



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Ирбейского района Красноярского края

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02. 2025

с. Ирбейское

№ 72-пг

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Ирбейского муниципального района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаи обязательного применения проверочных листов», решением Ирбейского районного Совета депутатов от 30.11.2021 № 11-72р «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле», руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Ирбейского муниципального района Красноярского края, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А.Н. Струкова.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

О.В. Леоненко



### ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Ирбейского района Красноярского края.

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами

---

---

---

2. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки

---

---

---

3. Реквизиты распоряжения о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_

номер, дата распоряжения о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_

---

---

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом, обязательных требований, составляющих предмет проверки:

(таблица 1)

| п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований   | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы |     |             | Примечания |
|-----|--|---|-------------------|-----|-------------|------------|
|     |  |   | да                | нет | неприменимо |            |
| 1   | Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?   | часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации  |                   |     |             |            |
| 2   | Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?   | часть 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации   |                   |     |             |            |
| 3   | Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?   | часть 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации   |                   |     |             |            |
| 4   | Имеются ли у проверяемого лица, право удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?   | часть 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации       |                   |     |             |            |
| 5.  | Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?  | статья 35 Земельного кодекса Российской Федерации   |                   |     |             |            |
| 6   | Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?             | пункт 9 части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации  |                   |     |             |            |
| 7   | Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?   | статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации  |                   |     |             |            |
| 8   | В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием. | часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации   |                   |     |             |            |
| 9   | Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?   | часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации   |                   |     |             |            |
|     | Выполняет ли проверяемое лицо  | статья 42 Земельного  |                   |     |             |            |

|    |  |   |  |  |  |  |
|----|--|---|--|--|--|--|
| 10 | обязанности по использованию земельного участка?   | Кодекса Российской Федерации  |  |  |  |  |
| 11 | Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком? | часть 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |  |
| 12 | Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?  | статья 19.5 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях   |  |  |  |  |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заполнения проверочного листа)

---

(ФИО, подпись должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист)

---

(ФИО, подпись должностных лиц, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия)