

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2025с. Ирбейское№ 315-пг

О внесении дополнений в постановление администрации Ирбейского района от 05.04.2019 № 275-пг «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Ирбейского района»

Руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление администрации Ирбейского района от 05.04.2019 № 275-пг «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Ирбейского района» следующее дополнение:

- В приложение к постановлению внести дополнение согласно приложению.
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства А.И. Миллера.
- Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава районаО.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации Ирбейского района
от 28.05.2025 № 315- пг

Приложение
к постановлению администрации Ирбейского района
от 05.04.2019 № 275-пг

Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Ирбейского района

№ п / п	Адрес	Географическ ие координаты		Лица, ответствен ные за содержани е места накоплени я отходов	ОГРН лиц, ответс твенн ых за содержа ние места накопл ения отходо в	Адрес лиц, ответстве нных за содержан ие места накоплен ия отходов	Место накоп ления ТКО	Характеристики контейнерной площадки				Характеристика контейнеров								Совме стное испол зован ие с други ми МКД	Включ ен в реестр мест (площа док) накопл ения ТКО (поста новлен ие Правит ельств а РФ от 31.08.2 018 № 1039)	Соотв етств ие требов ания м СанП иНа 2.1.36 84-21	Регио нальн ый опера тор, оказы вающ ий услуг и по обра щени ю с ТКО	
		Шир ота	Долг ота					площадь, кв.м	тип подстилающей поверхности	вид площадки	материал ограждения	количество контейнеров	емкость контейнера, куб.м	материал контейнера	количество контейнеров	емкость контейнера, куб.м	материал контейнера	количество контейнеров	емкость контейнера, куб.м					материал контейнера
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
963	с. Ирбейское ул. Кооперативная д. 25	55.652037	95.467935	Общество с ограниченной ответственностью "АГРОТОРГ"	1027809237796	191025, г. Санкт-Петербург г, пр-т Невский, 90/92	контейнерная площадка	5,1	бетонная плита	закрытая	металл	1	0,75	металл							нет	да	да	АО "Автоспебаз"

964	Ирбейский район, 3 километр Верхнеуруинского тракта	55.656226	95.396188	Саянский филиал Акционерного общества "Краевая дорожно-эксплуатационная организация"	1192468023373	663580, Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Дорожников, д. 11	отдельно стоящий контейнер		асфальт			2	0,75	металл						нет	да	нет	АО "Авто спецб аза"
965	д. Петропавловка-1, ул. Советская, д. 51	55.679235	95.751067	Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания "Петропавловский психоневрологический интернат"	1132448000850	663654, Красноярский край, Ирбейский район, д. Петропавловка-1, ул. Советская, д. 51	контейнерная площадка	13,6	бетонная плита	закрытая	металл	8	0,75	металл						нет	да	да	АО "Авто спецб аза"
966	д. Бычковка, ул. Таежная, д. 1А	55.633897	95.765781	Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания "Петропавловский психоневрологический интернат"	1132448000850	663654, Красноярский край, Ирбейский район, д. Петропавловка-1, ул. Советская, д. 51	контейнерная площадка	30	бетонная плита	закрытая	металл	15	0,75	металл						нет	да	да	АО "Авто спецб аза"
967	с. Ирбейское, ул. Тракторная, д. 28	55.647239	95.451586	Акционерное общество "Краевое автотранспортное предприятие"	1212400015574	660121, г. Красноярск, ул. Парашютная, зд. 90	отдельно стоящий контейнер		бетонная плита			2	0,75	металл						нет	да	нет	АО "Авто спецб аза"
968	с. Ирбейское ул. Интернациональная д. 142	55.63926971	95.45231113	Краевое бюджетное учреждение здравоохранения "Ирбейская районная больница"	1022400778806	663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 142	контейнерная площадка	18	бетонная плита	закрытая	металл	4	3	металл						нет	да	да	АО "Авто спецб аза"
969	пос. Малый Ирбей, 53м сев-вост ж/д вокзала ст.Ирбейская	55.638890	95.390203	Саянская дистанция электроснабжения-структурное подразделение Красноярской дирекции энергообеспечения-структурного подразделения Трансэнерго-филиала ОАО РЖД	1037739877295	663973, Красноярский край, Рыбинский район, п.Саянский, ул.Транспортная 24	контейнерная площадка	4	бетонная плита	закрытая	металл	1	0,75	металл						нет	да	да	АО "Авто спецб аза"

