



ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

№ 03
от 22.01.2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2024 с. Ирбейское № 31-пг

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования Чухломинский сельсовет, утвержденными решением Чухломинского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 6, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 12.01.2024, заявления Общества с ограниченной ответственностью «Ирбейский разрез» от 20.11.2023 № 6220, руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная».
2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке и межеванию территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная» на официальном сайте администрации Ирбейского района в сети «Интернет».
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Ирбейский вестник» (за исключением приложения).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства А.В. Шестакова.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Временно замещающий
должность главы района

А.Н. Струков

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2024 с. Ирбейское № 32-пг

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования Чухломинский сельсовет, утвержденными решением Чухломинского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 6, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 12.01.2024, заявления Общества с ограниченной ответственностью «Ирбейский разрез» от 20.11.2023 № 6220, руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная».
2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке и межеванию территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная» на официальном сайте администрации Ирбейского района в сети «Интернет».
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Ирбейский вестник» (за исключением приложения).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства А.В. Шестакова.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Временно замещающий
должность главы района

А.Н. Струков

12 января 2024 года

Заключение
по результатам проведения публичных слушаний
по вопросу утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная» и «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная»

12.01.2024 с. Ирбейское

Место проведения: Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул. Рабочая, 5.

Дата проведения: 12 января 2024 года. Время проведения: 14.00 ч.

Основание для проведения публичных слушаний:

- статьи 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ;

- Решение Ирбейского районного Совета депутатов от 19.10.2005 № 50 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Ирбейский район»;
- постановление администрации Ирбейского района № 838-пг от 30.11.2023 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная» и «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная».

Предмет публичных слушаний: вопрос утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная» и «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная».

Организатор публичных слушаний: комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная» и «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная», утвержденная постановлением администрации Ирбейского района от 30.11.2023 № 838-пг.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: постановление администрации Ирбейского района № 838-пг от 30.11.2023 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная» и «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная», опубликованные в официальном печатном издании «Ирбейский вестник» и размещенные на официальном сайте муниципального образования Ирбейский район в сети «Интернет».

С момента публикации замечаний и предложений по вопросу, обсуждаемому на публичных слушаниях, не поступало.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 13 человек.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная» и «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная» - не выразили.

Других предложений не поступило.

По итогам открытого заседания комиссия по проведению публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная» и «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная» единогласно пришла к следующему заключению:

1. Считать публичные слушания по вопросу утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная» и «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

2. Опубликовать заключение по результатам публичных слушаний в официальном печатном издании «Ирбейский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ирбейский район в сети «Интернет».

3. Рекомендовать утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная» и «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная».

Председатель комиссии

А.В. Шестаков

Протокол публичных слушаний
по результатам проведения публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная» и «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная»

Место проведения публичных слушаний:
Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул. Рабочая, 5.

Время начала публичных слушаний:
14 часов 00 минут

Председатель комиссии:
А.В. Шестаков, заместитель главы района по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

Секретарь комиссии:
Д.М. Иванова, главный специалист – главный архитектор администрации Ирбейского района;

Члены комиссии:
Л.Н. Сиваева – ведущий специалист МКУ «Правовое сопровождение и хозяйственное обеспечение деятельности администрации Ирбейского района»;

О.А. Худогова – глава Чухломинского сельсовета Ирбейского района Красноярского края.

Присутствовали:

Жители Чухломинского сельсовета (список присутствующих прилагается).

Повестка:

«Обсуждение вопроса утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная» и «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная».

Слушали:

А.В. Шестаков, заместитель главы района по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства:

«для общего понимания вопроса, по которому сегодня проводятся публичные слушания, хотелось бы немного рассказать, что такое документация по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

Проект планировки территории – это документ, разработка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Чертеж, разрабатываемый в составе проекта планировки территории, является базой для последующих видов проектных работ, в частности для разработки проектов межевания территории.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Передаю слово главному специалисту – главному архитектору администрации Ирбейского района.

Слушали:

Д.М. Иванова, главный специалист – главный архитектор администрации Ирбейского района:

«Открываем публичные слушания по заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Ирбейский разрез» об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная» и «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная».

Предлагаю первым рассмотреть проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная», который проектируется для нужд ООО «Ирбейский разрез».

Проектная документация выполнена ООО «Республиканский кадастровый центр».

К вашему вниманию представлен основной чертеж проекта планировки территории и основной чертеж проекта межевания территории, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории (графическая часть):

схема расположения элементов планировочной структуры;
схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений;
схема границ территорий объектов культурного наследия совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная» находится на территории Красноярского края, Ирбейского района, территории Чухломинского сельсовета по правой стороне ручья Большой Ирбейчик.

Перечень затрагиваемых земельных участков:

24:16:0201002:1145, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, участок находится примерно в 1 км по направлению на запад от д. Латынцево, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. Прав на земельный участок не зарегистрировано.

24:16:0201002:756, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. Земельный участок предоставлен в аренду Гезенкову М.И.

24:16:0201002:1141, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, участок находится примерно в 1 км по направлению на запад от д. Латынцево, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. Прав на земельный участок не зарегистрировано.

