



АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02. 2020

с. Ирбейское

№ 140- пп

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Ирбейский район Красноярского края

В соответствии с пунктом 9 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», учитывая пункт 89 Правил регулирования (цен) тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, руководствуясь статьями 38, 42 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Ирбейский район Красноярского края согласно приложению 1.

2. Утвердить условия и критерии конкурса согласно приложению 2.

3. Определить 02.03.2020 датой опубликования сообщения о проведении открытого конкурса.

4. Опубликовать сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Ирбейский район Красноярского края в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Ирбейский район «Ирбейский вестник», на официальном сайте о проведении торгов: torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Ирбейского района: <http://ирбейское.рф>.

5. Установить требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых

значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение 1 к постановлению
 администрации Ирбейского района
 от «28» 02. 2020 № 140-пг

**Объекты теплоснабжения,
 находящиеся в собственности муниципального образования Ирбейский
 район Красноярского края**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Индивидуализирующие характеристики объекта (кадастровый номер, площадь, протяженность)
1	Нежилое здание котельная № 2	Красноярский край, Ирбейский район, с Ирбейское, ул. Комсомольская, д. 1д	Общая площадь 26,6 кв.м. Кадастровый номер 24:16:4201001:1118
2	Дымосос двигатель АИР	Красноярский край, Ирбейский район, с Ирбейское, ул. Комсомольская, д. 1д	Производительность 14900 м3/ч
3	Дымосос двигатель АИР	Красноярский край, Ирбейский район, с Ирбейское, ул. Комсомольская, д. 1д	Производит ельность 14900 м3/ч
4	Дутьевой вентилятор АИР 80А2	Красноярский край, Ирбейский район, с Ирбейское, ул. Комсомольская, д. 1д	Производительность 4000-5200 м3/ч
5	Дутьевой вентилятор АИР 80А2	Красноярский край, Ирбейский район, с Ирбейское, ул. Комсомольская, д. 1д	Производительность 4000-5200 м3/ч
6	Дутьевой вентилятор АИР 80А2	Красноярский край, Ирбейский район, с Ирбейское, ул. Комсомольская, д. 1д	Производительность 4000-5200 м3/ч
7	Дутьевой вентилятор АИР 80А2	Красноярский край, Ирбейский район, с Ирбейское, ул. Комсомольская, д. 1д	Производительность 4000-5200 м3/ч
8	Дутьевой вентилятор АИР 80А2	Красноярский край, Ирбейский район, с Ирбейское, ул. Комсомольская, д. 1д	Производительность 4000-5200 м3/ч
9	Насос сетевой К290-30 5А200М4	Красноярский край, Ирбейский район, с Ирбейское, ул. Комсомольская, д. 1д	Производительность 290 м3/ч
10	Насос сетевой К290-30 5А200М4	Красноярский край, Ирбейский район, с Ирбейское, ул. Комсомольская, д. 1д	Производительность 290 м3/ч
11	Насос подпиточный К80-65-160АИРМ 112М2	Красноярский край, Ирбейский район, с Ирбейское, ул. Комсомольская, д. 1д	Производительность 50 м3/ч

