



ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

№ 13
от 11.04.2025 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2025 с. Ирбейское № 192-пг

Об утверждении Порядка льготного посещения многодетными семьями муниципальных бюджетных учреждений культуры Ирбейского района, клубных формирований, кинопоказов и иных мероприятий, проводимых (организуемых) указанными учреждениями

В соответствии со статьей 52 Закона Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», статьей 23 Закона Красноярского края от 28.06.2007 № 2-190 «О культуре», руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок льготного посещения многодетными семьями муниципальных бюджетных учреждений культуры Ирбейского района, клубных формирований, кинопоказов и иных мероприятий, проводимых (организуемых) указанными учреждениями, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по социальным вопросам администрации Ирбейского района Е.М. Шмидт.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования.

Глава района О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 08.04.2025 № 192 -пг

Порядок льготного посещения многодетными семьями муниципальных бюджетных учреждений культуры Ирбейского района, клубных формирований, кинопоказов и иных мероприятий, проводимых (организуемых) указанными учреждениями

1. Порядок льготного посещения многодетными семьями муниципальных бюджетных учреждений культуры Ирбейского района, клубных формирований, кинопоказов и иных мероприятий, проводимых (организуемых) указанными учреждениями (далее – Порядок), определяет механизм бесплатного посещения многодетными семьями муниципальных бюджетных учреждений культуры Ирбейского района (далее – учреждения), клубных формирований, кинопоказов и иных мероприятий, проводимых (организуемых) указанными учреждениями.

2. К членам многодетной семьи (далее – заявители) относятся:

родители (усыновители, опекуны);
несовершеннолетние дети, включая усыновленных (удочеренных) детей, детей, находящихся под опекой, или подопечных, детей, переданных на воспитание в приемную семью, а также пасынков и падчериц;

дети в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования по очной форме обучения, включая усыновленных (удочеренных) детей, детей, находящихся под опекой, или подопечных, детей, переданных на воспитание в приемную семью, а также пасынков и падчериц;

лица, сопровождающие несовершеннолетних детей или детей-инвалидов с детства, независимо от возраста, в целях посещения учреждений, клубных формирований, кинопоказов и иных мероприятий, проводимых (организуемых) учреждениями (далее – сопровождающее лицо), имеет право на бесплатное посещение учреждений, клубных формирований, кинопоказов и иных мероприятий, проводимых (организуемых) учреждениями, при предоставлении документа, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка.

3. Количество посещений заявителями учреждений, клубных формирований, кинопоказов и иных мероприятий, проводимых (организуемых) учреждениями, не ограничено.

4. Льготное посещение заявителями учреждений, клубных формирований, кинопоказов и иных мероприятий, проводимых (организуемых) учреждениями, осуществляется посредством:

предоставления платных услуг во всех учреждениях культуры в размере 50% от установленного размера платы за услугу;

предоставления доступа в библиотеках к справочно-поисковому аппарату, базам данных в первую очередь;

приема детей из многодетных семей в клубные формирования (студии, кружки и др.), организуемые учреждениями культуры, в первую очередь;

бронирования свободных мест на посещение мероприятий многодетными семьями в первую очередь.

1. Льготное посещение учреждений культуры реализуется путем обращения заявителей без предварительной записи в учреждение с предъявлением документов, определенных пунктом 8 Порядка.

Учреждение осуществляет проверку представленных заявителем в соответствии с пунктом 8 Порядка документов и непосредственно после обращения заявителя принимает решение о льготном посещении учреждения или об отказе в льготном посещении учреждения.

Основаниями для принятия решения об отказе в льготном посещении учреждения являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, определенных пунктом 8 Порядка;

2) несоответствие лица, обратившегося в учреждение, категориям заявителей, определенным пунктом 2 Порядка.

Учреждение доводит информацию о решении, принятом в соответствии с настоящим пунктом Порядка, до сведения заявителя лично непосредственно после обращения заявителя (в случае принятия решения об отказе в льготном посещении учреждения по основанию, определенному подпунктом 1 настоящего пункта Порядка, с предложением устранить обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения об отказе в льготном посещении учреждения).

2. С целью реализации права заявителей на льготное посещение кинопоказов и иных мероприятий, проводимых (организуемых) учреждениями на территории Ирбейского района (далее – мероприятия), учреждения ежемесячно не позднее 3-го числа календарного месяца формируют и размещают на официальных сайтах учреждений в информационно-телекоммуникационной сети Интернет перечень льготных для заявителей мероприятий, в том числе концертов, спектаклей, иных театрално-зрелищных, культурно-досуговых, культурно-образовательных, культурно-массовых мероприятий с указанием даты, времени начала мероприятия, адреса электронной почты и (или) номера контактного телефона учреждения (далее – перечень мероприятий), в который включаются все мероприятия учреждений, за исключением организуемых (проводимых) в учреждениях сторонними организациями (третьими лицами).

7. Заявители вправе направить в учреждение заявку на участие в мероприятии, включенном в перечень мероприятий (далее – заявка), по адресу электронной почты и (или) номеру контактного телефона учреждения, указанных в перечне мероприятий.

Учреждение в течение одного рабочего дня со дня поступления заявки информирует заявителя о наличии (отсутствии) свободных мест на мероприятие, указанное в заявке, способом, которым поступила заявка (по адресу электронной почты и (или) номеру контактного телефона).

При наличии свободных мест на мероприятие, указанное в заявке, заявителю бронируется место (места) на мероприятии.

Документ о льготном посещении заявителями мероприятий, включенных в перечень мероприятий, должен быть получен заявителем не позднее чем за сутки до начала проведения мероприятия.

При отсутствии свободных мест на мероприятии, указанном в заявке, заявителю предлагается посетить иные мероприятия, приведенные в перечне мероприятий.

Отсутствие заявки не является препятствием для посещения заявителем мероприятия, включенного в перечень мероприятий.

8. Льготное посещение учреждений, мероприятий осуществляется при предъявлении заявителями следующих документов (копий документов):

1) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя, – представляется в отношении заявителей в возрасте старше 14 лет, а также сопровождающего лица;

2) свидетельство о рождении ребенка (детей) (свидетельство о рождении ребенка (детей), выданное компетентным органом иностранного государства (представляется вместе с его нотариально удостоверенным переводом на русский язык), – представляется в отношении ребенка (детей), а также пасынков (падчериц);

3) документ, подтверждающий факт усыновления (удочерения) ребенка (детей): вступившее в законную силу решение суда об усыновлении (удочерении) ребенка, свидетельство об усыновлении (удочерении) – представляется в отношении усыновленных (удочеренных) детей;

4) документ, подтверждающий факт установления опеки (предварительной опеки), попечительства над ребенком (детьми), передачи на воспитание в приемную семью (выписка из решения органа опеки и попечительства об установлении над ребенком (детьми) опеки (попечительства), договор о передаче ребенка (детей) на воспитание в приемную семью) – представляется в отношении детей, находящихся под опекой, или подопечных либо детей, переданных на воспитание в приемную семью

5) справка, подтверждающая факт установления ребенку инвалидности, выданная федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы инвалидности, – представляется в отношении ребенка-инвалида с детства, достигшего совершеннолетия;

6) свидетельство о заключении брака (свидетельство о заключении брака, выданное компетентным органом иностранного государства, представляется вместе с его нотариально удостоверенным переводом на русский язык) – представляется в отношении супруги (супруга), в паспорте гражданина Российской Федерации которой (которого) отсутствует отметка о регистрации брака;

7) справка о составе семьи.

Копии документов, указанные в настоящем пункте Порядка, не заверенные органом (организацией), выдавшим соответствующие документы, или нотариально, представляются с предъявлением оригинала. Копии документов, представленные с предъявлением оригинала, заверяются работником учреждения, осуществляющим прием документов, после чего оригиналы документов возвращаются заявителю.

Данные заявителей и документов, представленных заявителями в соответствии с настоящим пунктом Порядка, вносятся учреждением в реестр заявителей, ведение которого осуществляется учреждением в порядке, определенном локальным актом учреждения.

При повторном обращении в учреждение представление документов, определенных настоящим пунктом Порядка и ранее представленных заявителем, за исключением документа, определенного абзацем вторым настоящего пункта Порядка, не требуется.

В случае изменения документов, определенных настоящим пунктом Порядка, или принадлежности лица к категориям заявителей, определенным пунктом 2 Порядка, заявители (законные представители заявителей) обязаны не позднее чем в четырнадцатидневный срок со дня, когда заявителю стало известно о наступлении соответствующих обстоятельств, уведомить о них учреждение с приложением документов, подтверждающих соответствующие изменения.

9. С целью реализации права заявителей на льготное посещение клубных формирований, организуемых учреждениями (далее – клубные формирования), учреждения ежемесячно не позднее 3-го числа календарного месяца формируют и размещают на официальных сайтах учреждений

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет перечень клубных формирований учреждения (далее – перечень клубных формирований),

в который включаются все клубные формирования, действующие в учреждении, с указанием числа свободных мест на 1-е число календарного месяца.

10. Зачисление заявителей в клубные формирования осуществляется учреждениями в первую очередь.
11. Право на льготное посещение не распространяется на коммерческие (платные) выставки и мероприятия, доход от которых перечисляется организатору выставки или мероприятия.
12. Информация о порядке льготного посещения учреждений, клубных формирований, мероприятий размещается в доступных для заявителей помещениях учреждений, на официальных сайтах учреждений в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2025 с. Ирбейское № 198-пг

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: земельный участок с кадастровым номером 24:16:4403001:360, общей площадью 2675 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Стрелка, ул. Набережная, 13Б. земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201004:268, общей площадью 2545 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Восточная, 2В. земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201004:269, общей площадью 484 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для выращивания сельхозпродукции, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Восточная, 1Г.
- Утвердить извещение о проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.
- Бухгалтерии администрации района (Е.И. Орехова) производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Струкова.
- Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 08.04.2025 № 198-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

- Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, official@adm-irbeyskoe.ru, 8 (39174) 31-9-61.
- Основание проведения аукциона постановление администрации Ирбейского района Красноярского края от 08.04.2025г. № 198-пг «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».
- Дата, время, место и порядок проведения аукциона – **13.05.2025 г. в 09 ч. 00 мин.** по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб – 2-29.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, установленной суммы задатка.
Регистрация участников проводится в день проведения аукциона, указанный в Извещении, за 30 мин. до его начала в здании Администрации Ирбейского района по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29.
При проведении аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены на «шаг аукциона».
Предложения о цене заявляются участниками аукциона подписанием их карточек после оглашения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона».
Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

- Предмет аукциона (ежегодный арендный платеж за предоставленные земельные участки):

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4403001:360, общей площадью 2675 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Стрелка, ул. Набережная, 13Б. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:16-6.725 от 05.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021), вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Агул (Бол. Агул), р. Кунгус, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности в д. Стрелка Ирбейского района, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 24.12.2021, номер решения: 441, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:16-6.276 от 24.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Агул, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 01.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЦИТ" 2. дата решения: 16.03.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 5. дата решения: 18.01.2017, номер решения: 18/01-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 20.02.2017, номер решения: МПР/1-0451, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:16-6.275 от 24.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Агул, тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 01.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЦИТ" 2. дата решения: 16.03.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 5. дата решения: 18.01.2017, номер решения: 18/01-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 20.02.2017, номер решения: МПР/1-0451, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201004:268, общей площадью 2545 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Восточная, 2В. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:16-6.698 от 14.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020), вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Кан и ее притокам (р. Большой Ирбейчик, р. Малый Ирбейчик), затапливаемых при половодьях 1 % обеспеченности в с. Ирбейское Ирбейского района, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 02.03.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 3. дата решения: 27.11.2020, номер решения: 454, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:35 6.157 от 06.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Кан, тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: -, дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:35-6.158 от 06.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Кан, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 01.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЦИТ" 2. дата решения: 22.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 5. дата решения: 18.01.2017, номер решения: 18/01-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 20.02.2017, номер решения: МПР/1-0451, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201004:269, общей площадью 484 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для выращивания сельхозпродукции, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Восточная, 1Г. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:16-6.698 от 14.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020), вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Кан и ее притокам (р. Большой Ирбейчик, р. Малый Ирбейчик), затапливаемых при половодьях 1 % обеспеченности в с. Ирбейское Ирбейского района, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 02.03.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации

Федерации 3. дата решения: 27.11.2020, номер решения: 454, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:35 6.158 от 06.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Кан, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 01.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЦИТ" 2. дата решения: 22.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 5. дата решения: 18.01.2017, номер решения: 18/01-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 20.02.2017, номер решения: МПР/1-0451, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:35-6.157 от 06.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Кан, тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: -, дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.

5. Начальная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы):

Лот № 1 – 1891,89 (одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 89 копеек (без учета НДС);

Лот № 2 – 4555,42 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей 42 копейки (без учета НДС);

Лот № 3 – 170,68 (сто семьдесят) рублей 68 копеек (без учета НДС);

6. «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 56,75 (пятьдесят шесть) рублей 75 копеек (без учета НДС);

Лот № 2 – 136,66 (сто тридцать шесть) рублей 66 копеек (без учета НДС);

Лот № 3 – 5,12 (пять) рублей 12 копеек (без учета НДС);

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка подается на бумажном носителе, о приеме заявки выдается расписка о получении.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб.2-29.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **11.04.2025г. 08:00**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **06.05.2025г. 16:00.**

Извещение об аукционе размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

8. Задаток для участия в аукционе: Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 378,38 (триста семьдесят восемь) рублей 38 копеек (без учета НДС);

Лот № 2 – 911,08 (девятьсот одиннадцать) рублей 08 копеек (без учета НДС);

Лот № 3 – 34,14 (тридцать четыре) рубля 14 копеек (без учета НДС);

Задаток вносится единым платежом в срок до **06.05.2025 года**.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пункте 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Email: official@adm-irbeyskoe.ru

ИНН 2416001583 , КПП 241601001, БИК 010407105

Казначейский счёт № 03231643046190001900

ЕКС 40102810245370000011

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края

Лицевой счёт 03193016410)

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

ОГРН № 1022400778729

Дата регистрации 22.10.2002г.

Адрес (юридический/почтовый)

663650 Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский д. №2

Телефон: Приемная 8(39174)31641, Факс 8(39174)31347

Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу:

_____ лот № _____.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона не осуществляет возврат задатка лицу, которое не явилось для участия в аукционе, так как неявка участника аукциона на аукцион является неисполнением соглашения о задатке.

Приложение к извещению о проведении аукциона

*Организатору торгов -
Администрации Ирбейского района Красноярского края*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(фамилия, имя, отчество; наименование юридического лица)

(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение:

_____ кадастровый номер
24:16: _____, площадь земельного участка _____ кв.м., обязуюсь

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Заявителя: _____

ИНН Заявителя: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты
Наименование банка: _____

Номер счета Заявителя в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Дата _____ 2025 г.

Заявка № _____ принята « _____ » _____ 2025 года в « _____ » часов « _____ » минут,

Задаток в сумме _____ руб. _____ коп. внесен « _____ » _____ 2025г.
квитанция № _____

Заявку принял специалист _____

ДОГОВОР № аренды земельного участка

с. Ирбейское _____ 2025 год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича действующий на основании Устава, именуемый _____; зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» № ____-пг от ____ 2025 г., размещенного на официальном

сайте torgi.gov.ru, под, в газете «Ирбейский ВЕСТНИК» от _____.2025 года № __ и на основании ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», протокола от _____.2025 № ____ оформления результатов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4403001:360, общей площадью 2675 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Стрелка, ул. Набережная, 13Б.

1.2. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:16-6.725 от 05.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021), вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Агул (Бол. Агул), р. Кунгус, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности в д. Стрелка Ирбейского района, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 24.12.2021, номер решения: 441, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:16-6.276 от 24.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Агул, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 01.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЦИТ" 2. дата решения: 16.03.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 5. дата решения: 18.01.2017, номер решения: 18/01-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 20.02.2017, номер решения: МПР/1-0451, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:16-6.275 от 24.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Агул, тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 01.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЦИТ" 2. дата решения: 16.03.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 5. дата решения: 18.01.2017, номер решения: 18/01-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 20.02.2017, номер решения: МПР/1-0451, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отдельные улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № __ от _____.2025 года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: _____ (без учета НДС) в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 03100643000000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619404, КБК 00911105013050000120.**

4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере _____ (без учета НДС), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с _____.2025 года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с _____.2025 по _____.2045г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001

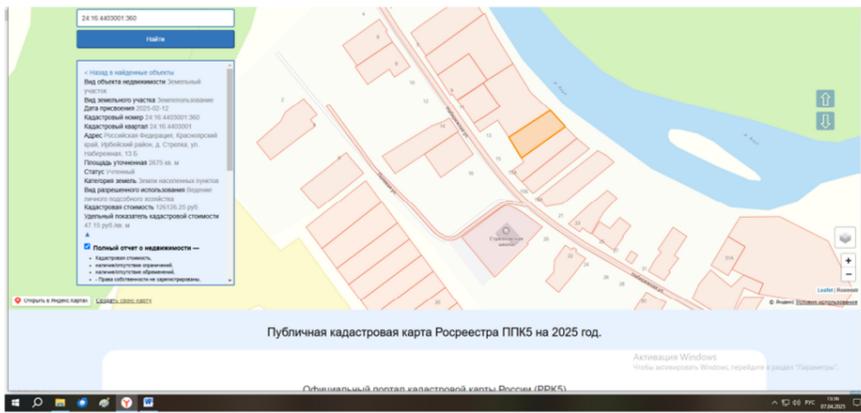
р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района _____ О.В. Леоненко

М.П.

Арендатор



ДОГОВОР №
аренды земельного участка

с. Ирбейское _____ 2025 год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____; зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» № ___-пг от __.2025 г., размещенного на официальном сайте torgi.gov.ru, под, в газете «Ирбейский ВЕСТНИК» от __.2025 года № __ и на основании ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», протокола от __.2025 № __ оформления результатов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201004:268, общей площадью 2545 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Восточная, 2В.

1.2. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:16-6.698 от 14.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020), вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Кан и ее притокам (р. Большой Ирбейчик, р. Малый Ирбейчик), затопляемых при половодьях 1 % обеспеченности в с. Ирбейское Ирбейского района, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 02.03.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 3. дата решения: 27.11.2020, номер решения: 454, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:35 6.157 от 06.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Кан, тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: -, дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:35-6.158 от 06.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Кан, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 01.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЦИТ" 2. дата решения: 22.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 5. дата решения: 18.01.2017, номер решения: 18/01-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 20.02.2017, номер решения: МПР/1-0451, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и

пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отдельные улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № __ от __.2025 года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: _____ (без учета НДС) в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 03100643000000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619413, КБК 00911105013050000120.

4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере _____ (без учета НДС), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с __.2025 года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с __.2025 по __.2045г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

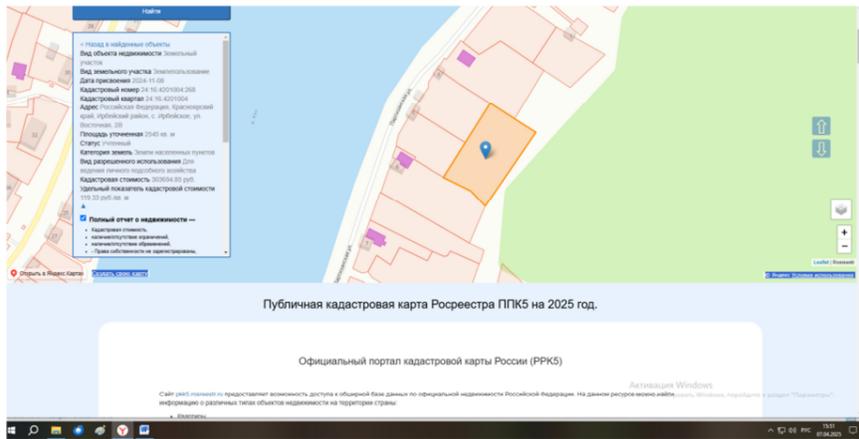
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001
р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001
Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

О.В. Леоненко

М.П.

Арендатор



ДОГОВОР № аренды земельного участка

с. Ирбейское _____ 2025 год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____; зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» № ____-пг от ____ 2025 г., размещенного на официальном сайте torgi.gov.ru, под, в газете «Ирбейский ВЕСТНИК» от ____ 2025 года № ____ и на основании ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», протокола от ____ 2025 № ____ оформления результатов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

3. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201004:269, общей площадью 484 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для выращивания сельхозпродукции, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Восточная, 1Г.

1.2. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:16-6.698 от 14.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020), вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к нерегулируемой р. Кан и ее притокам (р. Большой Ирбейчик, р. Малый Ирбейчик), затопляемых при половодьях 1 % обеспеченности в с. Ирбейское Ирбейского района, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 02.03.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 3. дата решения: 27.11.2020, номер решения: 454, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:35 6.157 от 06.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Кан, тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: -, дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:35-6.158 от 06.03.2017, ограничение использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Кан, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 01.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЦИТ" 2. дата решения: 22.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 5. дата решения: 18.01.2017, номер решения: 18/01-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 20.02.2017, номер решения: МПР/1-0451, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в

удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отдельные улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событиях, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № __ от ____ 2025 года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: _____ (без учета НДС) в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 0310064300000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619413, КБК 00911105013050000120.**

4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере _____ (без учета НДС), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с ____ 2025 года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с _____.2025 по _____.2045г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

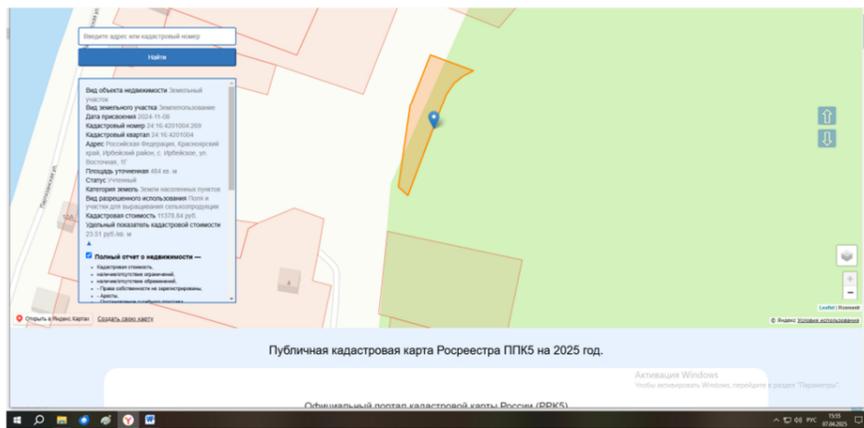
Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001
Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района _____ О.В. Леоненко

М.П.

Арендатор



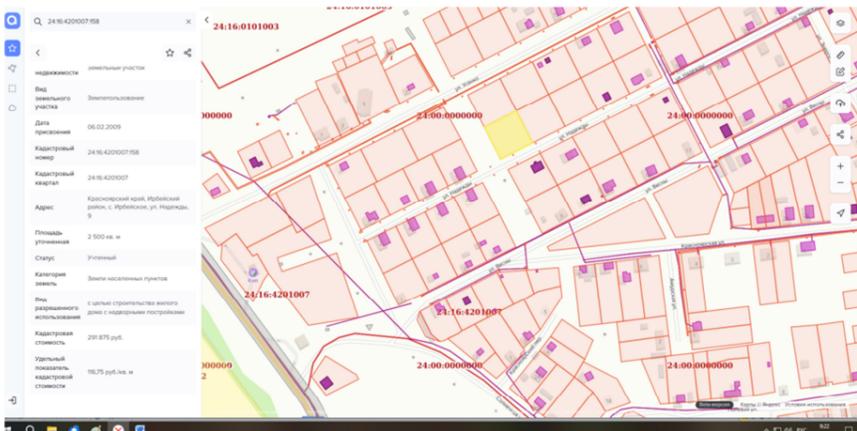
Извещение

Администрация Ирбейского района извещает о возможности предоставления земельного участка из земель государственная собственность на который не разграничена

Начало приема заявок: **14.04.2025 с 08ч. 00 мин.,**
дата окончания приема заявок **13.05.2025 до 16ч. 00 мин.**

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201007:158, общей площадью 2500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – строительство жилого дома, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Надежды, 9.

По вопросам связанным с возможностью предоставления вышеуказанных земельных участков обращаться по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский 2, с 8-00ч. до 16-00ч. номера контактных телефонов тел. 8(39174)30-8-13; тел. 8(39174)31-9-61; адрес электронной почты official@adm-irbeyskoe.ru.



АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2025

с. Ирбейское

№ 199-пг

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для электроснабжения, подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Минэнерго России от 19.12.2023 № 23@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2024 – 2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 27@», руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района Красноярского края, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 5185 кв. м. в отношении: части земельного участка площадью 3285 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:16:0000000:171, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ирбейский район, урочище «Вторая прилука», в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1900 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:16:0301002, 24:16:4201005, 24:16:0301005 по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, в целях строительства и эксплуатации Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.
3. Установить срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.
4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 3 (три) месяца.
5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
6. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в границах кадастровых кварталов 24:16:0301002, 24:16:4201005, 24:16:0301005 и земельного участка с кадастровым номером 24:16:0000000:171 согласно приложению № 1.
7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» осуществить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.
8. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ, для обеспечения которых установлен публичный сервитут.
9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ирбейского района Красноярского края (adm-irbeyskoe.gosuslugi.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Актуальная информация».
11. Копию настоящего постановления направить в орган регистрации прав, обладателю публичного сервитута.
12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А.Н. Струкова.
13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2025

с. Ирбейское

№ 200-пг

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для электроснабжения, подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «О электроэнергетике», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики», распоряжением губернатора Красноярского края от 29.04.2022 № 246-рг утверждена схема и программа перспективного развития электроэнергетики Красноярского края на период 2023-2027годов, руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района Красноярского края, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 2930 кв. м. в отношении: части земельного участка площадью 1669 кв. м, входящей в границы единого землепользования с кадастровым номером 24:16:0000000:94, (обособленные земельные участки с кадастровыми номерами 24:16:0101003:1488, 24:16:3901001:145, расположенного по адресу: Красноярский край, Ирбейский район полоса отвода железной дороги линии Абакан-Тайшет км 806,8 км 852, 850, Тагульской дистанции пути, в отношении земель,

государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1261 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:16:0101003, 24:16:3901001 по адресу: Красноярский край, Ирбейский район в целях реконструкции и эксплуатации Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.
3. Установить срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.
4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 3 (три) месяца.
5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
6. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в границах кадастровых кварталов 24:16:0101003, 24:16:3901001 и земельных участков с кадастровыми номерами 24:16:0000000:94, 24:16:0101003:1488, 24:16:3901001:145 согласно приложению № 1.
7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» осуществить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.
8. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ, для обеспечения которых установлен публичный сервитут.
9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ирбейского района Красноярского края (adm-irbeyskoe.gosuslugi.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Актуальная информация».
11. Копию настоящего постановления направить в орган регистрации прав, обладателю публичного сервитута.
12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А.Н. Струкова.
13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2025

с. Ирбейское

№ 201-пг

О внесении изменений в постановление администрации Ирбейского района от 23.06.2011 № 613-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений Ирбейского района, реализующих общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, дошкольного образования и дополнительного образования детей»

Руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Ирбейского района от 23.06.2011 № 613-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений Ирбейского района, реализующих общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, дошкольного образования и дополнительного образования детей»

(далее - постановление) следующие изменения:

- 1.1. Приложение 3 к приложению к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1.
- 1.2. Приложение 6 к приложению к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам – руководителя финансово – экономического управления администрации Ирбейского района Е.В. Грибкову.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Временно замещающий должность
главы района

А.Н. Струков

Приложение 1
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 09.04.2025 № 201 –пг

Приложение 3
к положению об оплате труда
работников муниципальных
бюджетных образовательных
учреждений Ирбейского района,
реализующих
общеобразовательные программы
начального общего, основного
общего, среднего общего
образования, дошкольного

образования и дополнительного
образования детей

Виды выплат стимулирующего характера

Размер и условия их осуществления, критерии оценки результативности и качества деятельности организаций для руководителей и их заместителей

Общеобразовательные организации
начального общего, основного общего, среднего общего образования

Должности	Критерии оценки результативности и качества деятельности организации	Условия		Предельный размер выплат к окладу, (должностному окладу), ставке заработной платы
		Наименование	Индикатор	
Руководители организаций	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач			
	Меры, принимаемые руководителем по экономному расходованию средств	Эффективность финансово-экономической деятельности	Рациональное использование бюджетных и внебюджетных средств	5%
			Своевременность и качественное проведение текущих, капитальных ремонтов	5%
			Использование лабораторного оборудования	5%
			Использование компьютеров	5%
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
	Обеспечение качества образования в организации	Качество образования	Результаты единого государственного экзамена в	15%
			Результаты государственной итоговой аттестации выпускников 9 класса	10%
			Результаты всероссийских проверочных работ	5%
			Отсутствие в списках школ с признаками необъективности образовательных результатов по оценке Рособрнадзора	2%
Отсутствие в списках школ с низкими образовательными результатами			2%	
Достижения обучающихся во Всероссийской олимпиаде школьников, конкурсах, смотрах, конференциях, соревнованиях			Призеры и победители регионального и (или) муниципального этапов всероссийской олимпиады школьников	15%
	Призеры и победители зонального и (или) муниципального этапов Президентских спортивных игр школьников	5%		

Результаты деятельности организации	Освоение образовательной программы по результатам четвертных и годовых оценок обучающихся	Качество обученности не ниже 70%	15%
	Реализация проектной и исследовательской деятельности	Охват детей, вовлеченных в проектную и исследовательскую деятельность не менее 25%	15%
	Доля педагогических работников первой и высшей квалификационной категории	Не менее 50 %	5%
	Координация работы по прохождению педагогическими и работниками стажировок, курсов повышения квалификации согласно плану	100% выполнение плана	10%

Дошкольные образовательные организации, подведомственные управлению образования администрации Ирбейского района Красноярского края

Должности	Критерии оценки эффективности и качества деятельности организации	Условия		Предельный размер выплат к окладу, (должностному окладу), ставке заработной платы
		Наименование	Индикатор	
Руководитель организации	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач			
	Создание условий для осуществления образовательного процесса	Материально-техническая, ресурсная обеспеченность образовательного процесса	В соответствии с лицензией	15%
		Укомплектованность педагогическими кадрами, их качественный состав	Эффективность реализуемой кадровой политики	10%
		Эффективность финансово-экономической деятельности	Исполнение плана финансово-хозяйственной деятельности	10%
	Своевременность и качественное проведение текущих и капитальных ремонтов		10%	
	Сохранение здоровья воспитанников в организации	Создание и реализация программ и проектов, направленных на сохранение здоровья воспитанников	Отсутствие увеличения числа хронических и сезонных заболеваний воспитанников	5%
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
	Обеспечение качества образования в организации	Развитие педагогического мастерства	Участие в профессиональных конкурсах	5%
		Создание условий для организации дополнительного образования детей	Реализация программ дополнительного образования	5%
		Достижения воспитанников в смотрах, конкурсах, мероприятиях.	Результаты участия воспитанников в конкурсах, смотрах, мероприятиях.	5%
Выплаты за качество выполняемых работ				
Эффективность	Наличие	Доля	5%	

управленческой деятельности	действующей внутренней системы оценки качества образования	выполненных рекомендаций по результатам мониторинга качества ДО		
	Количество обоснованных обращений граждан по поводу конфликтных ситуаций	0	5%	
	Информационная открытость	Наполняемость и регулярность обновления информации на официальном сайте образовательной организации	3%	
	Доступность образования	Внедрение оздоровительных технологий, динамика посещаемости детских садов, учитывая филиалы и структурные подразделения	15%	
	Взаимодействие с семьей	Качество включения родителей в образовательный процесс	5%	
	Цифровая трансформация организации	Качество внедрения и использования в управлении госаппликов, ИКОП «Сферум» и ЕГПУ	7%	
	Качество владения управленческими функциями (аналитические документы), обоснованность и реализация проектов, системность контроля, своевременность коррекции	Наличие, проектов и их реализация	Организация питания и своевременность внесения родительской платы	42%
				6%
	Привлечение внебюджетных средств, в том числе грантов и спонсорских средств	Количество привлеченных средств	9%	

Образовательные организации дополнительного образования детей, подведомственные управлению образования администрации Ирбейского района Красноярского края

Должности	Критерии оценки результативности и качества деятельности организации	Условия		Предельный размер выплат к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы
		Наименование	Индикатор	
Руководитель организации	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач			
	Последовательная реализация программы деятельности (развития) организации	Выполнение программы деятельности (развития) организации	95 – 100 %	15%
			90 – 94 %	10%
		Соответствие ресурсного обеспечения лицензионным требованиям	95 – 100 %	15%
	Своевременность и качественное проведение текущих, капитальных ремонтов	от 0 до 5		5%

		Сохранность контингента обучающихся, получение образовательных услуг дополнительного образования	100%	5%	
		Вовлечение несовершеннолетних, состоящих на профилактических учетах (КДН, ПДН), в дополнительное образование	от 0 до 5	5%	
Эффективность финансово-экономической деятельности		Исполнение бюджета, выполнение мероприятий и достижение заявленных параметров в плане финансово-хозяйственной деятельности организации	95 – 100 %	10%	
		Привлечение внебюджетных средств	от 1	5%	
Выстраивание эффективных взаимодействий с другими организациями и ведомствами для достижения целей организации		Выполнение соглашений о межведомственном взаимодействии с другими организациями	от 0 до 10	10%	
Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы					
Эффективность управленческой деятельности	Организация и проведение районных массовых мероприятий	Организация и проведение плановых мероприятий УО и вне плановых в соответствии с перечнями и планами мероприятий министерства образования Красноярского края, министерства спорта Красноярского края.		15%	
		Выполнение плана УО в полном объеме		10%	
		Не выполнение плана по объективным причинам		5%	
	Результаты участия в мероприятиях, соревнованиях, конкурсах, смотрах	Краевой уровень по линии Министерства образования Красноярского края или Министерства спорта Красноярского края		до 15%	
		Межмуниципальный уровень		до 10%	
		Муниципальный уровень		до 3%	
	Организация работ по реализации грантов, проектов, конкурсных программ	Наличие реализуемых проектов		15%	
	Информационная открытость	Наполняемость и регулярность обновления информации на официальном сайте образовательной организации		3%	
	Выплаты за качество выполняемых работ				
	Эффективность реализуемой	Укомплектованность штатов	90 – 100 %	10%	

	кадровой политики	Развитие педагогического мастерства	Участие педагогов в конкурсах, конференциях (муниципальный и краевой уровень)	5%
		Отсутствие конфликтных ситуаций в трудовом коллективе	0 жалоб, протоколов	5%
Заместитель руководителя	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач			
	Последовательная реализация программы деятельности (развития) организации	Выполнение программы деятельности (развития) организации	95 – 100 %	15%
			90 – 94 %	10%
		Соответствие организации требованиям надзорных органов	Отсутствие предписаний	30%
			Устранение предписаний в установленные сроки	10%
	Соответствие ресурсного обеспечения лицензионным, аккредитационным требованиям	95-100 %	30%	
		Исполнение бюджета организации	70 % – 100 %	15%
	Привлечение дополнительных ресурсов для повышения качества образовательного процесса	Получение организацией финансовых средств по итогам участия в конкурсах	Наличие гранта, наличие поступлений на внебюджетный счет	30%
		Использование ресурсов других организаций и ведомств для организации образовательного процесса	Количество соглашений, договоров о совместной деятельности	20%
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
Дополнительные объемы и объекты управления	Количество дополнительных объектов управления (в т.ч. территории, зданий и сооружений, коммунальных сетей)	За каждый объект управления	5%	
		Количество консультаций родителям, по вопросу организации деятельности муниципальных организаций дополнительного образования детей	от 5 и более консультаций в квартал	10%
	Участие в организации внутрисистемных и краевых мероприятий, участие в организации работ по реализации грантов, проектов, конкурсов, программ	За каждое участие	10%	
		Выплаты за качество выполняемых работ		
Выполнение муниципального задания на оказание образовательных услуг	Сохранность контингента	90 - 100%	10%	
	Исполнение календаря краевых массовых мероприятий с учащимися	100 %	30%	

Приложение 2
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 09.04.2025 № 201 –пг

Приложение 6
к положению об оплате труда
работников муниципальных
бюджетных образовательных
учреждений Ирбейского района,
реализующих
общеобразовательные программы
начального общего, основного
общего, среднего общего
образования, дошкольного
образования и дополнительного
образования детей

Методика расчетов видов выплат стимулирующего характера,
размер и условия их осуществления, критерии оценки результативности
и качества деятельности учреждений для руководителей учреждений

I. Общеобразовательные организации
начального общего, основного общего, среднего общего образования

Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности
и ответственности при выполнении поставленных задач

1. Критерий оценки результативности и качества деятельности организации: Меры,
принимаемые руководителем по экономному расходованию средств.

1.1. Наименование: Эффективность финансово-экономической деятельности.

1.1.1. Индикатор: Рациональное использование бюджетных
и внебюджетных средств.

Показатель, 1 раз в год по итогам года, до 5%.

Распределение процентов:

Процент надбавки	Процент выполнения муниципального задания
5	более 100
4	99-97
3	96-94
2	93-91
1	90

1.1.2. Индикатор: Своевременность и качественное проведение текущих, капитальных
ремонтов.

Показатель, 1 раз в квартал, до 5%.

Распределение процентов:

проведение капитальных ремонтов по контрактам заключенным
по результатам электронных аукционов согласно Федеральному закону
от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг
для обеспечения государственных и муниципальных нужд» 5%;

проведение капитальных ремонтов по контрактам заключенным
без проведения конкурсных процедур до 600 тыс. руб. согласно Федеральному закону от
05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для
обеспечения государственных и муниципальных нужд» 4%;

проведение текущих и косметических ремонтов, с использованием средств местного
бюджета, внебюджетных средств, спонсорской помощи 3%.

