



# ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

№ 37  
от 11.10.2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ирбейского района Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2024 с. Ирбейское № 631-пг

Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ирбейскому району для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ирбейскому району для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет согласно приложению.
2. Органом, уполномоченным на определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ирбейскому району для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, назначить отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Ирбейского района.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района – руководителя финансово-экономического управления администрации Ирбейского района Е.В. Грибкову.
4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района О.В. Леоненко

Приложение  
к постановлению администрации  
Ирбейского района  
от 04.10.2024 № 631-пг

### Методика

**определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ирбейскому району для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет**

1. Настоящая Методика разработана в целях определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ирбейского района для определения потребности Ирбейского района в средствах на приобретение и строительство жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений.
2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья определяется с использованием метода сопоставимых рыночных цен посредством проведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на рынке недвижимости Ирбейского района (далее - мониторинг).
3. Основными источниками информации, используемыми при проведении мониторинга, являются:
  - данные о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади в типовых домах на вторичном рынке жилья, предоставленные специализированными организациями, осуществляющими риелторскую деятельность на территории Ирбейского района, при этом общее количество указанных специализированных организаций, не может быть менее трех;
  - данные о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади в типовых домах на первичном рынке жилья, предоставленные строительными организациями, осуществляющими строительство жилья на территории Ирбейского района;
  - данные о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений из реестра контрактов единой информационной системы в сфере закупок;
  - данные из доступных средств массовой информации (печатные издания, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), в которых размещаются сведения о рыночной стоимости жилья в типовых домах на первичном и вторичном рынке жилья;
  - данные управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, республике Хакасия и Республике Тыва (Красноярскстат) о средней стоимости одного квадратного метра общей площади квартир на первичном и

вторичном рынке жилья в Красноярском крае, размещенные на официальном сайте Красноярскстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Ирбейском районе для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет (далее - дети-сироты) определяется, по следующей формуле:

$$C = \sum_{\text{ст.ж.п.}} N/S \times K_d,$$

где:

C - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Ирбейском районе для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот;

$\sum_{\text{ст.ж.п.}}$  - суммарная стоимость жилых помещений на рынке жилья в Ирбейском

районе (по всем источникам п. 3);

N - количество показателей, используемых при расчете (не должно быть менее 4);

S - расчетная норма общей площади жилого помещения, равная 33 квадратным метрам общей площади жилого помещения на одного человека;

K<sub>d</sub> - коэффициент учитывающий уровень инфляции (индекс дефлятор цен и тарифов по виду экономической деятельности «Строительство»), устанавливаемый министерством экономики и регионального развития Красноярского края в рамках прогноза социально-экономического развития Красноярского края на среднесрочный период.

5. Исчисленная в результате мониторинга средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ирбейскому району для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет утверждается постановлением администрации Ирбейского района.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ирбейского района Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2024 с. Ирбейское № 644-пг

О создании рабочей группы межведомственной комиссии Красноярского края по противодействию нелегальной занятости на территории Ирбейского района

В соответствии со статьей 67 Федерального закона от 12.12.2023 № 565-ФЗ «О занятости населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.05.2024 № 571 «Об утверждении положения о создании и деятельности межведомственных комиссий субъектов Российской Федерации по противодействию нелегальной занятости», постановлением Правительства Красноярского края от 30.08.2024 № 610-п «О создании межведомственной комиссии Красноярского края по противодействию нелегальной занятости», руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать рабочую группу межведомственной комиссии Красноярского края по противодействию нелегальной занятости на территории Ирбейского района в составе согласно приложению №1.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Ирбейского района от 02.10.2024 № 628-пг «О создании рабочей группы Ирбейского района межведомственной комиссии Красноярского края по противодействию нелегальной занятости»
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам – руководителя финансово-экономического управления администрации района Е.В. Грибкову.
4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района О.В. Леоненко

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Ирбейского района  
от 10.10.2024 № 644-пг

### СОСТАВ

рабочей группы межведомственной комиссии Красноярского края по противодействию нелегальной занятости на территории Ирбейского района

Грибкова Елена Владимировна - заместитель главы района по финансово-экономическим вопросам - руководитель финансово-экономического управления администрации Ирбейского района, председатель комиссии;

Торикова Марина Николаевна - главный специалист по экономическим вопросам финансово-экономического управления администрации Ирбейского района, заместитель председателя;

Сиваева Людмила Николаевна - ведущий специалист МКУ «Правовое сопровождение и хозяйственное обеспечение деятельности администрации Ирбейского района», секретарь комиссии;

Грибкова Елена Владимировна - Заместитель главы района по финансово-экономическим вопросам, руководитель финансово-экономического управления администрации Ирбейского района;

Курочка Владимир Александрович - секретарь Ирбейского районного Совета депутатов.