12	Насос подпиточный К80-65-160АИРМ 112М2	Красноярский край, Ирбейский район, с Ирбейское, ул. Комсомольская, д. 1д	Производительность 50 м3/ч
13	Котел водогрейный КВР-0,8 (5 шт.)	Красноярский край, Ирбейский район, с Ирбейское, ул. Комсомольская, д. 1д	Производительность 4,0 Гкал/час
14	Стальной сварной (самовар)	Красноярский край, Ирбейский район, с Ирбейское, ул. Комсомольская, д. 1д	Производительность 0,25 Гкал/час
15	Сооружение – тепловые сети	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Комсомольская, ул. Кооперативная, ул. Ленина, пер. Красноармейский, пер. Кузнецкий, ул. Ленинская площадь	Протяженность 8700 м. Кадастровый номер: 24:16:0000000:839
16	Нежилое здание котельная № 3	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, 2в.	Общая площадь 132,6 кв.м. Кадастровый номер: 24:16:4201003:917
17	Котел водогрейный КВР -0,6 (4 шт.)	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, 2в.	Производительность 2,4 Гкал/час
18	Сетевой насос Калпеда 12С2	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, 2в.	Производительность 84 м3/час
19	Сетевой насос К 100-65 200А 180 м2	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, 2в.	Производительность 100 м3/час
20	Сетевой насос Калпеда 12С2	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, 2в.	Производительность 84 м3/час
21	Насос подпиточный Калпеда МХН204/А	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, 2в.	Производительность 84 м3/час
22	Сооружение - Тепловые сети	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, ул. Тотмина, 40 лет Победы	Протяженность 1500м. Кадастровый номер: 24:16:4201003:936
23	Нежилое здание (котельная)	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Олимпийская д.1, пом. 5	Общая площадь 37,4кв.м. Кадастровый номер: 24:16:4201001:1173
24	Котел водогрейный КВр-0,5	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Олимпийская, д.1, пом.5,	Производительность 1 Гкал/час
25	Котел Самовар	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Олимпийская, д.1, пом.5,	Производительность 0,5 Гкал/час
26	Насос Сетевой К80/60АИР112М2	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Олимпийская, д.1, пом.5,	Производительность 60 м3/час

27	Насос Сетевой К45/30 АИР 112-М2-У3	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Олимпийская, д.1, пом.5,	Производительность 60 м3/час
28	Нежилое здание котельная № 6	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д.64, стр.4, пом.7	Общая площадь 109,9 кв. м. Кадастровый номер: 24:16:4201003:917
29	Котел водогрейный КВСГ	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д.64, стр.4, пом.7	Производительность 0,6 Гкал/час
30	Котел водогрейный КВСГ	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д.64, стр.4, пом.7	Производительность 0,6 Гкал/час
31	Дутьевой вентилятор ВЦ14-46-3,15 5А80МВ2	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д.64, стр.4, пом.7	Производительность 4000-5200 м3/ч
32	Дутьевой вентилятор ВЦ14-46-3,15 5А80МВ2	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д.64, стр.4, пом.7	Производительность 4000-5200 м3/ч
33	Сетевой насос МХМН404/А	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д.64, стр.4, пом.7	Производительность 30 м3/ч
34	Сетевой насос А180М2	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д.64, стр.4, пом.7	Производительность 100 м3/ч
35	Сооружение - Тепловые сети	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, ул. Тотмина, 40 лет Победы	Протяженность 1100м. Кадастровый номер: 24:16:4201003:936
36	Нежилое здание котельная № 7	Красноярский край, Ирбейский район, п. Малый Ирбей, ул. Железнодорожная, д3а	Общая площадь 55 кв.м. Кадастровый номер: 24:16:4902001:257
37	Котел водогрейный КВР – 0,6	Красноярский край, Ирбейский район, п. Малый Ирбей, ул. Железнодорожная, д.3а	Производительность 0,6 Гкал/час
38	Котел водогрейный КВР – 0,6	Красноярский край, Ирбейский район, п. Малый Ирбей, ул. Железнодорожная, д3а	Производительность 0,6 Гкал/час
39	Вентилятор ВЦ4-75-2,54МА 100S2S2У3	Красноярский край, Ирбейский район, п. Малый Ирбей, ул. Железнодорожная, д3а	Производительность 250 м3/час
40	Сетевой насос Калпеда 12С/2к45/30	Красноярский край, Ирбейский район, п. Малый Ирбей, ул. Железнодорожная, д3а	Производительность 84 м3/час

