация облика жилой застройки.

Целью муниципальной программы является обеспечение устойчивого развития сельских

территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рациональное и эффективное использование территории, сохранение и восстановление объектов историко-культурного наследия, обеспечение рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях повышения качества и условий проживания населения Ирбейского района.

Реализация муниципальной программы направлена на достижение следующей задачи: обеспечение документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ирбейского района.

### 3. Прогноз конечных результатов программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в жилищной сфере на территории Ирбейского района

За период реализации муниципальной программы к 2026 году будет достигнуто:

подготовлено документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Ирбейского района - 2 шт;  
внесено изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Ирбейского района – 22 шт;  
подготовлено проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и Ирбейского района в целом – 1 шт;  
подготовлено описаний местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон - 160 шт.

### 4. Информация по отдельным мероприятиям программы

Мероприятие 1 «Подготовка проектов генеральных планов (проектов внесения в них изменений) и проектов правил землепользования и застройки (проектов внесения в них изменений) сельских поселений Ирбейского района» на 2023 – 2026 годы.

Существующая градостроительная документация на территории Ирбейского района, разработанная в 2012-2013 годах, устарела и не отображает сложившуюся ситуацию на местности, а также не соответствует нормативным требованиям к составу и содержанию градостроительной документации, предъявляемых законодательством о градостроительной деятельности.

Целью мероприятия является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования Ирбейский район и создание условий для инвестиционной деятельности.

Основной задачей мероприятия является обеспечение территорий сельских поселений Ирбейского муниципального района актуализированными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

За период реализации мероприятия будет подготовлено 2 генеральных плана сельских поселений Ирбейского муниципального района, внесено изменений в 1 генеральный план сельского поселения Ирбейского района и внесено изменений в правила землепользования и застройки 21 сельских поселений Ирбейского района.

По окончании выполнения мероприятия Программы ожидается повышение социально-экономического эффекта от появления возможности принимать решения в сфере градостроительства и земельных отношений, а также приступить к реализации инвестиционных проектов, размещения градообразующих объектов на территории

Ирбейского района.

Мероприятие 2 «Подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и Ирбейского района в целом» на 2023 – 2026 годы. Существующие местные нормативы градостроительного проектирования, разработанные в 2018 году, в связи с постоянными изменениями законодательства, противоречат региональным нормативам градостроительного проектирования, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плану по ее реализации, что приводит к нарушению формирования стандартов качества среды и социального благополучия населения района.

Целью мероприятия является обеспечение устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рациональное и эффективное использование территории.

Основной задачей мероприятия является обеспечение территории Ирбейского муниципального района актуализированными документами градостроительного зонирования.

По окончании выполнения мероприятия Программы ожидается повышение социально-экономического эффекта от появления возможности эффективно использовать территорию района, вести застройку и благоустройство территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Мероприятие 3 «Подготовка описаний местоположения границ территориальных зон и границ населенных пунктов сельских поселений Ирбейского района Красноярского края» на 2023 – 2026 годы.

В связи с отсутствием поставленных на кадастровый учет границ населенных пунктов, территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории периодически отсутствует возможность установить в одной или нескольких зонах формируется земельный участок, что мешает определить градостроительные регламенты для дальнейшего использования земельного участка.

Целью мероприятия является организация качественного управления земельными ресурсами.

Основной задачей мероприятия является обеспечение территории Ирбейского муниципального района внесенными в Единый государственный реестр недвижимости сведениями о границах населенных пунктов и границах территориальных зон.

Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон окажет положительное влияние на процедуру предоставления земельных участков, постановки на кадастровый учет и регистрации прав, создаст предпосылки для сокращения финансовых и временных затрат на оформление документов для граждан, обеспечит информирование заинтересованных лиц, позволит организовать качественное управление земельными ресурсами и включить в оборот неиспользуемые объекты недвижимости, что будет способствовать формированию достоверной и актуальной базы налогообложения и одновременно обеспечит рост бюджетных доходов.

