



АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10. 2023

с. Ирбейское

№ 727 - пг

Об утверждении муниципальной программы «Территориальное планирование в Ирбейском районе»

В соответствии с главами 3-5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ирбейского района от 12.08.2013 № 960-пг "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Ирбейского района, их формировании и реализации", Постановлением администрации района от 18.10.2013 № 1329-пг "Об утверждении перечня муниципальных программ Ирбейского района", руководствуясь статьёй 38 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Территориальное планирование в Ирбейском районе».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Ирбейского района в сети Интернет, в официальном печатном издании «Ирбейский вестник».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Шестакова А.В.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению
администрации Ирбейского района
от 24.10.2023 № 727-пг

Муниципальная программа Ирбейского района
«Территориальное планирование в Ирбейском районе»

Паспорт программы

Наименование муниципальной программы	«Территориальное планирование в Ирбейском районе» (далее – программа)
Основания для разработки муниципальной программы	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан»»;</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 27.03.2023 №229-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку описаний местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон по Красноярскому краю в 2023 году»;</p> <p>постановление администрации Ирбейского района № 960-пг от 12.08.2013 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Ирбейского района, их формировании и реализации».</p>
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Ирбейского района Красноярского края

Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Перечень мероприятий муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка проектов генеральных планов (проектов внесения в них изменений) и проектов правил землепользования и застройки (проектов внесения в них изменений) сельских поселений Ирбейского района; 2. Подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и Ирбейского района в целом; 3. Подготовка описаний местоположения границ территориальных зон и границ населенных пунктов сельских поселений Ирбейского района Красноярского края.
Цель муниципальной программы	Обеспечение устойчивого развития сельских территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рациональное и эффективное использование территории, создание предпосылок для застройки и благоустройства территорий сельских поселений, сохранение и восстановление объектов историко-культурного наследия, обеспечение рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях повышения качества и условий проживания населения Ирбейского района
Задача муниципальной программы	Обеспечение территорий сельских поселений Ирбейского муниципального района актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствие с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности
Этапы и срок реализации муниципальной программы	2023 - 2025 годы, без деления на этапы
Перечень целевых показателей муниципальной программы	приведены в приложении № 1 и № 2 к паспорту программы

<p>Ирбейского района с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы</p>	
<p>Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе по годам реализации программы</p>	<p>Общий объем финансирования программы в 2023-2025 годах за счет всех источников финансирования составит 1 535 680,00 рублей, в том числе за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none">-краевого бюджета – 1 329 010,00 рублей, в том числе по годам: 2023 год – 1 329 010,00 рублей; 2024 год – 0 рублей; 2025 год – 0 рублей.-районного бюджета – 206 670,00 рублей, в том числе по годам: 2023 год – 206 670,00 рублей; 2024 год – 0 рублей; 2025 год – 0 рублей».

1. Характеристика текущего состояния в градостроительной сфере с указанием основных показателей социально-экономического развития Ирбейского района и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации программы

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических факторов.

Обеспечение документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ирбейского района являются правовой основой:

- для установления или изменения границ муниципальных образований в установленном порядке;
- для установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;
- для устойчивого развития территории;
- для безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности жителей, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

В настоящее время, из 18 сельских поселений Ирбейского района, генеральными планами обеспечены только муниципальное образование Ирбейский сельсовет и муниципальное образование Изумрудновский сельсовет.

В законодательные акты Российской Федерации в сфере градостроительства были внесены значительные изменения, что не позволяет реализовать ряд полномочий органов местного самоуправления в области градостроительных отношений.

В связи с устаревшей редакцией генеральных планов сельских поселений, отсутствия поставленных на кадастровый учет границ населенных пунктов, территориальных зон и зон с особыми условиями периодически отсутствует возможность установить в одной или нескольких зонах формируется земельный участок, что мешает определить градостроительные регламенты для дальнейшего использования земельного участка. Перечисленные условия препятствуют реализации программ комплексного развития транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры в части реализации инвестиционных проектов и упрощению процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности сельских поселений Ирбейского района.

Таким образом, в качестве мероприятий муниципальной программы определены:

1. Подготовка проектов генеральных планов (проектов внесения в них

изменений) и проектов правил землепользования и застройки (проектов внесения в них изменений) сельских поселений Ирбейского района.

2. Подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и Ирбейского района в целом.

3. Подготовка описаний местоположения границ территориальных зон и границ населенных пунктов сельских поселений Ирбейского района Красноярского края

Наличие современной актуальной градостроительной документации позволит повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории.