41	Сетевой насос АИРМ112-М2-У3	Красноярский край, Ирбейский район, п. Малый Ирбей, ул. Железнодорожная, д3а	Производительность 45 м3/час
42	Сооружение - Тепловые сети	Красноярский край, Ирбейский район, п. Малый Ирбей, ул. Железнодорожная, ул. Школьная	Протяженность 840м. Кадастровый номер: 24:16:4902001:257
43	Нежилое здание котельная	Красноярский край, Ирбейский район с. Ирбейское, ул. Усенко, д5а	Общая площадь 48,6 кв. м. Кадастровый номер: 24:16:4201007:306
44	Котел водогрейный КВР – 0,25	Красноярский край, Ирбейский район с. Ирбейское, ул. Усенко, д5а	Производительность 0,25 Гкал/час
45	Котел водогрейный КВР – 0,25	Красноярский край, Ирбейский район с. Ирбейское, ул. Усенко, д5а	Производительность 0,25 Гкал/час
46	Вентилятор ВЦ4-75-2,5	Красноярский край, Ирбейский район с. Ирбейское, ул. Усенко, д5а	Производительность 600 м3/ч
47	Вентилятор ВЦ14-46-2	Красноярский край, Ирбейский район с. Ирбейское, ул. Усенко, д5а	Производительность 1000 м3/ч
48	Дымосос Д 3,5-1500	Красноярский край, Ирбейский район с. Ирбейское, ул. Усенко, д5а	Производительность 4300 м3/ч
49	Дымосос Д 3,5-1500	Красноярский край, Ирбейский район с. Ирбейское, ул. Усенко, д5а	Производительность 4300 м3/ч
50	Сетевой насос Калпеда М40/20ВЕ1008383785	Красноярский край, Ирбейский район с. Ирбейское, ул. Усенко, д5а	Производительность 16 м3/ч
51	Сетевой насос Калпеда М40/20ВЕ1008383785	Красноярский край, Ирбейский район с. Ирбейское, ул. Усенко, д5а	Производительность 16 м3/ч
52	Насос подпиточный	Красноярский край, Ирбейский район с. Ирбейское, ул. Усенко, д5а	Производительность 1,7 м3/ч
53	Насос подпиточный	Красноярский край, Ирбейский район с. Ирбейское, ул. Усенко, д5а	Производительность 1,7 м3/ч
54	Сооружение - Тепловые сети	Красноярский край, Ирбейский район с. Ирбейское, ул. Усенко, д5(литер №3)	Протяженность 80м. Кадастровый номер: 24:16:0000000:323
55	Сооружение - Тепловые сети	Красноярский край, Ирбейский район с. Ирбейское, ул. Строительная	Протяженность 500м. Кадастровый номер: 24:16:4201001:1147

Приложение 2 к постановлению
администрации Ирбейского района
от «28» 02. 2020 № 140-пг

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного
соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального
образования Ирбейский район Красноярского края

с. Ирбейское
2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	3
Раздел 1. Условия Конкурса.....	5
Раздел 2. Состав и описание Объекта Концессионного соглашения.....	8
Раздел 3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса.....	8
Раздел 4. Критерии Конкурса.....	10
Раздел 5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса.....	9
Раздел 6. Сообщение о проведении Конкурса.....	10
Раздел 7. Порядок, место и срок представления Заявок.....	10
Раздел 8. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации.....	11
Раздел 9. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации.....	12
Раздел 10. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.....	12
Раздел 11. Размер, порядок, срок и реквизиты для внесения Задатка.....	12
Раздел 12. Концессионная плата.....	14
Раздел 13. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений.....	14
Раздел 14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений.....	15
Раздел 15. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками.....	16
Раздел 16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора.....	16
Раздел 17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с предложениями.....	16
Раздел 18. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.....	18
Раздел 19. Порядок определения Победителя конкурса.....	19
Раздел 20. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса.....	19
Раздел 21. Срок подписания Концессионного соглашения.....	20
Раздел 22. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в документацию.....	21
Раздел 23. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения.....	21
Раздел 24. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.....	22
Раздел 25. Порядок предоставления Концедентом Концессионеру информации об Объекте Концессионного соглашения, а также доступа на Объект Концессионного соглашения.....	22
Раздел 26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера.....	23
Раздел 27. Перечень приложений к Конкурсной документации.....	23
Приложение № 1.....	25
Приложение № 2.....	26
Приложение № 3.....	32
Приложение № 4.....	31
Приложение № 5.....	50
Приложение № 6.....	52
Приложение № 7.....	54
Приложение № 8.....	64
Приложение № 9.....	65
Приложение № 10.....	66

