



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Ирбейского района Красноярского края

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023

с. Ирбейское

№ 906 - пг

О внесении изменений в постановление администрации Ирбейского района от 25.01.2017 № 30-пг «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Ирбейского района»» (в ред. № 952/1-пг от 22.11.2021)

Руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Ирбейского района от 25.01.2017 № 30-пг «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Ирбейского района»» (далее - постановление) следующие изменения:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение  
к Постановлению  
администрации Ирбейского района  
от 26.12.2023 № 906-пг

Приложение  
к Постановлению  
администрации Ирбейского района  
от 25.01.2017 № 30-пг

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА  
«СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ  
ЖИЛЬЁМ ЖИТЕЛЕЙ ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА»

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём жителей Ирбейского района»
Основания для разработки муниципальной программы	статья 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации; статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; Закон Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» постановление администрации Ирбейского района от 12.08.2013 № 960-пг «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Ирбейского района, их формировании и реализации»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Ирбейского района Красноярского края
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют

Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы	Подпрограмма 1 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий жителей, проживающих на территории Ирбейского района»
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Ирбейского района
Задачи муниципальной программы	Оказание содействия в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, проживающих на территории Ирбейского района
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2017-2030 годы, без деления на этапы
Перечень целевых показателей муниципальной программы с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы	приведены в приложении 1 к паспорту программы
Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы	<p>Общий объем финансирования программы в 2017-2026 годах за счет всех источников финансирования составит 19 599 300, 00 рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>- краевого бюджета – 18 144 100,00 рублей, в том числе по годам:  2017 год – 6 794 100,00 рублей;  2018 год – 0 рублей;  2019 год – 1 350 000,00 рублей;  2020 год – 0 рублей;  2021 год – 0 рублей;  2022 год – 0 рублей;  2023 год – 10 000 000,00 рублей;  2024 год – 0 рублей;  2025 год – 0 рублей;  2026 год – 0 рублей.</p>

	<p>- районного бюджета – 1 455 200,00 рублей, в том числе по годам: 2017 год – 754 900,00 рублей; 2018 год – 0 рублей; 2019 год – 150 300,00 рублей; 2020 год – 450 000,00 рублей; 2021 год – 0 рублей; 2022 год – 0 рублей; 2023 год – 100 000,00 рублей; 2024 год – 0 рублей; 2025 год – 0 рублей; 2026 год – 0 рублей.</p>
--	---

## **1. Характеристика текущего состояния жилищной сферы с указанием основных показателей социально-экономического развития Ирбейского района и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации программы**

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", долгосрочными целевыми программами и соответствующими законами края.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Одним из приоритетов государственной политики в жилищной сфере является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.

Актуальной проблемой остается проблема обеспечения семей, имеющих трех и более детей бесплатными земельными участками на территории Ирбейского района.

На 1 декабря 2023 года 36 многодетных семей уже получили земельные участки. При этом в очереди на получение земельных участков еще состоят 149 семей.

Проблемная ситуация вызвана необеспеченностью земельных участков транспортной и инженерной инфраструктурой. Так, из 27 земельных наделов, предоставленных в районе многодетным семьям, только к 56 % земельных участков подведены дороги. При этом, из числа сформированных земельных участков 75 % участков не обеспечены дорогами, 58 % участков не обеспечены электроэнергией.

Стратегический подход к развитию среды обитания диктует необходимость планомерного комплексного градостроительного развития территорий и разносторонних подходов к проблеме обеспечения населения жильем.

## **2. Приоритеты и цели социально-экономического развития в жилищной сфере, описание основных целей и задач программы, прогноз развития соответствующей сферы**

Важнейшими целями в сфере жилищного строительства являются формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, и обеспечение комфортных условий проживания населения на территории района.

Для достижения цели программы - повышение доступности жилья и

улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Ирбейского района, необходимо реализовать следующие направления:

обеспечить жилищное строительство района земельными участками, обустроенными коммунальной и транспортной инфраструктурой, в том числе под строительство малоэтажного жилья;

обеспечить опережающее создание инфраструктуры в целях комплексного развития Ирбейского района;

создать условия для развития массового жилищного строительства;

создать условия для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов.

Со стороны администрации района необходимыми действиями по созданию условий для обеспечения населения Ирбейского района доступным и комфортным жильем является:

реализация инвестиционных проектов по подготовке коммунальной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в том числе для семей, имеющих трех и более детей.

