



АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2023

с. Ирбейское

№ 496-пг

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Минэнерго России от 24.11.2022 №27@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 23.12.2021 N 32@», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (вх. № 3446 от 23.06.2023г.), руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района Красноярского края, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а, ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) площадью 1615 кв. м. в отношении:

части земельного участка площадью 72 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:16:4001001:319, расположенного по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, западная окраина;

части земельного участка площадью 321 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:16:4001001:158, расположенного по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул. Зеленая, 1 «а»;

части земельного участка площадью 22 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:16:4001001:111, расположенного по адресу: р-н Ирбейский д Чухломино ул Зеленая 1, 1;

части земельного участка площадью 5 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:16:0000000:2582, расположенного по адресу: Красноярский край, Ирбейский район,

д. Чухломино, по ул. Зеленая, ул. Молодежная, ул. Новая, ул. Тракторная, ул. Комсомольская, ул. Мира, ул. Рабочая;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 144 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:16:4001001 по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.

3. Установить срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 3 (три) месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Сибирь» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 24:16:4001001:319, 24:16:4001001:158, 24:16:4001001:111.

7. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в границах кадастрового квартала 24:16:4001001 и земельного участка с кадастровым номером 24:16:0000000:2582 согласно приложению №2.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» осуществить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

9. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ, для обеспечения которых установлен публичный сервитут.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ирбейского района Красноярского края (adm-irbeyskoe.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Актуальная информация».

12. Копию настоящего постановления направить в орган регистрации прав, обладателю публичного сервитута.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А.Н. Струкова

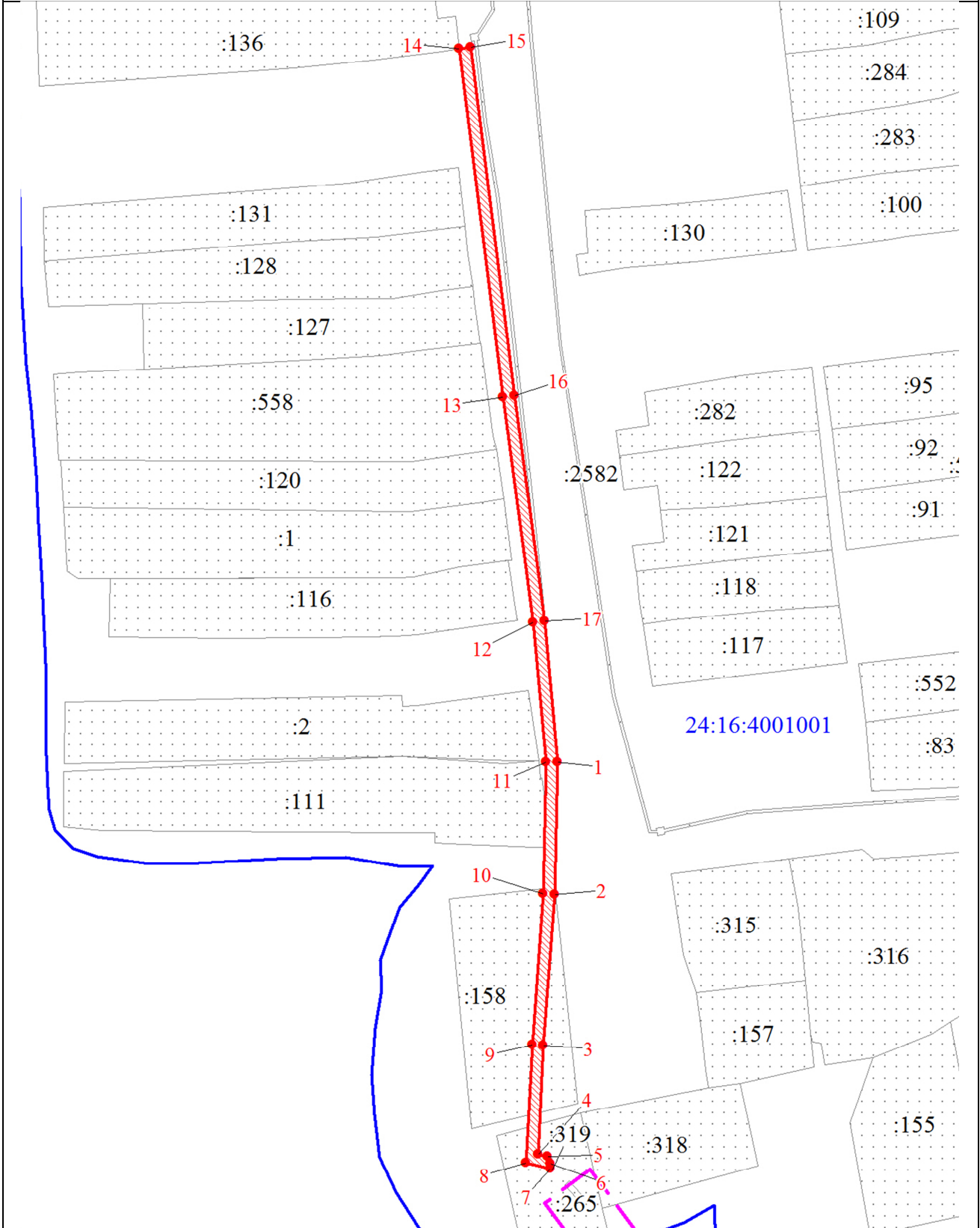
14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение №1
к постановлению
администрации Ирбейского района
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА


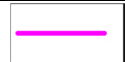


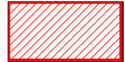


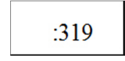
Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Ирбейский район	
Система координат	Система координат МСК 168	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	1615 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	682338.74	74537.14
2	682291.86	74536.02
3	682238.53	74532.16
4	682199.96	74530.26
5	682199.19	74533.52
6	682196.54	74534.61
7	682194.80	74534.59
8	682196.93	74526.09
9	682238.81	74528.15
10	682292.12	74532.01
11	682338.66	74533.13
12	682388.23	74528.57
13	682468.13	74517.86
14	682591.30	74502.35
15	682591.90	74506.44
16	682468.65	74521.82
17	682388.75	74532.53
1	682338.74	74537.14

План границ объекта



Масштаб 1:700

Условные обозначения

	Характерная точка границы объекта		Граница охранной зоны
	Надписи номеров характерных точек границы объекта		Обозначение кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Граница кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		Надписи кадастрового номера земельного участка

Порядок расчета
платы за публичный сервитут

1. Кадастровый номер квартала	24:16:4001001
2. Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов по Ирбейскому муниципальному району Красноярского края, руб./кв. м	183,79
3. Площадь публичного сервитута в границах кадастрового квартала, кв.м.	144,0
4. Процент кадастровой стоимости в соответствии с п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации	0,1%
5. Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
7. Расчет платы за публичный сервитут	$183,79 * 144 * 0,1\% * 49$
8. Сумма, подлежащая оплате за публичный сервитут, руб.	1296,54
9. Реквизиты для оплаты	Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края), ИНН 2416001583, КПП 241601001, р/счет 03100643000000011900, к/счет 40102810245370000011, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, КБК 009 1 11 050 13 05 0000 120, ОКТМО 04619407.

1. Кадастровый номер земельного участка	24:16:0000000:2582
2. Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м руб./кв. м	49,72
3. Площадь публичного сервитута в границах кадастрового квартала, кв.м.	5,0
4. Процент кадастровой стоимости в соответствии с п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации	0,1%
5. Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
7. Расчет платы за публичный сервитут	$49,72 * 5 * 0,1\% * 49$
8. Сумма, подлежащая оплате за публичный сервитут, руб.	11,76
9. Реквизиты для оплаты	<p>Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края), ИНН 2416001583, КПП 241601001, р/счет 03100643000000011900, к/счет 40102810245370000011, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, КБК 009 1 11 050 13 05 0000 120, ОКТМО 04619407.</p>