



АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2024

с. Ирбейское

№ 423-пг

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:16:0201002:1119

На основании ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 (ред. от 03.07.2016) № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 22, 39.1, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 (ред. от 16.12.2010) «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 15.12.2023 № 77-1775Од и руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:16:0201002:1119, площадью 2089108 кв.м., категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), с местоположением: в 2,0 км на восток от ориентира. Ориентир: Красноярский край, Ирбейский район, с. Верхняя Уря.

2. Определить организатором аукциона администрацию Ирбейского района Красноярского края в лице ведущего специалиста отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации Ирбейского района (Кривовяз Ю.М.).

3. Организатору аукциона извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Ирбейского района «official@adm-irbeyskoe.ru» в сети «Интернет», на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте электронной площадки «Фабрикант» по адресу <https://www.fabrikant.ru/>, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. По итогам аукциона организатору аукциона подготовить проект

договора аренды с победителем не ранее, чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион будет признан несостоявшимся.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Струкова.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 20.06.2024 № 423-пг

Состав аукционной комиссии по проведению открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности

Председатель комиссии:

Струков Андрей Николаевич – заместитель главы района по оперативному управлению администрации района, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Кривовяз Юрий Михайлович - ведущий специалист отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии.

Сиваева Людмила Николаевна – ведущий специалист МКУ «Правовое сопровождение и хозяйственное обеспечение деятельности администрации Ирбейского района.

Будникова Татьяна Александровна - ведущий специалист отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации района

Устьянова Марина Ивановна - ведущий специалист отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации района

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 20.06.2024 № 423-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:16:0201002:1119

	Наименование процедуры	Проведение открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:16:0201002:1119
1	Организатор аукциона	отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Ирбейского района Адрес: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29 в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 Телефон: +7 (39174) 31961 Контактное лицо организатора аукциона: Кривовяз Юрий Михайлович, адрес электронной почты: official@adm-irbeyskoe.ru
2	Сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона	Уполномоченный орган – администрация Ирбейского района. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Ирбейского района от 20.06.2024г. № 423-пг «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:16:0201002:1119
3	Предмет аукциона	Лот № 1 (земельный участок) Кадастровый номер: 24:16:0201002:1119. Местоположение земельного участка: в 2,0 км на восток от ориентира. Ориентир: Красноярский край, Ирбейский район, с. Верхняя Уря. Площадь земельного участка: 2089108 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (код 1.0). Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Сведения об обременениях (ограничениях): : вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2017; реквизиты документа-основания: приказ министерства транспорта Красноярского края "Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края" от 30.11.2012 № 3/168 выдан: Министерство транспорта Красноярского края; приказ " О внесении изменений в приказ министерства транспорта Красноярского края от 30.11.2012 № 3/168 "Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения

		<p>Красноярского края" от 13.08.2014 № 3/112 выдан: Министерство транспорта Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2017; реквизиты документа-основания: КАРТА-ПЛАН от 01.07.2015 № б/н выдан: ООО"СибКЦ"; о приемке землеустроительной документации от 25.08.2015 № 59/22246 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: Нотариус Красноярского нотариального округа; ЗАЯВЛЕНИЕ О внесении сведений об охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ОАО МРСК Сибири от 28.09.2015 № 24-25-2015-09-28 выдан: ОАО "МРСК Сибири". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2017; реквизиты документа-основания: КАРТА-ПЛАН от 01.07.2015 № б/н выдан: ООО"СибКЦ"; о приемке землеустроительной документации от 25.08.2015 № 59/22246 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: Нотариус Красноярского нотариального округа; ЗАЯВЛЕНИЕ О внесении сведений об охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ОАО МРСК Сибири от 28.09.2015 № 24-25-2015-09-28 выдан: ОАО "МРСК Сибири".</p> <p>Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение к существующим тепловым сетям не предусмотрено. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.</p>
4	Срок аренды	10 лет
5	Начальная цена договора	Лот № 1 – (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы): и составляет 152922,70 (сто пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать два) рубля 70 копеек, НДС не облагается.
6	Размер задатка	Задаток в размере 20% начальной цены аукциона: Лот № 1 в размере 30584,54 (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 54 копейки, НДС не облагается.
7	Шаг аукциона	Увеличение начальной цены («шаг аукциона 3%»): Лот № 1 в размере 4587,68 (четыре тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей 68 копеек, НДС не облагается.
8	Форма заявки на участие в аукционе, порядок её приёма, адрес места приёма заявки	<p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Претендентом из личного кабинета оператору электронной площадки в форме электронного документа согласно Приложению к настоящему извещению, с приложением следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в

		<p>соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>3) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Адрес электронной площадки - электронная торговая площадка «Фабрикант» АО «ЭТС» 123112, Москва, Тестовская улица, 10, «Москва Сити», 1 подъезд, 18 этаж в сети Интернет: https://www.fabrikant.ru/</p> <p>Юридические лица (по своему усмотрению) могут предоставить следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (скан-копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - заверенные руководителем скан-копии учредительных документов.
9	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	28.06.2024 08ч. 00 мин
10	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	23.07.2024 16ч. 00 мин
11	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	24.07.2024
12	Дата и время начала проведения аукциона	31.07.2024 в 09ч.00 мин.
13	Дата и место подведения итогов аукциона	Электронная площадка «Фабрикант» по адресу: https://www.fabrikant.ru/

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

ЗАЯВКА*
на участие в аукционе

1. (Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании _____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении земельного аукциона _____

_____ (кадастровый номер: _____), (далее – аукцион), размещённым на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в ____ часов ____ минут на электронной площадке: _____.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении земельного аукциона

_____ (кадастровый номер: _____) (далее – извещение).

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

8. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами, не возвращается.

9. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны.

10. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

11. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

ОГРН _____

ИНН _____

Адрес местонахождения и почтовый адрес _____

Адрес электронной почты _____

Контактный телефон _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Наименование банка _____
р/сч (лицевой) _____
корр.счет _____
БИК _____
ИНН _____

К заявке прилагаются документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.*