



ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

№ 29
от 29.07.2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2024 с. Ирбейское № 395-пг

Об утверждении порядка предоставления дополнительных мер поддержки членам семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и оказания в исключительных случаях физическим лицам единовременной материальной помощи

В соответствии Указом Губернатора Красноярского края от 25.10.2022 № 317-уг «О социально-экономических мерах поддержки лиц, принимающих участие в специальной военной операции и членов их семей», Постановлением администрации Ирбейского района от 06.06.2007 № 330-пг «Об утверждении Положения о порядке расходования средств резервного фонда администрации Ирбейского района», руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления дополнительных мер поддержки членам семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и оказания в исключительных случаях физическим лицам единовременной материальной помощи, согласно приложению 1.
2. Утвердить Положение о комиссии по предоставлению дополнительных мер поддержки членам семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и оказания в исключительных случаях физическим лицам единовременной материальной помощи, согласно приложению 2.
3. Утвердить состав комиссии по предоставлению дополнительных мер поддержки членам семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и оказания в исключительных случаях физическим лицам единовременной материальной помощи, согласно приложению 3.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам – руководителя финансово-экономического управления администрации Ирбейского района Е.В. Грибкову.
5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Ирбейский вестник».

Глава района О.В. Леоненко

Приложение 1
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 04.06.2024 № 395 –пг

Порядок предоставления дополнительных мер поддержки членам семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и оказания в исключительных случаях физическим лицам единовременной материальной помощи

Общие положения

1. Порядок предоставления дополнительных мер поддержки членам семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и оказания в исключительных случаях физическим лицам единовременной материальной помощи (далее - Порядок, ЕМП), устанавливает процедуру и условия предоставления дополнительных мер поддержки членам семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и оказания в исключительных случаях физическим лицам единовременной материальной помощи (далее - ЕМП).
К лицам, принимающим участие в специальной военной операции, согласно настоящему Порядку отнесены лица, проходящие военную службу по мобилизации согласно Указу Президента РФ от 21.09.2022 № 647, а также лица, проходящие службу по контракту и зарегистрированные по месту жительства на территории Ирбейского района Красноярского края (далее - участник СВО).
Исключительный случай согласно настоящему Порядку устанавливается комиссией по предоставлению дополнительных мер поддержки членам семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и оказания в исключительных случаях физическим лицам единовременной материальной помощи (далее - комиссия).
2. Дополнительные меры поддержки членам семьи участника СВО предоставляются за счет средств резервного фонда администрации Ирбейского района по направлению расходов, предусмотренному подпунктом 5.10 пункта 5 Положения о порядке расходования средств резервного фонда администрации Ирбейского района, утвержденного Постановлением администрации Ирбейского района от 06.06.2007 № 330-пг, за исключением других мероприятий, проводимых по решениям Главы Ирбейского района.
Средства резервного фонда на предоставление дополнительных мер поддержки членам семей участника СВО предоставляются органу местного самоуправления поселения, на территории, которого зарегистрирован член семьи участника СВО, подавший заявление на предоставление дополнительных мер поддержки.
Орган местного самоуправления поселения заключает договор (контракт) на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, необходимых для предоставления дополнительных мер поддержки членам семьи участника СВО.
Дополнительные меры поддержки оказываются один раз одному или нескольким обратившимся одновременно членам семьи участника СВО.

ЕМП физическим лицам предоставляется за счет средств резервного фонда администрации Ирбейского района по направлению расходов, предусмотренному подпунктом 5.8 пункта 5 Положения о порядке расходования средств резервного фонда администрации Ирбейского района, утвержденного Постановлением администрации Ирбейского района от 06.06.2007 № 330-пг.

Средства резервного фонда на оказания в исключительных случаях физическим лицам ЕМП перечисляются администрацией Ирбейского района на лицевой счет получателя, открытый им в кредитной организации.

Предоставление дополнительных мер поддержки членам семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции

3. К членам семьи участника СВО в соответствии с настоящим Порядком относятся:
 - 3.1. супруга (супруг);
 - 3.2. несовершеннолетние дети (в случае отсутствия у участника специальной военной операции брака, зарегистрированного в соответствии с действующим законодательством);
 - 3.3. один из родителей лица, принимающего участие в специальной военной операции (в случае отсутствия заявителей, указанных в подпунктах 3.1, 3.2 настоящего пункта).В интересах несовершеннолетних лиц или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, являющихся членами семьи участника СВО, документы подают их законные представители (родители, усыновители, опекуны, попечители).
4. Право на получение дополнительных мер поддержки имеет член семьи участника СВО, который соответствует следующим критериям:
 - 4.1. член семьи участника СВО зарегистрирован по месту жительства на территории Ирбейского района Красноярского края.
 - 4.2. участник СВО или член его семьи является правообладателем жилого помещения, которое расположено на территории Ирбейского района Красноярского края, в случае обращения на оказание помощи в ремонте жилого помещения.
Право на жилое помещение, подтверждается по одному из следующих оснований:
пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда (по договору социального, коммерческого найма, договору найма специализированного жилого помещения, иному договору);
право собственности на жилое помещение.
 - 4.3. заявление на получение дополнительных мер поддержки подается членом семьи в период нахождения на службе участника СВО.
5. Для получения дополнительных мер поддержки член семьи участника СВО, предоставляет следующие документы:
заявление;
справка, выданная военным комиссариатом, подтверждающая участие участника СВО в специальной военной операции;
документ, удостоверяющий личность члена семьи;
документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства участника СВО, члена семьи участника СВО на территории Ирбейского района Красноярского края;
свидетельство о заключении брака с участником СВО - для супруги (супруга);
свидетельство о рождении участника СВО - для родителей;
свидетельство о рождении ребенка (в том числе усыновленного) участника СВО - для детей;
документы, подтверждающие право собственности участника СВО или члена его семьи на жилое помещение (выписка из ЕГРП, свидетельство о регистрации права собственности, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство, а также иные правоустанавливающие документы), договор о передаче в пользование жилого помещения с участником СВО или членом его семьи, иные документы, подтверждающие право пользования или распоряжения на жилое помещение.
6. Заявление подается по форме согласно приложению, к настоящему Порядку.
Заявитель или представитель представляет заявление с приложением документов, предусмотренных пунктом 5 Порядка, в администрацию Ирбейского района лично либо направляет их почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения по адресу: Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2.
Документы могут быть предоставлены в копиях, заверенных в установленном законодательством порядке.
В случае представления копий документов, не заверенных в установленном законодательством порядке, заявителем представляются и их подлинники, которые после заверения соответствующих копий документов сотрудником общего отдела администрации Ирбейского района, возвращаются заявителю.
В случае обращения за дополнительными мерами поддержки представителя лица, указанного в абзаце 5 пункта 3 Порядка, дополнительно представляются документ, подтверждающий полномочия законного представителя, и документ, удостоверяющий личность законного представителя. При обращении представителя по доверенности предоставляется документ, удостоверяющий личность представителя по доверенности.
Представленные документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, а также серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.
Заявитель несет ответственность за неполноту и недостоверность сведений, указанных в заявлении, за неполноту и недостоверность приложенных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7. Сотрудник общего отдела администрации Ирбейского района, в течение 5-ти рабочих дней передает заявление и документы в комиссию.
Комиссия по результатам рассмотрения заявления и документов, в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов

в комиссию принимает решение о предоставлении дополнительных мер поддержки либо отказывает в предоставлении дополнительных мер поддержки.

Указанные решения оформляются протоколом заседания комиссии. Комиссия при рассмотрении документов, может продлить срок принятия решения о предоставлении дополнительных мер поддержки, либо об отказе в предоставлении дополнительных мер поддержки на срок, необходимый для получения ответов на дополнительные запросы.

Решение комиссии о предоставлении дополнительных мер поддержки, оформленное протоколом и документы, представленные заявителем, в течение трех рабочих дней направляются в финансово-экономическое управление администрации Ирбейского района для подготовки проекта постановления администрации Ирбейского района о выделении средств резервного фонда администрации Ирбейского района.

Решение комиссии об отказе в предоставлении дополнительных мер поддержки, оформленное протоколом и документы, представленные заявителем, в течение трех рабочих дней направляются в общий отдел администрации Ирбейского района для подготовки мотивированного отказа заявителю.

8. Финансово-экономическое управление администрации Ирбейского района в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления протокола комиссии и документов, представленных заявителем, подготавливает проект постановления администрации Ирбейского района о выделении средств резервного фонда администрации Ирбейского района.

9. Общий отдел администрации Ирбейского района подготавливает мотивированный отказ заявителю за подписью главы Ирбейского района в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления протокола комиссии и документов, представленных заявителем.

Заявитель, получивший отказ в получении дополнительных мер поддержки, имеет право на повторное обращение в администрацию Ирбейского района в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

10. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительных мер поддержки являются:

статус члена семьи не соответствует требованиям пункта 3 Порядка;

не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 5 Порядка;

представлены заведомо недостоверные сведения, влияющие на право назначения дополнительных мер поддержки;

ранее дополнительные меры поддержки из резервного фонда администрации Ирбейского района уже предоставлялись;

сведения из военкомата о дезертирстве участника СВО;

отсутствие средств в резервном фонде администрации района (до уточнения его размера).

Оказание в исключительных случаях физическим лицам единовременной материальной помощи

11. Для получения в исключительных случаях ЕМП физическое лицо (далее – заявитель) предоставляет следующие документы:

заявление о предоставлении ЕМП, в котором выражено согласие на обработку персональных данных (в свободной форме);

документ, удостоверяющий личность заявителя;

реквизиты счета заявителя для перечисления ЕМП.

12. Заявитель представляет заявление с приложением документов, предусмотренных пунктом 11 Порядка, в администрацию Ирбейского района лично либо направляет их почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения по адресу: Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2.

Документы могут быть предоставлены в копиях, заверенных в установленном законодательством порядке.

В случае представления копий документов, не заверенных в установленном законодательством порядке, заявителем представляются и их подлинники, которые после заверения соответствующих копий документов сотрудником общего отдела администрации Ирбейского района, возвращаются заявителю.

13. Сотрудник общего отдела администрации Ирбейского района, в течение 5-ти рабочих дней передает заявление и документы в комиссию.

Комиссия по результатам рассмотрения заявления и документов, в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов в комиссию принимает решение об оказании в исключительных случаях физическому лицу ЕМП либо отказывает в оказании ЕМП.

Решение комиссии об оказании в исключительных случаях физическому лицу ЕМП, оформленное протоколом и документы, представленные заявителем, в течение трех рабочих дней направляются в финансово-экономическое управление администрации Ирбейского района для подготовки проекта постановления администрации Ирбейского района о выделении средств резервного фонда администрации Ирбейского района.

Решение комиссии об отказе в оказании в исключительных случаях физическому лицу ЕМП, оформленное протоколом и документы, представленные заявителем, в течение трех рабочих дней направляются в общий отдел администрации Ирбейского района для подготовки мотивированного отказа заявителю.

14. Финансово-экономическое управление администрации Ирбейского района в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления протокола комиссии и документов, представленных заявителем, подготавливает проект постановления администрации Ирбейского района о выделении средств резервного фонда администрации Ирбейского района.

Общий отдел администрации Ирбейского района подготавливает мотивированный отказ заявителю за подписью главы Ирбейского района

в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления протокола комиссии и документов, представленных заявителем.

Приложение
к Порядку предоставления
дополнительных мер поддержки
членам семей лиц, принимающих
участие в специальной военной
операции, и оказания
в исключительных случаях
физическим лицам
единовременной материальной
помощи

В администрацию Ирбейского
района
Главе Ирбейского района

ЗАЯВЛЕНИЕ

Заявитель (представитель заявителя):

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

(указывается адрес регистрации по месту жительства)

Телефонный номер:

Адрес электронной почты (при наличии):

Документ, удостоверяющий личность:

наименование документа:

серия _____ номер _____ дата выдачи _____

кем выдан _____

В соответствии с постановлением администрации Ирбейского района от _____ 20__ № _____-пг «Об утверждении Порядка предоставления дополнительных мер поддержки членам семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и оказания в исключительных случаях физическим лицам единовременной материальной помощи» прошу предоставить мне (заявителю) дополнительные меры поддержки на

(указывается вид дополнительных мер поддержки, степень родства, фамилия, имя, отчество участника СВО)

За достоверность сообщаемых мной сведений несу ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Даю согласие на обработку и распространение своих персональных данных.

