



АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2025

с. Ирбейское

№ 198- пг

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

земельный участок с кадастровым номером 24:16:4403001:360, общей площадью 2675 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Стрелка, ул. Набережная, 13Б.

земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201004:268, общей площадью 2545 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Восточная, 2В.

земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201004:269, общей площадью 484 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для выращивания сельхозпродукции, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Восточная, 1Г.

2. Утвердить извещение о проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.

3. Бухгалтерии администрации района (Е.И. Орехова) производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Струкова.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение

к постановлению администрации
Ирбейского района
от 08.04.2025 № 198-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, official@adm-irbeyskoe.ru, 8 (39174) 31-9-61.

2. Основание проведения аукциона постановление администрации Ирбейского района Красноярского края от 08.04.2025г. № 198-пг «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона – **13.05.2025 г. в 09 ч. 00 мин.** по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб – 2-29.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, установленной суммы задатка.

Регистрация участников проводится в день проведения аукциона, указанный в Извещении, за 30 мин. до его начала в здании Администрации Ирбейского района по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29.

При проведении аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены на «шаг аукциона».

Предложения о цене заявляются участниками аукциона поднятием их карточек после оглашения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона».

Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух

экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

4. Предмет аукциона (ежегодный арендный платеж за предоставленные земельные участки):

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4403001:360, общей площадью 2675 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Стрелка, ул. Набережная, 13Б. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:16-6.725 от 05.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021), вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Агул (Бол. Агул), р. Кунгус, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности в д. Стрелка Ирбейского района, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 24.12.2021, номер решения: 441, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:16-6.276 от 24.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Агул, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 01.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЦИТ" 2. дата решения: 16.03.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 5. дата решения: 18.01.2017, номер решения: 18/01-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 20.02.2017, номер решения: МПР/1-0451, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:16-6.275 от 24.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Агул, тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 01.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЦИТ" 2. дата решения: 16.03.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 5. дата решения: 18.01.2017, номер решения: 18/01-17, наименование

ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 20.02.2017, номер решения: МПР/1-0451, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201004:268, общей площадью 2545 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Восточная, 2В. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:16-6.698 от 14.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020), вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Кан и ее притокам (р. Большой Ирбейчик, р. Малый Ирбейчик), затапливаемых при половодьях 1 % обеспеченности в с. Ирбейское Ирбейского района, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 02.03.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 3. дата решения: 27.11.2020, номер решения: 454, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:35 6.157 от 06.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Кан, тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: -, дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:35-6.158 от 06.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Кан, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 01.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЦИТ" 2. дата решения: 22.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 5. дата решения: 18.01.2017, номер решения: 18/01-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 20.02.2017, номер решения: МПР/1-0451, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201004:269, общей площадью 484 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для выращивания сельхозпродукции,

местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Восточная, 1Г. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:16-6.698 от 14.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020), вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Кан и ее притокам (р. Большой Ирбейчик, р. Малый Ирбейчик), затапливаемых при половодьях 1 % обеспеченности в с. Ирбейское Ирбейского района, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 02.03.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 3. дата решения: 27.11.2020, номер решения: 454, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:35 6.158 от 06.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Кан, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 01.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЦИТ" 2. дата решения: 22.02.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края 5. дата решения: 18.01.2017, номер решения: 18/01-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 20.02.2017, номер решения: МПР/1-0451, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:35-6.157 от 06.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Кан, тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: -, дата решения: 27.01.2017, номер решения: 1/111-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.

5. Начальная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы):

Лот № 1 – 1891,89 (одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 89 копеек (без учета НДС);

Лот № 2 – 4555,42 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей 42 копейки (без учета НДС);

Лот № 3 – 170,68 (сто семьдесят) рублей 68 копеек (без учета НДС);

6. «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 56,75 (пятьдесят шесть) рублей 75 копеек (без учета НДС);
Лот № 2 – 136,66 (сто тридцать шесть) рублей 66 копеек (без учета НДС);
Лот № 3 – 5,12 (пять) рублей 12 копеек (без учета НДС);

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка подается на бумажном носителе, о приеме заявки выдается расписка о получении.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб.2-29.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **11.04.2025г. 08:00**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **06.05.2025г. 16:00.**

Извещение об аукционе размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих

дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

8. Задаток для участия в аукционе: Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 378,38 (триста семьдесят восемь) рублей 38 копеек (без учета НДС);

Лот № 2 – 911,08 (девятьсот одиннадцать) рублей 08 копеек (без учета НДС);

Лот № 3 – 34,14 (тридцать четыре) рубля 14 копеек (без учета НДС);

Задаток вносится единым платежом в срок до **06.05.2025 года**.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пункте 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Email: official@adm-irbeyskoe.ru

ИНН 2416001583 , КПП 241601001, БИК 010407105

Казначейский счёт № 03231643046190001900

ЕКС 40102810245370000011

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края

Лицевой счёт 03193016410)

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

ОГРН № 1022400778729

Дата регистрации 22.10.2002г.

Адрес (юридический/почтовый)

663650 Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский д. №2

Телефон: Приемная 8(39174)31641, Факс 8(39174)31347

Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: _____ лот № ____.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона не осуществляет возврат задатка лицу, которое не явилось для участия в аукционе, так как неявка участника аукциона на аукцион является неисполнением соглашения о задатке.

Организатору торгов -
Администрации Ирбейского района
Красноярского края

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

_____,
(фамилия, имя, отчество; наименование юридического лица)

(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: _____

_____ кадастровый номер
24:16: _____, площадь земельного участка _____ кв.м., обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Заявителя: _____

ИНН Заявителя: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты

Наименование банка: _____

Номер счета Заявителя в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Дата _____ 2025 г.

Заявка № _____ принята « _____ » _____ 2025 года в « _____ » часов « _____ » минут,

Задаток в сумме _____ руб. _____ коп. внесен « _____ » _____ 2025г.
квитанция № _____

Заявку принял специалист _____