### 5. Информация о ресурсном обеспечении программы

Информация о ресурсном обеспечении программы (с расшифровкой по главным распорядителям средств, в разрезе подпрограмм, отдельных мероприятий программы) представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий программы представлена в приложении № 2 к муниципальной программе.

Приложение  
к паспорту муниципальной программы  
«Территориальное планирование в Ирбейском районе»

Перечень  
целевых показателей муниципальной программы Ирбейского района с указанием планируемых к достижению значений  
в результате реализации муниципальной программы

№ п/п	Цели, целевые показатели муниципальной программы	Единица измерения	Годы реализации муниципальной программы Ирбейского района				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2030 год
1	Цель: Обеспечение устойчивого развития сельских территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рациональное и эффективное использование территории, создание предпосылок для застройки и благоустройства территорий сельских поселений, сохранение и восстановление объектов историко-культурного наследия, обеспечение рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях повышения качества и условий проживания населения Ирбейского района						
1.1.	Проекты документов территориального планирования и градостроительного зонирования	шт.	164	7	14	1	1
2.	Задача: Обеспечение территорий сельских поселений Ирбейского муниципального района актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности						
2.1.	Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Ирбейского района	шт.	0	1	1	0	0
2.1.1.	Проект генерального плана муниципального образования Чухломинский сельсовет	шт.	0	1	0	0	0
2.1.2.	Проект генерального плана	шт.	0	0	1	0	0

	муниципального образования Усть-Ярульский сельсовет						
2.2.	<b>Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Ирбейского района</b>	шт.	4	6	13	1	0
2.2.1.	Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Ирбейский сельсовет	шт.	0	1	0	0	0
2.2.2.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ирбейский сельсовет	шт.	0	1	0	0	0
2.2.3.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет	шт.	0	1	1	0	0
2.2.4.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Благовещенский сельсовет	шт.	1	0	1	0	0
2.2.5.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнеуринский сельсовет	шт.	0	1	1	0	0
2.2.6.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет	шт.	1	0	1	0	0
2.2.7.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Маловский сельсовет	шт.	1	0	1	0	0
2.2.8.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Петропавловский сельсовет	шт.	0	1	1	0	0
2.2.9.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сергеевский сельсовет	шт.	1	0	1	0	0
2.2.10	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет	шт.	0	0	0	0	0
2.2.11	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тумаковский сельсовет	шт.	0	1	1	0	0
	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Изумрудновский сельсовет	шт.	0	0	1	0	0
	Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Изумрудновский сельсовет	шт.	0	0	0	1	0
	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Мельничный сельсовет	шт.	0	0	1	0	0
	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Успенский сельсовет	шт.	0	0	1	0	0

	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Каначульский сельсовет	шт.	0	0	1	0	0
	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Ярульский сельсовет	шт.	0	0	1	0	0
2.3.	<b>Подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и Ирбейского района в целом</b>	шт.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
2.4.	<b>Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон (из них: описание местоположения границ территориальных зон 115 шт.; описание местоположения границ населенных пунктов 45 шт.)</b>	шт.	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Приложение № 1  
к муниципальной программе «Территориальное планирование в Ирбейском районе»

Информация о ресурсном обеспечении программы  
(с расшифровкой по главным распорядителям средств, в разрезе подпрограмм, отдельных мероприятий программы)

(тыс. рублей)

№ п/п	Статус (муниципальная программа Ирбейского района)	Наименование программы Ирбейского района, подпрограммы	Наименование главного распорядителя бюджетных средств (далее – ГРБС)	Код бюджетной классификации				2024	2025	2026	Итого на период 2024-2026 годы
				ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР				
1	Муниципальная программа	«Территориальное планирование в Ирбейском районе»	всего расходные обязательства					1 187,00	0,00	0,00	1 187,00
			в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				1 187,00	0,00	0,00	1 187,00
1.1	Мероприятие 1	Подготовка проектов генеральных планов (проектов внесения в них изменений) и проектов правил землепользования и застройки (проектов внесения в них изменений) сельских поселений Ирбейского района	всего расходные обязательства					1 100,00	0,00	0,00	1 100,00
			в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				1 100,00	0,00	0,00	1 100,00
		Подготовка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Чухломинский сельсовет	всего расходные обязательства					350,00	0,00	0,00	350,00
			в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				350,00	0,00	0,00	350,00
	Подготовка проекта генерального плана и	всего расходные обязательства					0,00	0,00	0,00	0,00	



	проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Ярульский сельсовет	в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				0,00	0,00	0,00	0,00	
	Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ирбейский сельсовет	всего расходные обязательства					350,00	0,00	0,00	350,00	
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				350,00	0,00	0,00	350,00	
	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Благовещенский сельсовет	всего расходные обязательства					0,00	0,00	0,00	0,00	
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				0,00	0,00	0,00	0,00	
	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнеурицкий сельсовет	всего расходные обязательства					100,00	0,00	0,00	100,00	
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				100,00	0,00	0,00	100,00	
	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет	всего расходные обязательства					0,00	0,00	0,00	0,00	
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				0,00	0,00	0,00	0,00	
		Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Маловский сельсовет	всего расходные обязательства					0,00	0,00	0,00	0,00
			в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				0,00	0,00	0,00	0,00
Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Петропавловский сельсовет		всего расходные обязательства					100,00	0,00	0,00	100,00	
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				100,00	0,00	0,00	100,00	
Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сергеевский сельсовет		всего расходные обязательства					0,00	0,00	0,00	0,00	
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				0,00	0,00	0,00	0,00	

		Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет	всего расходные обязательства					0,00	0,00	0,00	0,00
			в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				0,00	0,00	0,00	0,00
		Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тумаковский сельсовет	всего расходные обязательства					100,00	0,00	0,00	100,00
			в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				100,00	0,00	0,00	100,00
		Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет	всего расходные обязательства					100,00	0,00	0,00	100,00
			в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				100,00	0,00	0,00	100,00
1.2.	Мероприятие 2	Подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и Ирбейского района в целом	всего расходные обязательства					87,00	0,00	0,00	87,00
			в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				87,00	0,00	0,00	87,00
1.3.	Мероприятие 3	Подготовка описаний местоположения границ территориальных зон и границ населенных пунктов сельских поселений Ирбейского района Красноярского края	всего расходные обязательства					0,00	0,00	0,00	0,00
			в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 2  
к муниципальной программе «Территориальное планирование в Ирбейском районе»

Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий программы

(тыс. рублей)

Статус (муниципальная программа Ирбейского района, подпрограмма)	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Уровень бюджетной системы/источник финансирования	2024	2025	2026	Итого на период 2024-2026 годы
Муниципальная программа Ирбейского района	«Территориальное планирование в Ирбейском районе»	Всего	1 187,00	0,00	0,00	1 187,00
		в том числе:				
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	1 187,00	0,00	0,00	1 187,00
Мероприятие 1	Подготовка проектов генеральных планов (проектов внесения в них изменений) и проектов правил землепользования и застройки (проектов внесения в них изменений) сельских поселений Ирбейского района	Всего	1 100,00	0,00	0,00	1 100,00
		в том числе:				
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	1 100,00	0,00	0,00	1 100,00
	Подготовка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Чухломинский сельсовет	Всего	350,00	0,00	0,00	350,00
		в том числе:				
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00

		районный бюджет	350,00	0,00	0,00	350,00
Подготовка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Ярульский сельсовет	Всего		0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:					
	краевой бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
	районный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ирбейский сельсовет	Всего		350,00	0,00	0,00	350,00
	в том числе:					
	краевой бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
	районный бюджет		350,00	0,00	0,00	350,00
Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Благовещенский сельсовет	Всего		0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:					
	краевой бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
	районный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнеуруинский сельсовет	Всего		100,00	0,00	0,00	100,00
	в том числе:					
	краевой бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
	районный бюджет		100,00	0,00	0,00	100,00
Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет	Всего		0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:					
	краевой бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
	районный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Маловский сельсовет	Всего		0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:					
	краевой бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
	районный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Петропавловский сельсовет	Всего		100,00	0,00	0,00	100,00
	в том числе:					
	краевой бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
	районный бюджет		100,00	0,00	0,00	100,00

	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сергеевский сельсовет	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:				
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:				
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тумаковский сельсовет	Всего	100,00	0,00	0,00	100,00
		в том числе:				
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	100,00	0,00	0,00	100,00
Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет	Всего	100,00	0,00	0,00	100,00	
	в том числе:					
	краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
	районный бюджет	100,00	0,00	0,00	100,00	
Мероприятие 2	Подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и Ирбейского района в целом	Всего	87,00	0,00	0,00	87,00
		в том числе:				
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	87,00	0,00	0,00	87,00
Мероприятие 3	Подготовка описаний местоположения границ территориальных зон и границ населенных пунктов сельских поселений Ирбейского района Красноярского края	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:				
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 3  
к муниципальной программе «Территориальное  
планирование в Ирбейском районе»

Информация о мероприятии 1 «Подготовка проектов генеральных планов (проектов внесения в них изменений) и проектов правил землепользования и застройки (проектов внесения в них изменений) сельских поселений Ирбейского района»

Наименование отдельного мероприятия:

Подготовка проектов генеральных планов (проектов внесения в них изменений) и проектов правил землепользования и застройки (проектов внесения в них изменений) сельских поселений Ирбейского района.

Наименование муниципальной программы Ирбейского района, в рамках которой реализуется отдельное мероприятие:

«Территориальное планирование в Ирбейском районе».

Сроки реализации отдельного мероприятия:

2024-2026 годы.

Цель реализации отдельного мероприятия:

Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования Ирбейский район и создание условий для инвестиционной деятельности.

Наименование главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за реализацию отдельного мероприятия:

Администрация Ирбейского района.

Информация по ресурсному обеспечению:

Объем финансирования реализации отдельного мероприятия составляет всего 1 100,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2024 год – 1 100,0 тыс. рублей;



2025 год – 0,00 тыс. рублей;

2026 год – 0,00 тыс. рублей;

Источник финансирования - краевой и местный бюджет.

Описание механизмов реализации отдельного мероприятия программы:

Мероприятие осуществляется с использованием средств субсидии из краевого бюджета, а также средств местного бюджета района.

Субсидии бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории предоставляются в целях обеспечения муниципальных образований градостроительной документацией и создания условий для развития жилищного строительства.

Субсидии бюджетам муниципальных образований предоставляются на основании соглашения, заключенного между министерством и администрацией муниципального образования Красноярского края (далее – соглашение), при условии долевого участия муниципального образования Красноярского края в финансировании расходов на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований после выравнивания.

Соглашение заключается в срок не позднее 15 мая текущего года. В случае перераспределения средств субсидий бюджетам муниципальных образований позднее 15 мая текущего года, соглашение заключается в срок не позднее двух месяцев со дня вступления в силу постановления Правительства Красноярского края о распределении субсидий.

