



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Ирбейского района Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.04. 2016

с. Ирбейское

№ 136-пг

О внесении изменений в постановление администрации Ирбейского района от 03.03.2011 № 207-пг «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ирбейского района муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»»

В соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Ирбейского района от 15.11.2010 № 793-пг «Об утверждении порядка разработки и утверждения администрацией Ирбейского района административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Ирбейского района от 03.03.2011 № 207-пг «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ирбейского района муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»» следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 1.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта».

1.2. Подпункт 6 пункта 2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»».

1.3. Подпункт 7 пункта 2.4 приложения к постановлению исключить.

1.4. Подпункт 7 пункта 2.5 приложения к постановлению после слов «такого объекта» дополнить словами «, за исключением указанных в подпункте 7.2 настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома;

1.5. Пункт 2.5 приложения к постановлению дополнить подпунктами 2.1, 7.1, 7.2, 9 следующего содержания:

«2.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

7.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

7.2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего

имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

9) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта».

1.6. Пункт 2.11 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.11. Для продления срока действия разрешения на строительство представляется заявление по форме, прилагаемой к настоящему Административному регламенту (приложение 2).

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство:

1) уведомление в письменной форме по форме, прилагаемой к настоящему Административному регламенту (приложение 3), о переходе прав на земельные участки, об образовании земельного участка путём объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство (далее – уведомление о переходе прав на земельные участки, об образовании земельного участка), с указанием реквизитов документов:

а) правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

в) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков;

2) застройщик вправе приложить копии указанных в подпункте 1 настоящего пункта документов».

1.7. Приложение к постановлению дополнить пунктом 2.11.1 следующего содержания:

«2.11.1. Документы, предусмотренные пунктами 2.5, 2.8, 2.11 настоящего Административного регламента, могут быть направлены в электронной форме или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр)».

1.8. Пункт 3.2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Приём и регистрация заявления и прилагаемых документов, предусмотренных пунктами 2.5, 2.8, 2.11 настоящего Административного

регламента».

1.9. Пункт 3.2.3 приложения к постановлению после слов «реконструкцию объектов капитального строительства» дополнить словами «, продление срока действия разрешения на строительство, принятие решения о внесении изменений в разрешение на строительство».

1.10. Пункт 3.3.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.3.1. Заявление и документы представляются в Администрацию посредством личного обращения застройщика, а также могут быть направлены застройщиком по почте заказным письмом (бандеролью) с описью вложения и уведомлением о вручении, в электронной форме или через многофункциональный центр».

1.11. В пункте 3.4.1 приложения к постановлению слова «2.5 или 2.8» заменить словами «2.5, 2.8 или 2.11».

1.12. Подпункт 3.6.1 приложения к постановлению дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Выдача разрешения на строительство также может осуществляться через многофункциональный центр».

1.13. Абзац второй подпункта 3.7.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство, реконструкцию оформляется в двух экземплярах (или не более чем в четырёх экземплярах) по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»».

1.14. Абзац восьмой пункта 3.10 приложения к постановлению после слов «по телефону» дополнить словами «, через многофункциональный центр».

1.15. Приложение 2 к приложению к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.16. Приложение к постановлению дополнить приложением 3 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования.

Временно исполняющая должность  
главы района

О.Н. Питомцева

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Ирбейского района  
от 22.04. 2016 № 136-пг

Приложение 2  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Выдача разрешений на  
строительство, реконструкцию  
объектов капитального строительства»

Главе Ирбейского района

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. физического лица, место проживания,  
\_\_\_\_\_  
паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)  
\_\_\_\_\_  
Либо ИНН, наименование юридического лица,  
\_\_\_\_\_  
место нахождения и почтовый адрес  
\_\_\_\_\_  
в лице Ф.И.О. директора либо представителя

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о продлении срока действия разрешения  
на строительство

Прошу продлить срок действия разрешения на строительство,  
(реконструкцию) объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_  
на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(населённый пункт, улица, кадастровый номер земельного участка)  
сроком на \_\_\_\_\_ месяца (ев).  
Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании

\_\_\_\_\_  
(наименование документов)  
от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Право на пользование землей закреплено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документов)  
от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Градостроительный план земельного участка утвержден \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, утвердившего градостроительный план,  
реквизиты документа об утверждении)  
Проектная документация на строительство объекта разработана

\_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

\_\_\_\_\_

(наименование банка, р/с, к/с, БИК)

\_\_\_\_\_

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное

\_\_\_\_\_

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

\_\_\_\_\_

Экспертиза проектной документации проведена \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование организации, проведшей негосударственную экспертизу, ИНН, юридический и почтовый адреса,

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, реквизиты свидетельства об аккредитации на право проведения

\_\_\_\_\_

негосударственной экспертизы проектной документации, реквизиты положительного заключения негосударственной экспертизы)

\_\_\_\_\_

Государственная экспертиза проектной документации проведена

\_\_\_\_\_

(наименование органа, проведшего государственную экспертизу, юридический и почтовый адреса,

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

\_\_\_\_\_

реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации)

\_\_\_\_\_

Государственная экологическая экспертиза проектной документации проведена \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование органа, проведшего государственную экологическую экспертизу,

\_\_\_\_\_

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

\_\_\_\_\_

реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации)

\_\_\_\_\_

Проектная документация утверждена \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_

Ранее выданное разрешение на строительство прилагается.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Ирбейского района  
от 22.04. 2016 № 136-пг

Приложение 3  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Выдача разрешений на  
строительство, реконструкцию  
объектов капитального строительства»

Главе Ирбейского района

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. физического лица, место проживания,

\_\_\_\_\_  
паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_  
Либо ИНН, наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_  
место нахождения и почтовый адрес

\_\_\_\_\_  
в лице Ф.И.О. директора либо представителя

Уведомление о переходе прав на земельный участок,  
об образовании земельного участка

Прошу принять к сведению информацию о переходе прав на земельный  
участок/об образовании земельного участка (*ненужное зачеркнуть*) для  
внесения изменений в разрешение на строительство (реконструкцию)  
объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(населённый пункт, улица, кадастровый номер земельного участка)

Право на земельный участок закреплено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа)

от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Решение об образовании земельного участка принято

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, принявшего решение,

\_\_\_\_\_  
реквизиты документа об образовании земельного участка)

## Градостроительный план земельного участка утвержден

---

(наименование органа, утвердившего градостроительный план земельного участка,

---

реквизиты документа об утверждении)

---

Документы прилагаются согласно прилагаемому перечню.

---

(дата)

---

(подпись)

---

(Ф.И.О.)