члены комиссии:

Бублик Татьяна Михайловна - специалист 1 категории по анализу и прогнозированию отдела сельского хозяйства администрации Ирбейского района;

Болгов Александр Викторович - заместитель начальника отдела урегулирования задолженности межрайонной инспекции федеральной налоговой службы России №8 по Красноярскому краю;

Будникова Татьяна Александровна - ведущий специалист отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации Ирбейского района;

Городовенко Ирина Анатольевна - руководитель клиентской службы «На правах группы в Ирбейском районе ОСФС по Красноярскому краю»;

Петрунникова Татьяна Геннадьевна - Исполняющий обязанности директора КГКУ «ЦЗН Ирбейского района»;

Вертопрахова Оксана Рудольфовна - временно исполняющий обязанности начальника отделения – старший судебный пристав отделения судебных приставов по Ирбейскому району;

Юршевич Наталья Александровна - главный специалист бюджетного отдела финансово-экономического управления администрации Ирбейского района.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Ирбейского района Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.10.2024 с. Ирбейское № 646-пг

О проведении публичных слушаний в администрации Ирбейского района по вопросу «О внесении изменений в Устав Ирбейского района»

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Ирбейского районного Совета депутатов от 19.10.2005 № 50 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Ирбейский район», статьями 38, 49 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 11.11.2024 в 10 часов 00 минут публичные слушания по вопросу «О внесении изменений в Устав Ирбейского района» по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 1-29 (большой зал администрации Ирбейского района).
2. Создать комиссию по проведению публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в Устав Ирбейского района» в составе согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Ирбейский вестник».

Глава района О.В. Леоненко

Приложение  
к постановлению администрации  
Ирбейского района  
от 11.10.2024 № 646 -пг

Состав

комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу  
«О внесении изменений в Устав Ирбейского района»

Кузнецов Сергей Алексеевич - заместитель главы района по общественно-политической работе, председатель комиссии;

Шпак Анастасия Сергеевна - директор МКУ «Правовое сопровождение и хозяйственное обеспечение деятельности администрации Ирбейского района, секретарь комиссии;

члены комиссии:

Анохина Валентина Васильевна - председатель Ирбейского районного Совета депутатов;

**Информационное сообщение**  
о проведении публичных слушаний по вопросу  
«О внесении изменений в Устав Ирбейского района»

Администрация Ирбейского района сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в Устав Ирбейского района».

В рамках проводимых публичных слушаний открытые обсуждения проекта состоятся: - 11.11.2024 года в 10 час. 00 мин. по адресу: с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, большой зал администрации Ирбейского района.

С материалами по рассматриваемому проекту можно будет ознакомиться во время проведения открытых обсуждений, а также на сайте администрации Ирбейского района ([http:// adm-irbeyskoe.ru](http://adm-irbeyskoe.ru)).

Предполагаемый состав участников публичных слушаний: члены комиссии по вопросу «О внесении изменений в Устав Ирбейского района», заинтересованные граждане и юридические лица, жители Ирбейского района.

Письменные предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, но не позднее, чем за один день до окончания публичных слушаний по адресу: с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2.

Предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных, а также коллективных предложениях и замечаниях по проекту, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по проекту, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Не включаются в протокол публичных слушаний предложения и замечания, не соответствующие требованиям, в том числе внесенные с нарушением установленных сроков, а также не относящиеся к предмету публичных слушаний.



**ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК**

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

Главный редактор -  
Шпак Анастасия Сергеевна

Издатель (учредитель) - Администрация  
Ирбейского района Красноярского края  
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2

Газета  
Распространяется  
бесплатно.

Отпечатано: Администрация Ирбейского  
района Красноярского края  
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2  
Ирбейского района Красноярского края

№ 37 от 11.10.2024

500 шт