



ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

№ 35
от 04.10.2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2024

с. Ирбейское

№ 623-пг

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301004:736, общей площадью 28238 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – предприятия и производства IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Ирбейский, сельское поселение Тальский сельсовет, село Талое, улица Дома АЗС, земельный участок 1В.
- Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.
- Бухгалтерии администрации района (Е.И. Орехова) производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Струкова.
- Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 30.09.2024 № 623-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

- Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, official@adm-irbeyskoe.ru, 8 (39174) 31-9-61.
- Основание проведения аукциона постановление администрации Ирбейского района Красноярского края от 30.09.2024г № 623-пг «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».
- Дата, время, место и порядок проведения аукциона – **06.11.2024 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, установленной суммы задатка.
Регистрация участников проводится в день проведения аукциона, указанный в Извещении, за 30 мин. до его начала в здании Администрации Ирбейского района по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29.
При проведении аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены на «шаг аукциона».
Предложения о цене заявляются участниками аукциона подписанием их карточек после оглашения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона».
Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.
Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
- Предмет аукциона (ежегодный арендный платеж за предоставленные земельные участки):
Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301004:736, общей площадью 28238 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – предприятия и производства IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район

Ирбейский, сельское поселение Тальский сельсовет, село Талое, улица Дома АЗС, земельный участок 1В.

5. Начальная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы):

Лот № 1 – 48303,92 (сорок восемь тысяч триста три) рубля 92 копейки (без учета НДС);

6. «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 1449,11 (одна тысяча четыреста сорок девять) рублей 11 копеек (без учета НДС);

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка подается на бумажном носителе, о приеме заявки выдается расписка о получении.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб.2-29.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **04.10.2024г. 08:00**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **28.10.2024г. 16:00.**

Извещение об аукционе размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

8. Задаток для участия в аукционе: Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 9660,78 (девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 78 копеек (без учета НДС);

Задаток вносится единым платежом в срок до **28.10.2024 года.**

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пункте 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Email: official@adm-irbeyskoe.ru

ИНН 2416001583 , КПП 241601001, БИК 010407105

Казначейский счёт № 03231643046190001900

ЕКС 40102810245370000011

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края

Лицевой счёт 03193016410)

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г.

Красноярск

ОГРН № 1022400778729

Дата регистрации 22.10.2002г.

Адрес (юридический/почтовый)

663650 Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский д. №2

Телефон: Приемная 8(39174)31641, Факс 8(39174)31347

Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: _____, лот № _____.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона не осуществляет возврат задатка лицу, которое не явилось для участия в аукционе, так как неявка участника аукциона на аукцион является неисполнением соглашения о задатке.

Приложение к извещению о проведении аукциона

Организатору торгов -
Администрации Ирбейского района Красноярского края

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(фамилия, имя, отчество; наименование юридического лица)

(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение:

кадастровый номер 24:16: _____, площадь земельного участка _____ кв.м., обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Заявителя: _____

ИНН Заявителя: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты
Наименование банка: _____

Номер счета Заявителя в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Дата _____ 2024 г.

Заявка № _____ принята « _____ » _____ 2024 года в « _____ » часов « _____ » минут,

Задаток в сумме _____ руб. _____ коп. внесен « _____ » _____ 2024г. квитанция № _____

Заявку принял специалист _____

ПРОЕКТ Лот № 1 ДОГОВОР №

аренды земельного участка

с. Ирбейское _____ 2024 год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» № _____-пг от _____ 2024 г., протоколом от _____ 2024 № _____ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301004:736, общей площадью 28238 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – предприятия и производства IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Ирбейский, сельское поселение Тальский сельсовет, село Талое, улица Дома АЗС, земельный участок 1В.

1.2. Ограничения (обременения) на земельный участок отсутствуют.

