



АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2025

с. Ирбейское

№292-пг

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Минэнерго России от 19.12.2023 № 23 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2024 – 2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 27», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (вх. № 2073/ЕС от 14.04.2025г.), руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района Красноярского края, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 182 кв. м. в отношении: части земельного участка площадью 27 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:16:4201001:1422, расположенного по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Кооперативная, 45С;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 155 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:16:4201001 по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, в целях реконструкции, строительства и эксплуатации Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.

3. Установить срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с

их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 3 (три) месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в границах кадастрового квартала 24:16:4201001 и земельного участка с кадастровым номером 24:16:4201001:1422 согласно приложению №2.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» осуществить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ, для обеспечения которых установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ирбейского района Красноярского края (adm-irbeyskoe.gosuslugi.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Актуальная информация».

11. Копию настоящего постановления направить в орган регистрации прав, обладателю публичного сервитута.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

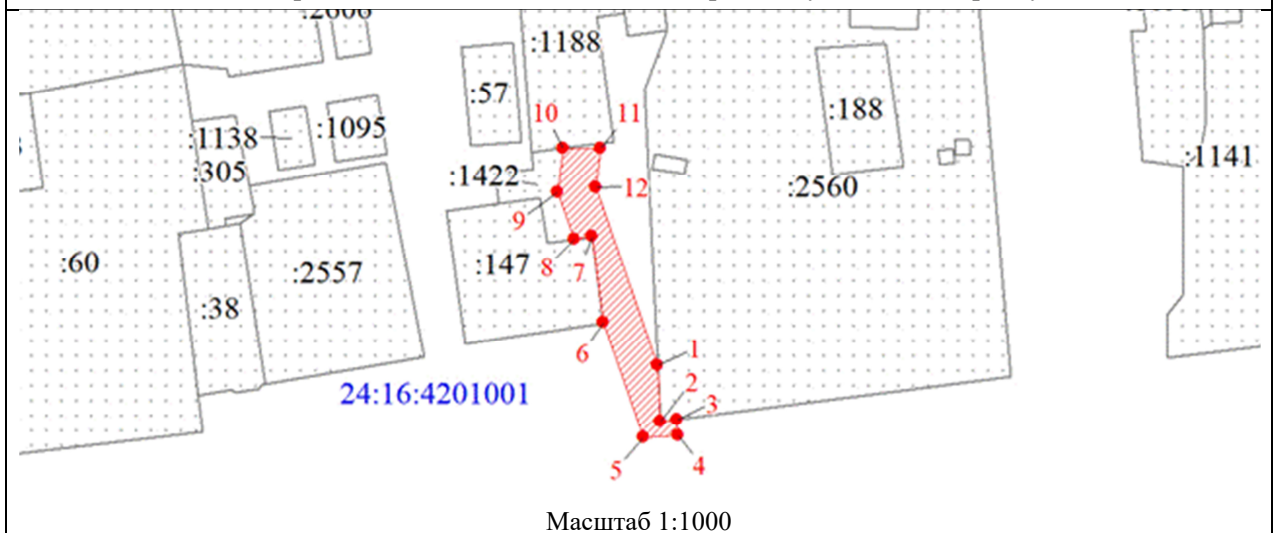
Приложение №1
к постановлению
администрации Ирбейского района
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

Местоположение границ публичного сервитута	Российская Федерация, Красноярский край, Ирбейский р-н	
Система координат	Система координат МСК-168, зона 5	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	182 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	666152.17	75075.48
2	666144.46	75075.89
3	666144.73	75078.16
4	666142.66	75078.27
5	666142.36	75073.60
6	666157.95	75068.19
7	666169.63	75066.68
8	666169.34	75064.20
9	666175.68	75061.99
10	666181.60	75062.70
11	666181.61	75067.81
12	666176.21	75067.10
1	666152.17	75075.48

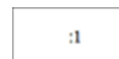
Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Условные обозначения



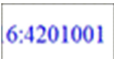
- граница публичного сервитута



- надписи кадастрового номера земельного участка



- характерная точка границы объекта



- кадастровый номер квартала



- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Приложение №2
к постановлению
администрации Ирбейского района
от _____ № _____

Порядок расчета платы за публичный сервитут

Кадастровый номер квартала	24:16:4201001:1422
Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов по Ирбейскому району Красноярского края, руб./кв. м	295,29
Площадь публичного сервитута в границах кадастрового квартала, кв. м.	27
Процент кадастровой стоимости в соответствии с п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации	0,1%
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Расчет платы за публичный сервитут	$295,29 * 27 * 0,1\% * 49$
Сумма, подлежащая оплате за публичный сервитут, руб.	390,67

Кадастровый номер земельного участка	24:16:4201001
Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м руб./кв. м	186,75
Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв. м.	155
Процент кадастровой стоимости в соответствии с п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации	0,1%
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Расчет платы за публичный сервитут	$186,75 * 155 * 0,1\% * 49$
Сумма, подлежащая оплате за публичный сервитут, руб.	118,37

Реквизиты для оплаты:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края), ИНН 2416001583, КПП 241601001, р/счет 031006430000000011900, к/счет 401028102453700000011, БИК 010407105, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, КБК 009 111 050 13 05 0000 120, ОКТМО 04619000.