970	с.Ирбейское ул.Фестивальная, уч.12	55.643555	95.46433	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны,чрезвычайным ситуациям и ликвидации и последствий стихийных бедствий по Красноярскому краю	1072466011936	660049, Красноярский край, г.Красноярск, пр-т Мира, д.68	отдел ьно стоящий контейнер					1	0,75	металл						нет	да	нет	АО "Авто спецбаза"
971	с.Ирбейское ул.Ленина, 51	55.65047	95.46838	Краевое государственное казенное учреждение "Центр занятости населения Ирбейского района"	1022400779246	663650, Красноярский край, Ирбейский район, с.Ирбейское, ул. Ленина, д.51	отдел ьно стоящий контейнер					1	0,75	металл						нет	да	нет	АО "Авто спецбаза"

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2025с. Ирбейское№ 317-пг

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201005:2793 общей площадью 2380 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Речная, 24.
- Утвердить извещение о проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.
- Бухгалтерии администрации района (Е.И. Орехова) производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Струкова.
- Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава районаО.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 28.05.2025 № 317-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена

- Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, official@adm-irbeyskoe.ru, 8 (39174) 31-9-61.
- Основание проведения аукциона постановление администрации Ирбейского района Красноярского края от 28.05.2025г. № 317-пг «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».
- Дата, время, место и порядок проведения аукциона – **03.07.2025 г. в 09 ч. 00 мин.** по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб – 2-29.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), обеспечившие в

установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, установленной суммы задатка.

Регистрация участников проводится в день проведения аукциона, указанный в Извещении, за 30 мин. до его начала в здании Администрации Ирбейского района по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29.

При проведении аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены на «шаг аукциона».

Предложения о цене заявляются участниками аукциона поднятием их карточек после оглашения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона».

Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

4. Предмет аукциона (ежегодный арендный платеж за предоставленные земельные участки):

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201005:2793 общей площадью 2380 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Речная, 24. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:35-6.158 от 06.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Кан, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 01.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЦИТ" 2. дата решения: 22.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 5. дата решения: 18.01.2017, номер решения: 18/01-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 20.02.2017, номер решения: МПР/1 0451, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:16-6.698 от 14.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020), вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Кан и ее притокам (р. Большой Ирбейчик, р. Малый Ирбейчик), затапливаемых при половодьях 1 % обеспеченности в с. Ирбейское Ирбейского района, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 02.03.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 3. дата решения: 27.11.2020, номер решения: 454, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:35 6.157 от 06.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Кан, тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: -, дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.19093 от 25.04.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Кан АО "Канская ТЭЦ" устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02

"Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", вид/наименование: Зона санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Кан АО "Канская ТЭЦ", тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, дата решения: 17.04.2025, номер решения: 86-860-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края.

5. Начальная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы): Лот № 1 – 4490,70 (четыре тысячи четыреста девяносто) рублей 70 копеек (без учета НДС);

6. «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:
Лот № 1 – 134,72 (сто тридцать четыре) рубля 72 копейки (без учета НДС);

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:
Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка подается на бумажном носителе, о приеме заявки выдается расписка о получении.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб.2-29.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **02.06.2025г. 08:00**
Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **26.06.2025г. 16:00.**
Извещение об аукционе размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

8. Задаток для участия в аукционе: Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:
Лот № 1 – 898,14 (восемьсот девяносто восемь) рублей 14 копеек (без учета НДС);
Задаток вносится единым платежом в срок до **26.06.2025 года**.
Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пункте 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:
ПОЛУЧАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
Email: official@adm-irbeyskoe.ru
ИНН 2416001583 , КПП 241601001, БИК 010407105
Казначейский счёт № 03231643046190001900
ЕКС 40102810245370000011
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края
Лицевой счёт 03193016410)
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
ОГРН № 1022400778729
Дата регистрации 22.10.2002г.
Адрес (юридический/почтовый)
663650 Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский д. №2
Телефон: Приемная 8(39174)31641, Факс 8(39174)31347
Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу:
_____ лот № ____.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона не осуществляет возврат задатка лицу, которое не явилось для участия в аукционе, так как неявка участника аукциона на аукцион является неисполнением соглашения о задатке.