Документы, прилагаемые к заявлению:

(дата)

(подпись)

(ФИО)

Заявление и документы принял:

(ФИО специалиста, дата)

Приложение 2
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 04.06.2024 № 395 –пг

Положение о комиссии по предоставлению дополнительных мер поддержки членам семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и оказания в исключительных случаях физическим лицам единовременной материальной помощи

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет функции, задачи, состав, порядок работы комиссии по предоставлению дополнительных мер поддержки членам семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и оказания в исключительных случаях физическим лицам единовременной материальной помощи (далее – Комиссия, ЕМП).

1.2. Комиссия создается при администрации Ирбейского района.

1.3. Комиссия функционирует как коллегиальный орган, основой которого является рассмотрение заявлений о предоставлении дополнительных мер поддержки членам семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции (далее - участник СВО), и оказания в исключительных случаях физическим лицам ЕМП, из средств резервного фонда администрации Ирбейского района.

1.4. Комиссия действует в соответствии с настоящим положением.

2. Функции комиссии

2.1. Основной функцией комиссии является рассмотрение заявлений и документов,

поступивших в администрацию Ирбейского района, о предоставлении дополнительных мер поддержки членам семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и оказании в исключительных случаях физическим лицам ЕМП, из средств резервного фонда администрации Ирбейского района.

3. Задачи комиссии

3.1. Комиссия решает следующие задачи:
рассматривает заявления и документы и принимает решение о предоставлении дополнительных мер поддержки членам семей участников СВО, и оказании в исключительных случаях физическим лицам ЕМП либо об отказе в предоставлении дополнительных мер поддержки членам семей участников СВО, и оказании в исключительных случаях физическим лицам ЕМП; определяет является ли случай предоставления физическим лицам ЕМП исключительным;
в случае необходимости привлекает для участия в рассмотрении вопросов специалистов, не вошедших в состав комиссии;
запрашивает и получает необходимую дополнительную информацию;
решает иные вопросы.

4. Состав комиссии

4.1. Комиссия формируется из сотрудников администрации Ирбейского района, сотрудников отраслевых органов местного самоуправления, руководителей учреждений и депутатов Ирбейского районного Совета депутатов.
4.2. Комиссию возглавляет председатель в лице главы Ирбейского района.
4.3. Заместителем председателя комиссии является заместитель главы района по общественно-политической работе.
4.4. Секретарем комиссии является директор МКУ «Правовое сопровождение и хозяйственное обеспечение деятельности администрации Ирбейского района».

5. Порядок работы комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, которые проводятся при поступлении заявления и документов о предоставлении дополнительных мер поддержки членам семей участников СВО, и оказании в исключительных случаях физическим лицам ЕМП.
5.2. При необходимости на заседание комиссии может быть приглашен заявитель (либо его представитель, имеющий надлежащим образом оформленную доверенность).
5.3. Председатель комиссии определяет круг вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях, дает поручения членам комиссии и проверяет их исполнение.
В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.
5.4. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.
5.5. На заседании комиссии ответственный секретарь ведет протокол, в котором указывает характер рассматриваемых вопросов и принятое по ним решение.
5.6. Решение комиссии оформляется протоколом заседания.
В случае неприятия решения рассмотрение вопроса откладывается с указанием причин, и установлением сроков выполнения поручений членам комиссии.

Приложение 3
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 04.06.2024 № 395 –пг

СОСТАВ

комиссии по предоставлению дополнительных мер поддержки членам семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и оказания в исключительных случаях физическим лицам единовременной материальной помощи

Леоненко Олег Викторович	глава Ирбейского района, председатель комиссии
Кузнецов Сергей Алексеевич	заместитель главы района по общественно-политической работе, заместитель председателя комиссии
Шпак Анастасия Сергеевна	директор МКУ «Правовое сопровождение и хозяйственное обеспечение деятельности администрации Ирбейского района», секретарь комиссии
Грибкова Елена Владимировна	заместитель главы района по финансово-экономическим вопросам - руководитель финансового-экономического управления администрации района, член комиссии
Шестаков Алексей Владимирович	заместитель главы района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, член комиссии
Глызина Людмила Валерьевна	начальник отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации Ирбейского района, член комиссии
Исалева Любовь Леонидовна	начальник территориального отделения КГКУ «Управление социальной защиты населения» по Ирбейскому району, член комиссии
Курочка Владимир Александрович	депутат Ирбейского районного Совета депутатов, член комиссии

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2024

с. Ирбейское

№ 396-пг

О внесении изменений в постановление администрации Ирбейского района от 06.06.2007 № 330-пг «Об утверждении Положения о порядке расходования средств резервного фонда администрации Ирбейского района»

В соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Ирбейского района от 06.06.2007 № 330-пг «Об утверждении Положения о порядке расходования средств резервного фонда администрации Ирбейского района» следующие изменения: приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам – руководителя финансово-экономического управления администрации Ирбейского района Е.В. Грибкову.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Ирбейский вестник».

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 04.06.2024 № 396 –пг

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 06.06.2007 № 330 –пг

Положение о порядке расходования средств резервного фонда администрации Ирбейского района

1. Настоящее Положение о порядке расходования средств резервного фонда администрации Ирбейского района (далее – положение, резервный фонд) устанавливает порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда, предусмотренных в составе районного бюджета.
2. Резервный фонд администрации района создается для финансового обеспечения непредвиденных расходов и мероприятий, имеющих важное общественное и (или) социально-экономическое значение для района, не предусмотренных в районном бюджете.
К категории непредвиденных расходов относятся расходы, финансовое обеспечение которых не предусмотрено решением бюджета Ирбейского района и не имеющие регулярного характера.
3. Размер резервного фонда определяется решением о бюджете Ирбейского района.
4. Использование средств резервного фонда допускается в случае невозможности финансового обеспечения непредвиденных расходов за счет и в пределах ассигнований, утвержденных решением о бюджете Ирбейского района.
5. Средства резервного фонда могут расходоваться на финансовое обеспечение, в том числе возмещение понесенных расходов на финансовое обеспечение:
 - 5.1. расходов по ликвидации последствий аварий, стихийных бедствий (пожаров, катастроф, землетрясений, наводнений, ураганов, засухи, ливневых дождей, града и т.п.), в том числе на проведение аварийно-спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ;
 - 5.2. проведение мероприятий по предупреждению и (или) ликвидации и (или) ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
 - 5.3. предупреждения и ликвидации последствий эпидемий и эпизоотий, борьбы с вредителями сельскохозяйственных культур;
 - 5.4. других мероприятий чрезвычайного характера;
 - 5.5. проведения мероприятий, имеющих важное общественное и (или) социально-экономическое значение для района;
 - 5.6. проведения юбилейных мероприятий районного значения;
 - 5.7. проведения встреч, выставок и семинаров по проблемам районного значения;
 - 5.8. оказания в исключительных случаях физическим лицам единовременной материальной помощи;
 - 5.9. неотложных расходов по ремонту и восстановлению объектов инженерных инфраструктур;
 - 5.10. других мероприятий, проводимых по решениям Главы Ирбейского района, администрации Ирбейского района и Ирбейского районного Совета депутатов.
6. Средства резервного фонда предоставляются на основании постановления администрации Ирбейского района отраслевым органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, физическим и юридическим лицам, а также органам местного самоуправления поселений по направлениям использования средств фонда, указанным в пункте 5 настоящего положения.
В случае если средства резервного фонда выделяются на финансирование работ (услуг), поставку товаров, выполняемых поэтапно, то в разрешительном документе для выделения бюджетных средств указывается пообъектное распределение этих средств и этапы их освоения. Перечисление средств резервного фонда для оплаты следующего этапа оплаты работ (услуг), поставки товаров осуществляется после представления главным распорядителем, либо органом местного самоуправления поселения, в распоряжение которого выделяются средства резервного фонда, документов, подтверждающих выполнение очередного этапа работ (услуг), поставки товаров.
По направлениям, предусмотренным подпунктами 5.1 – 5.4 пункта 5 положения, средства резервного фонда предоставляются, в том числе на возмещение расходов, понесенных юридическими и физическими лицами.

По направлению, предусмотренному подпунктом 5.2 пункта 5 положения, в части финансового обеспечения (возмещения) расходов на проведение мероприятий по развертыванию пунктов временного размещения и питания эвакуированных граждан, пострадавших от чрезвычайной ситуации (далее - пункты временного размещения, эвакуированные граждане), средства резервного фонда предоставляются в распоряжение администрации Ирбейского района.

В состав расходов на проведение мероприятий по развертыванию и содержанию пунктов временного размещения эвакуированных граждан включаются расходы на содержание пунктов временного размещения, организацию питания эвакуированных граждан, транспортные услуги для жизнеобеспечения эвакуированных граждан, приобретение основных средств для функционирования пунктов временного размещения, средств личной гигиены, мягкого инвентаря, включая постельные принадлежности, медикаментов и иные расходы, необходимые для обеспечения временного размещения, питания и жизнеобеспечения эвакуируемых граждан.

Размер расходов на проведение мероприятий по развертыванию пунктов временного размещения определяется исходя из норматива указанных расходов на временное размещение и питание эвакуированных граждан, установленного постановлением администрации Ирбейского района о выделении средств резервного фонда.

По направлению, предусмотренному подпунктом 5.8 пункта 5 настоящего положения, средства резервного фонда предоставляются в распоряжение администрации Ирбейского района.

7. Подготовка проекта постановления администрации Ирбейского района о выделении средств резервного фонда осуществляется финансово-экономическим управлением администрации Ирбейского района (далее - финансово-экономическим управлением), на основании письма (обращения), поступившего в адрес главы Ирбейского района, или лица, его замещающего, о необходимости выделения средств резервного фонда. К письму должны быть приложены экономические расчеты (обоснования) объемов расходов, предоставляемых из резервного фонда.

Должностное лицо, подписавшее и представившее письмо о предоставлении средств резервного фонда, несет персональную ответственность за обоснованность и необходимость их представления.

В случае предоставления средств резервного фонда на возмещение понесенных расходов к проекту письма прилагаются документы, указанные в абзацах четвертом - шестом пункта 8 положения.

В случае предоставления средств из резервного фонда на проведение мероприятий по развертыванию пунктов временного размещения к письму прилагаются списки эвакуированных граждан, находящихся (находившихся) в пунктах временного размещения, включающие фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения эвакуированного гражданина, адрес места жительства (регистрации), серию и номер документа, удостоверяющего личность, даты начала и окончания размещения и питания эвакуированного гражданина в пункте временного размещения, срок размещения и питания, объем расходов на размещение и питание, иную необходимую информацию, а

также копию муниципального правового акта о развертывании пункта временного размещения.

Предоставление средств по направлениям, предусмотренным подпунктами 5.8 и 5.10 пункта 5 положения, за исключением других мероприятий, проводимых по решениям главы Ирбейского района, осуществляется согласно порядку предоставления дополнительных мер поддержки членам семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и оказания в исключительных случаях физическим лицам единовременной материальной помощи, утвержденному администрацией Ирбейского района.

8. Главные распорядители, органы местного самоуправления поселений, в распоряжение которых выделяются средства резервного фонда, в срок не позднее двух месяцев после их получения на свой счет, и не позднее 20 января года, следующего за отчетным, представляют в финансово-экономическое управление администрации Ирбейского района отчет об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда по форме согласно приложению к положению.

Отчет об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда должен содержать следующие документы:

информацию, которая подтверждает обоснованность выбора подрядчиков на выполнение работ (оказание услуг), поставку товаров, о проведении конкурсного отбора;

копии контрактов (договоров) с организациями или физическими лицами на выполнение работ (оказание услуг), поставку товаров;

копии актов о приемке выполненных работ, оформленных по унифицированной форме КС-2, и справок о стоимости выполненных работ, оформленных по унифицированной форме КС-3 (для строительно-монтажных работ);

копии актов выполненных работ (оказанных услуг) для иных работ (услуг), копии актов приема-передачи товаров и (или) товарных (товарно-транспортных) накладных;

сводный реестр счетов-фактур и платежных поручений с приложением их копий и иных документов, подтверждающих оплату за выполненные работы (оказанные услуги), поставку товаров.

При неполном использовании средств, выделенных из резервного фонда, неиспользованные средства резервного фонда не могут быть направлены на другие цели и подлежат возврату в бюджет Ирбейского района в течение 30 календарных дней, с момента предоставления

в финансово-экономическое управление отчета об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда.