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая Конкурсная документация утверждена Постановлением администрации Ирбейского района от 28.02.2020 № 140-пг «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Ирбейский район Красноярского края».

Если иное специально не оговорено, используемые в Конкурсной документации термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в настоящем разделе.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

Для целей Конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые Заявителем в размере и порядке, установленном в разделе 11 Конкурсной документации, в качестве обеспечения исполнения обязательства Заявителя по заключению Концессионного соглашения.

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавшие Заявку и документы, необходимые для прохождения предварительного отбора, в целях участия в Конкурсе.

Заявка – комплект документов, представленный Заявителем для участия в предварительном отборе Участников конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Закон о концессиях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Иное лицо, заключающее соглашение – Заявитель, Участник конкурса, не признанный по результатам рассмотрения Конкурсных предложений Победителем конкурса, с которым принято решение заключить Концессионное соглашение в соответствии с требованиями и порядком, установленными Законом о концессиях.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства Ирбейского района Красноярского края, проводимый в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения, Законом о концессиях и Конкурсной документацией.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии Конкурса, требования к Заявителям и Участникам конкурса, порядок проведения Конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессиях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению Конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение Конкурсной комиссии Участником конкурса, прошедшим предварительный отбор Участников конкурса, в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Концедент – администрация Ирбейского района Красноярского края.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное/ые Победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее Соглашение.

Концессионное соглашение – соглашение в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства Ирбейского района Красноярского края, находящихся в собственности муниципального образования, проект которого указан в Приложении № 1 к Конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в Конкурсной документации в соответствии с Законом о концессиях показатели и их значения, используемые для оценки Конкурсных предложений Участников конкурса.

Объект Концессионного соглашения - объекты теплоснабжения, находящийся в собственности муниципального образования администрации Ирбейского района Красноярского края расположенный (перечень и описание согласно приложению № 1 к проекту Концессионного соглашения).

Организатор конкурса - администрация Ирбейского района Красноярского края, которая наделена правом подписания концессионного соглашения.

Официальные сайты – официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Победитель конкурса – Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как предложивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями Конкурса.

Решение о заключении Концессионного соглашения – постановление администрации Ирбейского района Красноярского края от 28.02.2020 № 140-пг.

Участник конкурса– Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию свое Конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией.

Раздел 1. Условия Конкурса

№	Наименование условия	Содержание условия
1	2	3
1.	Объект Концессионного соглашения	Объекты теплоснабжения – объекты коммунальной инфраструктуры Ирбейского района Красноярского края, а также расположенное в них оборудование и иное имущество, образующее с ними единое целое и предназначенное для осуществления деятельности. Состав определен в Приложениях 2.1 и 2.2 Приложения к Конкурсной документации.
2.	Обязательства Концессионера по реконструкции Объекта Концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции	Концессионер должен за свой счет, в порядке, в сроки и на условиях, установленных Концессионным соглашением, реконструировать объекты теплоснабжения Ирбейского района (далее - Объект Концессионного соглашения, состав и описание которого приведены в приложении № 1 «Проект Концессионного соглашения» к Конкурсной документации), право собственности, на которые принадлежит Концеденту, и осуществлять теплоснабжение на территории Ирбейского района Красноярского края с использованием Объекта Концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.
3.	Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением	Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Концессионным соглашением осуществлять теплоснабжение с использованием Объекта Концессионного соглашения.
4.	Срок действия Концессионного соглашения	Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 10 лет.
5.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения	Объектом Концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения Ирбейского района, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в Концессионном соглашении. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения приведены в Приложении № 2.1 к Приложению № 1 к Конкурсной документации (проект Концессионного соглашения).
6.	Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения	Срок передачи существующих на момент заключения Концессионного соглашения объекта имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, а также соответствующих прав владения и пользования – в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Концессионного соглашения.
7.	Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных	Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельный участок, на котором располагается Объект Концессионного соглашения и который необходим для

