



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Ирбейского района Красноярского края

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2023

с. Ирбейское

№ 597 - пг

О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества - объекта муниципальной собственности Ирбейского района

Руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 38 и 42 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося объектом муниципальной собственности Ирбейского района:

блочно-модульная котельная общей мощностью 0,1032 Гкал (0,12 мВт – 2 котла по 0,06 мВт), расположенная по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, 35 метров на запад от нежилого здания по ул. Интернациональная, д. 2. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества - объекта муниципальной собственности Ирбейского района согласно приложению 1.

3. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества - объекта муниципальной собственности Ирбейского района согласно приложению 2.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Ирбейского района  
от 12.09. 2023 № 597-пг

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**  
**муниципального имущества - объекта муниципальной собственности**  
**Ирбейского района**

1. Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона:

Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, official@adm-irbeyskoe.ru , 8 (39174) 31-9-61.

2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

Лот № 1: Блочно-модульная котельная: общая мощность 0,1032 Гкал (0,12 мВт – 2 котла по 0,06 мВт); основной вид топлива: уголь ЗБОМ, 2БОМ; дополнительный вид топлива: пеллеты древесные, 4300 ккал. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район. Местонахождение объекта: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, 35 метров на запад от нежилого здания по ул. Интернациональная, д. 2.

3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору

лот № 1: оказание услуг ЖКХ;

4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц:

лот № 1: 23 748,00 рублей (с учетом НДС 20%);

5. Срок действия договоров:

лот № 1: десять лет с момента заключения договора;

6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет».

Документация об аукционе предоставляется на основании заявлений заинтересованных лиц на бесплатной основе в рабочие дни с 15.09.2023г. с 08:00 до 16:00 ч. до 10:00 ч. 05.10.2023г. в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация предоставляется по адресу: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, каб. 2-29. Документация об аукционе размещена на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об

отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Ирбейского района  
от 12.09.2023 № 597- пг

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**  
**на право заключения договора аренды муниципального имущества -**  
**объекта муниципальной собственности Ирбейского района**

**Организатор аукциона:**  
**Администрация Ирбейского района Красноярского края**

**с. Ирбейское 2023 г.**

## 1. Общие положения

Настоящая аукционная документация определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в порядке, установленном приказом федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

На момент окончания срока действия договора аренды техническое состояние имущества должно быть не хуже состояния имущества на момент передачи в аренду с учетом нормального износа.

2. Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона:

Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, official@adm-irbeyskoe.ru , 8 (39174) 31-9-61.

3. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

Лот № 1: Блочно-модульная котельная: общая мощность 0,1032 Гкал (0,12 мВт – 2 котла по 0,06 мВт); основной вид топлива: уголь ЗБОМ, 2БОМ; дополнительный вид топлива: пеллеты древесные, 4300 ккал. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район. Местонахождение объекта: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, 35 метров на запад от нежилого здания по ул. Интернациональная, д. 2.

4. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору

лот № 1: оказание услуг ЖКХ;

5. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц:

лот № 1: 23 748 рублей (с учетом НДС 20%);

6. Срок действия договоров:

лот № 1: десять лет с момента заключения договора;

7. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет».

Документация об аукционе предоставляется на основании заявлений заинтересованных лиц на бесплатной основе в рабочие дни с 15.09.2023г. с 08:00 до 16:00 ч. до 10:00 ч. 05.10.2023г. в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация

предоставляется по адресу: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, каб. 2-29. Документация об аукционе размещена на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

8. Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

9. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе приведена в приложении 2 к аукционной документации.

Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный документацией в строгом соответствии с установленной формой (приложение 1 к документации об аукционе). Заявка на участие в аукционе подается участником размещения заказа в бумажной форме или форме электронного документа.

Заявка на участие в аукционе в форме электронного документа должна быть подписана электронной подписью уполномоченного лица участника аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Заявка на участие в аукционе в форме электронного документа по содержанию должна соответствовать заявке, подаваемой в бумажной форме.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты

размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии печати) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

10. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

Форма, срок и порядок оплаты определены в проекте договора (п. 2 приложения 3 к документации об аукционе)

11. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения

Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения определен в проекте договора (приложение 3 к документации об аукционе). Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

12. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 663650, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, каб. 2-29 в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов (время указано по часовому поясу г. Красноярск) с 15.09.2023 по 05.10.2023 до 10:00 - непосредственно до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент на участие в аукционе (далее также – претендент, заявитель) вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются претендентам, подавшим такие заявки.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

### 13. Требования к участникам аукциона

В соответствии с пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

### 14. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать поданную заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (до 10:00 часов 05.10.2023).