Подъездная автомобильная дорога располагается на участке протяженностью 98x120 метров и занимает площадь 8150 м².

Существующая внутренняя сеть автомобильных дорог действующего разреза «Ирбейский» представлена технологическими автомобильными дорогами с щебеночным покрытием, которая, в свою очередь, имеет выход на автомобильную дорогу общего пользования Ирбейское - Новая Солянка. Связь разреза «Ирбейский» и ст. Погрузочная осуществляется посредством настоящей проектируемой подъездной автомобильной дороги к угольному складу ст. Погрузочная.

Проектом предусмотрены проезды и разворотные площадки, предназначенные для движения стандартных автосамосвалов и пожарных автомобилей, с габаритами по ширине до 2,5 м. выполнены с радиусами кривых по оси проезда минимум 18 м. Максимальная глубина выемки 3,00м. Площадь планируемой застройки – 0 м².

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не регламентируются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения отсутствуют.

Согласно акта о проведенных археологических изысканий в границах рассматриваемого участка не выявлены объекты культурного (археологического) наследия.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами) отсутствуют.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, а так же подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, нет.

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2016 г № 56 установлены размеры санитарно-защитной зоны ООО "Ирбейский разрез" от границы территории промышленной площадки предприятия 600 м в восточном направлении и 1000 м в остальных направлениях.

Прошу выразить свои предложения и (или) замечания по рассматриваемым проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная.»

Арендатор земельного участка с кадастровым номером 24:16:0201002:756 - Гузенков Михаил Иванович, на публичных слушаниях отсутствует.

Участники публичных слушаний замечаний и предложений, касающихся утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная» – не выразили.

Слушали:

Д.М. Иванова, главный специалист – главный архитектор администрации Ирбейского района:

«Предлагаю рассмотреть проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная», который проектируется для нужд ООО «Ирбейский разрез».

Проектная документация выполнена ООО «Республиканский кадастровый центр».

К вашему вниманию представлен основной чертеж проекта планировки территории и основной чертеж проекта межевания территории, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории (графическая часть):

схема расположения элементов планировочной структуры;
схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений;
схема границ территорий объектов культурного наследия совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Зона планируемого размещения объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная» находится на территории Красноярского края, Ирбейского района, территории Чухломинского сельсовета по правой стороне ручья Большой Ирбейчик.

Перечень затрагиваемых земельных участков:

24:16:0201002:1143, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, участок находится примерно в 1 км по направлению на запад от д. Латынцево, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. Прав на земельный участок не зарегистрировано.

24:16:0201002:1157, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, участок находится примерно в 1 км по направлению на запад от д. Латынцево, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: производственная деятельность. Прав на земельный участок не зарегистрировано.

Терминал располагается на участке протяженностью 430x120 метров.

Предельные параметры разрешенного строительства для объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная» представлены следующими показателями:

- максимальное количество этажей - не определяется;
- предельные размеры площадки – не определяются;
- предельная ширина полосы отвода под строительство автомобильной дороги – 40 метров;
- максимальный процент застройки зоны планируемого размещения - не определяется;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – не определяется;
- требования к архитектурным, объемно-пространственным решениям, цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта - не устанавливаются.

В границах подготовки проекта планировки объекты культурного наследия не обнаружены.

Пересечения с объектами культурного (археологического) наследия отсутствуют.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами) отсутствуют.

Объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта нет. Мероприятия не предусматриваются.

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2016 г № 56 установлены размеры санитарно-защитной зоны ООО "Ирбейский разрез" от границы территории промышленной площадки предприятия 600 м в восточном направлении и 1000 м в остальных направлениях.

Прошу выразить свои предложения и (или) замечания по рассматриваемым проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная.»

Участники публичных слушаний замечаний и предложений, касающихся утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная» – не выразили.

С момента размещения извещения и до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания по вопросу публичных слушаний не поступили.

Участники публичных слушаний замечаний и предложений, касающихся утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная» и «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная» – не выразили.

Других предложений не поступило.

Решили (единогласно):

Рекомендовать утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к угольному складу ст. Погрузочная» и «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочный терминал на ст. Погрузочная».

Председатель комиссии

А.В. Шестаков

Секретарь комиссии

Д.М. Иванова

Извещение

Администрация Ирбейского района извещает о возможности предоставления земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена

Начало приема заявок: 23.01.2024 с 8ч. 00 мин., дата окончания приема заявок 22.02.2024 до 16ч. 00 мин.

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0401003:874, общей площадью 116626 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, в 01 км по направлению на запад от д. Стрелка.

По вопросам связанным о возможности предоставления вышеуказанных земельных участков обращаться по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский 2, с 8-00ч до 16-00ч. номера контактных телефонов тел. 8(39174)30-8-13; тел. 8(39174)31-9-61; адрес электронной почты official@adm-irbeyskoe.ru



ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

Главный редактор -
Шпак Анастасия Сергеевна

Издатель (учредитель) - Администрация
Ирбейского района Красноярского края
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2

Газета
Распространяется
бесплатно.

Отпечатано: Администрация Ирбейского
района Красноярского края
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2
Ирбейского района Красноярского края

№ 03 от 22.01.2024

500 шт