Приложение  
к информации о мероприятии 1

Перечень показателей результативности							
№ п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации программы			
				2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
	Отдельное мероприятие	Подготовка проектов генеральных планов (проектов внесения в них изменений) и проектов правил землепользования и застройки (проектов внесения в них изменений) сельских поселений Ирбейского района					
	Цель реализации отдельного мероприятия	Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования Ирбейский район и создание условий для инвестиционной деятельности					
	Показатели результативности:						
1	Количество сельских поселений Ирбейского района, обеспеченных документами территориального планирования (генеральными планами), ранее не имевших такой документ	единиц	мониторинг	0	1	0	0
2	Количество сельских поселений Ирбейского района, обеспеченных документами территориального планирования и градостроительного зонирования с актуальными изменениями	единиц	мониторинг	4	6	13	1

Приложение № 4  
к муниципальной программе «Территориальное планирование в Ирбейском районе»

Информация о мероприятии 2 «Подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и Ирбейского района в целом»

Наименование отдельного мероприятия:

Подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и Ирбейского района в целом.

Наименование муниципальной программы Ирбейского района, в рамках которой реализуется отдельное мероприятие:

«Территориальное планирование в Ирбейском районе».

Сроки реализации отдельного мероприятия:

2024-2026 годы.

Цель реализации отдельного мероприятия:

Обеспечение устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рациональное и эффективное использование территории.

Наименование главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за реализацию отдельного мероприятия:

Администрация Ирбейского района.

Информация по ресурсному обеспечению:

Объем финансирования реализации отдельного мероприятия составляет всего 87,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2024 год – 87,0 тыс. рублей;

2025 год – 0,00 тыс. рублей;

2026 год – 0,00 тыс. рублей.

Источник финансирования – краевой и местный бюджет.

Описание механизмов реализации отдельного мероприятия программы:

Мероприятие осуществляется с использованием средств субсидии из краевого бюджета, а также средств местного бюджета района.

Субсидии бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории предоставляются в целях обеспечения муниципальных образований градостроительной документацией и создания условий для развития жилищного строительства.

Субсидии бюджетам муниципальных образований предоставляются на основании соглашения, заключенного между министерством и администрацией муниципального образования Красноярского края (далее – соглашение), при условии долевого участия муниципального образования Красноярского края в финансировании расходов на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований после выравнивания.

Соглашение заключается в срок не позднее 15 мая текущего года. В случае перераспределения средств субсидий бюджетам муниципальных образований позднее 15 мая текущего года, соглашение заключается в срок не позднее двух месяцев со дня вступления в силу постановления Правительства Красноярского края о распределении субсидий.

Приложение  
к информации о мероприятии 2

Перечень показателей результативности							
№ п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации программы			
				2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
	Отдельное мероприятие	Подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и Ирбейского района в целом					
	Цель реализации отдельного мероприятия	Обеспечение устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рациональное и эффективное использование территории					
	Показатели результативности:						
1	Количество поселений, имеющих местные нормативы градостроительного проектирования	единиц	мониторинг	0	0	0	0

2	Актуализировано проектов местных нормативов градостроительного проектирования Ирбейского района	единиц	мониторинг	0	1	0	0
---	---	--------	------------	---	---	---	---

Приложение № 5  
к муниципальной программе «Территориальное планирование в Ирбейском районе»

Информация о мероприятии 3 «Подготовка описаний местоположения границ территориальных зон и границ населенных пунктов сельских поселений Ирбейского района Красноярского края»

Наименование отдельного мероприятия:

Подготовка описаний местоположения границ территориальных зон и границ населенных пунктов сельских поселений Ирбейского района Красноярского края.

Наименование муниципальной программы Ирбейского района, в рамках которой реализуется отдельное мероприятие:

«Территориальное планирование в Ирбейском районе».

Сроки реализации отдельного мероприятия:

2024-2026 годы.

Цель реализации отдельного мероприятия:

Организация качественного управления земельными ресурсами.

Наименование главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за реализацию отдельного мероприятия:

Администрация Ирбейского района.

Информация по ресурсному обеспечению:

Объем финансирования реализации отдельного мероприятия составляет всего 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2024 год – 0,00 тыс. рублей;

2025 год – 0,00 тыс. рублей;

2026 год – 0,00 тыс. рублей.

Источник финансирования – краевой и местный бюджет.