Для отзыва поданной заявки на участие в аукционе заявитель подает в письменной форме уведомление организатору аукциона об отзыве заявки. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подписывается заявителем либо лицом, имеющим право действовать от имени заявителя, и скрепляется печатью (для юридического лица).

### 15. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

Любое заинтересованное лицо с 15.09.2023 по 05.10.2023 вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа



организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Разъяснения предоставляются с 15.09.2023 по 05.10.2023 при условии, что запрос на разъяснение поступил не позднее 03.10.2023.

16. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начального размера ежемесячной арендной платы (начальной (минимальной) цены договора (цены лота):

лот № 1: 1 187 рублей 40 копеек (с учётом НДС);

17. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе 05.10.2023 в 10:00 часов (время по часовому поясу г. Красноярска) по адресу: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д.2, каб. 2-29.

18. Место, дата и время проведения аукциона

Проведение открытого аукциона состоится 06.10.2023 в 10:00 часов (время по часовому поясу г. Красноярска) по адресу: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, каб 2-29.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

19. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора

Проект договора должен быть подписан не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

20. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Осмотр имущества осуществляется 18.09.2023, 22.09.2023, 28.09.2023 в 10-00 час.

21. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

22. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение 1  
к аукционной документации  
организатору торгов

**З А Я В К А**  
**на участие в аукционе на право заключения**  
**договора аренды муниципального имущества - объектов**  
**муниципальной собственности Ирбейского района**

с. Ирбейское

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_  
*(фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О., паспортные данные (для физического лица))*

В лице \_\_\_\_\_,  
*(должность, ФИО)*

Действующего на основании \_\_\_\_\_  
*(наименование документа)*

именуемый далее «Претендент», ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества - объектов муниципальной собственности Ирбейского района, документацией об аукционе, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества:

Лот № \_\_\_\_\_  
*(наименование лота)*

\_\_\_\_\_  
Почтовый адрес (для юридического лица), сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона:

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью заявки.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. под № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_  
*(ФИО, должность)*

**ОПИСЬ**  
документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды имущества

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Заявитель

---

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом –  
юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента –  
юридического лица заявки на участие в аукционе  
реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,  
либо подпись и Ф.И.О. претендента – физического лица или его  
представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия  
представителя претендента – физического лица)  
М.П. (при наличии)

## **ИНСТРУКЦИЯ**

### **по заполнению заявки на участие в аукционе**

Заявка подается по установленной форме. В заявке на участие в аукционе должны быть указаны:

1. Наименование участника аукциона;
2. Контактные телефоны, факс (с указанием кода города).
3. Для юридических лиц:
  - сведения об организационно-правовой форме;
  - реквизиты документа о государственной регистрации;
  - место нахождения участника, почтовый адрес;
  - фамилия, имя, отчество руководителя, имеющего право действовать от имени участника без доверенности, либо фамилия, имя, отчество лица, действующего по доверенности;
  - идентификационный номер налогоплательщика.
4. Для физических лиц:
  - фамилия имя отчество;
  - паспортные данные (серия, номер, когда и кем выдан);
  - место жительства.
5. Заявка должна быть подписана участником или его представителем с проставлением печати (для юр. лиц).

## ПРОЕКТ Договора к Лоту № 1

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды нежилого здания

с. Ирбейское

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Ирбейского района, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду: Блочно-модульная котельная: общая мощность 0,1032 Гкал (0,12 мВт – 2 котла по 0,06 мВт); основной вид топлива: уголь ЗБОМ, 2БОМ; дополнительный вид топлива: пеллеты древесные, 4300 ккал. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район. Местонахождение объекта: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, 35 метров на запад от нежилого здания по ул. Интернациональная, д. 2, для оказания услуг ЖКХ, согласно акту приема-передачи (приложение №1).

1.2. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_\_.2023 г. до \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ г.

### 2. Цена договора и условия платежа

2.1. Арендатор уплачивает арендную плату в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп. (без учёта НДС) в месяц. Итого по договору \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Размер арендной платы в месяц определяется в соответствии с расчетом, производимым Арендодателем.

2.3. Арендная плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа 1 месяца оплачиваемого квартала на счет УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края), ИНН 2416001583, КПП 241601001, р/счет 03100643000000011900, к/счет 40102810245370000011, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, КБК 009 1 11 05 075 05 0000 120, ОКТМО 04619000.