1.1.3. Индикатор: использование лабораторного оборудования. Характеризует наличие в
ОО обучающихся, сдававших ОГЭ по химии и физике (на основе данных ФИС ГИА).

Показатель, 1 раз в год, до 5%.

П.1 Наличие выпускников 9 классов, сдававших ОГЭ по химии – 2,5 %.

П.2 Наличие выпускников 9 классов, сдававших ОГЭ по физике – 2,5 %.

Итоговый процент складывается из П.1+П.2.

1.1.4. Индикатор: использование компьютерного оборудования. Характеризует наличие в
ОО выпускников 9 классов, сдававших ОГЭ
по информатике или выпускников 11-х классов, сдававших ЕГЭ
по информатике, за отчетный период (на основе данных ФИС ГИА)

Показатель, 1 раз в год, до 5%.

П.1 Наличие выпускников 9 классов, сдававших ОГЭ по информатике
– 2,5%.

П.2 Наличие выпускников 11 классов, сдававших ЕГЭ по информатике
– 2,5%.

Итоговый процент складывается из П.1+П.2.

Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы.

2. Критерий оценки результативности и качества деятельности организации:
Обеспечение качества образования в организации.

2.1. Наименование: Качество образования.

2.1.1. Индикатор: Результаты единого государственного экзамена Показатель, 1 раз в год,
до 15%.

Распределение процентов:

П.1 Доля выпускников, сдавших русский язык в основной день – 2,5%;

П.2 Доля выпускников, сдавших математику в основной день – 2,5%;

П.3 Доля выпускников сдавших 3 и более предметов – 2,5% – 0,5%
за каждого не преодолевшего минимальный порог;

П.4 Доля выпускников набравших 61 и более баллов при сдаче ЕГЭ
по русскому языку – 2,5%;

П.5 Доля выпускников набравших при сдаче предметов по выбору 61
и более баллов, из общей численности сдававших предметы по выбору – 2,5%;

П.6 Доля выпускников набравших при сдаче предметов 81 и более баллов, из общей
численности сдававших предметы – 2,5%;

Итоговый процент П.1+П.2+П.3+П.4+П.5+П.6.

П-1		П-2		П-3		П-4		П-5		П-6	
Процент											
Процент											

т сданных	надбавки	сданных	т надбавки	сданных	т надбавки	сданных	надбавки	сданных	надбавки	сданных	сданных	сданных
71-80%	0,5	71-80%	0,5	50-60%	0,5	50-60%	0,5	0-15%	0,5	0-5%	0,5	0,5
81-85%	1	81-85%	1	61-70%	1	61-70%	1	16-30%	1	6-10%	1	1
86-90%	1,5	86-90%	1,5	71-80%	1,5	71-80%	1,5	31-40%	1,5	11-15%	1,5	1,5
91-95%	2	91-95%	2	81-90%	2	81-90%	2	41-50%	2	16-20%	2	2
96-100%	2,5	96-100%	2,5	91-100%	2,5	91-100%	2,5	51 и выше	2,5	21 и выше	2,5	2,5

2.1.2. Индикатор: Результаты государственной итоговой аттестации выпускников 9
классов.

Показатель, 1 раз в год, до 10%.

Распределение процентов:

П.1 Доля выпускников, сдавших русский язык в основной день – 2,5%;

П.2 Доля выпускников, сдавших математику в основной день – 2,5%;

П.3 Доля выпускников сдавших предметы по выбору в основной день
– 2,5%;

П.4 Доля выпускников, сдавших предметы на «4» и «5» по всем предметам в основной
день – 2,5 %.

Итоговый процент П.1+П.2+П.3+П.4.

П-1		П-2		П-3		П-4	
Процент сданных	Процент надбавки						
71-80%	0,5	71-80%	0,5	71-80%	0,5	0-15%	0,5
81-85%	1	81-85%	1	81-85%	1	16-30%	1
86-90%	1,5	86-90%	1,5	86-90%	1,5	31-40%	1,5
91-95%	2	91-95%	2	91-95%	2	41-50%	2
96-100%	2,5	96-100%	2,5	96-100%	2,5	51 и выше	2,5

2.1.3. Индикатор: Результаты всероссийских проверочных работ (ВПР).

Показатель: 1 раз в год, в соответствии с графиком проведения ВПР до 5%.

Распределение процентов.

П.1 Успешность выполнения по итогам ВПР в 4-6 классах по русскому языку и
математике до 2%:

0 б. – менее 70 % обучающихся;

2 б. – от 71 до 100 % обучающихся.

При наличии результатов по ВПР русский язык и математика - баллы выставляются от
среднего арифметического значения доли обучающихся, преодолевших границу низких
результатов ВПР.

П.2 Доля высоких результатов ВПР (получивших «5») в 4-6 классах
по русскому языку и математике, до 3%:

0 б – отсутствуют;

1 б – от 1 % до 10% обучающихся;

2 б – 11 % до 20% обучающихся;

3 б – более 21%.

При одновременном наличии результатов по нескольким ВПР баллы выставляются от
среднего арифметического значения доли обучающихся, преодолевших границу высоких
результатов ВПР.

Итоговый процент складывается из П.1+П.2.

2.1.4. Индикатор: Отсутствие в списках школ, вошедших в список школ
с признаками необъективности образовательных результатов.

Показатель 1 раз в год до 2%.

Распределение процентов:

не входит в список ОО с признаками необъективного оценивания – 2 %;

входит в список ОО с признаками необъективного оценивания – 0 %;

2.1.5. Индикатор: Отсутствие в списках школ с низкими образовательными результатами
(далее ШНОР).

Показатель 1 раз в год до 2%.

Распределение процентов:

не входит в список ШНОР – (2%);

входит в список ШНОР – 0 %.

2.2. Наименование: Достижения обучающихся во Всероссийской олимпиаде школьников,
конкурсах, смотрах, конференциях, соревнованиях.

2.2.1. Индикатор: Призеры и победители регионального
и (или) муниципального этапов всероссийской олимпиады школьников.

Показатель, 1 раз в год, до 15%.

Распределение процентов:

Всего 15 % из них:

П.1 до 10% - призеры и победители муниципального этапа (рассчитывается по формуле);

П.2 до 5% - участие в региональном этапе (рассчитывается по формуле);

П.3 15% - наличие победителей или призеров регионального этапа (максимальное
количество без учёта муниципального этапа, без формулы).

Формула расчёта призеров и победителей муниципального этапа всероссийской
олимпиады школьников.

Формула: процентное отношение количества победителей и призеров
по школе к общему количеству призеров и победителей в районе.

Шкала расчётов:

Процент победителей и призеров	Процент надбавки
81-100	10
61-80	8
41-60	6
21-40	4
1-20	2

Участники регионального этапа всероссийской олимпиады школьников

Формула расчёта:

Процентное количество участников от школ к максимальному количеству участников регионального этапа.

Шкала расчётов:

Процент победителей и призёров	Процент надбавки
81-100	5
61-80	4
41-60	3
21-40	2
1-20	1

Итоговый процент складывается из П.1+П.2, либо +П.3, при наличии условий его применения.

2.2.2. Индикатор: Призеры и победители зонального и (или) муниципального этапов президентских спортивных игр школьников за 1, 2, 3 места.

Показатель, 1 раз в квартал, до 5%.

До 3% - победители (1,2,3) муниципального уровня (рассчитывается по формуле);

4% - победители (1,2,3 места) на зональном уровне (без формулы, без учёта муниципального этапа);

5% - победители (1,2,3 места) на краевом уровне (без формулы, без учёта муниципального этапа).

Формула: процентное отношение количества призовых мест по школе к наибольшему количеству призовых мест в образовательных учреждениях.

Шкала расчётов:

Процент победителей и призёров	Процент надбавки
81-100	3
61-80	2,5
41-60	2
21-40	1,5
1-20	1

2.2.3. Индикатор: Результаты участия в конкурсах, соревнованиях, включенных в перечень министерства образования Красноярского края.

Показатель, 1 раз в квартал, до 5%.

Распределение процентов:

П.1 до 3% - количество призовых мест на муниципальном уровне (рассчитывается по формуле);

П.2 до 2% - участие в мероприятиях на краевом уровне (рассчитывается по формуле);

П.3 до 2% - победы (1,2,3 места) на краевом уровне (без формулы, без учёта участия в краевом мероприятии).

Формула расчётов:

Результат участия в мероприятиях муниципального уровня:

Процентное соотношение количества призовых мест образовательных учреждений к максимальному количеству призовых мест в образовательном учреждении.

Шкала расчётов:

Процент победителей и призёров	Процент надбавки
81-100	3
61-80	2,5
41-60	2
21-40	1,5
1-20	1

Краевой уровень.

Процентное соотношение количества участий образовательных учреждений к количеству учреждений, принимавших участие:

Процент победителей и призёров	Процент надбавки
61-100	2
31-60	1
1-30	0,5

Итоговый процент складывается из П.1+П.2, либо П.1+П.3, при наличии условий его применения.

2.2.4. Индикатор: Участники и победители перечневых олимпиад, утверждённых приказом министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

Показатель, 1 раз в квартал, до 5%.

Распределение процентов:

Всего 5 % из них:

до 3% - участие в перечневых олимпиадах (рассчитывается по формуле);

5% - наличие победителей или призёров перечневых олимпиад (максимальное количество, без формулы).

Участники перечневых олимпиад школьников.

Формула расчёта:

процентное количество участников от школ к максимальному количеству участников по району.

Шкала расчётов

% победителей и призёров	Доля надбавки (%)
71-100	3
41-70	2
1-40	1

Выплаты за качество выполняемых работ

3. Критерий оценки результативности и качества деятельности организации: Эффективность управленческой деятельности.

3.1. Наименование: Количество жалоб.

3.1.1. Индикатор: 0. Показатель, 1 раз в квартал, 2%. Отсутствие жалоб – 2%, наличие жалоб – 0%.

3.2. Наименование: Участие в инновационной деятельности

3.2.1. Индикатор: Организация работы по реализации грантовых проектов, конкурсов, программ. Показатель, 1 раз в квартал, до 4%

Баллы определяются по степени реализации данного направления:

1 б. – подготовлены документы для участия в конкурсе (проекте, программе) муниципального уровня на получение гранта для повышения качества условий осуществления образовательной деятельности

2 б. – подготовлены документы для участия в конкурсе (проекте, программе) регионального уровня на получение гранта для повышения качества условий осуществления образовательной деятельности

3 б. - подготовлены документы для участия в конкурсе (проекте, программе) федерального уровня на получение гранта для повышения качества условий осуществления образовательной деятельности

2 б. – реализованы средства выигранного гранта конкурса (проекта, программы) муниципального уровня

3 б. – реализованы средства выигранного гранта конкурса (проекта, программы) регионального уровня

4 б. - реализованы средства выигранного гранта конкурса (проекта, программы) федерального уровня

1 б. – на муниципальном уровне презентованы итоги участия в конкурсе (проекте, программе) муниципального, регионального, федерального уровней на получение гранта для повышения качества условий осуществления образовательной деятельности

2 б. – на региональном (межмуниципальном) уровне презентованы итоги участия в конкурсе (проекте, программе) муниципального, регионального, федерального уровней на получение гранта для повышения качества условий осуществления образовательной деятельности, в том числе в Региональном атласе образовательных практик

3 б. - на федеральном уровне презентованы итоги участия в конкурсе (проекте, программе) муниципального, регионального, федерального уровней на получение гранта для повышения качества условий осуществления образовательной деятельности, в том числе в публикациях издательств федерального уровня.

Сумма набранных баллов по показателю соответствует проценту надбавки стимулирования директора.

Критерии расчета:

Сумма набранных баллов по показателю	Процент надбавки
0	0
от 1 до 2	1
от 3 до 4	2
от 5 до 6	3
7 и более	4

3.2.2. Индикатор: Реализация муниципальных, региональных, федеральных площадок.

Показатель, 1 раз в квартал, до 4 %.

Баллы определяются по степени реализации данного направления:

0,5 б. – обеспечение присутствия педагогов (не менее 10 % педагогов) образовательного учреждения на мероприятиях площадок в качестве слушателей (за каждое мероприятие);

1 б. – подготовка материалов по участию в конкурсах на призвание общеобразовательной организации муниципальной инновационной площадкой;

2 б. – подготовка материалов по участию в конкурсах на призвание общеобразовательной организации региональной инновационной площадкой;

3 б. – подготовка материалов по участию в конкурсах на призвание общеобразовательной организации федеральной инновационной площадкой;

1 б. – получение статуса муниципальной инновационной площадки и реализация плана мероприятий площадки с проведением открытых мероприятий для педагогов, управленцев, представителей общественности;

2 б. – получение статуса региональной инновационной площадки и реализация плана мероприятий площадки с проведением открытых мероприятий для педагогов, управленцев региона, представителей

КК Института развития образования, общественных структур;

3 б. – получение статуса федеральной инновационной площадки и реализация плана мероприятий площадки с проведением открытых мероприятий для педагогов, управленцев, представителей общественности Красноярского края; КК ИРО, Министерства просвещения РФ;

1 б. – организация включения педагогов образовательного учреждения с активными формами (выступления, презентации, мастер-классы) на мероприятиях муниципальных инновационных площадок Ирбейского района (за каждое мероприятие);

2 б. – организация включения педагогов образовательных учреждений с активными формами (выступления, презентации, мастер-классы) на мероприятиях региональной инновационной площадок Красноярского края (за каждое мероприятие);

3 б. – организация включения педагогов образовательных учреждений с активными формами (выступления, презентации, мастер-классы) на мероприятиях федеральной инновационной площадок Сибирского федерального округа, Российской Федерации (за каждое мероприятие);

3 балла - представлена и опубликована управленческая (педагогическая) практика на мероприятиях регионального уровня с включением в Региональный атлас образовательных практик.

Сумма набранных баллов по показателю соответствует проценту надбавки стимулирования директора.

Критерии расчета:

Сумма набранных баллов по показателю	% надбавки
0	0
от 0,5 до 3	1
от 3,5 до 6	2
от 6,5 до 8	3
8,5 и более	4

3.2.3. Индикатор: Реализация муниципальных проектов (по повышению качества образовательных результатов, созданию муниципального воспитательного пространства, муниципальной модели психологической службы и др.).

Показатель, 1 раз в квартал до 6 %.

Баллы определяются по степени реализации данного направления:

0,5 б. – обеспечение участия педагогов и/или обучающихся образовательного учреждения на мероприятиях муниципальных проектов (за каждое мероприятие);

1 б. – разработка программ и реализация мероприятий муниципального проекта;

1 б. – заключение договоров о сетевых взаимодействиях между образовательными организациями муниципалитета и реализация плановых мероприятий муниципального проекта;

2 б. – заключение договоров о сетевых взаимодействиях между образовательными организациями муниципалитета, предприятиями и организациями муниципалитета и реализация плановых мероприятий муниципального проекта;

3 б. - заключение договоров о сетевых взаимодействиях между образовательными организациями муниципалитета, предприятиями и организациями среднего профессионального и высшего образования Красноярского края и реализация плановых мероприятий муниципального проекта;

3 б. – образовательная организация – держатель программ муниципального проекта (является организатором и координатором проведения мероприятий в рамках муниципального проекта).

Сумма набранных баллов по показателю соответствует проценту надбавки стимулирования директора.

Критерии расчета:

Сумма набранных баллов по показателю	Процент надбавки
0	0

от 0,5 до 2	1
от 2,5 до 4	2
от 4,5 до 6	3
от 6,5 до 8	4
от 8,5 до 10	5
10,5 и более	6

3.2.4. Индикатор: Реализация направлений национальных проектов.

Показатель 1 раз в квартал до 10 %.

Баллы определяются по степени реализации направлений национальных проектов и по включенности в них руководителей, управленческих команд и педагогов образовательной организации:

П. 1 Цифровая трансформация.

1 б. – более 70 % педагогов используют сервисы ФГИС «Моя школа» при реализации основной образовательной программы общего образования;

2 б. – более 90 % педагогов используют сервисы ФГИС «Моя школа» при реализации основной образовательной программы общего образования;

1 б. – более 50 % родителей школьников используют сервисы ФГИС «Моя школа» при освоении их детьми основной образовательной программы общего образования;

2 б. – более 70 % родителей школьников используют сервисы ФГИС «Моя школа» при освоении их детьми основной образовательной программы общего образования;

1 б. – более 60 % школьников основного и старшего звена (5-11 классы) используют сервисы ФГИС «Моя школа» при освоении основной образовательной программы общего образования;

2 б. – более 90 % школьников основного и старшего звена (5-11 классы) используют сервисы ФГИС «Моя школа» при освоении основной образовательной программы общего образования;

1 б. – не менее 80 % педагогов активные пользователи информационно-коммуникационной образовательной платформы «Сферум»;

2 б. – не менее 90 % педагогов активные пользователи информационно-коммуникационной образовательной платформы «Сферум»;

1 б. – не менее 90% педагогов связали учётные записи электронного журнала и дневника со «Сферумом»;

1 б. – не менее 90% обучающихся связали учётные записи электронного журнала и дневника со «Сферумом»;

1 б. – не менее 80 % школьников активные пользователи информационно-коммуникационной образовательной платформы «Сферум».

2 б. – не менее 90 % школьников активные пользователи информационно-коммуникационной образовательной платформы «Сферум».

П.2 Организации деятельности в создаваемых/созданных, либо оснащаемых центрах, кабинетов (центры «Точка роста» (далее ТР), кабинеты ОБиЗР, труд (технология) и другие)

Баллы определяются по степени реализации данного направления:

1 б. – обеспечено функционирование и развитие центров «Точка роста» по освоению не менее 3-х программ дополнительного образования и 5-и программ внеурочной деятельности в течение учебного года;

1 б. – организовано участие педагогов с практиками использования оборудования ТР, кабинетов ОБиЗР, труд/технология на муниципальном уровне (за каждое направление);

1 б. – организовано участие педагогов с практиками использования оборудования ТР, кабинетов ОБиЗР, труд/технология на региональном уровне (за каждое направление);

1 б. – организовано сетевое взаимодействие ТР использования кабинетов ОБиЗР, труд/технология с образовательными организациями муниципалитета (за каждое направление)

2 б. – организовано сетевое взаимодействие ТР, ОБиЗР, труд/технология со школами Красноярского края, с учреждениями СПО и ВУЗами, организациями и промышленными предприятиями, предприятиями малого бизнеса (за каждое направление);

П. 3 Организации деятельности по включению родителей школьников в образовательно-воспитательный процесс

Баллы определяются по степени реализации данного направления:

0,5 б. – включены в образовательно-воспитательные мероприятия муниципального уровня родители обучающихся;

1 б. – презентация системы работы школьных родительских сообществ на муниципальном уровне;

2 б. – включены в образовательно-воспитательные мероприятия регионального уровня родители обучающихся;

1 б. – родители – участники муниципального родительского совета – активные участники проводимых общешкольных родительских собраний (с выступлениями, докладами, презентациями);

2 б. – презентация системы работы школьных родительских сообществ на региональном уровне.

П. 4 Наставничество.

Баллы определяются по степени реализации данного направления:

1 б. – представлен опыт организации, сопровождения и подведения итогов наставнических пар (групп) на мероприятиях муниципального уровня;

2 б. – представлен опыт организации, сопровождения и подведения итогов наставнических пар (групп) на региональном уровне, в том числе на РАОП.

Итоговая сумма баллов П.1+П.2+П.3+П.4.

Сумма набранных баллов по показателю соответствует проценту надбавки стимулирования директора.

Критерии расчета:

Сумма набранных процентов по показателю	Процент надбавки
0	0
0,5 – 1,5	1
от 2- 3	2
от 4 - 5	3
от 6 - 7	4
от 8 - 9	5
от 10- 11	6
от 12 - 13	7
от 14 – 15	8
от 16 – 17	9
18 и более	10

3.2.5. Индикатор: Реализация проекта «Профессионалитет».

Показатель 1 раз в квартал, по итогам мониторинга «Уровень реализации Единой модели профориентации» - (далее –ЕМП) до 5 %.

П. 1 Уровень реализации Единой модели профориентации учащихся 6-11 классов.

Баллы определяются по степени реализации направления:

0,1 б. – реализация на базовом уровне;

0,3 б. – реализация на основном и базовом уровне;

0,5 б. – реализация на основном уровне;

0,7 б. – реализация на основном и продвинутом уровне;

1 б. – реализация на продвинутом уровне.

П.2 Организации участия школьников в практико-ориентированных мероприятиях.

Баллы определяются по степени реализации данного направления:

0,2 б. – организация смоделированных профессиональных проб в ОО;

0,3 б. – организация участия в практико-ориентированных мероприятиях в профессиональных образовательных организациях;

0,5 б. – прохождение профессиональных проб, экскурсий на предприятиях и учреждениях.

П.3 Обеспечения профессионального обучения школьников 9 -11 классов.

Баллы определяются по степени реализации данного направления:

0,5 б. – не менее 10 % школьников из параллели получают профессиональное обучение;

1 б. – все обучающиеся получили удостоверение об окончании обучения по программе профессионального обучения.

П.4 Увеличения доли обучающихся, участвующих в конкурсах профориентационной направленности.

Баллы определяются по степени реализации данного направления:

0,3 б. – не менее 30 %

0,5 б. – от 31 % до 50 %

1 б. – более 51 %.

П.5 Организации для школьников профильного обучения в профессиональных классах/группах.

Баллы определяются по степени реализации данного направления 2 раза в год (на начало учебного года и по итогам выбора предметов для ГИА):

0,5 б. – не менее 10 % школьников включены в профессиональные классы/группы;

1 б. – выбор предметов для сдачи ГИА у 85 % школьников ориентирован на сферу деятельности соответствующей профессионального класса/группы, в которой проходило обучение.

Сумма баллов П.1+П.2+П.3+П.4+П.5.

Сумма набранных баллов по показателю соответствует проценту надбавки стимулирования директора.

Критерии расчета:

Сумма набранных процентов по показателю	Процент надбавки
0	0
от 0,5 – 1,5	1
от 2 - 2,5	2
от 3 - 3,5	3
от 4 -4,5	4
5 и более	5

3.2.6. Индикатор: Результаты участия в конкурсах / мероприятиях школьных творческих объединений / обучающихся способствующих их развитию для успешной самореализации.

Показатель: 1 раз в квартал до 5%.

П.1 победы (1,2,3 места) на краевом уровне (без формулы, без учёта участия в краевом мероприятии) – 2%.

П. 2 участие в мероприятиях на краевом уровне – 1%.

П.3 победы (1,2,3 места) на муниципальном уровне (без формулы, без учёта участия в муниципальном мероприятии) – 2%.

П.4 участие на муниципальном уровне действующих школьных творческих объединений – 1%.

Итоговый процент определяется П1+П2+П3+П4.

3.2.7. Доля обучающихся возраста 14 и более лет, получивших Пушкинскую карту и охваченных мероприятиями карты.

Показатель :1 раз в квартал до 6 %.

П.1 Доля обучающихся возраста 14 и более лет, получивших Пушкинскую карту до 3 %.

Критерии расчета:

Доля обучающихся возраста 14 и более лет, получивших Пушкинскую карту	Процент надбавки
80	1
90%	2
100%	3

П.2 Участие обучающихся в мероприятиях, посещение которых осуществляется за счет средств Пушкинской карты до 3 % (количество участников считается за каждое мероприятие отдельно).

Критерии расчета:

Количество обучающихся участвующих в мероприятиях, посещение которых осуществляется за счет средств Пушкинской карты	Процент надбавки
Участие от 10 до 30	1
Участие от 31 до 60	2
Участие свыше 61	3

Итоговый процент надбавки П.1+П.2.

3.3. Наименование: Информационная открытость.

3.3.1. Индикатор: Наполняемость и регулярность обновления разделов официального сайта образовательного учреждения.

Показатель, 1 раз в квартал, до 3 %.

Проценты определяются по степени регулярной работы с сайтом образовательного учреждения:

0% - информация неактуальна, выставляется на сайт образовательного учреждения реже одного раза в месяц;

1% - информация размещается реже одного раза в неделю, актуальна, доступна для педагогов и родителей;

2% - информация о мероприятиях по всем направлениям размещена в полном объеме;

3% - регулярно заполняется новостная страница, все требования, согласно нормативных документов по наполнению сайтов, выполнены.

3.4. Наименование: Эффективность управления образовательной организацией на основе данных.

3.4.1. Индикатор: Механизмы управления качеством образования (по итогам муниципального мониторинга механизмов управления качеством образования)

Показатель – 1 раз в год до 6%

П.1 Значения показателя ОО по направлению «Система оценки качества подготовки обучающихся», баллы;

П.2 Значения показателя ОО по направлению «Система работы со школами с низкими результатами обучения и/или школами, функционирующими в неблагоприятных социальных условиях», баллы;

П.3 Значения показателя ОО по направлению «Система выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи», баллы;

П.4 Значения показателя ОО по направлению «Система работы по самоопределению и профессиональной ориентации обучающихся», баллы;

П.5 Значения показателя ОО по направлению «Система мониторинга эффективности руководителей всех образовательных организаций», баллы;

П.6 Значения показателя ОО по направлению «Система обеспечения профессионального развития педагогических работников», баллы;

П.7 Значения показателя ОО по направлению «Система организации воспитания обучающихся», баллы;

Количество баллов, определяется по формуле:

Сумма баллов П.1+П.2+П.3+П.4+П.5+П.6+П.7.

