



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Ирбейского района Красноярского края**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.01.2024

с. Ирбейское

№ 11-пг

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

земельный участок с кадастровым номером 24:16:4301002:591, общей площадью 928 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Юдино, ул. Зеленая, 3Д.

земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201005:2753, общей площадью 336 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Речная, 20Б.

земельный участок с кадастровым номером 24:16:4401001:735, общей площадью 2044 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Мельничное, ул. Набережная, 4А.

земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301003:942, общей площадью 1087281 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, в 3500м по направлению на юго-запад от с. Александровка.

земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301003:940, общей площадью 1730466 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, в 5000 метрах по направлению на юго-запад от с. Александровка.

земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301003:938, общей площадью 467249 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, в 5000 метрах по направлению на юг от с. Александровка.

2. Утвердить извещение о проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.

3. Бухгалтерии администрации района (Е.И. Орехова) производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Струкова.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Временно замещающий должность  
главы района

А.Н. Струков

Приложение  
к постановлению администрации  
Ирбейского района  
от 11.01.2024 № 11-пг

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, [official@adm-irbeyskoe.ru](mailto:official@adm-irbeyskoe.ru), 8 (39174) 31-9-61.

2. Основание проведения аукциона постановление администрации Ирбейского района Красноярского края от 11.01.2024г № 11-пг «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона – **15.02.2024 г. в 09 ч. 00 мин.** по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб – 2-29.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещении), обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, установленной суммы задатка.

Регистрация участников проводится в день проведения аукциона, указанный в Извещении, за 30 мин. до его начала в здании Администрации Ирбейского района по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29.

При проведении аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены на «шаг аукциона».

Предложения о цене заявляются участниками аукциона поднятием их карточек после оглашения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона».

Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

4. Предмет аукциона (ежегодный арендный платеж за предоставленные земельные участки):

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4301002:591, общей площадью 928 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Юдино, ул. Зеленая, 3Д. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 278 кв.м, 2 - 650 кв.м.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201005:2753, общей площадью 336 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Речная, 20Б. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет от 22.02.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2023; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 02.03.2020 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Кан и ее притокам в с. Ирбейское Ирбейского района Красноярского края от 27.11.2020 № 454 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4401001:735, общей площадью 2044 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Мельничное, ул. Набережная, 4А.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301003:942, общей площадью 1087281 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для

сельскохозяйственного использования, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, в 3500м по направлению на юго-запад от с. Александровка.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301003:940, общей площадью 1730466 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, в 5000 метрах по направлению на юго-запад от с. Александровка. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность от 22.03.2013 № 35 Н выдан: врио нотариуса О.Н. Кузеленкова; свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2008 № 833388 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301003:938, общей площадью 467249 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, в 5000 метрах по направлению на юг от с. Александровка. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2023; реквизиты документа-основания: КАРТА-ПЛАН от 01.07.2015 № б/н выдан: ООО"СибКЦ"; о приемке землеустроительной документации от 25.08.2015 № 59/22246 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: Нотариус Красноярского нотариального округа; ЗАЯВЛЕНИЕ О внесении сведений об охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ОАО МРСК Сибири от 28.09.2015 № 24-25-2015-09-28 выдан: ОАО "МРСК Сибири".

5. Начальная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы):

Лот № 1 – 1688,64 (одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь) рублей 64 копейки (без учета НДС);

Лот № 2 – 650,92 (шестьсот пятьдесят) рублей 92 копейки (без учета НДС);

Лот № 3 – 1616,09 (одна тысяча шестьсот шестнадцать) рублей 09 копеек (без учета НДС);

Лот № 4 – 75837,85 (семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 85 копеек (без учета НДС);

Лот № 5 – 84100,65 (восемьдесят четыре тысячи сто) рублей 65 копеек (без учета НДС);

Лот № 6 – 32520,53 (тридцать две тысячи пятьсот двадцать) рублей 53 копейки (без учета НДС);

6. «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 50,65 (пятьдесят) рублей 65 копеек (без учета НДС);

Лот № 2 – 19,52 (девятнадцать) рублей 52 копейки (без учета НДС);

Лот № 3 – 48,48 (сорок восемь) рублей 48 копеек (без учета НДС);

Лот № 4 – 2275,13 (две тысячи двести семьдесят пять) рублей 13 копеек (без учета НДС);

Лот № 5 – 2523,01 (две тысячи пятьсот двадцать три) рубля 01 копейка (без учета НДС);

Лот № 6 – 975,61 (девятьсот семьдесят пять) рублей 61 копейка (без учета НДС);

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка подается на бумажном носителе, о приеме заявки выдается расписка о получении.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб.2-29.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **15.01.2024г. 08:00**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **08.02.2024г. 16:00.**

Извещение об аукционе размещено на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

8. Задаток для участия в аукционе: Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 337,73 (триста тридцать семь) рублей 73 копейки (без учета НДС);

Лот № 2 – 130,18 (сто тридцать) рублей 18 копеек (без учета НДС);

Лот № 3 – 323,22 (триста двадцать три) рубля 22 копейки (без учета НДС);

Лот № 4 – 15167,57 (пятнадцать тысяч сто шестьдесят семь) рублей 57 копеек (без учета НДС);

Лот № 5 – 16820,13 (шестнадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 13 копеек (без учета НДС);

Лот № 6 – 6504,11 (шесть тысяч пятьсот четыре) рубля 11 копеек (без учета НДС);

Задаток вносится единым платежом в срок до **08.02.2024 года.**

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пункте 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Email: official@adm-irbeyskoe.ru**

**ИНН 2416001583 , КПП 241601001, БИК 010407105**

**Казначейский счёт № 03231643046190001900**

**ЕКС 40102810245370000011**

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края**

**Лицевой счёт 03193016410)**

**ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск**

**ОГРН № 1022400778729**

**Дата регистрации 22.10.2002г.**

**Адрес (юридический/почтовый)**

**663650 Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский д. №2**

**Телефон: Приемная 8(39174)31641, Факс 8(39174)31347**

**Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_ лот № \_\_\_\_.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона не осуществляет возврат задатка лицу, которое не явилось для участия в аукционе, так как неявка участника аукциона на аукцион является неисполнением соглашения о задатке.



Организатору торгов -  
Администрации Ирбейского района  
Красноярского края

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество; наименование юридического лица)

(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кадастровый номер  
24:16: \_\_\_\_\_, площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м., обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведения аукциона, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Заявителя: \_\_\_\_\_

ИНН Заявителя: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Номер счета Заявителя в банке: \_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на \_\_\_\_\_ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ 2024 г.

Заявка № \_\_\_\_\_ принята « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года в « \_\_\_\_\_ » часов « \_\_\_\_\_ » минут,

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. внесен « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.  
квитанция № \_\_\_\_\_

Заявку принял специалист \_\_\_\_\_