Реализация программы направлена на решение основных задач:

- создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе малоэтажного жилищного строительства;

- привлечение внебюджетных ресурсов, частных инвестиций в жилищное строительство;

- оказание содействия в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, проживающим на территории Ирбейского района.

По итогам реализации программы планируется:

формирование земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет, в целях предоставления семьям имеющих трех и более детей – 22,35 га;

обеспечение 157 земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой, в целях предоставления семьям имеющих трех и более детей;

обеспечение 149 многодетных семей земельными участками.

### **3. Прогноз конечных результатов программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в жилищной сфере на территории Ирбейского района**

За период реализации муниципальной программы к 2026 году будет достигнуто:

количество земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей - 45 участков;

площадь земельных участков, обеспеченных коммунальной

и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих трех и более детей – 15,0 га.

В настоящее время основным фактором, определяющим развитие жилищного строительства на территории Ирбейского района, является дефицит земельных участков, обеспеченных всеми видами инфраструктуры - транспортной, инженерной, социальной. Ввод жилья распределен между территориями района неравномерно. Наибольшие объемы ввода приходятся на территорию села Ирбейское.

#### **4. Информация по подпрограммам**

Подпрограмма 1 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий жителей, проживающих на территории Ирбейского района» на 2017 -2026 годы.

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории муниципального образования, поэтому создание эффективных механизмов обеспечения жильем отдельных категорий граждан является особенно актуальным.

Целью подпрограммы является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Ирбейского района.

Статьей 2 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

Муниципальная поддержка многодетных семей, молодых специалистов, в рамках реализации мероприятий настоящей муниципальной программы содействует решению жилищной проблемы на территории муниципального образования, что создаст для граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, позволит сформировать экономически активный слой населения, что существенным образом повлияет на улучшение демографической ситуации.

Подпрограмма изложена в приложении 3 к муниципальной программе.

#### **5. Информация о ресурсном обеспечении программы**

Информация о ресурсном обеспечении программы (с расшифровкой по главным распорядителям средств, в разрезе подпрограмм, отдельных мероприятий программы) представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий программы представлена в приложении № 2 к муниципальной программе.

Приложение  
к паспорту муниципальной  
программы «Создание условий для  
обеспечения доступным  
и комфортным жильем жителей  
Ирбейского района»

Перечень  
целевых показателей муниципальной программы Ирбейского района с указанием планируемых к достижению значений  
в результате реализации муниципальной программы

№ п/п	Цели, целевые показатели муниципальной программы	Едини ца измер ения	Годы реализации муниципальной программы Ирбейского района											
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	текущий 2023 финансовый год	очередной 2024 финансовый год	первый год планового периода 2025	второй год планового периода 2026	годы до конца реализации муниципальной программы Ирбейского района в пятилетнем интервале до 2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель: Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории Ирбейского района														
1.	Формировани е и постановка на государствен	единиц	0	3	0	0	10	0	12	34	15	15	15	60



земельные участки, обеспеченные (полностью или частично) коммунальной и транспортной инфраструктурой	единиц	0	2	8	5	0	10	0	4	6	8	10	40
--	--------	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---	----	----

Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Создание условий для обеспечения  
доступным и комфортным жильем  
жителей Ирбейского района»

Информация о ресурсном обеспечении программы  
(с расшифровкой по главным распорядителям средств, в разрезе подпрограмм, отдельным мероприятиям программы)

(тыс. рублей)

№ п/п	Статус (муниципальная программа Ирбейского района, подпрограмма)	Наименование программы Ирбейского района, подпрограммы	Наименование главного распорядителя бюджетных средств (далее – ГРБС)	Код бюджетной классификации				Очередной финансовый год	Первый год планового периода	Второй год планового периода	Итого на период 2024-2026 годы
				ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Муниципальная программа Ирбейского района	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Ирбейского района	всего расходные обязательства					0	0	0	0
			в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района					0	0	0	0

1.1	Подпрограмма 1	Улучшение жилищных условий отдельных категорий жителей, проживающих на территории Ирбейского района	всего расходные обязательства					0	0	0	0
			в том числе по ГРБС - администрация Ирбейского района					0	0	0	0

Приложение 2  
к муниципальной программе  
«Создание условий для обеспечения  
доступным и комфортным жильем  
жителей Ирбейского района»

Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий программы

(тыс. рублей)

Статус (муниципальная программа Ирбейского района, подпрограмма)	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Уровень бюджетной системы/источник финансирования	Очередной финансовый год	Первый год планового периода	Второй год планового периода	Итого на период 2024-2026 годы
			2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа Ирбейского района	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем	Всего	0	0	0	0
		в том числе:				
		краевой бюджет	0	0	0	0