Описание механизмов реализации отдельного мероприятия программы:

Мероприятие осуществляется с использованием средств субсидии из краевого бюджета, а также средств местного бюджета района.

Субсидии предоставляются из средств краевого бюджета бюджетам муниципальных районов Красноярского края, городских округов Красноярского края, городских и сельских поселений в целях софинансирования расходных обязательств Муниципальных образований в области градостроительной деятельности в части утверждения (утверждения изменений) документов территориального планирования и (или) градостроительного зонирования.

Субсидии бюджетам Муниципальных образований предоставляются на основании Соглашения, заключенного в срок не позднее 15 мая текущего финансового года, в 2022 году – в срок не позднее 30 календарных дней после дня вступления в силу Порядка и не позднее двух месяцев со дня вступления в силу Закона Красноярского края от 06.10.2022 № 4-1045 «О внесении изменений в Закон края «О краевом бюджете на 2022 год и плановый период 2023–2024 годов».

Муниципальные образования представляют в министерство отчетность по формам, установленным Соглашением.

Отчеты направляются Муниципальным образованием нарочным или почтовым отправлением:

ежеквартальные отчеты – не позднее 5 рабочих дней месяца, следующего за отчетным периодом;

ежегодные отчеты – не позднее 20 января года, следующего за отчетным периодом.

Приложение  
к информации о мероприятии 3

#### Перечень показателей результативности

№ п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации программы			
				2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
	Отдельное мероприятие	Подготовка описаний местоположения границ территориальных зон и границ населенных пунктов сельских поселений Ирбейского района Красноярского края					
	Цель реализации отдельного мероприятия	Организация качественного управления земельными ресурсами					
	Показатели результативности:						
1	Количество населенных пунктов, сведения о местоположении границ которых внесены в ЕГРН	единиц	мониторинг	45	0	0	0
2	Количество территориальных зон, сведения о местоположении границ которых внесены в ЕГРН	единиц	мониторинг	115	0	0	0

Лот № 1

#### ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

с. Ирбейское

\_\_\_\_\_ 2024 год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» № \_\_ от \_\_.2024 г., протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:440301:352, общей площадью 5930 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Стрелка, ул. Набережная, 13А.

1.2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Агул (Бол.Агул), р. Кунгус, в д. Стрелка Ирбейского района Красноярского края от 24.12.2021 № 441 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет от 16.03.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии

Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет от 16.03.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

#### 2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

#### 3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.



### 3.2. Арендатор обязуется:

- 3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
- 3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
- 3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
- 3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
- 3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
- 3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

### 4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

- 4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
- 4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
- 4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.  
Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 0310064300000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619404, КБК 00911105013050000120.**
- 4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере ( ), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
- 4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_ года.

### 5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
- 5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

### 6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

- 6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
  - 6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
  - 6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
  - 6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
  - 6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
  - 6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
  - 6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
- При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
- 6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

### 7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_ 2024 по \_\_\_ 2044 г.

### 8. Дополнительные условия

- 8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края  
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729  
ИНН 2416001583 КПП 241601001  
Юридический адрес:  
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2  
**УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001**  
Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района \_\_\_\_\_ О. В. Леоненко  
М.П.

### Арендатор



Лот № 2

### ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

с. Ирбейское \_\_\_\_\_ 2024 год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» № \_\_\_ от \_\_\_ 2024 г., протоколом от № \_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 2. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:440301:353, общей площадью 16634 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – объекты складского назначения различного профиля, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Стрелка, ул. Набережная, 31В.
- 1.2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Агул (Бол.Агул), р. Кунгус, в д. Стрелка Ирбейского района Красноярского края от 24.12.2021 № 441 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет от 16.03.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет от 16.03.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.
- 1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.



## 2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

## 3. Обязанности сторон

### 3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

### 3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделенные улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

## 4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 0310064300000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619404, КБК 00911105013050000120.**

4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере ( ), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_ года.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

## 6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

## 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_ 2024 по \_\_\_ 2044 г.

## 8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001**

**р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001**

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района \_\_\_\_\_ О. В. Леоненко  
М.П.