В случае выделения средств резервного фонда на возмещение понесенных расходов документы, указанные в абзацах четвертом-шестом настоящего пункта, в составе отчета об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда не представляются.

9. Средства, выделенные из резервного фонда, отражаются по соответствующим разделам классификации расходов бюджета Ирбейского района исходя из отраслевой и ведомственной принадлежности.

Отчет об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда включается в состав годового отчета об исполнении бюджета Ирбейского района.

Приложение
к Положению о порядке расходования средств
резервного фонда администрации Ирбейского района

Отчет
об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Ирбейского района
на «__» _____ 20__ г.

(руб.)

Наименование органа местного самоуправления, муниципального учреждения	Постановление, №, дата, сумма	Дата поступления средств на счет, сумма	Дата оплаты по счетам, за выполненные работы, сумма	Фактический расход	Поставщик	Предмет контракта

Руководитель

(подпись)

(ФИО)

Главный бухгалтер

(подпись)

(ФИО)

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2024

с. Ирбейское

№ 416-пг

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Верхнеурицкий сельсовет Ирбейского района Красноярского края на 2024-2039 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», с учетом

результатов о публичных слушаний от 14.06.2024, руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования Верхнеурицкий сельсовет Ирбейского района Красноярского края на 2024-2039 годы согласно приложениям 1,2.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Ирбейский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ирбейского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства А.В. Шестакова.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
муниципального образования
Верхнеуринский сельсовет Ирбейского района Красноярского края
на период 2024 – 2039 годы
(по состоянию на 2024 г.)**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Исполнитель:
ООО «Эпицентр»
Генеральный директор _____ /Дяченко А.С./

г. Санкт-Петербург – 2024 г.

Оглавление

<u>РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</u>	6
Часть 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды	7
Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	7
Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	7
Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения	7
<u>РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМОЩНОСТИ И ТЕПЛОМОЩНОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</u>	7
Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	7
Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии	8
Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	8
Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа	8
Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	8
Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии	9
<u>РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ</u>	9
Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	9
Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	9
<u>РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</u>	9
Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	9
Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	9
<u>РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМОЩНОСТИ И ТЕПЛОМОЩНОСТИ</u>	9
Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	9
Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	9
Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	10
Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	10
Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	10
Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	10
Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	10
Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	10

Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	10
Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	10
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	10
Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	10
Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку	10
Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	10
Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной	10
Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	11
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	11
Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	11
Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	11
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	11
Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	11
Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	Ошибка!
Закладка не определена.	
Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом гост 25543-2013 "угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	11
Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа	11
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	11
Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	11
Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	11
Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	12
Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	12
Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	12
Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	12
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)	12
Часть 1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	12
Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	12
Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией	12
Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	13
Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	13
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	13
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	13
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	13
Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	13
Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	13
Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	13
Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	13
Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	13
Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	13
Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	13
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА	13
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	14
Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения	14
Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации	14
Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей	14

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Определение показателей перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа осуществляется в отношении объектов капитального строительства, расположенных к моменту начала разработки схемы теплоснабжения, и предполагаемых к строительству в установленных границах территории поселения, городского округа, в целях определения потребности указанных объектов в тепловой энергии (мощности) и теплоносителя для открытых систем теплоснабжения на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Все виды теплопотребления учитываются и прогнозируются для двух основных видов теплоносителя (горячая вода и пар).

Для разработки настоящего раздела используется информация об утвержденных границах кадастрового деления территории поселения, городского округа, в том числе о границах муниципальных образований, населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий и земельных участков, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, номера единиц кадастрового деления, кадастровые номера земельных участков, зданий, сооружений, данные о территориальном делении, установленные в утвержденном генеральном плане поселения, городского округа (далее - генеральный план), с детализацией по проектам планировок и межевания территории, утвержденных в проектах реализации генерального плана.

Также для разработки схемы теплоснабжения использовалась следующая информация:

- Пояснительная записка к утвержденному генеральному плану;
- Опорный план (карта) территории поселения, городского округа, входящая в состав генерального плана;

- Планы (карты) развития территории поселения, городского округа по очередям строительства;
- Базы данных теплоснабжающих организаций, действующих на территории поселения, городского округа, об объектах, присоединенных к коллекторам и тепловым сетям, входящим в зону ответственности теплоснабжающих компаний, и их тепловой нагрузки в горячей воде, зафиксированной в договоре о теплоснабжении с ее разделением на тепловую нагрузку отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологии.

Часть 1. Величины существующей отопляемой площади строительных фондов и прироста отопляемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Данных о величине существующей отопляемой площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, отсутствуют.

Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 1 - Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам

№ п/п	Наименование источника	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Потери мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч	Объемы потребления тепловой энергии в год, Гкал	Потери, Гкал	Расход на собственные нужды	Объем производства тепловой энергии в год, Гкал
					Всего			
2023								
1	Котельная д. Елисеевка	6,33	0,26	0,65	1749,6	472,4	0,023	2222,02
2024-2025 годы								
1	Котельная д. Елисеевка	6,33	0,26	0,65	1749,6	472,4	0,023	2222,02
2026-2030 годы								
1	Котельная д. Елисеевка	6,33	0,26	0,65	1749,6	472,4	0,023	2222,02
2031-2034 годы								
1	Котельная д. Елисеевка	6,33	0,26	0,65	1749,6	472,4	0,023	2222,02

Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В ходе проведенного анализа установлено, что на ближайшую перспективу строительство новых предприятий в муниципальном образовании не планируется. Перспективное развитие промышленности муниципального образования состоит в развитии, модернизации и реконструкции существующих предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Таблица 2 - Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

№	Источник тепловой энергии	Зона территориального деления	Существующая тепловая нагрузка, тыс. Гкал	Площадь территории S, м ²	Средневзвешенная плотность, Тыс.Гкал / м ²
1	Котельная д. Елисеевка	д. Елисеевка	2,222	1607,6000	0,0014
Итого:			2,222	1607,6000	0,0014
Итого по МО:			2,222	1607,6000	0,0014

Таблица 3 - Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

Источник тепловой энергии	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/м ²						
	1 период					2 период	3 период
	2024	2025	2026	2027	2028	2027-2031	2032-2037
Котельная д. Елисеевка	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
Итого:	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
Итого по МО:	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОМощности НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Таблица 4 - Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения

Список потребителей тепловой энергии (жилой фонд)

№ п/п	Адрес	Дом №	кв.	Площадь, м ²	Объем, м ³
1	Кирова	2	1	64,1	173,1
2	Кирова	3	1	66,6	179,8
3	Кирова	4	1	89,9	242,7
4	Кирова	4	2	65,2	176,0
5	Кирова	5	1	66,7	180,1
6	Кирова	6	2	64,8	175,0
7	Кирова	7	1	65,7	177,4
8	Кирова	7	2	66,8	180,4
9	Кирова	8	1	65,9	177,9
10	Кирова	8	2	65,6	177,1
11	Кирова	9	1	66,4	179,3
12	Кирова	9	2	66,4	179,3
13	Кирова	10	1	65,6	177,1
14	Кирова	10	2	83,6	225,7
15	Кирова	11	1	82	221,4

16	Кирова	11	2	66,6	179,8
17	Кирова	12	1	66,2	178,7
18	Кирова	12	2	82,6	223,0
19	Кирова	13	1	65,9	177,9
20	Кирова	14	1	66,6	179,8
21	Кирова	15	1	65,9	177,9
22	Кирова	16	1	66,5	179,6
23	Кирова	16	2	66,7	180,1
24	Кирова	29a		180,3	486,8

Список потребителей тепловой энергии (юридические лица)

№ п/п	Наименование организации	Адрес
1	МОБУ «Елисеевская основная общеобразовательная школа»	ул. 40 лет Октября, 38
2	МБУК «Елисеевский сельский клуб»	ул. Кирова, 27 Б

Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии

Индивидуальные источники тепловой энергии используются для отопления и подогрева воды в частном малоэтажном жилищном фонде. В качестве индивидуальных источников применяются твердотопливные котлы, теплогенераторы на газовом топливе, электронагревательные установки.

Зоны действия децентрализованного теплоснабжения в настоящее время ограничены теплоснабжением индивидуальной жилой застройки и в период реализации схемы теплоснабжения изменяться не будут.

Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**Таблица 5 - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки**

Источник централизованного теплоснабжения	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Фактическая располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Расход тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч	Тепловая нагрузка с учетом потерь тепловой энергии при транспортировке, Гкал/час	Дефициты (-) (резервы(+)) тепловой мощности источников тепла, Гкал/ч	Дефициты (-) (резервы(+)) тепловой мощности источников тепла, %
2023 год									
Котельная д. Елисеевка	6,33	6,33	0,023	6,307	0,26	0,645	0,65	+5,4	91,21%
2024-2025 годы									
Котельная д. Елисеевка	6,33	6,33	0,023	6,307	0,26	0,645	0,65	+5,4	91,21%
2026-2030 годы									
Котельная д. Елисеевка	6,33	6,33	0,023	6,307	0,26	0,645	0,65	+5,4	91,21%
2031-2034 годы									
Котельная д. Елисеевка	6,33	6,33	0,023	6,307	0,26	0,645	0,65	+5,4	91,21%

Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух или более поселений на территории муниципального образования «Верхнеуринский сельсовет» отсутствует.

Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

За прошедшее с момента интенсивного развития теплофикации в России время использовано много понятий, в основе которых лежало определение радиуса теплоснабжения. Упомянем лишь три из них, наиболее распространенных: оптимальный радиус теплоснабжения; оптимальный радиус теплофикации; радиус надежного теплоснабжения. С момента введения в действие закона «О теплоснабжении» появилось еще одно определение: радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Попытка определить аналитическое выражение для оптимального, предельного и экономического радиуса передачи тепла впервые была сделана в «Нормах по проектированию тепловых сетей», изданных в 1938 г. В разделе этого документа, под названием «Техникоэкономический расчет тепловых сетей» (автор методик Е.Я. Соколов), приведены основные аналитические соотношения и требования для определения оптимального радиуса действия тепловых сетей. Так, было предписано при тепловом районировании крупных городов для определения числа и местоположения теплоэлектроцентралей и крупных котельных:

«учитывать оптимальный радиус действия тепловых сетей, при котором удельные затраты на выработку и транспорт тепла от одной теплоэлектроцентрали являются минимальными».

К сожалению, у всех этих расчетов есть один, но существенный недостаток. В своем большинстве все применяемые формулы - это эмпирические соотношения, построенные не только на базе экономических представлений 1940-х гг., но и использующие для эмпирических соотношений действующие в то время ценовые индикаторы.

В данном отчете, ввиду отсутствия действующей нормативной базы, радиус эффективного теплоснабжения был определен по методике предложенной членом редколлегии журнала Новости Теплоснабжения, советником генерального директора ОАО «Объединение ВНИПИЭнергопром» В.Н. Папушкина, основанной на самых распространенных расчетах, применяемых для определения радиуса теплоснабжения.

В виду того, что методика ориентирована в основном на радиальные сети, радиусы эффективного теплоснабжения строились отдельно на каждый район с опорой на реперные насосные станции.

Таблица 6 - Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения

Существующее положение							
Наименование источника теплоснабжения	Нагрузка источника (с учетом потерь мощности в сетях), Гкал/ч	Площадь зоны теплоснабжения S, м ²	Длина тепловых сетей, м	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	Удельная материальная характеристика тепловой сети, Гкал/(ч·м*м)	Число абонентов на 1 км.Кв.	Теплоплотность района, Гкал / ч·м ²
Котельная д. Елисеевка	6,043	1607,60	2961,0000	254,65	0,02373	0,005	0,0038

Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии

2.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, Тома «Утверждаемая часть».

2.6.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, Тома «Утверждаемая часть».

2.6.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, Тома «Утверждаемая часть».

2.6.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Сведения отражены в разделе 2, Тома «Утверждаемая часть».

2.6.5 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Сведения отражены в разделе 2, Том «Утверждаемая часть».

2.6.6 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Сведения отражены в разделе 2, Том «Утверждаемая часть».

2.6.7 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Сведения отражены в разделе 2, Том «Утверждаемая часть».

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Водоподготовительные установки отсутствуют.

Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно СП 124.13330.2012 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения.

Аварийные режимы подпитки теплосети осуществляются с помощью дополнительного расхода «сырой» воды по штатным аварийным врезкам в трубопроводы сетевой воды. Такие режимы являются крайне нежелательными с точки зрения надежной эксплуатации тепловых сетей, поскольку качество «сырой» воды по своему химическому составу значительно уступает нормам для подпиточной воды и, как следствие, ведет к ускоренному износу трубопроводов сетевой воды.