	жителей Ирбейского района	районный бюджет	0	0	0	0
Подпрограмма 1	Улучшение жилищных условий отдельных категорий жителей, проживающих на территории Ирбейского района	Всего	0	0	0	0
		в том числе:				
		краевой бюджет	0	0	0	0
		районный бюджет	0	0	0	0

Приложение 3  
к муниципальной программе  
«Создание условий для обеспечения  
доступным и комфортным жильем  
жителей Ирбейского района»

ПОДПРОГРАММА 1  
«УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ОТДЕЛЬНЫХ  
КАТЕГОРИЙ ЖИТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Улучшение жилищных условий отдельных категорий жителей, проживающих на территории Ирбейского района»
Наименование муниципальной программы Ирбейского района, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём жителей Ирбейского района»
Главный распорядитель бюджетных средств, структурное подразделение администрации Ирбейского района, определенные в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим подпрограмму (далее - исполнитель подпрограммы)	Администрация Ирбейского района Красноярского края
Главные распорядители	Отсутствуют

<p>бюджетных средств, ответственные за реализацию мероприятий подпрограммы</p>	
<p>Цель и задачи подпрограммы (цель подпрограммы направлена на достижение одной из задач муниципальной программы Ирбейского района)</p>	<p>Цель: улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Ирбейского района.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство (приобретение) жилья для работников муниципальных учреждений отраслей бюджетной сферы;</li> <li>- формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для предоставления их многодетным семьям в целях жилищного строительства;</li> <li>- обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в целях жилищного строительства.</li> </ul>
<p>Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы</p>	<p>приведены в приложении 1 к паспорту подпрограммы</p>
<p>Сроки реализации подпрограммы</p>	<p>2024-2026 годы, без деления на этапы</p>
<p>Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной финансовый год и плановый период.</p>	<p>Общий объем финансирования подпрограммы в 2024-2026 годах за счет всех источников финансирования составит 0,00 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2024 год – 0,00 рублей;</li> <li>2025 год – 0,00 рублей;</li> <li>2026 год – 0,00 рублей;</li> </ul>

## 2. Мероприятия подпрограммы

Отдельные мероприятия подпрограммы не предусмотрены.

## 3. Механизм реализации подпрограммы

Одним из приоритетов государственной политики в жилищной сфере является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.

Правительством Красноярского края создаются условия для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600, федеральной целевой программой «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, и в рамках реализации региональных адресных программ, долгосрочных целевых программ и соответствующих законов края.

Одним из мероприятий Федеральной целевой программы "Жилище" является: оказание государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в рамках мероприятий по выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, обеспечению жильем молодых семей и обеспечению жильем отдельных категорий граждан на основании решений Президента Российской Федерации и решений Правительства Российской Федерации.

В соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации. Статьей 14 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (далее – Закон) предусмотрено, что многодетные

граждане, имеющие место жительства на территории Красноярского края, имеют право на однократное бесплатное получение без торгов в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для одной из следующих целей по своему выбору: ведение садоводства, огородничества, животноводства (за исключением территории Красноярской агломерации), индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства.

#### 4. Управление подпрограммой и контроль за исполнением подпрограммы

Администрация Ирбейского района осуществляет управление и текущий контроль за ходом выполнения подпрограммы, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы.

Приложение 1  
к подпрограмме «Улучшение жилищных условий отдельных категорий жителей, проживающих на территории Ирбейского района»

Перечень и значения показателей результативности подпрограммы

№ п/п	Цели, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации муниципальной программы Ирбейского района			
				текущий 2023 финансовый год	очередной 2024 финансовый год	первый год планового периода 2025	второй год планового периода 2026
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Ирбейского района							
1.	Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, для предоставления под жилищное строительство семьям, имеющим трех и более детей.	единиц	Администрация Ирбейского района	34	15	15	15
		га		5,10	2,25	2,25	2,25
Из них:							

	земельные участки, обеспеченные (полностью или частично) коммунальной и транспортной инфраструктурой	единиц	Администрация Ирбейского района	0	0	0	0
1.1	Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, из них:	единиц		9	6	8	10
		га		1,94	0,9	1,20	1,5
	Из них:						
	земельные участки, обеспеченные (полностью или частично) коммунальной и транспортной инфраструктурой	единиц	Администрация Ирбейского района	4	6	8	10