## Арендатор



Лот № 3

## ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

с. Ирбейское \_\_\_\_\_ 2024 год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» № \_\_\_ от \_\_\_.2024 г., протоколом от \_\_\_ № \_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 3. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:440301:354, общей площадью 4862 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Стрелка, ул. Набережная, 49А.

1.2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Агул (Бол.Агул), р. Кунгус, в д. Стрелка Ирбейского района Красноярского края от 24.12.2021 № 441 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет от 16.03.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации



Федерации; срок действия: с 07.02.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № 6/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет от 16.03.2017 № 6/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

### 2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящей договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

### 3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событиях, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятнадцатидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

### 4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 03100643000000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619404, КБК 00911105013050000120.**

4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере ( ), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_ года.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

### 6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими

веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_ 2024 по \_\_\_ 2044 г.

### 8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001**

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района \_\_\_\_\_ О. В. Леоненко  
М.П.

Арендатор



Лот № 4

**ДОГОВОР (ПРОЕКТ) №**  
**аренды земельного участка**

с. Ирбейское \_\_\_\_\_ 2024 год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» № \_\_\_ от \_\_\_ 2024 г., протоколом от \_\_\_ № \_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 4. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:440301:355, общей площадью 5930 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Стрелка, ул. Набережная, 31Б.

1.2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Агул (Бол.Агул), р. Кунгус, в д. Стрелка Ирбейского района Красноярского края от 24.12.2021 № 441 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № 6/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет



от 16.03.2017 № 6/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № 6/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет от 16.03.2017 № 6/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

## 2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

## 3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

## 4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 03100643000000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619404, КБК 00911105013050000120.**

4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере ( ), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_ года.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

## 6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

## 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_ 2024 по \_\_\_ 2044 г.

## 8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

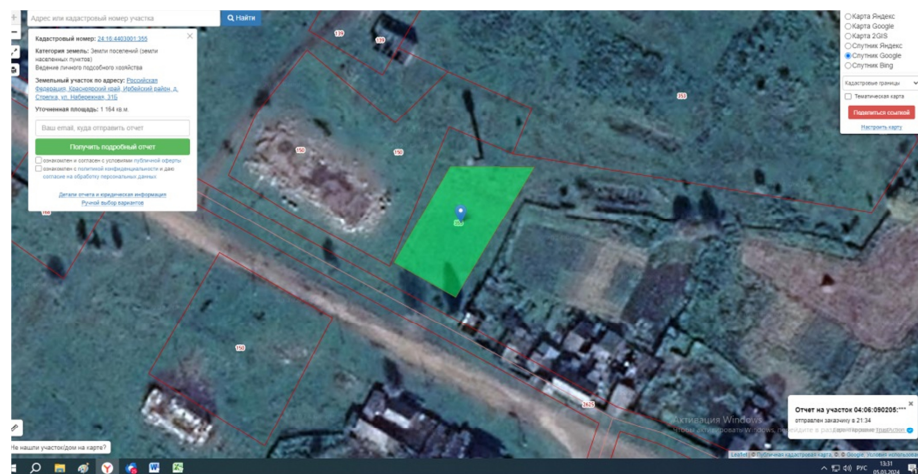
**УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001**

**р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001**

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района \_\_\_\_\_ О. В. Леоненко  
М.П.