Налог на добавленную стоимость (20%) перечисляется по месту регистрации налогоплательщика в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 3. Обязанности сторон

#### 3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Арендатору объект аренды по акту приема-передачи (приложение к настоящему договору), в котором отражается его техническое состояние.

- 3.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
- 3.1.3. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитуте, праве залога и т.п.).
- 3.2. Арендатор обязуется:
- 3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате. До 20-го числа оплачиваемого месяца предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
- 3.2.2. В пятидневный срок заключить и оплачивать необходимые договоры на эксплуатационное, коммунальное и иное хозяйственное обслуживание объекта аренды. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению объекта аренды.
- 3.2.3. Содержать объект аренды в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии, содержать в соответствии с правилами пожарной безопасности, за свой счет производить текущий ремонт объекта аренды, нести расходы на его содержание. Арендатор обязан соблюдать меры по противопожарной безопасности.
- 3.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудований объекта аренды без письменного разрешения Арендодателя. Арендатор обязан соблюдать единые требования, предъявляемые к оформлению фасадов зданий, по согласованию с уполномоченным органом.
- 3.2.5. Неотделимые улучшения объекта аренды производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения объекта аренды являются собственностью Арендатора.
- 3.2.6. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, сдать все произведенные с объектом аренды перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность объекта аренды и неотделимые без вреда для конструкции арендуемого имущества.
- 3.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя на объект аренды с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
- 3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, не передавать объект аренды третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.
- 3.2.9. В случае гибели объекта аренды или причинения ему ущерба письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок.
- 3.2.10. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендодателя об этом.
- 3.2.11. В пятидневный срок после окончания договорных отношений вернуть объект аренды по передаточному акту.
- 3.2.12. В случае принятия решения о ликвидации или признания банкротом в течение 3 дней со дня принятия такого решения письменно уведомить Арендодателя об этом.
- 3.2.13. Письменно извещать об изменении своей организационно-правовой формы, о смене уполномоченных на подписание договора лиц, об

изменении юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня таких изменений.

3.2.14. В случае отказа от аренды до истечения срока договора или в связи с окончанием срока действия договора уплачивать балансодержателю или лицу, исполняющему функции балансодержателя на договорной основе, стоимость не произведенного им, но являющегося его обязанностью текущего ремонта арендуемого имущества.

3.2.15. Не устанавливать энергоемкое оборудование, без согласия Арендодателя.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За неуплату Арендатором платежей в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

4.3. В случае передачи третьему лицу объекта аренды без разрешения Арендодателя, Арендатор уплачивает неустойку в размере годовой арендной платы.

4.4. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

#### 5. Изменение, расторжение и прекращение договора

5.1. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора допускаются по взаимному согласию сторон, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.2, 5.3 настоящего договора.

5.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату более двух раз подряд в установленные договором сроки либо не использует арендуемое имущество более двух месяцев, а также в случае неоднократного неисполнения пункта 3.2.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения договора. При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

5.3. При обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, объект аренды по решению органов государственной власти может быть изъят у Арендатора в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

#### 6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в двух (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. К настоящему договору прилагается акт приема-передачи объекта аренды со схемой помещения, который является его неотъемлемой частью.



Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: *Администрация Ирбейского района Красноярского края*  
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 года ОГРН 1022400778729  
Адрес: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское,  
пер. Красноармейский, д. 2 , телефон: (39174) 3-17-62, факс: (39174) 3-13-45  
ОКАТО 04219000000 ИНН 2416001583 КПП 241601001 БИК 040480000

Арендатор: \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Арендодатель  
663650, Красноярский край,  
Ирбейский район, с. Ирбейское,  
пер. Красноармейский, д. 2  
Глава района

\_\_\_\_\_  
О.В. Леоненко  
М.П.

Арендатор

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение №1  
к договору № \_\_\_\_ аренды  
нежилого здания от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2023 г.

Акт приема-передачи

с. Ирбейское

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что "Арендодатель" в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, передает, а "Арендатор" \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, принял муниципальное имущество: Блочно-модульная котельная: общая мощность 0,1032 Гкал (0,12 мВт – 2 котла по 0,06 мВт); основной вид топлива: уголь ЗБОМ, 2БОМ; дополнительный вид топлива: пеллеты древесные, 4300 ккал. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район. Местонахождение объекта: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, 35 метров на запад от нежилого здания по ул. Интернациональная, д. 2, для оказания услуг ЖКХ.

Подписи сторон:

Арендодатель  
663650, Красноярский край,  
Ирбейский район, с. Ирбейское,  
пер. Красноармейский, д. 2  
Глава района

Арендатор

\_\_\_\_\_  
О.В. Леоненко  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.