	<p>для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и срок заключения с Концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков</p>	<p>осуществления Концессионером деятельности по Концессионному соглашению. Договор аренды (субаренды) земельного участка заключается в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства и других нормативно-правовых актов Российской Федерации. Договор аренды (субаренды) земельного участка, на которых предполагается размещение создаваемого недвижимого имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, в случае, если такой участок ранее не передан либо его предстоит образовать, заключаются в порядке и сроки, предусмотренные действующим земельным законодательством РФ. Сроки исполнения Концессионером обязательств по реконструкции объекта имущества в составе Объекта Концессионного соглашения увеличиваются на срок просрочки предоставления Концедентом земельного участка, на котором расположен или будет расположен такой объект имущества.</p>
8.	<p>Цель и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения</p>	<p>Целью использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения является осуществление теплоснабжения потребителей в течение срока действия Концессионного соглашения. Срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения – с момента подписания акта (актов) приема-передачи последнего из объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением, до момента прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Концессионного соглашения, подлежащих реконструкции в соответствии с условиями Концессионного соглашения, – с момента ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до момента прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.</p>
9.	<p>Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению</p>	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению: - предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии. Размер такого обеспечения составляет 2% (два) процента от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения Банковская гарантия должна быть непередаваемой и безотзывной, соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой, в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения,</p>

		холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».
10.	Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения	Концессионная плата не предусмотрена
11.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, в том числе подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения	<p>В порядке, предусмотренном настоящим пунктом, возмещению подлежат расходы Концессионера реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, а также расходы, связанные с привлечением Концессионером финансирования в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению с учетом ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и иные экономически обоснованные расходы в соответствии с указанными актами.</p> <p>Расчет возмещаемых расходов осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения. Расчет расходов Концессионера, связанных с обслуживанием заемного финансирования и подлежащих возмещению Концессионеру, производится в пределах ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.</p> <p>При окончании срока действия Концессионного соглашения Концессионеру возмещаются расходы, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения.</p>
12.	Обязательства Концессионера и (или) Концедента по подготовке территории необходимой для реконструкции Объекта Концессионного соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением	<p>В целях подготовки территории, необходимой для реконструкции Объекта Концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, Концессионер:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) освобождает территорию строительства от строений, подлежащих сносу, и лесонасаждений в порядке, установленным действующим законодательством; б) осуществляет строительство временных коммуникаций, необходимых для реконструкции объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения; в) осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты; г) осуществляет иные необходимые мероприятия по подготовке территории строительства.
13.	Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия Концессионного соглашения	Объем валовой выручки Концессионера, получаемой в ходе реализации Концессионного соглашения, на каждый год срока действия Концессионного соглашения определяется по итогам рассмотрения и оценки Конкурсного предложения Победителя конкурса (предложения Иного лица, заключающего соглашение).