Приложение к извещению о проведении аукциона

Организатору торгов -
Администрации Ирбейского района Красноярского края

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

_____,
(фамилия, имя, отчество; наименование юридического лица)

(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица, подающего заявку)
именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение:

_____ кадастровый номер
24:16: _____, площадь земельного участка _____ кв.м., обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведения аукциона, а также порядок проведения аукциона.
В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:
Адрес Заявителя: _____

ИНН Заявителя: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты
Наименование банка: _____

Номер счета Заявителя в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Дата _____ 2025 г.

Заявка № _____ принята « _____ » _____ 2025 года в « _____ » часов « _____ » минут,

Задаток в сумме _____ руб. _____ коп. внесен « _____ » _____ 2025г.
квитанция № _____

Заявку принял специалист _____

**ДОГОВОР №
аренды земельного участка**

с. Ирбейское _____ 2025 год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____; именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № ____ -пг от _____.2025 г., размещенного на официальном сайте torgi.gov.ru. под № 220000243500000000 _____, в газете «Ирбейский ВЕСТНИК» от _____.2025 года № 15 и на основании ст. 17.1 Федерального закона от _____.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», протокола от _____.2025 № __ оформления результатов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201005:2793 общей площадью 2380 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Речная, 24
1.2. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:35-6.158 от 06.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Кан, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 01.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЦИТ" 2. дата решения: 22.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование

ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 5. дата решения: 18.01.2017, номер решения: 18/01-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 20.02.2017, номер решения: МПР/1 0451, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:16-6.698 от 14.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020), вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Кан и ее притокам (р. Большой Ирбейчик, р. Малый Ирбейчик), затопливаемых при половодьях 1 % обеспеченности в с. Ирбейское Ирбейского района, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 02.03.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 3. дата решения: 27.11.2020, номер решения: 454, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:35 6.157 от 06.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Кан, тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: -, дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.19093 от 25.04.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Кан АО "Канская ТЭЦ" устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", вид/наименование: Зона санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Кан АО "Канская ТЭЦ", тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, дата решения: 17.04.2025, номер решения: 86-860-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края.

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отдельные улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № __ от _____.2025 года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: _____ (без учета НДС) в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края)**

р/счет 03100643000000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619413, КБК 00911105013050000120.

4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере _____ (без учета НДС), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с _____.2025 года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с _____.2025 по _____.2045г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001

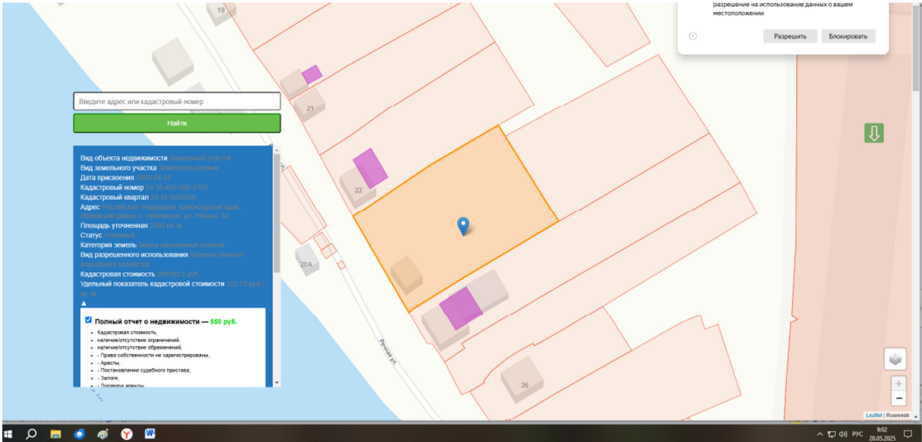
р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001

Телефон: (39174) 3-19-61 *Факс:* (39174) 3-13-47

Глава района _____ О.В. Леоненко

М.П.