Водоподготовительные установки отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Сценарии развития систем теплоснабжения отсутствуют.

Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В соответствии с разделом Постановления Правительства РФ № 405 от 03.04.2018 предлагаемые варианты развития системы теплоснабжения базируются на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Выбор варианта развития системы теплоснабжения Верхнеуринского сельсовета должен осуществляться на основании анализа комплекса показателей, в целом характеризующих качество, надежность и экономичность теплоснабжения. Сравнение вариантов производится по следующим направлениям:

- Надежность источника тепловой энергии;
- Надежность системы транспорта тепловой энергии;
- Качество теплоснабжения;
- Принцип минимизации затрат на теплоснабжение для потребителя (минимум ценовых последствий);
- Приоритетность комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (п.8, ст.23 ФЗ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.6 Постановления Правительства РФ от 03.04.2018г. № 405);
- Величина капитальных затрат на реализацию мероприятий.

Стоит отметить, что варианты Мастер-плана являются основанием для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции источников тепловой энергии, тепловых сетей и систем теплопотребления, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность потребителями тепловой энергии (покрытие спроса тепловой мощности и энергии).

Стоит также отдельно отметить, что варианты Мастер-плана не могут являться технико-экономическим обоснованием (ТЭО или предварительным ТЭО) для проектирования и строительства тепловых источников и тепловых сетей. Только после разработки проектных предложений для вариантов Мастер-плана выполняется или уточняется оценка финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий, заложенных в варианты Мастер-плана, проводится оценка эффективности финансовых затрат, их инвестиционной привлекательности инвесторами и/или будущими собственниками объектов.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Принятие решения о необходимости строительства новых теплоисточников основывается на анализе радиусов теплоснабжения существующих теплоисточников, планов развития муниципального образования в части введения новых потребителей тепловой энергии.

Прирост перспективных нагрузок планируются в зоне действия эффективного радиуса теплоснабжения существующих теплоисточников, следовательно, для покрытия перспективной нагрузки строительство новых источников теплоснабжения не требуется, теплоснабжение объектов нового строительства планируется за счет подключения к системе централизованного теплоснабжения.

Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах

действия источников тепловой энергии

Располагаемая мощность существующих теплоисточников способна обеспечить прирост перспективных тепловых нагрузок, следовательно, реконструкция источников тепловой энергии с увеличением их располагаемой мощности не требуется.

Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Перспективное развитие системы теплоснабжения предусматривает:

- замену котлов на котельной;
- установку водоподготовительной установки; производительностью 2,12 м³/час;
- установку узла учета тепловой энергии и расходов в подающем и обратном трубопроводах.

Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Совместная работа источников тепловой энергии невозможна, так как на территории муниципального образования отсутствуют комбинированные источники тепловой энергии.

Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В соответствии с Генеральным планом меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии не предусмотрены.

Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предполагается.

Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории МО «Верхнеуринский сельсовет» отсутствуют.

Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной д. Елисеевка 95/70 °С.

Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Согласно СП. 89.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП II-35-76 «Котельные установки») число и производительность котлов, установленных в котельной, следует выбирать, обеспечивая:

- расчетную производительность (тепловую мощность котельной);
 - стабильную работу котлов при минимально допустимой нагрузке в теплый период года.
- При выходе из строя наибольшего по производительности котла в котельных первой категории оставшиеся котлы должны обеспечивать отпуск тепловой энергии потребителям первой категории (потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494, например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства и т.д.):
- на технологическое теплоснабжение и системы вентиляции – в количестве, определяемом минимально допустимыми нагрузками (независимо от температуры наружного воздуха);
 - на отопление и горячее водоснабжение – в количестве, определяемом режимом наиболее холодного месяца.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 5.9.1.

Таблица 7 - Установленная тепловая мощность источников тепла

Источник тепловой энергии	1 период					2 период	3 период
	2024	2025	2026	2027	2028	2027-2031	2032-2037
Котельная д. Елисеевка	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33

Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой мощности источников тепловой энергии не планируется.

Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Перспективная застройка поселений Верхнеуринского сельсовета не планируется. При необходимости ввода новых потребителей, будет выполняться разводящая сеть от магистральных трубопроводов. Застройщик осуществит подключение к тепловым сетям в установленном законодательством порядке, в соответствии с проектом застройки земельного участка.

Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В Верхнеуринском сельсовете имеет место единственный теплоисточник – котельная д. Елисеевка. В связи с этим, строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, схемой теплоснабжения не предусмотрено.

Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной

Схемой теплоснабжения предусмотрена перекладка сетей, исчерпавших свой ресурс и нуждающихся в замене, одним из ожидаемых результатов реализации которых является снижение объема потерь тепловой энергии и, как следствие, повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения в целом.

Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей
В д. Елисеевка предполагается перекладка тепловой сети (протяженность 683 м, диаметр 83 мм) в 2024-2025 годах в районе ж/домов (коттеджей) по ул. Кирова.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Отсутствие водоразбора из тепловой сети позволит перейти на стабильный постоянный гидравлический режим с качественным регулированием отпуска тепловой энергии, что сильно повысит качество теплоснабжения. У потребителей появится собственный инструмент регулирования качества и количества своего теплоснабжения, причем все регулировки внутри потребителя будут мало влиять на гидравлический режим работы всей тепловой сети, но при этом все искусственные «перетопы и недотопы» будут учитываться индивидуальными приборами учета.

Переход на закрытую систему теплоснабжения позволит исключить расход теплоносителя и сократить подпитку. Внедрение независимой системы у потребителей позволит повысить эффективность системы теплоснабжения. Внедрение стандартных БТП у потребителей позволяет внедрить изменения в сжатые сроки без внесения серьезных изменений в сети теплоснабжения.

Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Перевод на закрытые системы горячего водоснабжения абонентов (потребителей), у которых отсутствуют внутридомовые системы горячего водоснабжения, не предусмотрен.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Таблица 8 - Перспективные топливные балансы

Наименование котельной	Тепловая нагрузка с учетом потерь при транспортировке и СН, Гкал/час	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч	Объем производства тепловой энергии в год, Гкал	Основное топливо	Фактический удельный расход удельного топлива, кг.у.т./ккал	Калорийный коэффициент основного топлива	Годовой расход основного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива, т (м3)
2023 год								
Котельная д. Елисеевка	0,37	0,34	1129,00	Уголь	205,49	3860	567,91	718,27
2024-2025 годы								
Котельная д. Елисеевка	0,37	0,34	1129,00	Уголь	205,49	3860	567,91	718,27
2026-2030 годы								
Котельная д. Елисеевка	0,37	0,34	1129,00	Уголь	205,49	3860	567,91	718,27
2031-2034 годы								
Котельная д. Елисеевка	0,37	0,34	1129,00	Уголь	205,49	3860	567,91	718,27

Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Таблица 9 - Основные исходные данные и результаты расчета создания нормативного неснижаемого запаса топлива (ННЗТ). ООО «Сфера»

Наименование котельной	Максимально-часовой расход топлива, т.у.т./час	Максимально-часовой расход топлива, т/час	Расход топлива за сутки, т/сут	Аварийный запас топлива, т
2023 год				
Котельная	0,04	0,14	3,33	9,98
2024-2025 годы				
Котельная	0,04	0,14	3,33	9,98
2026-2030 годы				
Котельная	0,04	0,14	3,33	9,98
2031-2034 годы				
Котельная	0,04	0,14	3,33	9,98

На территории муниципального образования возобновляемые источники тепловой энергии отсутствуют, ввод новых либо реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не планируется.

Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом гост 25543-2013 "угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения нижней теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Таблица 10 - Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива

№	Наименование теплового источника	Вид топлива	Нижшая теплота сгорания, ккал/ед.
1	2	3	4
1	Котельная д. Елисеевка	Уголь	-

Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

В муниципальном образовании «Верхнеуринский сельсовет» преобладающим видом топлива является уголь.

Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Направлений по переводу котельных на другие виды топлива отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- установка приборов учета тепловой энергии, замена насосного оборудования и автоматики;
- замена котлов на котельной;
- установка водоподготовительной установки производительностью 2,24 м³/час.

Стоимость мероприятий по установке приборов учета тепловой энергии, замене насосного оборудования и автоматики, замене котлов, установке водоподготовительной установки будет определена на этапе проектирования.

Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

В д. Елисеевка предполагается перекладка тепловой сети (протяженность 683 м, диаметр 83 мм) в 2024-2025 годах в районе ж/домов (коттеджей) по ул. Кирова. Стоимость перекладки тепловых сетей оценивается на основе данных нормативно-правового акта «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Наружные тепловые сети», утвержденного приказом Минстроя от 26.02.2024 года № 142/пр. Расчет стоимости перекладки тепловых сетей представлен ниже.

Таблица 11 – Расчет стоимости реконструкции (перекладки) участков тепловых сетей в текущих и прогнозных ценах

№ п/п	Наименование котельной	Наименование перекачиваемого участка	Диаметр, мм	Протяженность, м (2-х труб.исчисление)	Тип прокладки	Год перекладки и тепловых сетей	Стоимость реконструкции (перекладки) в текущих ценах, тыс. руб. без НДС	Стоимость реконструкции (перекладки) в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС					Итого стоимость реконструкции и (перекладки) в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС
								2024	2025	2026	2027	2028-2039	
1	Котельная д. Елисеевка	в районе ж/домов (коттеджей) по ул. Кирова	83	683	подземная	2024-2025	29469,6	14734,8	15324,2	0,0	0,0	0,0	30059,0
ИТОГО				683,00			29469,6	14734,8	15324,2	0,0	0,0	0,0	30059,0

Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменение температурного графика системы теплоснабжения в муниципальном образовании «Верхнеуринский сельсовет» не предусмотрено.

Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Переход на закрытую систему теплоснабжения предлагается провести одновременно с установкой индивидуальных автоматизированных с пластинчатыми теплообменниками, оборудованных приборами учета тепловой энергии тепловых пунктов (ИТП с УУТЭ) в существующих помещениях тепловых пунктов зданий и сооружений. Кроме экономии на подпитке, снизится суммарный расход на сетевых насосах, что даст дополнительный положительный экономический эффект. Отсутствие водоразбора из тепловой сети позволит перейти на стабильный постоянный гидравлический режим с качественным регулированием отпуска тепловой энергии, что сильно повысит качество теплоснабжения. У потребителей появится собственный инструмент регулирования качества и количества своего теплоснабжения, причем все регулировки внутри потребителя будут мало влиять на гидравлический режим работы всей тепловой сети, но при этом все искусственные «перетоки и недотопы» будут учитываться индивидуальными приборами учета.

Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Экономическая эффективность инвестиционных вложений заключается:

- при замене котлов на котельных – повышение КПД котельных, снижение расхода топлива (угля);
- при перекладке участков тепловых сетей – снижение выработки тепловой энергии (при сохранении величины полезного отпуска) и, соответственно, снижение затрат на топливо (уголь) и электрическую энергию.

Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Информация о фактически осуществленных инвестициях в котельную и(или) тепловые сети в последние 3 года отсутствует.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

Часть 1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Статусом единой теплоснабжающей организации обладал ООО «Совхоз Елисеевский». С февраля 2021 года единой теплоснабжающей организацией является ООО «Сфера».

Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Статусом единой теплоснабжающей организации обладал ООО «Совхоз Елисеевский». С февраля 2021 года единой теплоснабжающей организацией является ООО «Сфера».

Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории городского округа организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7-10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

Критерии соответствия ЕТО, установлены в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения и теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче
Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808 могут быть изменены в следующих случаях:
- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.
Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Статусом единой теплоснабжающей организации обладал ООО «Совхоз Елисеевский». С февраля 2021 года единой теплоснабжающей организацией является ООО «Сфера».

Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Статусом единой теплоснабжающей организации обладал ООО «Совхоз Елисеевский». С февраля 2021 года единой теплоснабжающей организацией является ООО «Сфера».

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Котельная д. Елисеевка является единственным источником централизованного теплоснабжения на территории Верхнеуринского сельсовета.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Бесхозяйные тепловые сети в рассматриваемом муниципальном образовании отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Газификация рассматриваемых поселений не планируется.

Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Отсутствуют

Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Выбор основного топлива источников теплоснабжения муниципального образования «Верхнеуринский сельсовет» остается неизменным.

Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Верхнеуринский сельсовет, не намечается.

Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории муниципального образования «Верхнеуринский сельсовет», не намечается.

Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Часть 1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях не зафиксировано.

Часть 2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии не зафиксировано.

Часть 3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии:

Таблица 12 - Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии

Наименование котельной	Объем производства тепловой энергии в год, Гкал	Основное топливо	Годовой расход основного топлива, т.у.т.	Фактический удельный расход удельного топлива, кг.у.т./ккал
2023 год				
Котельная	1749,60	Уголь	567,91	205,49

Часть 4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Таблица 13 - Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Наименование источника	Материальная Характеристика тепловой сети, м2	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/ч	Технологические потери теплоносителя, м3	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Отношение величины технологических потерь т теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети
Котельная д. Елисеевка	120,9	0,26	18,57	0,00024	635,87

Часть 5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности**Таблица 14 - Коэффициент использования установленной тепловой мощности**

Источник централизованного теплоснабжения	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Объем производства тепловой энергии в год, Гкал	Коэффициент использования установленной тепловой мощности
Котельная д. Елисеевка	6,33	1749,60	0,05

Часть 6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке**Таблица 15 - Материальная характеристика тепловых сетей**

Наименование участка	Диаметр трубопровода, d_y , мм	Протяженность участка тепловой сети i -го диаметра, l_i м	Материальная Ха-рка участков
Котельная д. Елисеевка	219	1454	1295,53
	156	146	120,89
	108	938	110,3
	76	300	94,1
	50	269	91,5

Часть 7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)

На территории муниципального образования отсутствуют источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

Часть 8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

На территории муниципального образования отсутствуют источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

Часть 9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

На территории муниципального образования отсутствуют источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

Часть 10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

В муниципальном образовании информация о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой отсутствует.

Для потребителей расчет за потребляемое количество теплоты осуществляется по расчетной величине.

Часть 11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)**Таблица 16 - Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей**

Наименование источника	Материальная Характеристика тепловой сети, м2	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/ч	Технологические потери теплоносителя, м3	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Отношение величины технологических потерь т теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей, лет
Котельная д. Елисеевка	1295,53	0,026	18,57	0,00024	9284,78	18,98
	120,89	0,026	18,57	0,00001	3771,93	18,98
	110,3	0,026	18,57	0,00002	635,87	18,98
	94,1	0,026	18,57	0,00004	226,29	18,98
	91,5	0,026	18,57	0,00031	201,29	18,98
	7,1	0,026	18,57	0,00028	206,02	18,98

Часть 12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)

За последний год реконструкция сетей не проводилась.

Часть 13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)

За последний год реконструкция котельной д. Елисеевка не проводилась.

Часть 14. Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях

Фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях не зафиксировано

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Тарифно-балансовые расчетные модели будут сформированы после проведения открытого конкурса и передачи муниципального имущества в сфере теплоснабжения в концессию (предположительно в 2024 году), Концессионеру будет утвержден тариф на услуги теплоснабжения в соответствии с представленными экономически обоснованными эксплуатационными затратами.

Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Тарифно-балансовые расчетные модели будут сформированы после проведения открытого конкурса и передачи муниципального имущества в сфере теплоснабжения в концессию (предположительно в 2024 году), Концессионеру будет утвержден тариф на услуги теплоснабжения в соответствии с представленными экономически обоснованными эксплуатационными затратами.

Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

В настоящее время принято решение, что реконструкция источников тепловой энергии и тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности МО «Верхнеуринском сельсовет» будет осуществляться в рамках модели государственно-частного партнерства, в соответствии с которой передача объектов системы теплоснабжения муниципального образования частному партнеру будет производиться на условиях концессионного соглашения.

В соответствии с указанным соглашением, привлечение финансовых средств для осуществления капитальных вложений (инвестиций) в реконструкцию и новое строительство источников тепловой энергии и тепловых сетей осуществляет концессионер. Возмещение (возврат) инвестиций концессионеру осуществляется за счет тарифной выручки (нормативная прибыль, амортизация) от продажи тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение в соответствии с положениями тарифной политики органов регулирования и объемами реализации тепловой энергии определенными концессионным соглашением, а также за счет платы концедента.

Оценка ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей будет представлена после проведения открытого конкурса и передачи муниципального имущества в сфере теплоснабжения в концессию (предположительно в 2024 году), Концессионеру будет утвержден тариф на услуги теплоснабжения в соответствии с представленными экономически обоснованными эксплуатационными затратами.

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
от _____ г. № _____

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
муниципального образования
Верхнеурицкий сельсовет
Ирбейского района Красноярского края
на период 2024 – 2039 годы
(по состоянию на 2024 г.)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
ТОМ 1, ГЛАВА 1

Исполнитель:
ООО «Эпицентр»
Генеральный директор _____ /Дяченко А.С./

г. Санкт-Петербург – 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Функциональная структура теплоснабжения..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.1. Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.2. Описание структуры договорных отношений между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.3. Зоны действия производственных котельных **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.4. Зоны действия индивидуального теплоснабжения..... **Ошибка! Закладка не определена.**
2. Источники тепловой энергии **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.1. Структура и технические характеристики основного оборудования источников тепловой энергии..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.2. Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки **Ошибка!**
Закладка не определена.
- 2.3. Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.4. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности «нетто» **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.5. Сроки ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.6. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.7. Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя **Ошибка!**
Закладка не определена.
- 2.8. Среднегодовая загрузка оборудования..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.9. Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.10. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.11. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.12. Конкурентный отбор мощности источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии..... **Ошибка! Закладка не определена.**
3. Тепловые сети, сооружения на них..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.1. Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до ЦТП или до ввода в жилой квартал или промышленный объект **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.2. Электронные и бумажные схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.3. Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наиболее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.4. Информация о характеристиках грунтов в местах прокладки трубопровода, с выделением наиболее надежных участков отсутствует. Описание типов и количества секционированной и регулирующей арматуры на тепловых сетях **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.5. Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов теплопроводов, представляющих места с ответвлениями, секционными задвижками, дренажными устройствами, компенсаторами, неподвижными опорами и опусками труб **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.6. Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.7. Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети **Ошибка!**
Закладка не определена.
- 3.8. Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.9. Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за 2009-2019 гг. **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.10. Статистика восстановления (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за 2013-2019 гг. **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.11. Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.12. Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей **Ошибка! Закладка не определена.**

- 3.13. [Описание нормативов технологических потерь \(в ценовых зонах теплоснабжения - плановых потерь\) при передаче тепловой энергии \(мощности\), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенной тепловой энергии \(мощности\) и теплоносителя](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.14. [Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.15. [Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.16. [Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.17. [Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.18. [Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих \(теплосетевых\) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.19. [Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.20. [Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.21. [Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
4. [Зоны действия источников тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
5. [Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.1. [Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2. [Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.3. [Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.4. [Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.5. [Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.6. [Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
6. [Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 6.1. [описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения - по каждой системе теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 6.2. [Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения - по каждой системе теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 6.3. [Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности \(резервы и дефициты по пропускной способности\) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 6.4. [Описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 6.5. [Описание резервов тепловой мощности «нетто» источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
7. [Балансы теплоносителя](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 7.1. [Описание утвержденных балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 7.2. [Описание утвержденных балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
8. [Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.1. [Описание видов и количества используемого основного топлива](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.2. [Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.3. [Описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.4. [Описание использования местных видов топлива, анализ поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.5. [Описание видов топлива \(в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого Газа в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"\), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.6. [Описание преобладающего в поселении, городском округе вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.7. [Описание приоритетного направления развития топливного баланса поселения, городского округа](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
9. [Надежность теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 9.1. [Поток отказов \(частота отказов\) участков тепловых сетей](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 9.2. [Частота отключений потребителей](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 9.3. [Поток \(частота\) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 9.4. [Графические материалы \(карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения\)](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 9.5. [Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. N 1114 «О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике»](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 9.6. [Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении, указанных в п. 9.5](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
10. [Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
11. [Цены \(тарифы\) в сфере теплоснабжения](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.1. [Утвержденные тарифы на тепловую энергию](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.2. [Структура тарифов, установленных на момент разработки схемы теплоснабжения](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.3. [Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступления денежных средств от осуществления указанной деятельности](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.4. [Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.5. [Описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию \(мощность\), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.6. [Описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию \(мощность\), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
12. [Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- Закладка не определена.**
- 12.1. [Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 12.2. [Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 12.3. [Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 12.4. [Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 12.5. [Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а так же экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- минимизации вредного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Техническая база для разработки схем теплоснабжения

генеральный план поселения и района;
эксплуатационная документация (расчетные температурные графики источников тепловой энергии, данные по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей тепловой энергии, их видам и т.п.);
конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей, конфигурация;
данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя;
документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормативы, тарифы и их составляющие, договора на поставку топливно- энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

Термины и определения

тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;
источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционированными задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;
установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;
располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);
мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;
теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;
теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;
тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;
тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;
теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;
потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;
инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения;
теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);
передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;
коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;
система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;
надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;
регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения - вид деятельности в сфере теплоснабжения, при осуществлении которого расчеты за товары, услуги в сфере теплоснабжения осуществляются по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с настоящим Федеральным законом государственному регулированию, а именно:
а) реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены реализации по соглашению сторон договора;
б) оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
в) оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены услуг по соглашению сторон договора;
орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее также - орган регулирования) - уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения), уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) либо орган местного самоуправления поселения или городского округа в случае наделения соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя;
топливно-энергетический баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов;
тарифы в сфере теплоснабжения - система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также - точка учета) - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета;
комбинированная выработка электрической и тепловой энергии -режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;
единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;
бездоговорное потребление тепловой энергии - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации или теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем;
радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;
плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения (далее также - плата за подключение);
живучесть - способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок.
элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно- территориальных единиц;
расчетный элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.
качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

Полная версия приложения доступна на официальном сайте администрации Ирбейского района по пути: Меню / Деятельность администрации / ЖКХ / Теплоснабжение / Верхнеуринский сельсовет / Схема теплоснабжения муниципального образования Верхнеуринский сельсовет Ирбейского района Красноярского края на период 2024-2039 годы (по состоянию на 2024 г.) - обосновывающие материалы. ТОМ 1, ГЛАВА 1

или

по ссылке: https://adm-irbeyskoe.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all_2855.html

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
от _____ г. № _____

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
муниципального образования
Верхнеуринский сельсовет
Ирбейского района Красноярского края
на период 2024 – 2039 годы
(по состоянию на 2024 г.)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
ТОМ 1, ГЛАВЫ 2-18

Исполнитель:
ООО «Эпицентр»
Генеральный директор _____ /Дяченко А.С./

г. Санкт-Петербург – 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	20
1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	20
2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	Ошибка! Закладка не определена.
3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Ошибка! Закладка не определена.
3.1. Нормативы потребления тепловой энергии для целей отопления и вентиляции зданий	Ошибка! Закладка не определена.
4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	Ошибка! Закладка не определена.
5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	Ошибка! Закладка не определена.
ГЛАВА 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	Ошибка! Закладка не определена.
ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	Ошибка! Закладка не определена.
1. Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, а в ценовых зонах теплоснабжения - балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды	Ошибка! Закладка не определена.
2. Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии	Ошибка! Закладка не определена.
3. Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей	Ошибка! Закладка не определена.
ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	Ошибка! Закладка не определена.
1. Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)	Ошибка! Закладка не определена.
2. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	Ошибка! Закладка не определена.
3. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения	Ошибка! Закладка не определена.