2. Приоритеты и цели социально-экономического развития градостроительной сферы, основные цели и задачи муниципальной программы, прогноз развития градостроительной сферы

Стратегической целью социально-экономического развития градостроительной сферы является создание материально-пространственных условий для устойчивого развития общества путем преобразования и развития мест проживания, приложения труда, обслуживания, отдыха населения, систем транспортного и инженерно-технического обеспечения.

Основные приоритеты сосредоточены вокруг трех основных тем: оздоровление жилой среды, социальное переустройство жилой среды, оптимизация облика жилой застройки.

Целью муниципальной программы является обеспечение устойчивого развития сельских территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рациональное и эффективное использование территории, сохранение и восстановление объектов историко-культурного наследия, обеспечение рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях повышения качества и условий проживания населения Ирбейского района.

Реализация муниципальной программы направлена на достижение следующей задачи: обеспечение документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ирбейского района.

3. Механизм реализации муниципальной программы

Администрация Ирбейского района осуществляет оперативное управление ходом реализации мероприятий Программы, общее руководство реализацией Программы, организует формирование нормативной базы, обеспечивает заключение муниципальных контрактов на разработку градостроительной документации о градостроительном планировании развития территорий сельских поселений, разработку генеральных планов, составляет отчеты об использовании бюджетных средств, направленных на реализацию Программы.

Источником финансирования программы являются средства краевого бюджета и бюджета Ирбейского района. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, является администрация Ирбейского района Красноярского края.

Контроль за выполнением Программы ведется на основе заключенных контрактов, соглашений. Контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляет администрация Ирбейского района.

4. Прогноз конечных результатов Программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере на территории Ирбейского района

За период реализации муниципальной программы к 2025 году будет достигнуто:

1. Подготовка проектов генеральных планов (проектов внесения в них изменений) сельских поселений Ирбейского муниципального района - 3 ед;
2. Подготовка проектов правил землепользования и застройки (проектов внесения в них изменений) сельских поселений на территории Ирбейского муниципального района - 10 шт;
3. Подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и Ирбейского муниципального района в целом- 1 ед;
4. Подготовка описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон 160 шт.

5. Сроки и этапы реализации Программы

Сроки реализации муниципальной программы 2023-2025 годы без разделения на этапы.

6. Распределение планируемых расходов по отдельным мероприятиям муниципальной программы

Распределение планируемых расходов за счет средств районного бюджета по мероприятиям программы представлены в Приложении 1 к программе.

7. Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы представлена в Приложении 2 к программе.

Приложение
к паспорту муниципальной
программы «Территориальное
планирование в Ирбейском
районе»

ПЕРЕЧЕНЬ
ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ К ДОСТИЖЕНИЮ ЗНАЧЕНИЙ
В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	Год планового периода реализации программы		
					Текущий год реализации программы	2023	2024
1	Цель: Обеспечение устойчивого развития сельских территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рациональное и эффективное использование территории, создание предпосылок для застройки и благоустройства территорий сельских поселений, сохранение и восстановление объектов историко-культурного наследия, обеспечение рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях повышения качества и условий проживания населения Ирбейского района						
1.1.	Проекты документов территориального планирования и градостроительного зонирования	шт.	X	администрация Ирбейского района	164	6	2
2.	Задача: Обеспечение территорий сельский поселений Ирбейского муниципального района актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности						

2.1.	Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Ирбейского района	шт.	0,25	администрация Ирбейского района	0	0	2
2.1.1.	Проект генерального плана муниципального образования Чухломинский сельсовет	шт.			0	0	1
2.1.2.	Проект генерального плана муниципального образования Усть-Ярульский сельсовет	шт.			0	0	1
2.2.	Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Ирбейского района	шт.	0,25	администрация Ирбейского района	4	5	0
2.2.1.	Проект внесения изменений в генеральный план муниципального	шт.			0	1	0

	образования Ирбейский сельсовет						
2.2.2.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ирбейский сельсовет				0	1	0
2.2.3.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Благовещенский сельсовет				1	0	0
2.2.4.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнеуринский сельсовет				0	1	0
2.2.5.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет				1	0	0

2.2.6.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Маловский сельсовет				1	0	0
2.2.7.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Петропавловский сельсовет				0	1	0
2.2.8.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сергеевский сельсовет				1	0	0
2.2.9.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет				0	1	0

2.3.	Подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и Ирбейского района в целом	шт.	0,25	администрация Ирбейского района	0	1	0
2.4.	Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон (из них: описание местоположения границ территориальных зон 115 шт.; описание местоположения границ населенных пунктов 45 шт.)	шт.	0,25	администрация Ирбейского района	160	0	0