Арендатор:



АДМИНИСТРАЦИЯ Ирбейского района Красноярского края		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
29.05.2025	с. Ирбейское	№ 319-пг
Об утверждении проекта межевания территории и проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция подъездного железнодорожного пути к угольному разрезу «Ирбейский»		
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования Чухломинский сельсовет, утвержденными решением Чухломинского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 6, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 28.05.2025, заявления Общества с ограниченной ответственностью «Ирбейский разрез» от 07.04.2025 руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Утвердить проект межевания территории и проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция подъездного железнодорожного пути к угольному разрезу «Ирбейский».		
2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке и межеванию территории линейного объекта «Реконструкция подъездного железнодорожного пути к угольному разрезу «Ирбейский» на официальном сайте администрации Ирбейского района в сети «Интернет».		
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства А.И. Миллера.		
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.		
Временно замещающий должность главы района	А.Н. Струков	
Протокол публичных слушаний по результатам проведения публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории «Проект межевания территории и проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция подъездного железнодорожного пути к угольному разрезу «Ирбейский»		
28 мая 2025 года		
Место проведения публичных слушаний: Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул. Рабочая, 5.		
Время начала публичных слушаний: 14 часов 00 минут		
Председатель комиссии: А.И. Миллер, заместитель главы района по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;		
Заместитель председателя комиссии: А.В. Луговая, главный специалист – главный архитектор администрации Ирбейского района;		
Секретарь комиссии: А.С. Шпак, директор МКУ «Правовое сопровождение и хозяйственное обеспечение деятельности администрации Ирбейского района»		
Члены комиссии: Л.В. Глызина – начальник отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации Ирбейского района О.А. Худогова – глава Чухломинского сельсовета Ирбейского района Красноярского края.		
Присутствовали: Жители д. Чухломино, д. Латынцево (список присутствующих прилагается).		
Повестка: «Обсуждение вопроса утверждения документации по планировке территории «Проект межевания территории и проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция подъездного железнодорожного пути к угольному разрезу «Ирбейский».		
Слушали: А.В. Луговая, главный специалист – главный архитектор администрации Ирбейского района: «Открываем публичные слушания по заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Ирбейский разрез» об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории и проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция подъездного железнодорожного пути к угольному разрезу «Ирбейский»		
В соответствии с пунктом 13.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция подъездного железнодорожного пути к угольному разрезу «Ирбейский» находится на территории Красноярского края, Ирбейского района, Чухломинского сельсовета по правой стороне ручья Большой Ирбейчик. Перечень затрагиваемых земельных участков: 24:16:0201002:1138, местоположение: Ориентир: западная граница д. Латынцево, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ирбейского район, д. Латынцево; почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ирбейского район участок находится примерно в 1 км по направлению на запад; категория земель: земли промышленности,		
энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: недропользование; 24:16:0201002:1171, местоположение: западная граница д. Латынцево, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ирбейский р-н, участок находится примерно в 1 км по направлению на запад; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: производственная деятельность; 24:16:0201002:1140, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, в 1 км на запад от ориентира. Ориентир: Красноярский край, Ирбейский район, д. Латынцево; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: производственная деятельность. 24:16:0201002:713, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, от д. Латынцево до станции «Угольная-1»; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: под строительство линии электропередач ЛЭП-6 кВ, Ф.121-02 от д. Латынцево до станции до станции «Угольная-1», обеспечивающей энергоснабжением промышленные объекты ООО «Ирбейский разрез»;		
24:16:0201002:731, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, четвертый километр автомобильной дороги Ирбейское-Верхняя Уря-Байкал (М53); категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: под строительство подъездного железнодорожного пути станция «Ирбейская» - станция «Угольная-1», обеспечивающего деятельность по транспортировке бурого угля.		
24:16:0201002:715, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, четвертый километр автомобильной дороги Ирбейское-Верхняя Уря-Байкал (М 53), на железнодорожной станции «Угольная-1»; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: под строительство производственных объектов (угольный склад, дробильно-сортировочный комплекс), сопутствующих ведению горных работ по добыче бурого угля.		
24:16:0201002:729, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, четвертый километр автомобильной дороги Ирбейское-Верхняя Уря-Байкал (М53), на железнодорожной станции «Угольная-1»; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: под строительство производственных объектов (угольный склад, дробильно-сортировочный комплекс), сопутствующих ведению горных работ по добыче бурого угля.		
24:16:0201002:1170, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Ирбейский район, ориентир д. Латынцево, участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на запад; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: производственная деятельность.		
24:16:0201002:744, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, в 2,55 км на северо-запад от пос. Изумрудный; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: под строительство (реконструкцию) подъездного железнодорожного пути к угольному разрезу «Ирбейский».		
24:16:0201002:730, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, четвертый километр автомобильной дороги Ирбейское-Верхняя Уря-Байкал (М53); категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: под строительство подъездного железнодорожного пути станция «Ирбейская» - станция «Угольная-1», обеспечивающего деятельность по транспортировке бурого угля.		
24:16:0201002:557, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, территория Чухломинского сельсовета по правой стороне ручья Большой Ирбейчик; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации автомобильной дороги.		
Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Чухломинский сельсовет, утвержденными решением Чухломинского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 6 для данных земельных участков территориальная зона не определена. Градостроительный регламент не распространяется. Предложений и замечаний по вопросу, обсуждаемому на публичных слушаниях, в администрацию Ирбейского района не поступило. Участники публичных слушаний замечаний, касающихся утверждения документации по планировке территории «Проект межевания территории и проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция подъездного железнодорожного пути к угольному разрезу «Ирбейский» – не выразили. Других предложений не поступило.		
Решили (единогласно): Рекомендовать утвердить документацию по планировке территории «Проект межевания территории и проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция подъездного железнодорожного пути к угольному разрезу «Ирбейский».		
Председатель комиссии	А.И. Миллер	
Секретарь комиссии	А.С. Шпак	

