



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Ирбейского района Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2019

с. Ирбейское

№ 46-пг

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сергеевского сельсовета

В связи с необходимостью приведения правил землепользования и застройки Сергеевского сельсовета в соответствие с действующим законодательством, на основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Ирбейского района от 13.06.2017 № 400-пг «О формировании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ирбейского района», руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии администрации Ирбейского района по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ирбейского района Красноярского края подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сергеевского сельсовета, в части приведения положений статьи 28 правил землепользования и застройки Сергеевского сельсовета (утвержденные решением Сергеевского Совета депутатов от 28.02.2013 № 02) в соответствии с действующим законодательством в области градостроительной деятельности.

2. Заинтересованным лицам в срок до 08.02.2019 включительно представить в комиссию администрации Ирбейского района по подготовке правил землепользования и застройки на территории Ирбейского района по адресу: Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2 предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сергеевского сельсовета.

3. Комиссии администрации Ирбейского района по подготовке правил землепользования и застройки на территории Ирбейского района в срок до 13.02.2019 представить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сергеевского сельсовета.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

О.В. Леоненко

Информационное сообщение о подготовке проекта внесения  
изменений  
в правила землепользования и застройки Сергеевского сельсовета

Глава Ирбейского района сообщает о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сергеевского сельсовета.

1) Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сергеевского сельсовета:

Шестаков  
Алексей Владимирович – заместитель главы района по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, председатель комиссии;

Кочиневская  
Ольга Владимировна – главный архитектор администрации Ирбейского района, заместитель председателя комиссии;

Безух  
Анастасия Сергеевна – ведущий специалист по юридическим вопросам МКУ «Правовое сопровождение и хозяйственное обеспечение деятельности администрации Ирбейского района», секретарь комиссии;

Микулич  
Петр Иванович – глава Сергеевского сельсовета, член комиссии.

При подготовке проекта правил землепользования и застройки Сергеевского сельсовета, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сергеевского сельсовета (далее – правила землепользования и застройки) Комиссия:

осуществляет подготовку правил землепользования и застройки;

получает предложения заинтересованных лиц по подготовке правил землепользования и застройки и предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

проверяет правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Ирбейского района;

организует и проводит публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки;

осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

направляет заключение с рекомендациями по проекту правил землепользования и застройки главе Ирбейского района;

обеспечивает доработку проекта правил землепользования и застройки на основании результатов проверки, с учетом результатов публичных слушаний или в связи с отклонением проекта.

2) Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сергеевского сельсовета будет разработан с целью приведения положений правил землепользования и застройки Сергеевского сельсовета в соответствие с действующим законодательством в части градостроительных регламентов территориальных зон.

3) Заинтересованные лица в срок до 20.02.2019 включительно могут представить в Комиссию по адресу: Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2 предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сергеевского сельсовета.

4) Рассмотрение предложений физических и юридических лиц по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сергеевского сельсовета с последующим предоставлением проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сергеевского сельсовета в администрацию Ирбейского района будет осуществлен в срок до 25.02.2019.

5) В индивидуальных и коллективных предложениях по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Сергеевского сельсовета указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения, и дата подписания.

Глава района

О.В. Леоненко



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Ирбейского района Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.02.2020

с. Ирбейское

№ 120 -пг

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Сергеевского сельсовета Ирбейского района

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Ирбейского районного Совета депутатов от 19.10.2005 № 50 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Ирбейский район», руководствуясь статьями 38, 49 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сергеевского сельсовета Ирбейского района, утвержденные решением Сергеевского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 02 (далее – Проект).

2. Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Ирбейского района, действующей на основании постановления администрации Ирбейского района от 13.06.2017 № 400-пг провести публичные слушания по Проекту 06.03.2019 года.

3. Комиссии в срок до 25.02.2019 года:

обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний;

осуществить подготовку информационного сообщения о дате, времени, месте проведения публичных слушаний;

организовать приём заявок на участие в публичных слушаниях;

при обращении заинтересованных лиц разъяснять порядок проведения публичных слушаний;

обеспечить рассмотрение на публичных слушаниях проекта изменения в правила землепользования и застройки Сергеевского сельсовета;

осуществить подготовку информационного сообщения о результатах публичных слушаний.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

О.В. Леоненко

**Информационное сообщение**  
о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в правила землепользования и застройки  
Сергеевского сельсовета Ирбейского района

Администрация Ирбейского района сообщает о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сергеевского сельсовета Ирбейского района.

В рамках проводимых публичных слушаний открытые обсуждения проекта состоятся:

- 06.03.2019 года в 10 час. 00 мин. по адресу: д. Новотроицк, ул. Центральная, 24а, помещение 2.

С материалами по рассматриваемому проекту также можно будет ознакомиться во время проведения открытых обсуждений.

Предполагаемый состав участников публичных слушаний: члены комиссии по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сергеевского сельсовета Ирбейского района, заинтересованные граждане и юридические лица, жители Сергеевского сельсовета.

Письменные предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, но не позднее, чем за десять дней до окончания публичных слушаний по адресу: д. Новотроицк, ул. Центральная, 24а, помещение 2.

Предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных, а также коллективных предложениях и замечаниях по проекту, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по проекту, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Не включаются в протокол публичных слушаний предложения и замечания, не соответствующие требованиям, в том числе внесенные с нарушением установленных сроков, а также не относящиеся к предмету публичных слушаний.



Ирбейский районный Совет депутатов  
Красноярского края

# РЕШЕНИЕ

(проект)

\_\_\_.\_\_\_.2019

с. Ирбейское

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Сергеевского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 02 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Сергеевский сельсовет Ирбейского района Красноярского края»

В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 20, 28 Устава Ирбейского района, Ирбейский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Сергеевского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 02 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Сергеевский сельсовет Ирбейского района Красноярского края» (далее – решение) следующие изменения:

часть 2 статьи 28 приложения к решению дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

- «5) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 6) блокированная жилая застройка».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, законности, правопорядку и информационной политике.

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Ирбейский вестник».

Председатель Ирбейского  
районного Совета депутатов

Глава района

\_\_\_\_\_ В.В. Анохина

\_\_\_\_\_ О.В. Леоненко