Процент надбавки определяется как среднее арифметическое значение по показателю.

Количество баллов по показателю	Степень эффективности	Процент надбавки
39 и менее	низкая	0
40-59	средняя	2
60 до 79	выше средней	4
80 и более	высокая	6

4. Критерия оценки результативности и качества деятельности организации: Работа с кадрами.

4.1. Наименование: Эффективность реализуемой кадровой политики.

4.1.1. Индикатор: Укомплектованность педагогическими кадрами, их качественный состав.

Показатель, 1 раз в год (на основании тарификации на 1 сентября и данных базы КИАСУО), до 6%.

П.1 До 2% - доля педагогов, с наличием высшего профессионального образования или среднего профессионального образования по направлениям подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей преподаваемому предмету (с последующей профессиональной переподготовкой по профилю педагогической деятельности), либо высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению деятельности в образовательной организации (требование профстандарта «Педагог»).

Критерии расчета:

П.1.1. Соответствие преподаваемому предмету до 1 процента. Определение процента зависит от средней по району и может меняться.

Доля педагогов, образование которых соответствует преподаваемому предмету	Количество процентов
100-98%	1
97-94%	0,8
93-90%	0,5
89% и ниже	0,2

П.1.2 Доля педагогов, с наличием высшего образования или среднего педагогического образования, либо наличие переподготовки в области «Образование и педагогика» (требование профстандарта «Педагог») до 1 процента. Определение процента зависит от средней по району и может меняться.

Доля педагогов, с наличием высшего профессионального образования или среднего профессионального образования по направлениям подготовки «Образование и педагогика»	Количество процентов
100-98%	1
97-95%	0,7
94-92%	0,5
91% и ниже	0,2

П.1 = П.1.1 + П.1.2.

П.2 Отсутствие перегрузки учителей (допускается при 5-часовой неделе -27 часов, при 6-часовой неделе-30 часов) – 2 %.

Определение процента зависит от средней по району и может меняться.

Доля педагогов имеющих перегрузку	Количество процентов	Доля педагогов имеющих перегрузку	Количество процентов
0-7%	2	16-24%	1
8-15%	1,5	25% и выше	0,5

П-3. Наличие кадрового резерва с включением в мероприятия для резерва управленческих кадров.

Критерии расчета:

включение в муниципальные мероприятия – 0,3 %;

включение в региональные мероприятия – 0,7 %;

П.4 Создание условий для привлечения профессиональных педагогических кадров – 2%.

Критерии расчета:

в составе педагогических кадров состоит не менее 50 % педагогов в возрасте до 39 лет – 0,3 %;

организация и сопровождение психолого-педагогических классов – 0,7 %;

заключение договоров целевого обучения – 1 %.

Итоговый процент складывается из П.1+П.2+П.3+П.4.

4.2. Наименование: Развитие педагогического мастерства.

4.2.1. Индикатор: Результаты участия в очных (допускается дистанционный этап) профессиональных конкурсах, рекомендуемых Министерством просвещения РФ, Министерством образования Красноярского края, Управлением образования администрации Ирбейского района руководителей, педагогов – до 3 % (определяется поквартально):

Участие на муниципальном уровне – 0,5 б;

Победитель, призер на муниципальном уровне – 2 б;

Участие на региональном уровне – 1,5 б;

Победитель, призер на региональном уровне – 2 б;

Участие на всероссийском уровне – 2,5 б;

Победитель, призер на всероссийском уровне – 3 б.

Сумма набранных баллов по показателю соответствует проценту надбавки стимулирования директора.

Критерии расчета:

Сумма набранных баллов по показателю	Процент надбавки
0	0
от 1 до 2,5	1
от 3 до 4,5	2
от 5 и более	3

4.2.2. Индикатор: Качество организации методического сопровождения педагогических и управленческих работников

Показатель 1 раз в квартал до 10 %.

Баллы определяется по степени организации участия педагогов и управленцев образовательных учреждений в мероприятиях по повышению уровня профессиональных компетенций педагогических и управленческих кадров образовательной организации всех уровней в данном квартале

0,5 б – включение педагогов и управленцев (не менее 80%) в работу районных методических объединений учителей – предметников;

0,5 б. – обеспечение участия педагогов (не менее 80%) в работе районных проблемно-творческих групп;

1 б. – наличие в образовательной организации педагогов – руководителей районных методических объединений учителей – предметников и проблемно-творческих групп;

1 б. – обеспечение участия педагогов в Школе молодого педагога;

1 б. – более 10 % педагогических работников повысили квалификацию в центрах непрерывного повышения квалификации;

1 б. – более 10 % педагогов включены в мероприятия ЦНППМР, направленные на повышение уровня профессионального мастерства педагогических работников «ПрофСреда»;

1 б. – более 10 % педагогов и управленцев включены в диагностические процедуры по выявлению профессиональных дефицитов, разработку и презентацию итогов реализации индивидуальных образовательных маршрутов педагогов на муниципальном уровне (на РМО);

2 б. – обеспечение участия педагогов в работе Школы управленческого резерва

2 б. – включение педагогов и управленцев в диагностические процедуры по выявлению профессиональных дефицитов, разработку и презентацию итогов реализации индивидуальных образовательных маршрутов педагогов на региональном уровне (на межрегиональных и региональных площадках);

2 б. – обеспечение участия педагогов и управленцев в муниципальном методическом активе;

2 б. – включение педагогов и управленцев в работу муниципальных методических десантов;

3 б. – включение педагогов и управленцев в работу методических десантов КК ИРО;

3 б. – организация активного участия педагогов и управленцев образовательных учреждений (выступления, презентации, мастер-классы) на мероприятиях регионального уровня;

Сумма набранных процентов по показателю соответствует проценту надбавки стимулирования директора.

Критерии расчета:

Сумма набранных процентов по показателю	Процент надбавки
0	0
0,5 – 1,5	1
2- 3,5	2
4 - 5,5	3
6 -7,5	4
8 -9,5	5
10- 11,5	6
12 – 13,5	7
14-15,5	8
16-17,5	9
более 18	10

4.3. Рост кадровой обеспеченности образования обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Индикатор. Отсутствие вакансий узких специалистов (логопедов, дефектологов, психологов) (на основе данных формы федерального статистического наблюдения ОО-1)

Показатель – до 5% 1 раз в год.

5. Критерий оценки результативности и качества деятельности организации: Воспитание и сохранение здоровья детей.

5.1. Наименование: Эффективность профилактики правонарушений.

5.1.1. Индикатор: Положительная динамика уменьшения правонарушений.

Показатель, 1 раз в квартал, 5%.

Количество школьников, состоящих на учёте КДН и ЗП за текущий период (КТ).

Количество школьников, состоящих на учёте в КДН и ЗП за предыдущий период (КП).

Динамика уменьшения количества, состоящих на учёте в КДН и ЗП (ДУ):

$$ДУ = КП - КТ$$

ДУ (%) = процентное отношение динамики уменьшения правонарушений к количеству школьников, состоящих на учёте КДН и ЗП за текущий период:

$$ДУ (%) = ДУ/КП$$

Процент	Процент надбавки
Более 66,7	5
33,3 – 66,7	3
30 – 33,3	2

Отсутствие состоящих на учёте в КДН и ЗП несовершеннолетних, совершивших правонарушение (преступление) – 5%.

5.2. Наименование: Количество фактов травматизма обучающихся.

5.2.1. Индикатор: Отсутствие.

Показатель, 1 раз в квартал, 4%.

Отсутствие, без случаев травматизма – 4%, имеются случаи травматизма – 0%.

5.3. Наименование: Организация каникулярного времени.

5.3.1. Индикатор: Организация и проведение мероприятий для обучающихся во время летних каникул.

Показатель, 1 раз в год до 4%.

июнь – организация и проведение смены лагеря дневного пребывания – до 2%;

июль, август – по 1,5% (общее количество за 2 месяца 3%): организация и проведение походов – 0,5%, экскурсий – 0,5%, дворовые спортивные команды – 0,5%.

5.4. Наименование: Охват горячим питанием.

5.4.1. Индикатор: Доля детей, охваченных горячим питанием по ступеням обучения.

Показатель, до 3% 1 раз в квартал (выбирается один индикативный показатель).

Индикативный показатель должен соответствовать организации питания детей и подростков в общеобразовательных организациях, по охвату школьников, начальных классов горячим питанием не менее 96%, на уровне основного общего образования не менее 82%, на уровне среднего общего образования не менее 77%.

Выполнение индикативного показателя по охвату школьников начальных классов горячим питанием не менее 96% - 1%.

Выполнение индикативного показателя по охвату школьников начальных классов горячим питанием не менее 96%, школьников основного общего образования не менее 82% и среднего общего образования не менее 77% - 2%.

Выполнение индикативного показателя по охвату школьников начальных классов горячим питанием не менее 96%, школьников основного общего образования не менее 82% и среднего общего образования не менее 77% - 3%.

5.5. Наименование: Охват социально-психологическим тестированием на выявление рисков употребления наркотических средств и психотропных веществ.

5.5.1. Индикатор: Доля обучающихся общеобразовательных организаций, принявших участие в социально-психологическом тестировании на выявление рисков употребления наркотических средств и психотропных веществ в общей численности обучающихся общеобразовательных организаций, которые могли принять участие в данном тестировании (обучающиеся от 13 лет в общеобразовательных организациях в муниципалитете за отчетный период (на основе данных формы федерального статистического наблюдения ОО-1).

Показатель до 3%, 1 раз в год

Выполнение индикативного показателя по охвату социально-психологическим тестированием не менее 90% обучающихся - 1%

Выполнение индикативного показателя по охвату социально-психологическим тестированием не менее 95% обучающихся - 2%

Выполнение индикативного показателя по охвату социально-психологическим тестированием 100% обучающихся - 3%

II. Дошкольные образовательные организации, подведомственные управлению образования администрации Ирбейского района Красноярского края

Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач

1. Критерии оценки эффективности и качества деятельности организации: создание условий для осуществления образовательного процесса.

1.1. Наименование: Материально-техническая, ресурсная обеспеченность образовательного процесса.

1.1.1. Индикатор: В соответствии с лицензией.

Показатель, 1 раз в год, до 15%.

Планирование субвенции на пополнение материально-технической базы при формировании бюджета - 5%.

Частичное выполнение плана - 10%.

Полное выполнение плана - 15%.

1.2. Наименование: Укомплектованность педагогическими кадрами, качественный состав педагогических кадров.

1.2.1. Индикатор: Эффективность реализуемой кадровой политики.

Показатель, 1 раз в год, до 10%.

Эффективность реализуемой кадровой политики (оптимальность штатного расписания, стабильность кадрового состава)	Соответствие профессиональному образованию (руководитель, воспитатель, педагогов)	10 процентов 1 раз в год	До 4 процентов за соответствие педагогического профиля образования у педагогических работников: дошкольное образование (в том числе профессиональная переподготовка); без дошкольного образования	В среднем по дошкольным образовательным учреждениям количество педагогов с профессиональным дошкольным образованием составляет - 60%, поэтому если количество педагогов с соответствующим образованием в дошкольных образовательных учреждениях составляет: от 100-91% - 10%; от 90-81% - 7%; от 80-71% - 4%; от 70-61% - 1%; ниже 60% - 0%. Определение процента зависит от средней по району и может меняться.
			Наличие вакансий минус 1 процент	

1.3. Наименование: Эффективность финансово-экономической деятельности.

1.3.1. Индикатор: Исполнение плана финансово-хозяйственной деятельности

Показатель, 1 раз в год, до 10%.

Проценты	Процент выполнения муниципального задания
10	более 100
9	100
8	99
7	98
6	97
5	96
4	95
3	94
2	93
1	90-92

1.3.2. Индикатор: Своевременность и качественное проведение текущих, капитальных ремонтов.

Показатель, 1 раз квартал, до 10%.

проведение капитальных ремонтов по контрактам заключенным по результатам электронных аукционов согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» 5%;

проведение капитальных ремонтов по контрактам заключенным без проведения конкурсных процедур до 600 тыс. руб. согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» 4%;

проведение текущих и косметических ремонтов, с использованием средств местного бюджета, внебюджетных средств, спонсорской помощи 3%.

2. Критерий оценки эффективности и качества деятельности организации: Сохранение здоровья воспитанников в организации.

2.1. Наименование: Создание и реализация программ и проектов, направленных на сохранение здоровья воспитанников.

2.1.1. Индикатор: Отсутствие увеличения числа хронических и сезонных заболеваний воспитанников.

Показатель, 1 раз в квартал, до 5%.

Подготовка и подача пакета документов на участие в грантах, проектах, программах муниципального, регионального, федерального уровня (например: «Доступная среда», «Инклюзивное образование», социальные проекты в рамках краевого гранта «Партнерство») - 1%

Реализация проекта, программы без финансовой поддержки - 3%

Результат участия - привлечение денежных средств на реализацию проекта - 5%.

Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы.

3. Критерий оценки эффективности и качества деятельности организации: Обеспечение качества образования в организации.

3.1. Наименование: Развитие педагогического мастерства

3.1.1. Индикатор: Участие в профессиональных конкурсах педагогов и управленцев.

Показатель 1 раз в квартал, до 5%.

Участие на муниципальном уровне - 1 б.

Победитель, призер на муниципальном уровне - 2 б.

Участие на региональном уровне - 1,5 б.

Победитель, призер на региональном уровне - 2 б.

Участие на всероссийском уровне - 2,5 б.

Победитель, призер на всероссийском уровне - 3 б.

Сумма набранных баллов по показателю соответствует проценту надбавки стимулирования директора.

Критерии расчета:

Сумма набранных баллов по показателю	Процент надбавки
0	0
от 1 до 1,5	1
от 2 до 2,5	2
от 3 до 3,5	3
от 4 до 4,5	4
от 5 и более	5

3.2. Наименование: Создание условий для организации дополнительного образования детей

3.2.1. Индикатор: Реализация программ дополнительного образования.

Показатель 1 раз в квартал, до 5%.

Критерии расчета:

наличие лицензии на дополнительное образование - 1%

наличие и реализация программ дополнительного образования (в том числе, через социальный заказ) - 2%;

охват детей от 5 до 8 лет программами дополнительного образования:

70-90% - 1%;

более 90% - 2%.

3.3. Наименование: Достижения воспитанников в смотрах, конкурсах, мероприятиях.

3.3.1. Индикатор: Результаты участия воспитанников в смотрах, конкурсах, мероприятиях.

Показатель 1 раз в квартал, до 5%.

П.1 победы (1,2,3 места) на краевом уровне (без формулы, без учёта участия в краевом мероприятии) - 2%.

П.2 участие в мероприятиях на краевом уровне - 1%.

П.3 победы (1,2,3 места) на муниципальном уровне (за каждое мероприятие) - 2%.

П.4 участие на муниципальном уровне (за каждое мероприятие) - 1%.

Итоговый процент определяется П1+П2+П3+П4.

Сумма набранных баллов по показателю соответствует проценту надбавки стимулирования руководителя.

Критерии расчета:

Сумма набранных баллов по показателю	Процент надбавки
0	0
от 1 до 2	1
от 2 до 2,5	2
от 3 до 3,5	3
от 4 до 4,5	4
от 5 и более	5

Выплаты за качество выполняемых работ

4. Критерий оценки эффективности и качества деятельности организации: Эффективность управленческой деятельности.

4.1. Наименование: Наличие действующей внутренней системы оценки качества образования.

4.1.1. Индикатор: Доля выполненных рекомендаций по результатам муниципального мониторинга качества дошкольного образования в соответствии с графиком.

Показатель, 1 раз в квартал, до 5%.

Процент выполнения.

Процент	Процент надбавки
---------	------------------

81 – 100	5
61 – 80	4
41 – 60	3
21 – 40	2
1 – 20	1

4.2. Наименование: Количество обоснованных обращений граждан по поводу конфликтных ситуаций.

4.2.1. Индикатор: 0.

Показатель, 1 раз в квартал, 5%.

Наличие жалоб – 0%;

Отсутствие жалоб - 5 %.

4.3. Наименование: Информационная открытость.

4.3.1. Индикатор: Наполняемость и регулярность обновления информации на официальном сайте образовательной организации.

Показатель, 1 раз в квартал, до 3 %.

Проценты определяются по степени регулярной работы с сайтом образовательного учреждения:

0% – информация неактуальна, выставляется на сайт образовательного учреждения не чаще одного раза в 2 недели;

1% – информация размещается реже одного раза в неделю, актуальна, доступна для педагогов и родителей;

2% – информация о мероприятиях размещается еженедельно по всем направлениям.

3% – регулярно заполняется новостная страница (по мере проведения мероприятий), все требования нормативных документов по наполнению сайтов выполнены.

4.4. Наименование: Доступность образования.

4.4.1. Индикатор: Внедрение оздоровительных технологий, динамика посещаемости детских садов, учитывающая филиалы и структурные подразделения.

Показатель, 1 раз в квартал, до 5 %.

Процент посещаемости (средний за 3 месяца)	Процент надбавки
91-100	15
86-90	12
81-85	10
76-80	9
71-75	8
66-70	7
61-65	6
56-60	5
53-55	4
51-52	3
50	2
40-49	1
ниже 40	0

4.5. Наименование: Взаимодействие с семьей.

4.5.1. Индикатор: Качество включения родителей в образовательный процесс.

Показатель, 1 раз в квартал, до 5%.

П.1 Проведение просветительских мероприятий с родителями – 1 балл.

П.2 Участие родителей (не менее 100%) в разработке вариативной части образовательной программы – 1 балл.

П.3 Участие родителей (не менее 70%) в проектной деятельности – 2%.

П.4 Оказание консультационной помощи родителям в консультационных пунктах – 1 %.

Итоговый процент П.1+П.2+П.3+П.4.

4.6. Наименование: Цифровая трансформация организации

4.6.1. Индикатор: Качество внедрения и использования госабликов ДОУ, ИКОП «Сферум» и единого портала государственных услуг (ЕПГУ):

Показатель, 1 раз в квартал, до 7%.

П.1 Публикация новостей в госаблике ДОУ не менее 3раз в неделю – 2%.

П.2 Увеличение подписчиков госаблика на 7% за квартал – 1%.

П.3 Информирование родителей через родительские чаты в информационно-коммуникационной платформе «Сферум» (не менее 10 сообщений в неделю) – 1%.

П.4 Взаимодействие 100% педагогов через информационно-коммуникационную платформу «Сферум» (не менее 10 сообщений в неделю и 3 звонков) – 1%.

П.5 Подача заявлений родителей на поставку в очередь в ДОУ через единый портал государственных услуг:

не менее 80% - 1%;

от 90% - 2%.

4.7. Наименование: Качество владения управленческими функциями (аналитические документы), обоснованность и реализация проектов, системность контроля, своевременность коррекции.

4.7.1. Индикатор: Наличие, проектов и их реализация.

Показатель, 1 раз в квартал, до 42%.

Подготовка материалов/ педагогических практик:

15 процентов – получение гранта (победа в конкурсном отборе), эксперты МКДО;

10 процентов – подготовка материалов на грантовую поддержку ДОО;

10 процентов – выступление на зональных, краевых конференциях, семинарах;

10 процентов – наличие статуса и реализация плана муниципальной (региональной, федеральной) площадки (ежемесячно реализует план ММП – 10 баллов; 1 раз в квартал – 5 баллов);

5 процентов – презентация инновационного/успешного опыта на муниципальных конференциях/семинарах/конкурсах/ руководители РМО/члены жюри;

2 процента – презентация инновационного/успешного опыта работы, инновационных/эффективных технологий в рамках РМО/ЛПГ, участие в работе на муниципальных конференциях/семинарах/конкурсах.

4.5.2. Индикатор: Организация питания своевременность внесения родительской платы.

Показатель, 1 раз в квартал, до 6 %.

Процент родительской оплаты за детский сад	Процент надбавки
100 %	6
90-99	5
80-89	4
70-79	3
60- 69	2
50 - 59	1
Менее 50 %	0

4.8. Наименование: Привлечение внебюджетных средств, в том числе грантов и спонсорских средств.

4.8.1. Количество привлеченных средств.

Показатель, 1 раз в квартал, до 9 %.

Привлечение внебюджетных средств (в расчете на одного ребенка в рублях)	Процент надбавки
1 –до 49 руб.	2
с 50 – до 99	4
с 100 – до 149	6
с 150 – до 249	8
Свыше 250 руб.	9

III. Образовательные организации дополнительного образования детей, подведомственные управлению образования администрации Ирбейского района Красноярского края

Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач

1. Критерий оценки эффективности и качества деятельности организации: Последовательная реализация программы деятельности (развития) организации.

1.1. Наименование: Выполнение программы деятельности (развития) организации.

1.1.1. Индикатор: 95 – 100%.

Показатель, 1 раз в год, до 15%.

Выполнение программы деятельности (развития) организации на 95 – 100% - 15%.

1.1.2. Индикатор: 90 – 94%.

Показатель, 1 раз в год, до 15%.

Выполнение программы деятельности (развития) организации на 90 – 95% - 10%.

1.2. Наименование: Соответствие ресурсного обеспечения лицензионным требованиям.

Показатель, 1 раз в год, до 15%.

соответствуют на 95 – 100% – 15% в год;

соответствуют ниже, чем на 94% - 10 % в год.

1.3. Индикатор: Своевременность и качественное проведение текущих, капитальных ремонтов.

Показатель, 1 раз в квартал, до 5%.

Распределение процентов:

проведение капитальных ремонтов по контрактам заключенным по результатам электронных аукционов согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» 5%;

проведение капитальных ремонтов по контрактам заключенным без проведения конкурсных процедур до 600 тыс. руб. согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» 4%;

проведение текущих и косметических ремонтов, с использованием средств местного бюджета, внебюджетных средств, спонсорской помощи 3%.

1.4. Наименование: Сохранность контингента обучающихся, получателей образовательных услуг дополнительного образования.

Показатель, 1 раз в квартал, до 5%.

Распределение процентов:

Всего 5 % из них:

5% - сохранность 100%;

4% - сохранность 95 - 99 %;

3% - сохранность 90 - 94%

2% - сохранность 85- 89 %;

1% - сохранность 80- 84%.

1.5. Наименование: Вовлечение несовершеннолетних, состоящих на профилактических учетах (КДН, ПДН, и т.д.), в дополнительное образование.

Показатель, 1 раз в год до 5%.

Распределение процентов:

Всего 5 % из них:

5% - вовлечение от 5 человек и выше;

3% - вовлечение от 3 до 5 человек;

2% - вовлечение от 1 до 3 человек;

0 % - вовлечение 0 человек.

2. Критерий оценки эффективности и качества деятельности организации: Эффективность финансово-экономической деятельности.

2.1. Наименование: Исполнение бюджета, выполнение мероприятий и достижение заявленных параметров в плане финансово-хозяйственной деятельности организации.

2.1.1. Индикатор: 95-100%.

Показатель, 1 раз в год, до 10%.

Процент	Процент выполнения
10	более 100
9	100
8	99
7	98
6	97
5	96
4	95
3	94
2	93
1	90-92

2.2. Наименование: Привлечение внебюджетных средств.

2.2.1. Индикатор: от 1.

Показатель, 1 раз в квартал, до 5%.

Распределение процентов:

Всего 5 % (наличие 5%, отсутствие 0)

3. Критерий оценки эффективности и качества деятельности организации: Выстраивание эффективных взаимодействий с другими организациями и ведомствами для достижения целей организации.

3.1. Наименование: Выполнение соглашений о межведомственном взаимодействии с другими организациями.

3.1.1. Индикатор: от 0 до 10.

Показатель, 1 раз в год, до 10%.
Одно соглашение – 1%.

Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы

4. Критерия оценки эффективности и качества деятельности организации:
Эффективность управленческой деятельности.

4.1. Наименование: Организация и проведение районных массовых мероприятий.

Показатель 1 раз в квартал до 15%

4.1.1. Индикатор: Выполнение плана в полном объеме.

15% - организация и проведение плановых мероприятий УО Ирбейского района и вне плановых мероприятий в соответствии с перечнями и планами мероприятий министерства образования Красноярского края, министерства спорта Красноярского края.

10% - выполнение плана управления образования Ирбейского района в полном объеме

5% – не выполнение плана управления образования Ирбейского района по объективным причинам (погодные условия и т.д.);

0 % - не выполнение плана по иным причинам

4.2. Наименование: Результаты участия в мероприятиях, соревнованиях, конкурсах, смотрах.

4.2.1. Индикатор: Краевой уровень по линии Министерства образования Красноярского края или Министерства спорта Красноярского края.

Показатель, 1 раз в квартал, до 15%.

10% - победы (1,2,3 места) на зональном уровне;

15% - победы (1,2,3 места) на краевом уровне.

4.2.2. Индикатор: Межмуниципальный уровень.

Показатель, 1 раз в квартал, до 10%.

10% - 1 место;

6,5 % – 2 место;

3% – 3 место.

4.2.3. Индикатор: Муниципальный уровень.

Показатель, 1 раз в квартал, до 3%.

Процент участников, победителей	Процент надбавки
61-100	3
31-60	2
1-30	1

4.3. Наименование: Организация работ по реализации грантов, проектов, конкурсных программ/

4.3.1. Индикатор: наличие реализуемых проектов.