ГЛАВА 6. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЦ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ		Ошибка!	
Закладка не определена.			
1.	Расчетная величина нормативных потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - расчетную величину плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии	Ошибка! Закладка не определена.	
2.	Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.	
3.	Сведения о наличии баков-аккумуляторов	Ошибка! Закладка не определена.	
4.	Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии	Ошибка!	
Закладка не определена.			
5.	Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.	
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ		Ошибка! Закладка не определена.	
1.	Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления	Ошибка! Закладка не определена.	
2.	Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	Ошибка! Закладка не определена.	
3.	Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.	
4.	Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Ошибка! Закладка не определена.	
5.	Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок	Ошибка! Закладка не определена.	
6.	Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок	Ошибка! Закладка не определена.	
7.	Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии	Ошибка! Закладка не определена.	
8.	Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Ошибка! Закладка не определена.	
9.	Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Ошибка! Закладка не определена.	
10.	Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии	Ошибка! Закладка не определена.	
11.	Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями	Ошибка! Закладка не определена.	
12.	Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения	Ошибка! Закладка не определена.	
13.	Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	Ошибка! Закладка не определена.	
14.	Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения	Ошибка! Закладка не определена.	
15.	Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.	
ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ		Ошибка! Закладка не определена.	
1.	Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	Ошибка! Закладка не определена.	
2.	Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения	Ошибка! Закладка не определена.	
3.	Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.	
4.	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	Ошибка! Закладка не определена.	
5.	Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.	
6.	Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Ошибка! Закладка не определена.	
7.	Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Ошибка! Закладка не определена.	
8.	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций	Ошибка! Закладка не определена.	
ГЛАВА 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ		Ошибка! Закладка не определена.	
1.	Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.	
2.	Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии	Ошибка! Закладка не определена.	
3.	Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.	
4.	Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения	Ошибка!	
Закладка не определена.			
5.	оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.	
6.	Предложения по источникам инвестиций	Ошибка! Закладка не определена.	
ГЛАВА 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ		Ошибка! Закладка не определена.	
1.	Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения	Ошибка! Закладка не определена.	
2.	Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива	Ошибка! Закладка не определена.	
3.	Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива	Ошибка!	
Закладка не определена.			
4.	виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого Природного газа и в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.	
5.	Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	Ошибка! Закладка не определена.	
6.	Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа	Ошибка! Закладка не определена.	
ГЛАВА 11. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ		Ошибка! Закладка не определена.	
1.	Обоснование метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.	
2.	Обоснование метода и результатов обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.	
3.	Обоснование результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам	Ошибка! Закладка не определена.	
4.	Обоснование результатов оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки	Ошибка! Закладка не определена.	
5.	Обоснование результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии	Ошибка! Закладка не определена.	
ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ			Ошибка!
Закладка не определена.			
1.	Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	Ошибка! Закладка не определена.	

2.	Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	Ошибка! Закладка не определена.
3.	Расчеты экономической эффективности инвестиций	Ошибка! Закладка не определена.
4.	Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.
ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ		
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	13
2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	13
3.	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	13
4.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	13
5.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	14
6.	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	14
7.	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	14
8.	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	14
9.	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	14
10.	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	14
11.	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	14
12.	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)	14
13.	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)	14
14.	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	14
ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ		
1.	Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.
2.	Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации	Ошибка! Закладка не определена.
3.	Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей	Ошибка! Закладка не определена.
ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ		
1.	Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения	Ошибка! Закладка не определена.
2.	Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации	Ошибка! Закладка не определена.
3.	Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	Ошибка! Закладка не определена.
4.	Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	Ошибка! Закладка не определена.
5.	Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	Ошибка! Закладка не определена.
ГЛАВА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ		
1.	Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	Ошибка! Закладка не определена.
2.	Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них	Ошибка! Закладка не определена.
3.	Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.
ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ		
1.	Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.
2.	Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения	Ошибка! Закладка не определена.
3.	Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.

ГЛАВА 2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Значения потребления тепловой энергии за отопительный период рассчитаны исходя из продолжительности отопительного периода. Значения потребления тепловой энергии за год рассчитаны исходя из планового ремонта тепловых сетей в межотопительный период.

Существующее и перспективное потребление тепловой энергии и потребление за 2023 год в целом, представлены в таблице 1.

Полная версия приложения доступна на официальном сайте администрации Ирбейского района по пути: Меню / Деятельность администрации / ЖКХ / Теплоснабжение / Верхнеуринский сельсовет / Схема теплоснабжения муниципального образования Верхнеуринский сельсовет Ирбейского района Красноярского края на период 2024-2039 годы (по состоянию на 2024 г.) - обосновывающие материалы. ТОМ 1, ГЛАВЫ 2-18

или по ссылке: https://adm-irbeyskoe.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all_2856.html

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2024 с. Ирбейское № 417-пг

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Изумрудновский сельсовет Ирбейского района Красноярского края на 2024-2039 годы

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования Изумрудновский сельсовет Ирбейского района Красноярского края на 2024-2039 годы согласно приложениям 1,2.
2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Ирбейский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ирбейского района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства А.В. Шестакова.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», с учетом результатов о публичных слушаний от 14.06.2024, руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Глава района

О.В. Леоненко

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
муниципального образования
Изумрудновский сельсовет Ирбейского района Красноярского края
на период 2024 – 2039 годы
(по состоянию на 2024 г.)**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Исполнитель:
ООО «Эпицентр»
Генеральный директор _____ /Дяченко А.С./

г. Санкт-Петербург – 2024 г.

Оглавление

<u>РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ</u>	23
Часть 1. Величины существующей отопляемой площади строительных фондов и прироста отопляемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды	23
Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению	Ошибка! Закладка не определена.
<u>РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМОЩНОСТИ И ТЕПЛОМОЩНОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</u>	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии	Ошибка!
Закладка не определена.	
<u>РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ</u>	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.
<u>РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</u>	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения	Ошибка! Закладка не определена.
<u>РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМОЩНОСТИ И ТЕПЛОМОЩНОСТИ</u>	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	Ошибка! Закладка не определена.

- Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива **Ошибка! Закладка не определена.**
- РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ** **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей **Ошибка! Закладка не определена.**
- РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ** **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**
- РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ** **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом гост 25543-2013 "угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа **Ошибка! Закладка не определена.**
- РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ** **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации **Ошибка! Закладка не определена.**
- РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)** **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций) **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения **Ошибка! Закладка не определена.**
- РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ** **Ошибка! Закладка не определена.**
- РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ** **Ошибка! Закладка не определена.**
- РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ** **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**
- РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА** **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения) **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) **Ошибка! Закладка не определена.**
- Часть 13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) **Ошибка! Закладка не определена.**

[Часть 14. Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства \(выданных предупреждений, предписаний\), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
[РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ \(ТАРИФНЫЕ\) ПОСЛЕДСТВИЯ](#).....**Ошибка! Закладка не определена.**
[Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения](#)**Ошибка! Закладка не определена.**
[Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
[Часть 3. Результаты оценки ценовых \(тарифных\) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Определение показателей перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа осуществляется в отношении объектов капитального строительства, расположенных к моменту начала разработки схемы теплоснабжения, и предполагаемых к строительству в установленных границах территории поселения, городского округа, в целях определения потребности указанных объектов в тепловой энергии (мощности) и теплоносителя для открытых систем теплоснабжения на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Все виды теплопотребления учитываются и прогнозируются для двух основных видов теплоносителя (горячая вода и пар).

Для разработки настоящего раздела используется информация об утвержденных границах кадастрового деления территории поселения, городского округа, в том числе о границах муниципальных образований, населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий и земельных участков, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, номера единиц кадастрового деления, кадастровые номера земельных участков, зданий, сооружений, данные о территориальном делении, установленные в утвержденном генеральном плане поселения, городского округа (далее - генеральный план), с детализацией по проектам планировок и межевания территории, утвержденных в проектах реализации генерального плана.

Также для разработки схемы теплоснабжения использовалась следующая информация:

- Пояснительная записка к утвержденному генеральному плану;
- Опорный план (карта) территории поселения, городского округа, входящая в состав генерального плана;
- Планы (карты) развития территории поселения, городского округа по очередям строительства;
- Базы данных теплоснабжающих организаций, действующих на территории поселения, городского округа, об объектах, присоединенных к коллекторам и тепловым сетям, входящим в зону ответственности теплоснабжающих компаний, и их тепловой нагрузки в горячей воде, зафиксированной в договоре о теплоснабжении с ее разделением на тепловую нагрузку отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологии.

Часть 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Данных о величине существующей отапливаемой площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, отсутствуют.

Полная версия приложения доступна на официальном сайте администрации Ирбейского района по пути: Меню / Деятельность администрации / ЖКХ / Теплоснабжение / Изумрудновский сельсовет / Схема теплоснабжения муниципального образования Изумрудновский сельсовет Ирбейского района Красноярского края на период 2024-2039 годы (по состоянию на 2024 г.) - утверждаемая часть
или
по ссылке: https://adm-irbeyskoe.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all_2859.html.

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
от _____ г. № _____

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ муниципального образования Изумрудновский сельсовет Ирбейского района Красноярского края на период 2024 – 2039 годы (по состоянию на 2024 г.)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
ТОМ 1, ГЛАВА 1

Исполнитель:
ООО «Эпицентр»
Генеральный директор _____ /Дяченко А.С./

г. Санкт-Петербург – 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. [Функциональная структура теплоснабжения](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.1. [Описание зон деятельности \(эксплуатационной ответственности\) теплоснабжающих и теплосетевых организаций](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.2. [Описание структуры договорных отношений между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями](#)**Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.3. [Зоны действия производственных котельных](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.4. [Зоны действия индивидуального теплоснабжения](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
2. [Источники тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.1. [Структура и технические характеристики основного оборудования источников тепловой энергии](#)**Ошибка! Закладка не определена.**

- 2.2. [Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки](#) **Ошибка!**
- Закладка не определена.**
- 2.3. [Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.4. [Объем потребления тепловой энергии \(мощности\) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности «нетто»](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.5. [Сроки ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.6. [Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок \(если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии\)](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.7. [Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя](#) **Ошибка!**
- Закладка не определена.**
- 2.8. [Среднегодовая загрузка оборудования](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.9. [Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.10. [Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.11. [Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.12. [Конкурентный отбор мощности источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
3. [Тепловые сети, сооружения на них](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.1. [Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до ЦТП или до ввода в жилой квартал или промышленный объект](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.2. [Электронные и бумажные схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.3. [Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.4. [Информация о характеристиках грунтов в местах прокладки трубопровода, с выделением наименее надежных участков отсутствует. Описание типов и количества секционирующей и регуливающей арматуры на тепловых сетях](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.5. [Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов теплопроводов, представляющих места с ответвлениями, секционными задвижками, дренажными устройствами, компенсаторами, неподвижными опорами и опусками труб](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.6. [Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.7. [Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети](#) **Ошибка!**
- Закладка не определена.**
- 3.8. [Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.9. [Статистика отказов тепловых сетей \(аварий, инцидентов\) за 2009-2019 гг.](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.10. [Статистика восстановления \(аварийно-восстановительных ремонтов\) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за 2013-2019 гг.](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.11. [Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных \(текущих\) ремонтов](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.12. [Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний \(гидравлических, температурных, на тепловые потери\) тепловых сетей](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.13. [Описание нормативов технологических потерь \(в ценовых зонах теплоснабжения - плановых потерь\) при передаче тепловой энергии \(мощности\), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенной тепловой энергии \(мощности\) и теплоносителя](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.14. [Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.15. [Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.16. [Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.17. [Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.18. [Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих \(теплосетевых\) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи](#) **Ошибка!**
- Закладка не определена.**
- 3.19. [Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.20. [Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.21. [Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
4. [Зоны действия источников тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
5. [Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.1. [Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2. [Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.3. [Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.4. [Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.5. [Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.6. [Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
6. [Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 6.1. [описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения - по каждой системе теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 6.2. [Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения - по каждой системе теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 6.3. [Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности \(резервы и дефициты по пропускной способности\) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 6.4. [Описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 6.5. [Описание резервов тепловой мощности «нетто» источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
7. [Балансы теплоносителя](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 7.1. [Описание утвержденных балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 7.2. [Описание утвержденных балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
8. [Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.1. [Описание видов и количества используемого основного топлива](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.2. [Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.3. [Описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.4. [Описание использования местных видов топлива, анализ поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.5. [Описание видов топлива \(в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого Газа в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"\), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.6. [Описание преобладающего в поселении, городском округе вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.7. [Описание приоритетного направления развития топливного баланса поселения, городского округа](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
9. [Надежность теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 9.1. [Поток отказов \(частота отказов\) участков тепловых сетей](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 9.2. [Частота отключений потребителей](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 9.3. [Поток \(частота\) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 9.4. [Графические материалы \(карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения\)](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 9.5. [Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. N 1114 «О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике»](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 9.6. [Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении, указанных в п. 9.5](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

10. [Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
11. [Цены \(тарифы\) в сфере теплоснабжения](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.1. [Утвержденные тарифы на тепловую энергию](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.2. [Структура тарифов, установленных на момент разработки схемы теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.3. [Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступления денежных средств от осуществления указанной деятельности](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.4. [Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.5. [Описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию \(мощность\), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.6. [Описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию \(мощность\), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
12. [Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 12.1. [Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 12.2. [Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 12.3. [Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения](#)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 12.4. [Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 12.5. [Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
 - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
 - обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;
 - соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
 - минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
 - минимизации вредного воздействия на окружающую среду;
 - обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
 - согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
 - обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.
- Техническая база для разработки схем теплоснабжения
- генеральный план поселения и района;
 - эксплуатационная документация (расчетные температурные графики источников тепловой энергии, данные по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей тепловой энергии, их видам и т.п.);
 - конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей, конфигурация;
 - данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя;
 - документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормативы, тарифы и их составляющие, договора на поставку топливно- энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
 - статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

Термины и определения

- тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
- зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;
- источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
- зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;
- установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;
- располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);
- мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;
- теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;
- теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;
- тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
- тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;
- тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;
- теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;
- потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;
- инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения;
- теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);
- передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;
- коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;
- система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
- режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;
- надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;
- регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения - вид деятельности в сфере теплоснабжения, при осуществлении которого расчеты за товары, услуги в сфере теплоснабжения осуществляются по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с настоящим Федеральным законом государственному регулированию, а именно:
 - а) реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены реализации по соглашению сторон договора;
 - б) оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
 - в) оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены услуг по соглашению сторон договора;
- орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее также - орган регулирования) - уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения), уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) либо орган местного самоуправления поселения или городского округа в случае наделения соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя;

топливно-энергетический баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов;

тарифы в сфере теплоснабжения - система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также - точка учета) - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета;

комбинированная выработка электрической и тепловой энергии - режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

бездоговорное потребление тепловой энергии - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации или теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем;

радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения (далее также - плата за подключение);

живучесть - способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок.

элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

расчетный элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

Полная версия приложения доступна на официальном сайте администрации Ирбейского района по пути: Меню / Деятельность администрации / ЖКХ / Теплоснабжение / Изумрудновский сельсовет / Схема теплоснабжения муниципального образования Изумрудновский сельсовет Ирбейского района Красноярского края на период 2024-2039 годы (по состоянию на 2024 г.) - обосновывающие материалы. ТОМ 1, ГЛАВА 1

или

по ссылке: https://adm-irbeyskoe.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all_2860.html.

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
от _____ г. № _____

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
муниципального образования
Изумрудновский сельсовет
Ирбейского района Красноярского края
на период 2024 – 2039 годы
(по состоянию на 2024 г.)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
ТОМ 2, ГЛАВЫ 2-18

Исполнитель:
ООО «Эпицентр»
Генеральный директор _____ /Дяченко А.С./

г. Санкт-Петербург – 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

20

20

2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания, промышленных предприятий, на каждом этапе **Ошибка! Залка не определена.**
3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации **Ошибка! Залка не определена.**
- 3.1. Нормативы потребления тепловой энергии для целей отопления и вентиляции зданий **Ошибка! Залка не определена.**
4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе **Ошибка!**
- Залка не определена.**
5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе **Ошибка! Залка не определена.**
- ГЛАВА 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ** **Ошибка! Залка не определена.**
- ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности И ТЕПЛОМощности НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ** **Ошибка! Залка не определена.**
1. Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, а в ценовых зонах теплоснабжения - балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды **Ошибка! Залка не определена.**
2. Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии **Ошибка! Залка не определена.**
3. Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей **Ошибка! Залка не определена.**
- ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ** **Ошибка! Залка не определена.**
1. Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения) **Ошибка! Залка не определена.**
2. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения **Ошибка!**
- Залка не определена.**
3. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения **Ошибка! Залка не определена.**
- ГЛАВА 6. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЦ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ** **Ошибка! Залка не определена.**
1. Расчетная величина нормативных потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - расчетную величину плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии **Ошибка! Залка не определена.**
2. Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения **Ошибка! Залка не определена.**
3. Сведения о наличии баков-аккумуляторов **Ошибка! Залка не определена.**
4. Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии **Ошибка!**
- Залка не определена.**
5. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения **Ошибка!**
- Залка не определена.**
- ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕОБОРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности** **Ошибка! Залка не определена.**
1. Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления **Ошибка! Залка не определена.**
2. Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей **Ошибка!**
- Залка не определена.**
3. Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения **Ошибка! Залка не определена.**
4. Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок **Ошибка! Залка не определена.**
5. Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок **Ошибка! Залка не определена.**
6. Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок **Ошибка! Залка не определена.**
7. Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии **Ошибка! Залка не определена.**
8. Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии **Ошибка! Залка не определена.**
9. Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии **Ошибка! Залка не определена.**
10. Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии **Ошибка!**
- Залка не определена.**
11. Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями **Ошибка! Залка не определена.**
12. Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения **Ошибка! Залка не определена.**
13. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива **Ошибка! Залка не определена.**
14. Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения **Ошибка! Залка не определена.**
15. Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения **Ошибка! Залка не определена.**
- ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОМощности СЕТЕЙ** **Ошибка! Залка не определена.**
1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) **Ошибка! Залка не определена.**
2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения **Ошибка! Залка не определена.**
3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения **Ошибка! Залка не определена.**
4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных **Ошибка! Залка не определена.**
5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения **Ошибка! Залка не определена.**
6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки **Ошибка! Залка не определена.**
7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса **Ошибка! Залка не определена.**
8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций **Ошибка! Залка не определена.**
- ГЛАВА 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ** **Ошибка! Залка не определена.**
1. Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплоснабжающих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения **Ошибка! Залка не определена.**
2. Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии **Ошибка! Залка не определена.**

3. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.		
4. Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения	Ошибка!		
Закладка не определена.			
5. оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.		
6. Предложения по источникам инвестиций	Ошибка! Закладка не определена.		
ГЛАВА 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ			
1. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения	Ошибка! Закладка не определена.		
2. Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива	Ошибка! Закладка не определена.		
3. Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива	Ошибка!		
Закладка не определена.			
4. виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого Природного газа и в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.		
5. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	Ошибка! Закладка не определена.		
6. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа	Ошибка! Закладка не определена.		
ГЛАВА 11. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ			
1. Обоснование метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.		
2. Обоснование метода и результатов обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.		
3. Обоснование результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам	Ошибка! Закладка не определена.		
4. Обоснование результатов оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки	Ошибка! Закладка не определена.		
5. Обоснование результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии	Ошибка!		
Закладка не определена.			
ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ			
Закладка не определена.			
1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	Ошибка! Закладка не определена.		
2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	Ошибка! Закладка не определена.		
3. Расчеты экономической эффективности инвестиций	Ошибка! Закладка не определена.		
4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.		
ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ			
1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	13		
2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии		13	
3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)			13
4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		13	
5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности			14
6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			14
7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)			14
8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии			14
9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)			14
10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии		14	
11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)		14	
12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)			14
13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)			14
14. Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях		14	
ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ			
1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.		
2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации	Ошибка! Закладка не определена.		
3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей	Ошибка!		
Закладка не определена.			
ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ			
1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения	Ошибка! Закладка не определена.		
2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации	Ошибка!		
Закладка не определена.			
3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	Ошибка!		
Закладка не определена.			
4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	Ошибка! Закладка не определена.		
5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	Ошибка! Закладка не определена.		
ГЛАВА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ			
1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	Ошибка!	Закладка не определена.	
2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них	Ошибка!	Закладка не определена.	
3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения	Ошибка!		
Закладка не определена.			
ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ			
1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.		
2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения	Ошибка! Закладка не определена.		
3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.		

ГЛАВА 2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Значения потребления тепловой энергии за отопительный период рассчитаны исходя из продолжительности отопительного периода. Значения потребления тепловой энергии за год рассчитаны исходя из планового ремонта тепловых сетей в межотопительный период.

Существующее и перспективное потребление тепловой энергии представлены в таблице ниже.

Полная версия приложения доступна на официальном сайте администрации Ирбейского района по пути: Меню / Деятельность администрации / ЖКХ / Теплоснабжение / Изумрудновский сельсовет / Схема теплоснабжения муниципального образования Изумрудновский сельсовет Ирбейского района Красноярского края на период 2024-2039 годы (по состоянию на 2024 г.) - обосновывающие материалы. ТОМ 1, ГЛАВЫ 2-18 или по ссылке: https://adm-irbeyskoe.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all_2861.html.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2024

с. Ирбейское

№ 418-пг

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Ирбейский сельсовет Ирбейского района Красноярского края на 2024-2039 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», с учетом результатов о публичных слушаний от 14.06.2024, руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования Ирбейский сельсовет Ирбейского района Красноярского края на 2024-2039 годы согласно приложениям 1,2.
2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Ирбейский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ирбейского района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства А.В. Шестакова.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
от _____ г. № _____

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
муниципального образования
Ирбейский сельсовет Ирбейского района Красноярского края
на период 2024 – 2039 годы
(по состоянию на 2024 г.)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Исполнитель:
ООО «Эпицентр»
Генеральный директор _____ /Дяченко А.С./

г. Санкт-Петербург – 2024 г.

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	31
Часть 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды	31
Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению	Ошибка! Закладка не определена.
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМОЩНОСТИ И ТЕПЛОМОЩНОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	Ошибка! Закладка не определена.

Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии **Ошибка!**

Закладка не определена.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей **Ошибка!**

Закладка не определена.

Часть 6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения **Ошибка!**

Закладка не определена.

Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе **Ошибка!**

Закладка не определена.

Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии **Ошибка!**

Закладка не определена.

Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом гост 25543-2013 "угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ) **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций) **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией **Ошибка!**

Закладка не определена.

Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения) **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 11. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения) **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 12. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения) **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 13. Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации **Ошибка! Закладка не определена.**

Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Определение показателей перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа осуществляется в отношении объектов капитального строительства, расположенных к моменту начала разработки схемы теплоснабжения, и предполагаемых к строительству в установленных границах территории поселения, городского округа, в целях определения потребности указанных объектов в тепловой энергии (мощности) и теплоносителя для открытых систем теплоснабжения на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Все виды теплопотребления учитываются и прогнозируются для двух основных видов теплоносителя (горячая вода и пар).

Для разработки настоящего раздела используется информация об утвержденных границах кадастрового деления территории поселения, городского округа, в том числе о границах муниципальных образований, населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий и земельных участков, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, номера единиц кадастрового деления, кадастровые номера земельных участков, зданий, сооружений, данные о территориальном делении, установленные в утвержденном генеральном плане поселения, городского округа (далее - генеральный план), с детализацией по проектам планировок и межевания территории, утвержденным в проектах реализации генерального плана.

Также для разработки схемы теплоснабжения использовалась следующая информация:

- Пояснительная записка к утвержденному генеральному плану;
- Опорный план (карта) территории поселения, городского округа, входящая в состав генерального плана;
- Планы (карты) развития территории поселения, городского округа по очередям строительства;
- Базы данных теплоснабжающих организаций, действующих на территории поселения, городского округа, об объектах, присоединенных к коллекторам и тепловым сетям, входящим в зону ответственности теплоснабжающих компаний, и их тепловой нагрузки в горячей воде, зафиксированной в договоре о теплоснабжении с ее разделением на тепловую нагрузку отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологии.

Часть 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Данных о величине существующей отапливаемой площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, отсутствуют.

Теплоснабжение в с. Ирбейское осуществляется от 6 котельных ООО «Сфера», а также от котельной КГБУЗ Ирбейская РБ.

В кратко-среднесрочной перспективе предполагается строительство и ввод в эксплуатацию следующих объектов:

1. Административное нежилое здание площадью 1500 кв.м. (год ввода в эксплуатацию – 2025 год)
2. Физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 700 кв. м. (год ввода в эксплуатацию – 2027 год)

Исходя из принятых значений удельной базовой потребности зданий нового строительства в тепловой мощности на нужды отопления, рассчитываются тепловые нагрузки по новым объектам, предполагаемым к вводу в эксплуатацию:

- административное нежилое здание площадью 1500 кв.м. (эксплуатационная зона котельной № 2) – 0,079 Гкал/час;
- физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 700 кв. м. (эксплуатационная зона котельной № 3) – 0,037 Гкал/час.

Полная версия приложения доступна на официальном сайте администрации Ирбейского района по пути: Меню / Деятельность администрации / ЖКХ / Теплоснабжение / Ирбейский сельсовет / Схема теплоснабжения муниципального образования Ирбейский сельсовет Ирбейского района Красноярского края на период 2024-2039 годы (по состоянию на 2024 г.) - утверждаемая часть

или

по ссылке: https://adm-irbeyskoe.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all_2862.html.

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
от _____ г. № _____

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
муниципального образования
Ирбейский сельсовет
Ирбейского района Красноярского края
на период 2024 – 2039 годы
(по состоянию на 2024 г.)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
ТОМ 1, ГЛАВА 1

Исполнитель:
ООО «Эпицентр»
Генеральный директор _____ /Дяченко А.С./

г. Санкт-Петербург – 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	<u>Функциональная структура теплоснабжения</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
1.1.	<u>Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций</u>	Ошибка! Закладка не определена.	Ошибка! Закладка не определена.
1.2.	<u>Описание структуры договорных отношений между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями</u>	Ошибка! Закладка не определена.	Ошибка! Закладка не определена.
1.3.	<u>Зоны действия производственных котельных</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
1.4.	<u>Зоны действия индивидуального теплоснабжения</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
2.	<u>Источники тепловой энергии</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
2.1.	<u>Структура и технические характеристики основного оборудования источников тепловой энергии</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
2.2.	<u>Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки</u>	Ошибка! Закладка не определена.	Ошибка!
	Закладка не определена.		
2.3.	<u>Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
2.4.	<u>Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности «нетто»</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
2.5.	<u>Сроки ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
2.6.	<u>Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии)</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
2.7.	<u>Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя</u>	Ошибка!	
	Закладка не определена.		
2.8.	<u>Среднегодовая загрузка оборудования</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
2.9.	<u>Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
2.10.	<u>Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
2.11.	<u>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
2.12.	<u>Конкурентный отбор мощности источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.	<u>Тепловые сети, сооружения на них</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.1.	<u>Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до ЦТП или до ввода в жилой квартал или промышленный объект</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.2.	<u>Электронные и бумажные схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.3.	<u>Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладок, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.4.	<u>Информация о характеристиках грунтов в местах прокладки трубопровода, с выделением наименее надежных участков отсутствует. Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.5.	<u>Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов теплопроводов, представляющих места с ответвлениями, секционными задвижками, дренажными устройствами, компенсаторами, неподвижными опорами и опусками труб</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.6.	<u>Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.7.	<u>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети</u>	Ошибка!	
	Закладка не определена.		
3.8.	<u>Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.9.	<u>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за 2009-2019 гг.</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.10.	<u>Статистика восстановления (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за 2013-2019 гг.</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.11.	<u>Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.12.	<u>Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.13.	<u>Описание нормативов технологических потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - плановых потерь) при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.14.	<u>Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.15.	<u>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.16.	<u>Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.17.	<u>Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.18.	<u>Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи</u>	Ошибка!	
	Закладка не определена.		
3.19.	<u>Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.20.	<u>Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления</u>	Ошибка! Закладка не определена.	
3.21.	<u>Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию</u>	Ошибка! Закладка не определена.	

4. [Зоны действия источников тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
5. [Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.1. [Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2. [Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.3. [Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.4. [Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.5. [Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.6. [Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
6. [Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 6.1. [описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения - по каждой систем теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 6.2. [Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения - по каждой системе теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 6.3. [Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности \(резервы и дефициты по пропускной способности\) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 6.4. [Описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 6.5. [Описание резервов тепловой мощности «нетто» источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
7. [Балансы теплоносителя](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 7.1. [Описание утвержденных балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 7.2. [Описание утвержденных балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
8. [Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.1. [Описание видов и количества используемого основного топлива](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.2. [Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.3. [Описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.4. [Описание использования местных видов топлива, анализ поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.5. [Описание видов топлива \(в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого Газа в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"\), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.6. [Описание преобладающего в поселении, городском округе вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 8.7. [Описание приоритетного направления развития топливного баланса поселения, городского округа](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
9. [Надежность теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 9.1. [Поток отказов \(частота отказов\) участков тепловых сетей](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 9.2. [Частота отключений потребителей](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 9.3. [Поток \(частота\) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 9.4. [Графические материалы \(карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения\)](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 9.5. [Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. N 1114 «О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике»](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 9.6. [Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении, указанных в п. 9.5](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
10. [Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
11. [Цены \(тарифы\) в сфере теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.1. [Утвержденные тарифы на тепловую энергию](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.2. [Структура тарифов, установленных на момент разработки схемы теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.3. [Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступления денежных средств от осуществления указанной деятельности](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.4. [Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.5. [Описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию \(мощность\), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.6. [Описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию \(мощность\), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
12. [Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 12.1. [Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 12.2. [Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 12.3. [Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 12.4. [Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 12.5. [Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
 - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
 - обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;
 - соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
 - минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
 - минимизации вредного воздействия на окружающую среду;
 - обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
 - согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
 - обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.
- Техническая база для разработки схем теплоснабжения
- генеральный план поселения и района;
 - эксплуатационная документация (расчетные температурные графики источников тепловой энергии, данные по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей тепловой энергии, их видам и т.п.);
 - конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей, конфигурация;
 - данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя;
 - документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормативы, тарифы и их составляющие, договора на поставку топливно- энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
 - статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

Термины и определения

- тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
- зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;
- источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционными задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения;

теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения - вид деятельности в сфере теплоснабжения, при осуществлении которого расчеты за товары, услуги в сфере теплоснабжения осуществляются по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с настоящим Федеральным законом государственному регулированию, а именно:

а) реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены реализации по соглашению сторон договора;

б) оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

в) оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены услуг по соглашению сторон договора;

орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее также - орган регулирования) - уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения), уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) либо орган местного самоуправления поселения или городского округа в случае наделения соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя;

топливно-энергетический баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов;

тарифы в сфере теплоснабжения - система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также - точка учета) - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета;

комбинированная выработка электрической и тепловой энергии - режим работы тепловых электростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

бездоговорное потребление тепловой энергии - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации или теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем;

радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения (далее также - плата за подключение);

живучесть - способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок.

элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

расчетный элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

Полная версия приложения доступна на официальном сайте администрации Ирбейского района по пути: Меню / Деятельность администрации / ЖКХ / Теплоснабжение / Ирбейский сельсовет / Схема теплоснабжения муниципального образования Ирбейский сельсовет Ирбейского района Красноярского края на период 2024-2039 годы (по состоянию на 2024 г.) - обосновывающие материалы. ТОМ 1, ГЛАВА 1

или

по ссылке: https://adm-irbeyskoe.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all_2863.html.

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
от _____ г. № _____

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
муниципального образования
Ирбейский сельсовет
Ирбейского района Красноярского края
на период 2024 – 2039 годы
(по состоянию на 2024 г.)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
ТОМ 2, ГЛАВЫ 2-18

Исполнитель:
ООО «Эпицентр»
Генеральный директор _____ /Дяченко А.С./

г. Санкт-Петербург – 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

<u>ГЛАВА 2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</u>	20
<u>1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения</u>	20
<u>2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>3.1. Нормативы потребления тепловой энергии для целей отопления и вентиляции зданий</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе</u>	Ошибка!
Закладка не определена.	
<u>5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>ГЛАВА 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>1. Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, а в ценовых зонах теплоснабжения - балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>2. Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>3. Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>1. Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>2. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения</u>	Ошибка!
Закладка не определена.	
<u>3. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>ГЛАВА 6. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЦ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>1. Расчетная величина нормативных потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - расчетную величину плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>2. Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>3. Сведения о наличии баков-аккумуляторов</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>4. Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии</u>	Ошибка!
Закладка не определена.	
<u>5. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения</u>	Ошибка!
Закладка не определена.	
<u>ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>1. Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления</u>	Ошибка! Закладка не определена.

2. [Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей](#) **Ошибка!**

Закладка не определена.

3. [Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения \(при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии \(мощности\) на соответствующий период\), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

4. [Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

5. [Обоснование предлагаемых для реконструкции и \(или\) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

6. [Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

7. [Обоснование предлагаемых для реконструкции и \(или\) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

8. [Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

9. [Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

10. [Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и \(или\) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии](#) **Ошибка!**

Закладка не определена.

11. [Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

12. [Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

13. [Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и \(или\) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

14. [Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

15. [Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ **Ошибка! Закладка не определена.**

1. [Предложения по реконструкции и \(или\) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности \(использование существующих резервов\)](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

2. [Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

3. [Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

4. [Предложения по строительству, реконструкции и \(или\) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

5. [Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

6. [Предложения по реконструкции и \(или\) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

7. [Предложения по реконструкции и \(или\) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

8. [Предложения по строительству, реконструкции и \(или\) модернизации насосных станций](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

ГЛАВА 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛΟΣНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ **Ошибка! Закладка не определена.**

1. [Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплотребляющих установок потребителей \(или присоединений абонентских вводов\) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения \(горячего водоснабжения\), на закрытую систему горячего водоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

2. [Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

3. [Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения \(горячего водоснабжения\) к закрытой системе горячего водоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

4. [Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения \(горячего водоснабжения\) в закрытую систему горячего водоснабжения](#) **Ошибка!**

Закладка не определена.

5. [оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения \(горячего водоснабжения\) и закрытой системе горячего водоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

6. [Предложения по источникам инвестиций](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

ГЛАВА 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ **Ошибка! Закладка не определена.**

1. [Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

2. [Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

3. [Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива](#) **Ошибка!**

Закладка не определена.

4. [виды топлива \(в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого Природного газа и в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"\), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

5. [Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

6. [Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

ГЛАВА 11. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛΟΣНАБЖЕНИЯ **Ошибка! Закладка не определена.**

1. [Обоснование метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей \(аварийным ситуациям\), средней частоты отказов участков тепловых сетей \(аварийных ситуаций\) в каждой системе теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

2. [Обоснование метода и результатов обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей \(участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации\), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

3. [Обоснование результатов оценки вероятности отказа \(аварийной ситуации\) и безотказной \(безаварийной\) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

4. [Обоснование результатов оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

5. [Обоснование результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов \(аварийных ситуаций\) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии](#) **Ошибка!**

Закладка не определена.

ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ **Ошибка!**

Закладка не определена.

1. [Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и \(или\) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

2. [Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и \(или\) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

3. [Расчеты экономической эффективности инвестиций](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

4. [Расчеты ценовых \(тарифных\) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и \(или\) модернизации систем теплоснабжения](#) **Ошибка! Закладка не определена.**

ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛΟΣНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ **Ошибка! Закладка не определена.**

1. [Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях](#) 13

2. [Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии](#) 13

3. [Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии \(отдельно для тепловых электрических станций и котельных\)](#) 13

4. [Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети](#) 13

5. [Коэффициент использования установленной тепловой мощности](#) 14

6. [Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке](#) 14

7. [Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме \(как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения\)](#) 14

8. [Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии](#) 14

9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	14			
10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	14			
11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	14			
12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)	14			
13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)	14			
14. Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	14			
ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ		Ошибка! Закладка не определена.		
1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения		Ошибка! Закладка не определена.		
2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации		Ошибка! Закладка не определена.		
3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей		Ошибка!		
Закладка не определена.				
ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ		Ошибка! Закладка не определена.		
1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения		Ошибка! Закладка не определена.		
2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации		Ошибка!		
Закладка не определена.				
3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации		Ошибка!		
Закладка не определена.				
4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации		Ошибка! Закладка не определена.		
5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)		Ошибка! Закладка не определена.		
ГЛАВА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ		Ошибка! Закладка не определена.		
1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии		Ошибка!	Закладка не определена.	
2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них		Ошибка!	Закладка не определена.	
3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения		Ошибка!		
Закладка не определена.				
ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ		Ошибка! Закладка не определена.		
1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения		Ошибка! Закладка не определена.		
2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения		Ошибка! Закладка не определена.		
3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения		Ошибка! Закладка не определена.		

ГЛАВА 2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Значения потребления тепловой энергии за отопительный период рассчитывается исходя из продолжительности отопительного периода. Значения потребления тепловой энергии за год рассчитывается исходя из планового ремонта тепловых сетей в межотопительный период.

Существующее потребление тепловой энергии и потребление за 2023 год в целом представлены в таблице ниже.

Полная версия приложения доступна на официальном сайте администрации Ирбейского района по пути: Меню / Деятельность администрации / ЖКХ / Теплоснабжение / Ирбейский сельсовет / Схема теплоснабжения муниципального образования Ирбейский сельсовет Ирбейского района Красноярского края на период 2024-2039 годы (по состоянию на 2024 г.) - обосновывающие материалы. ТОМ 1, ГЛАВЫ 2-18

или

по ссылке: https://adm-irbeyskoe.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all_2864.html.