Заключение
По результатам проведения публичных слушаний
по вопросу утверждения документации по планировке территории «Проект
межевания территории и проект планировки территории линейного объекта
«Реконструкция подъездного железнодорожного
пути к угольному разрезу «Ирбейский»

28.05.2025 с. Ирбейское

Место проведения: Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул. Рабочая, 5.
Дата проведения: 28 мая 2025 года. Время проведения 14:00.

Основание для проведения публичных слушаний:

- статьи 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ;
- Решение Ирбейского районного Совета депутатов от 19.10.2005 № 50 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Ирбейский район»;

Постановление администрации Ирбейского района № 246-пг от 23.04.2025 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории «Проект межевания территории и проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция подъездного железнодорожного пути к угольному разрезу «Ирбейский».

Предмет публичных слушаний: вопрос утверждения документации по планировке территории «Проект межевания территории и проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция подъездного железнодорожного пути к угольному разрезу «Ирбейский».

Организатор публичных слушаний: комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории «Проект межевания территории и проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция подъездного железнодорожного пути к угольному разрезу «Ирбейский», утвержденная постановлением администрации Ирбейского района от 23.04.2025 № 246-пг.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: постановление администрации Ирбейского района от 23.04.2025 № 246-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории «Проект межевания территории и проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция подъездного железнодорожного пути к угольному разрезу «Ирбейский», опубликованное в официальном печатном издании «Ирбейский вестник» и размещенное на официальном сайте муниципального образования Ирбейский район в сети «Интернет».

С момента публикации замечаний и предложений по вопросу, обсуждаемому на публичных слушаниях, не поступало.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 14 человек.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся утверждения документации по планировке территории «Проект межевания территории и проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция подъездного железнодорожного пути к угольному разрезу «Ирбейский» не выразили.

Других предложений не поступило.

По итогам открытого заседания комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории «Проект межевания территории и проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция подъездного железнодорожного пути к угольному разрезу «Ирбейский» единогласно пришла к следующему заключению:

1. Считать публичные слушания по вопросу утверждения документации по планировке территории «Проект межевания территории и проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция подъездного железнодорожного пути к угольному разрезу «Ирбейский» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.
2. Опубликовать заключение по результатам публичных слушаний в официальном печатном издании «Ирбейский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ирбейский район в сети «Интернет».
3. Рекомендовать утвердить документацию по планировке территории «Проект межевания территории и проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция подъездного железнодорожного пути к угольному разрезу «Ирбейский»

Председатель комиссии

А.И. Миллер



ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

Главный редактор -
Шпах Анастасия Сергеевна

Издатель (учредитель) - Администрация
Ирбейского района Красноярского края
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2

Газета
Распространяется
бесплатно.

Отпечатано: Администрация Ирбейского
района Красноярского края
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2
Ирбейского района Красноярского края

№ 18 от 30.05.2025

500 шт