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Территориальное планирование
в Ирбейском районе»

ИНФОРМАЦИЯ
О РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПРОГРАММЫ (С РАСШИФРОВКОЙ ПО ГЛАВНЫМ РАСПОРЯДИТЕЛЯМ СРЕДСТВ,
В РАЗРЕЗЕ ПОДПРОГРАММ, ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ)

Статус (государственная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (руб.), годы			
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2023 год	2024 год	2025 год	Итого на 2023- 2025 годы
Муниципальная программа	«Территориальное планирование в Ирбейском районе»	всего расходные обязательства					1 535 680,00	0,00	0,00	1 535 680,00
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				1 535 680,00	0,00	0,00	1 535 680,00
Мероприятие 1	Подготовка проектов генеральных планов (проектов внесения в них изменений) и проектов правил землепользования и застройки (проектов внесения в них изменений) сельских поселений Ирбейского района	всего расходные обязательства					400 000,00	0,00	0,00	400 000,00
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				400 000,00	0,00	0,00	400 000,00

	Подготовка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Чухломинский сельсовет	всего расходные обязательства					0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				0,00	0,00	0,00	0,00
	Подготовка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Ярульский сельсовет	всего расходные обязательства					0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				0,00	0,00	0,00	0,00
	Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ирбейский сельсовет	всего расходные обязательства					0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				0,00	0,00	0,00	0,00

	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Благовещенский сельсовет	всего расходные обязательства					100 000,00	0,00	0,00	100 000,00
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				100 000,00	0,00	0,00	100 000,00
	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнеуринский сельсовет	всего расходные обязательства					0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				0,00	0,00	0,00	0,00
	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет	всего расходные обязательства					100 000,00	0,00	0,00	100 000,00
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				100 000,00	0,00	0,00	100 000,00

	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Маловский сельсовет	всего расходные обязательства					100 000,00	0,00	0,00	100 000,00
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				100 000,00	0,00	0,00	100 000,00
	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Петропавловский сельсовет	всего расходные обязательства					0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				0,00	0,00	0,00	0,00
	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сергеевский сельсовет	всего расходные обязательства					100 000,00	0,00	0,00	100 000,00
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				100 000,00	0,00	0,00	100 000,00

	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет	всего расходные обязательства					0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 2	Подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и Ирбейского района в целом	всего расходные обязательства					0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009				0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3	Подготовка описаний местоположения границ территориальных зон и границ населенных пунктов сельских поселений Ирбейского района Красноярского края	всего расходные обязательства	009	0412	15900S5050	244	1 335 680,00	0,00	0,00	1 335 680,00
		в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района	009	0412	15900S5050	244	1 335 680,00	0,00	0,00	1 335 680,00

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Территориальное планирование
в Ирбейском районе»

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСТОЧНИКАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММ, ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (руб.), годы			Итого на 2023-2025 годы
			2023	2024	2025	
Муниципальная программа	«Территориальное планирование в Ирбейском районе»	Всего	1 535 680,00	0,00	0,00	1 535 680,00
		в том числе:				
		краевой бюджет	1 329 010,00	0,00	0,00	1 329 010,00
		районный бюджет	206 670,00	0,00	0,00	206 670,00
Мероприятие 1	Подготовка проектов генеральных планов (проектов внесения в них изменений) и проектов правил землепользования и застройки (проектов внесения в них изменений) сельских поселений Ирбейского района	Всего	400 000,00	0,00	0,00	400 000,00
		в том числе:				
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	400 000,00	0,00	0,00	400 000,00

Подготовка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Чухломинский сельсовет	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:				
	краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Подготовка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Ярульский сельсовет	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:				
	краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ирбейский сельсовет	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:				
	краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00

Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Благовещенский сельсовет	Всего	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00
	в том числе:				
	краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	районный бюджет	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00
Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнеуринский сельсовет	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:				
	краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет	Всего	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00
	в том числе:				
	краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	районный бюджет	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00

	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Маловский сельсовет	Всего	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00
		в том числе:				
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00
	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Петропавловский сельсовет	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:				
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сергеевский сельсовет	Всего	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00
		в том числе:				
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00

	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:				
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 2	Подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и Ирбейского района в целом	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:				
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3	Подготовка описаний местоположения границ территориальных зон и границ населенных пунктов сельских поселений Ирбейского района Красноярского края	Всего	1 335 680,00	0,00	0,00	1 335 680,00
		в том числе:				
		краевой бюджет	1 329 010,00	0,00	0,00	1 329 010,00
		районный бюджет	6 670,00	0,00	0,00	6 670,00