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отдельные улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № __ от ____ 2024 года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: _____ (без учета НДС) в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 0310064300000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619431, КБК 00911105013050000120.**

4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере _____ руб. (без учета НДС), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с ____ 2024 года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного

участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с _____.2024 по _____.2044г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края
Реестрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001
р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001
Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района _____ О.В. Леоненко

М.П.
Арендатор



АДМИНИСТРАЦИЯ Ирбейского района Красноярского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2024 с. Ирбейское № 624-пг

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:16:4001001:573

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:16:4001001:573

На основании ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 (ред. от 03.07.2016) № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 22, 39.1, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 (ред. от 16.12.2010) «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 15.12.2023 № 1775Од и руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:16:4001001:573, площадью 30 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: энергетика (код 6.7).

2. Определить организатором аукциона администрацию Ирбейского района Красноярского края в лице ведущего специалиста отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации Ирбейского района (Кривовяз Юрий Михайлович).

3. Организатору аукциона извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Ирбейского района «official@adm-irbeyskoe.ru» в сети «Интернет», на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте электронной площадки «Фабрикант» по адресу <https://www.fabrikant.ru/>, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. По итогам аукциона организатору аукциона подготовить проект договора аренды с победителем аукциона либо протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если аукцион будет признан несостоявшимся.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению

Н. Струкова.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 30.09.2024 № 624-пг

Состав аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Председатель комиссии:

Струков Андрей Николаевич – заместитель главы района по оперативному управлению администрации района, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Глызина Людмила Валерьевна - начальник отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации района, заместитель комиссии.

Кривовяз Юрий Михайлович - ведущий специалист отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии.

Сиваева Людмила Николаевна – ведущий специалист МКУ «Правовое сопровождение и хозяйственное обеспечение деятельности администрации Ирбейского района».

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 30.09.2024 № 624-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:16:4001001:573

Наименование процедуры	Описание
1	Организатор аукциона отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Ирбейского района Адрес: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29 в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 Телефон: +7 (39174) 31961 Контактное лицо организатора аукциона: Кривовяз Юрий Михайлович, адрес электронной почты: official@adm-irbeyskoe.ru
2	Сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона Уполномоченный орган – администрация Ирбейского района. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Ирбейского района от 30.09.2024г. № 624-пг «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:16:4001001:573
3	Предмет аукциона Лот № 1 (земельный участок) Кадастровый номер: 24:16:40010010:573. Местоположение земельного участка: Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул. Комсомольская, 1Б. Площадь земельного участка: 30 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: энергетика (код 6.7). Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение к существующим тепловым сетям не предусмотрено. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.
4	Срок аренды 20 лет
5	Начальная цена договора Лот № 1 – (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы): и составляет 45,12 (сорок пять) рублей 12 копеек, НДС не облагается.
6	Размер задатка Задаток в размере 20% начальной цены аукциона: Лот № 1 в размере 9,02 (девять) рублей 02 копейки, НДС не облагается.
7	Шаг аукциона Увеличение начальной цены («шаг аукциона 3%»): Лот № 1 в размере 1,35 (один) рубль 35 копеек, НДС не облагается.
8	Форма заявки, участие в аукционе, условия Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Претендентом из личного кабинета оператору электронной площадки в форме электронного документа

	приёма, адрес места приёма заявки	согласно Приложению к настоящему извещению, с приложением следующих документов: 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Адрес электронной площадки - электронная торговая площадка «Фабрикант» АО «ЭТС» 123112, Москва, Тестовская улица, 10, «Москва Сити», 1 подъезд, 18 этаж в сети Интернет: https://www.fabrikant.ru/ Юридические лица (по своему усмотрению) могут предоставить следующие документы: - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (скан-копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - заверенные руководителем скан-копии учредительных документов.
9	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	04.10.2024 08ч. 00 мин
10	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	28.10.2024 16ч. 00 мин
11	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	29.10.2024
12	Дата и время начала проведения аукциона	06.11.2024 в 15ч.00 мин.
13	Дата и место подведения итогов аукциона	Электронная площадка «Фабрикант» по адресу: https://www.fabrikant.ru/

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

Приложение к извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА*
на участие в аукционе

1. (Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании _____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении земельного аукциона

_____ (кадастровый номер: _____), (далее – аукцион), размещённым на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в _____ часов _____ минут на электронной площадке:

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении земельного аукциона

_____ (кадастровый номер: _____) (далее – извещение).

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

8. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами, не возвращается.

9. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны.

10. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

11. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

ОГРН _____

ИНН _____

Адрес местонахождения и почтовый адрес _____

Адрес электронной почты _____

Контактный телефон _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Наименование банка _____

р/сч (лицевой) _____

корр.счет _____

БИК _____

ИНН _____

К заявке прилагаются документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

*Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

ПРОЕКТ Лот № 1

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

с. Ирбейское _____ 2024 год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» № ____-пг от _____.2024 г., протоколом от _____.2024 № ____ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4001001:573 общей площадью 30 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – энергетика (код 6.7), местоположение :: Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул. Комсомольская, 1Б.

1.2. ограничения (обременения на земельный участок отсутствуют).

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и

службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № ___ от _____.2024 года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
4.2. Арендная плата составляет: _____ (без учета НДС) в год.
4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 0310064300000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619450, КБК 00911105013050000120.**
4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере _____ руб. (без учета НДС), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с _____.2024 года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
7.2. Настоящий Договор действует в период с _____.2024 по _____.2044г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729
ИНН 2416001583 КПП 241601001
Юридический адрес:
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) л/счет 03193016410 отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001
Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района _____ О.В. Леоненко

М.П.
Арендатор

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2024

с. Ирбейское

№ 625-пг

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:16:0201002:1162

На основании ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 (ред. от 03.07.2016) № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 22, 39.1, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 (ред. от 16.12.2010) «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 15.12.2023 № 77-1775Од и руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Организовать и провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:16:0201002:1162, площадью 27847 кв.м., категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: производственная деятельность, с местоположением: Красноярский край, Ирбейский район, в 4,5 км на северо-запад от д. Нагорная.
- Определить организатором аукциона администрацию Ирбейского района Красноярского края в лице начальника отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации Ирбейского района (Глызина Людмила Валерьевна).
- Организатору аукциона извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Ирбейского района «official@adm-irbeyskoe.ru» в сети «Интернет», на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте электронной площадки «Фабрикант» по адресу <https://www.fabrikant.ru/>, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- По итогам аукциона организатору аукциона подготовить проект договора аренды с победителем не ранее, чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион будет признан несостоявшимся.
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Струкова.
- Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 30.09.2024 № 625-пг

Состав аукционной комиссии по проведению открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности

Председатель комиссии:

Глызина Людмила Валерьевна - начальник отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации района, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Устьянова Марина Ивановна - ведущий специалист отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии.

Будилина Татьяна Александровна - ведущий специалист отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 30.09.2024 № 625-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:16:0201002:1162

№	Наименование процедуры	Содержание
1	Организатор аукциона	Проведение открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:16:0201002:1162 отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Ирбейского района Адрес: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29 в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 Телефон: +7 (39174) 31961 Контактное лицо организатора аукциона: Глызина Людмила Валерьевна, адрес электронной почты: official@adm-irbeyskoe.ru
2	Сведения об уполномоченном органе и о	Уполномоченный орган – администрация Ирбейского района. Решение о проведении аукциона принято

	реквизитах решения о проведении аукциона	постановлением администрации Ирбейского района от 30.09.2024г. № 625-пг «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:16:0201002:1162
3	Предмет аукциона	Лот № 1 (земельный участок) Кадастровый номер: 24:16:0201002:1162 Местоположение земельного участка: Красноярский край, Ирбейский район, в 4,5 км на северо-запад от д. Нагорная Площадь земельного участка: 27847 кв.м. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: производственная деятельность. Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение к существующим тепловым сетям не предусмотрено. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.
4	Срок аренды	10 лет
5	Начальная цена договора	Лот № 1 – (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы): и составляет 12802,66 (двенадцать тысяч восемьсот два) рубля 66 копеек, НДС не облагается.
6	Размер задатка	Задаток в размере 20% начальной цены аукциона: Лот № 1 в размере 2560,53 (две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 53 копейки, НДС не облагается.
7	Шаг аукциона	Увеличение начальной цены («шаг аукциона 3%»): Лот № 1 в размере 384,07 (триста восемьдесят четыре) рубля 07 копеек, НДС не облагается.
8	Форма заявки на участие в аукционе, порядок её приёма, адрес места приёма заявки	Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Претендентом из личного кабинета оператору электронной площадки в форме электронного документа согласно Приложению к настоящему извещению, с приложением следующих документов: 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Адрес электронной площадки - электронная торговая площадка «Фабрикант» АО «ЭТС» 123112, Москва, Тестовская улица, 10, «Москва Сити», 1 подъезд, 18 этаж в сети Интернет: https://www.fabrikant.ru/ Юридические лица (по своему усмотрению) могут предоставить следующие документы: - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (скан-копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - заверенные руководителем скан-копии учредительных документов.
9	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	04.10.2024 08ч. 00 мин
10	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	28.10.2024 16ч. 00 мин
11	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	29.10.2024
12	Дата и время начала проведения аукциона	06.11.2024 в 11ч.00 мин.
13	Дата и место подведения итогов аукциона	Электронная площадка «Фабрикант» по адресу: https://www.fabrikant.ru/

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе

от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

Приложение к извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА*
на участие в аукционе

1. (Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании _____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении земельного аукциона

_____ (кадастровый номер: _____), (далее – аукцион), размещенным на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в _____ часов _____ минут на электронной площадке:

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении земельного аукциона

_____ (кадастровый номер: _____) (далее – извещение).

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

8. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами, не возвращается.

9. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны.

10. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

11. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

ОГРН _____
ИНН _____
Адрес местонахождения и почтовый адрес _____
Адрес электронной почты _____
Контактный телефон _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Наименование банка _____
р/сч (лицевой) _____
корр.счет _____
БИК _____
ИНН _____

К заявке прилагаются документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

*Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

ПРОЕКТ Лот № 1

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

с. Ирбейское _____ 2024 год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» № ____-пг от _____.2024 г., протоколом от _____.2024 № ____ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

3. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4001001:573 общей

площадью 30 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – энергетика (код 6.7), местоположение :: Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул. Комсомольская, 1Б.

1.2. Ограничения (обременения на земельный участок отсутствуют).

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и использованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событиях, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № __ от __.2024 года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: _____ (без учета НДС) в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 0310064300000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619450, КБК 00911105013050000120.**

4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере _____ руб. (без учета НДС), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с _____.2024 года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими

веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с _____.2024 по _____.2034г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001

р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района _____ О.В. Леоненко

М.П.

Арендатор

Извещение

Администрация Ирбейского района извещает о возможности предоставления земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена

Начало приема заявок: **04.10.2024 с 8ч. 00 мин., дата окончания приема заявок 03.11.2024 до 16ч. 00 мин.**

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0401003:878, общей площадью 3115 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Новомариновка, ул. Лесная, 36.

По вопросам связанным о возможности предоставления вышеуказанных земельных участков обращаться по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский 2, с 8-00ч до 16-00ч. номера контактных телефонов тел. 8(39174)30-8-13; тел. 8(39174)31-9-61; адрес электронной почты official@adm-irbeyskoe.ru



Извещение

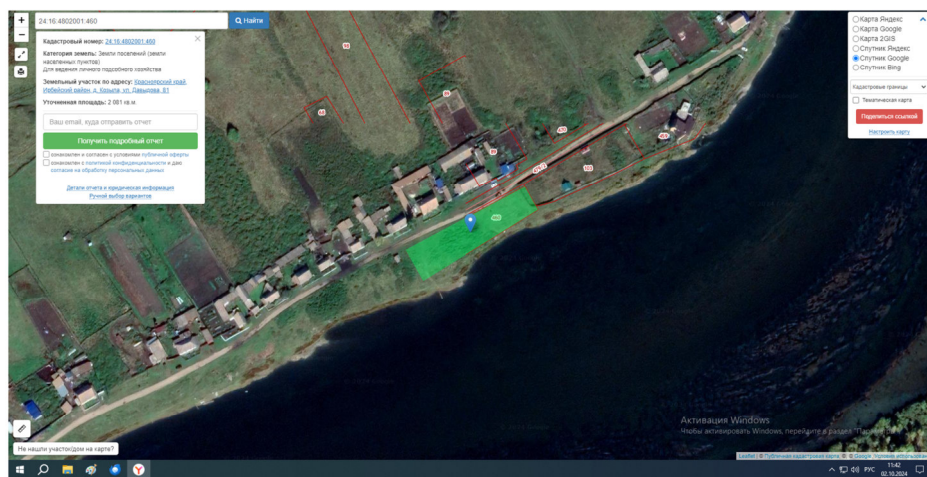
Администрация Ирбейского района извещает о возможности предоставления земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена

Начало приема заявок: **04.10.2024 с 8ч. 00 мин., дата окончания приема заявок 03.11.2024 до 16ч. 00 мин.**

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4506001:503, общей площадью 5000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Новомариновка, ул. Лесная, 1 «о».

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4802001:460, общей площадью 2081 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Козыла, ул. Давыдова, 81.

По вопросам связанным с возможностью предоставления вышеуказанных земельных участков обращаться по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский 2, с 8-00ч до 16-00ч. номера контактных телефонов тел. 8(39174)30-8-13; тел. 8(39174)31-9-61; адрес электронной почты official@adm-irbeyskoe.ru



Торикова
Марина Николаевна

- главный специалист по экономическим вопросам финансово-экономического управления администрации Ирбейского района, заместитель председателя;

Сиваева
Людмила Николаевна

- ведущий специалист МКУ «Правовое сопровождение и хозяйственное обеспечение деятельности администрации Ирбейского района», секретарь комиссии;

члены комиссии:

Бублик
Татьяна Михайловна

- специалист I категории по анализу и прогнозированию отдела сельского хозяйства администрации Ирбейского района;

Болгов
Александр Викторович

- заместитель начальника отдела урегулирования задолженности межрайонной инспекции федеральной налоговой службы России №8 по Красноярскому краю;

- ведущий специалист отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации Ирбейского района;

Будникова
Татьяна Александровна

- руководитель клиентской службы «На правах группы в Ирбейском районе ОСФС по Красноярскому краю»;

Исполняющий обязанности директора КГКУ «ЦЗН Ирбейского района»;

Городовенко
Ирина Анатольевна

- временно исполняющий обязанности начальника отделения – старший судебный пристав отделения судебных приставов по Ирбейскому району

Петрунникова
Татьяна Геннадьевна

- главный специалист бюджетного отдела финансово-экономического управления администрации Ирбейского района;

Вертопрахова
Оксана Рудольфовна

Юршевич
Наталья Александровна

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2024 с. Ирбейское № 628-пг

О создании рабочей группы Ирбейского района межведомственной комиссии Красноярского края по противодействию нелегальной занятости

В соответствии со статьей 67 Федерального закона от 12.12.2023 № 565-ФЗ «О занятости населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.05.2024 № 571 «Об утверждении положения о создании и деятельности межведомственных комиссий субъектов Российской Федерации по противодействию нелегальной занятости», постановлением Правительства Красноярского края от 30.08.2024 № 610-п «О создании межведомственной комиссии Красноярского края по противодействию нелегальной занятости», руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать рабочую группу Ирбейского района межведомственной комиссии Красноярского края по противодействию нелегальной занятости в составе согласно приложению №1.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам – руководителя финансово-экономического управления администрации района Е.В. Грибкову.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 02.10.2024 № 628-пг

СОСТАВ

рабочей группы Ирбейского района межведомственной комиссии Красноярского края по противодействию нелегальной занятости

Грибкова Елена Владимировна - заместитель главы района по финансово-экономическим вопросам - руководитель финансово-экономического управления администрации Ирбейского района, председатель комиссии;



ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

Главный редактор -
Шпак Анастасия Сергеевна

Издатель (учредитель) - Администрация
Ирбейского района Красноярского края
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2

Газета
Распространяется
бесплатно.

Отпечатано: Администрация Ирбейского
района Красноярского края
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2
Ирбейского района Красноярского края

№ 35 от 04.10.2024

500 шт