Показатель, 1 раз в квартал, до 15%.

15 % - победа и реализация грантового проекта (заключительный этап);

Стадия участия в конкурсе проектов:

5% - победители отборочного этапа;

10% - победители основного этапа.

4.4. Наименование: Информационная открытость.

4.4.1. Индикатор: Наполняемость и регулярность обновления разделов официального сайта образовательной организации.

Показатель, 1 раз в квартал, до 3%.

Проценты определяются по степени регулярной работы с сайтом образовательного учреждения:

0% – информация неактуальна, выставляется на сайт образовательного учреждения не чаще одного раза в 2 недели;

1% – информация размещается реже одного раза в неделю, актуальна, доступна для педагогов и родителей;

2% – информация о мероприятиях размещается еженедельно по всем направлениям. Все требования нормативных документов по наполнению сайтов выполнены;

3% – регулярно заполняется новостная страница (по мере проведения мероприятий), все требования нормативных документов по наполнению сайтов выполнены.

Выплаты за качество выполняемых работ

5. Критерий оценки эффективности и качества деятельности организации:
Эффективность реализуемой кадровой политики.

5.1. Наименование: Укомплектованность штатов.

5.1.1. Индикатор: 90-100%.

Показатель, 1 раз в квартал, до 10%.

Наименование образовательного учреждения	До 10 процентов - доля педагогов, с наличием высшего профессионального образования или среднего профессионального образования по направлениям подготовки "Образование и педагогика" или в области, соответствующей преподаваемому предмету (с последующей профессиональной переподготовкой по профилю педагогической деятельности), либо высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению деятельности в образовательной организации. (требование профстандарта «Педагог»)	Наличие вакансий «минус» - 1 процент	Итого
ДЮСШ			
ДДТ			

Шкала расчета:
от 100-91% - 10%;
от 90-81% - 7%;
от 80-71% - 4%;
от 70-61% - 1%;
ниже 60% - 0%.

5.2. Наименование: Развитие педагогического мастерства.

5.2.1. Индикатор: Участие педагогов в конкурсах, конференциях (муниципальный и краевой уровень).

Показатель, 1 раз в квартал, до 5%.

П-1 участие в конкурсах	П-2 презентация опыта
1% - участие; 2% - участие в очном этапе; 3% - лауреаты, призеры, победитель.	2% – выступления, презентации и так далее на муниципальных, зональных, краевых совещаниях, форумах, конференциях

Итоговый процент складывается из П-1+П-2.

5.3. Наименование: Отсутствие конфликтных ситуаций в трудовом коллективе.

5.3.1. Индикатор: 0 жалоб, протоколов.

Отсутствие жалоб – 5%.

Наличие жалоб – 0%.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2025

с. Ирбейское

№ 202-пг

О внесении дополнений в постановление администрации Ирбейского района от 05.04.2019 № 275-пг «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Ирбейского района»

Руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление администрации Ирбейского района от 05.04.2019 № 275-пг «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Ирбейского района» следующее дополнение:

1. В приложение к постановлению внести дополнение согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства А.И. Миллера.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района от 09.04.2025
№ 202 - пг
Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района от 05.04.2019 № 275-
пг

№ п/п	Адрес	Географические координаты		Лица, ответственные за содержание места накопления отходов	ОГРН лиц, ответственных за содержание места накопления отходов	Адрес лиц, ответственных за содержание места накопления отходов	Место накопления ТКО	Характеристики контейнерной площадки				Характеристика контейнеров						Совместное использование другими МКД	Включен в реестр мест (площадок) накопления ТКО (постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039)	Соответствие требованиям СанПиНа 2.1.3.684-21	Региональный оператор, оказывающий услуги по обращению с ТКО				
		Широта	Долгота					площадь, кв.м	тип подстилающей поверхности	вид площадки	материал ограждения	для несортированных отходов		для раздельного сбора		для крупногабаритных отходов									
												количество контейнеров	куб.м	количество контейнеров	куб.м	количество контейнеров	куб.м								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
942	с. Ирбейское, пер. Московский д. 9	55.647331	95.463812	Администрация Ирбейского района Красноярского края	1022400778733	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноярский, 2	отдельно стоящий контейнер	1	нет			1	0,82	металл								нет	да	нет	АО "Автоспецбаза"
943	п. Малый Ирбей, ул. Вокзальная, д. 1	55.636965	95.386248	Общество с ограниченной ответственностью "ТрансГеоСервис"	1167746290986	129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 16, стр. 1, этаж 2 комната 1	контейнерная площадка	10,2	бетонная плита	открытая	металл	6	1,1	металл								нет	да	да	АО "Автоспецбаза"
944	д. Елисеева, вахтовый поселок, 810 км. железной дороги	55.597462	95.093309	Общество с ограниченной ответственностью "ТрансГеоСервис"	1167746290986	129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 16, стр. 1, этаж 2 комната 1	контейнерная площадка	10,2	бетонная плита	открытая	металл	6	1,1	металл								нет	да	да	АО "Автоспецбаза"

945	с. Ирбейское 04К-017	55.654792	95.449197	Общество с ограниченной ответственностью "ТрансГеоСервис"	1167746290986	129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 16, стр. 1, этаж 2 комната 1	контейнерная площадка	10,2	бетонная плита	открытая	металл	1	1,1	металл						нет	да	да	АО "Автоспецбаза"
946	д. Первое Мая, 825 км. железной дороги	55.604702977	95.322872130	Общество с ограниченной ответственностью "ТрансГеоСервис"	1167746290986	129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 16, стр. 1, этаж 2 комната 1	контейнерная площадка	10,2	бетонная плита	открытая	металл	2	1,1	металл						нет	да	да	АО "Автоспецбаза"
947	с. Талое ул. Дома АЗС, 3	55.418612	95.658077	Акционерное общество "Красноярскнефтепродукт"	1022401784954	660021, г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 30, пом. 25,26	отдельстоящий контейнер	4,5	бетонная плита			2	0,75	металл						нет	да	да	АО "Автоспецбаза"
948	с. Ирбейское, ул. Северная, д. 14	55.418612	95.658077	Акционерное общество "Красноярскнефтепродукт"	1022401784954	660021, г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 30, пом. 25,26	отдельстоящий контейнер	5,5	бетонная плита			3	0,75	металл						нет	да	да	АО "Автоспецбаза"
949	с. Ирбейское ул. Ленина д. 10	55.649743	95.464396	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Центральное жилищно-коммунальное управление" Министерства обороны Российской Федерации	1027700430889	660005, г. Красноярск, ул. Маршала Малиновского, д. 22	отдельстоящий контейнер	3	бетонная плита			1	0,75	металл						нет	да	нет	АО "Автоспецбаза"

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2025 с. Ирбейское № 203-пг

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301002:686 общей площадью 389 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Тракторная, 37В.
2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.
3. Бухгалтерии администрации района (Е.И. Орехова) производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Струкова.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Временно замещающий должность
главы района

А.Н. Струков

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 10.04.2025 № 203-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, official@adm-irbeyskoe.ru, 8 (39174) 31-9-61.

2. Основание проведения аукциона постановление администрации Ирбейского района Красноярского края от 10.04.2025г. № 203-пг «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона – **13.05.2025 г. в 11 ч. 00 мин.** по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб – 2-29.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, установленной суммы задатка.

Регистрация участников проводится в день проведения аукциона, указанный в Извещении, за 30 мин. до его начала в здании Администрации Ирбейского района по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29.

При проведении аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены на «шаг аукциона».

Предложения о цене заявляются участниками аукциона поднятием их карточек после оглашения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона».

Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

4. Предмет аукциона (ежегодный арендный платеж за предоставленные земельные участки):

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301002:686 общей площадью 389 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Тракторная, 37В. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2025; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 02.03.2020 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Кан и ее притокам в с. Ирбейское Ирбейского района Красноярского края от 27.11.2020 № 454 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных

ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2025; реквизиты документа-основания: КАРТА-ПЛАН от 01.07.2015 № б/н выдан: ООО "СибКЦ"; о приемке землеустроительной документации от 25.08.2015 № 59/22246 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: Нотариус Красноярского нотариального округа; ЗАЯВЛЕНИЕ О внесении сведений об охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ОАО МРСК Сибири от 28.09.2015 № 24-25-2015-09-28 выдан: ОАО "МРСК Сибири".

5. Начальная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы): Лот № 1 – 1879,92 (одна тысяча восемьсот семьдесят девять) рублей 82 копейки (без учета НДС);

6. «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 56,39 (пятьдесят шесть) рублей 39 копеек (без учета НДС);

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка подается на бумажном носителе, о приеме заявки выдается расписка о получении.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб.2-29.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **11.04.2025г. 08:00**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **06.05.2025г. 16:00.**

Извещение об аукционе размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

8. Задаток для участия в аукционе: Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 375,98 (триста семьдесят пять) рублей 98 копеек (без учета НДС);

Задаток вносится единым платежом в срок до **06.05.2025 года**.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пункте 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Email: official@adm-irbeyskoe.ru

ИНН 2416001583 , КПП 241601001, БИК 010407105

Казначейский счёт № 03231643046190001900

ЕКС 40102810245370000011

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края

Лицевой счёт 03193016410)

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г.

Красноярск

ОГРН № 1022400778729

Дата регистрации 22.10.2002г.

Адрес (юридический/почтовый)

663650 Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский д. №2

Телефон: Приемная 8(39174)31641, Факс 8(39174)31347

Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу:

_____ лот № _____.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона не осуществляет возврат задатка лицу, которое не явилось для участия в аукционе, так как неявка участника аукциона на аукцион является неисполнением соглашения о задатке.

Приложение к извещению о проведении аукциона

Организатору торгов -
Администрации Ирбейского района Красноярского края

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(фамилия, имя, отчество; наименование юридического лица)

(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение:

_____ кадастровый номер 24:16: _____, площадь земельного участка _____ кв.м., обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Заявителя: _____

ИНН Заявителя: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты
Наименование банка: _____

Номер счета Заявителя в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Дата _____ 2025 г.

Заявка № _____ принята « _____ » _____ 2025 года в « _____ » часов « _____ » минут,

Задаток в сумме _____ руб. _____ коп. внесен « _____ » _____ 2025г. квитанция № _____

Заявку принял специалист _____

ДОГОВОР № аренды земельного участка

с. Ирбейское _____ 2025 год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____ дата рождения _____, место рождения _____, имеющий паспорт РФ _____ дата выдачи _____ код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____; именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № _____-пг от _____ 2025 г., размещенного на официальном сайте torgi.gov.ru. под № 220000243500000000, в газете «Ирбейский ВЕСТНИК» от _____ 2025 года № _____ и на основании ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», протокола от _____ 2025 № _____ оформления результатов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

4. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301002:686 общей площадью 389 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Тракторная, 37В.

1.2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2025; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 02.03.2020 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных

технологий"; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Кан и ее притокам в с. Ирбейское Ирбейского района Красноярского края от 27.11.2020 № 454 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2025; реквизиты документа-основания: кАРТА-ПЛАН от 01.07.2015 № б/н выдан: ООО"СибКЦ"; о приемке землеустроительной документации от 25.08.2015 № 59/22246 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: Нотариус Красноярского нотариального округа; ЗАЯВЛЕНИЕ О внесении сведений об охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ОАО МРСК Сибири от 28.09.2015 № 24-25-2015-09-28 выдан: ОАО "МРСК Сибири".

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отдельные улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № __ от _____ 2025 года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: _____ (без учета НДС) в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 0310064300000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619413, КБК 00911105013050000120.**

4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере _____ (без учета НДС), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с _____ 2025 года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с _____.2025 по _____.2045г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

_____ О.В. Леоненко

М.П.

Арендатор:

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Процедуры государственной кадастровой оценки

Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки

Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки

Акты об определении кадастровой стоимости ст. 16 ФЗ № 227-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Индексы рынка недвижимости ст. 161 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Отчеты об оценке рыночной стоимости и размера обременения кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости

Планы депонированных, записанных и обремененных по вопросам кадастровой стоимости объектов недвижимости

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Недвижимость	Земельный участок
Вид недвижимости	Участок
Дата появления	21.03.2025
Кадастровый номер	24-16-0301002-686
Кадастровый квартал	24-16-0301002
Адрес	Российская Федерация, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Тракторная, 2
Площадь участка	389 кв. м
Площадь депонирования	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Техническое обслуживание автомобильного транспорта
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	125 328,02 руб.
Рыночная стоимость	377 18 руб. кв. м



ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

Главный редактор -
Шпак Анастасия Сергеевна

Издатель (учредитель) - Администрация
Ирбейского района Красноярского края
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2

Газета
Распространяется
бесплатно.

Отпечатано: Администрация Ирбейского
района Красноярского края
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2
Ирбейского района Красноярского края

№ 13 от 11.04.2024

500 шт