Арендатор



## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

ПАО «Россети Сибирь»

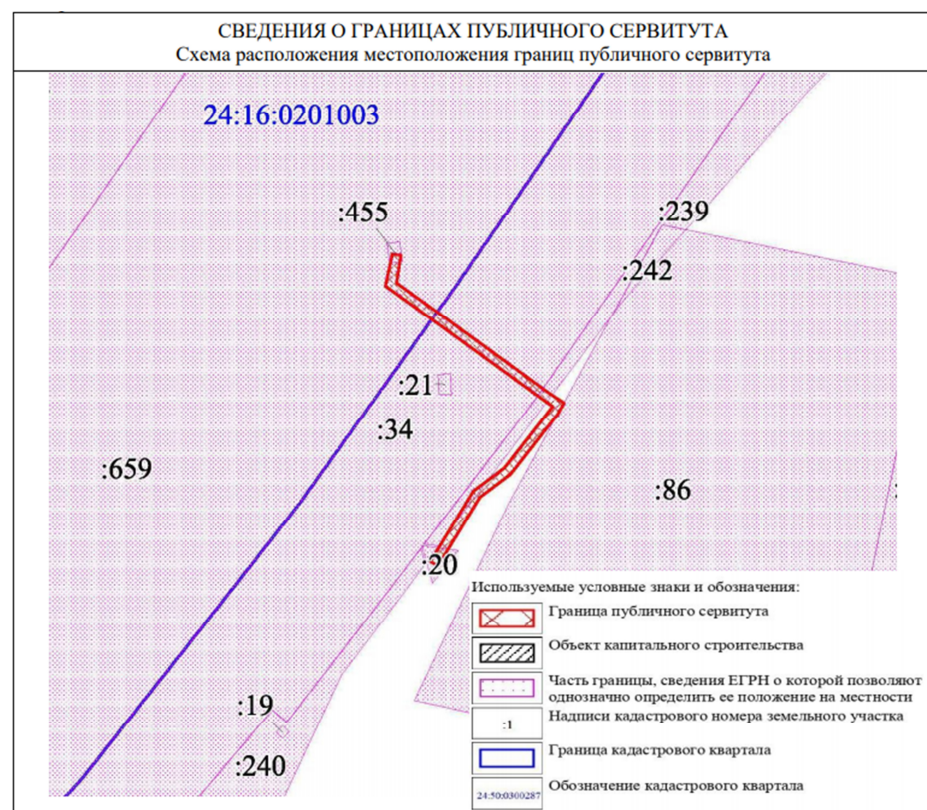
Администрация Ирбейского муниципального района Красноярского края информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого

хозяйства в соответствии с ФЗ от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», Постановлением

Правительства РФ от 17.10.2009 №823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики», соглашением о переустройстве объектов при реализации проектов строительства (реконструкции) третьих лиц от 05.09.2021 № 56.2400.4779.21 в границах кадастрового квартала 24:16:4202001, земельного участка с кадастровым номером 24:16:0201003:659 (ЕЗП 24:16:0000000:94), 24:16:4202001:34 (ЕЗП 24:16:0000000:94), 24:16:4202001:239, 24:16:4202001:20 (ЕЗП 24:16:0000000:46), 24:16:4202001:455 (ЕЗП 24:16:0000000:44). Протяженность трассы 101 метр.

Ознакомиться с поступившим ходатайством ПАО «Россети Сибирь» об установлении

публичного сервитута возможно также на официальном сайте Администрации Ирбейского района Красноярского края (<https://adm-irbeyskoe.gosuslugi.ru/>).  
Подать заявления об учете прав на земельный участок можно в Администрацию Ирбейского района Красноярского края в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения: в будние дни с 08:00–17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00, по адресу: Красноярский край, Ирбейский район с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д.2, либо на официальном сайте <https://adm-irbeyskoe.gosuslugi.ru/>. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), доверенному лицу – нотариально удостоверенную доверенность



## ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

Главный редактор -  
Шпах Анастасия Сергеевна

Издатель (учредитель) - Администрация  
Ирбейского района Красноярского края  
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2

Газета  
Распространяется  
бесплатно.

Отпечатано: Администрация Ирбейского  
района Красноярского края  
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2  
Ирбейского района Красноярского края

№ 12 от 14.03.2024

500 шт