14.	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, являющихся Критериями конкурса, определяются на основании Конкурсного предложения Победителя конкурса (предложения Иного лица, заключающего соглашение) в соответствии со значениями, предусмотренными Приложением № 4 к Конкурсной документации. Значения иных, не являющихся критериями Конкурса, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в Приложении № 10 к Конкурсной документации.
15.	Задание и основные мероприятия	Задание представлено в Приложении № 2 к Конкурсной документации. Основные мероприятия определяются на основании Конкурсного предложения Победителя конкурса (предложения Иного лица, заключающего соглашение).
16.	Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером	Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения является Критерием конкурса и определяется на основании Конкурсного предложения Победителя конкурса (предложения Иного лица, заключающего соглашение).
17.	Плановые значения показателей деятельности Концессионера	Плановые значения показателей деятельности Концессионера являются Критериями конкурса и определяются на основании Конкурсного предложения Победителя конкурса (предложения Иного лица, заключающего соглашение) в соответствии со значениями, предусмотренными Приложением № 4 к Конкурсной документации.
18.	Метод регулирования тарифа	Метод индексации установленных тарифов
19.	Вид конкурса	Открытый

Раздел 2. Состав и описание Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению, приведены в Приложениях 2.1, 2.2 к проекту Концессионного соглашения (Приложение №1 к Конкурсной документации).

Раздел 3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

3.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

3.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

3.1.2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального

предпринимателя;

3.1.3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

3.1.4. Заявителем не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

3.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере, порядке и срок, указанные в разделе 11 Конкурсной документации.

3.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику конкурса не допускается.

3.4. В случае если в качестве Заявителя выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

Раздел 4. Критерии Конкурса и параметры Критериев конкурса

4.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения Критериев Конкурса установлены в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения и указаны в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

Раздел 5. Перечень документов и материалов, а также форма документов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса.

5.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель предоставляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 7 Конкурсной документации;

5.1.2. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ). При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до указанного в разделе 6 Конкурсной документации дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

5.1.3. удостоверенная подписью и печатью (при ее наличии) Заявителя Анкета участника конкурса (оригинал), заполненная в соответствии с Приложением № 5 к Конкурсной документации – для юридического лица и в соответствии с Приложением № 6 к Конкурсной документации – для индивидуального предпринимателя;

5.1.4. для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя (в зависимости от того, что применимо): решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем или иные документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя.;

5.1.5. нотариально заверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя (в зависимости от того, что применимо): устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

5.1.6. заверенная Заявителем копия решения об одобрении Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.7. оригинал или нотариально заверенная копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности), в случае, если в качестве Заявителя выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица;

5.1.8. удостоверенная подписью и печатью (при ее наличии) Заявителя опись документов и материалов, представленных им в составе Заявки, в двух экземплярах (оригинал и копия).

5.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

5.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия), содержащее информацию согласно Приложению № 7 к Конкурсной документации, в составе которого будут указаны мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием Концедента целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий в соответствии с Приложением 7.1 к Конкурсной документации;

5.2.2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых Участником конкурса мероприятий по реконструкции Объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, при этом обоснования и расчеты должны подтверждать техническую и экономическую реализуемость мероприятий;

5.2.3. удостоверенную подписью и печатью (при ее наличии) Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им в составе Конкурсного предложения, в двух экземплярах (оригинал и копия).

5.3. В случае, если в качестве Заявителя или Участника конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2 – 5.1.6 Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1, 5.1.7 – 5.1.8, 5.2.1 – 5.2.3 Конкурсной документации – одно из указанных юридических лиц.

Раздел 6. Сообщение о проведении Конкурса

6.1. В соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района от ____ .02.2020 № ____ -пг сообщение о проведении конкурса подлежит размещению на Официальном сайте.

6.2. Сообщение о проведении конкурса публикуется в день размещения Конкурсной документации на Официальном сайте.

Раздел 7. Порядок, место и срок представления Заявок, требования к Заявкам

7.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию лично Заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, кабинет 2-29 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., с «02» марта 2020 г. по «19» апреля 2020 года 16 час.00 мин (включительно).

7.2. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой Заявки.

7.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 7.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

7.4. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной

документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

7.5. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Все страницы оригинального экземпляра Заявки и копии Заявки должны быть пронумерованы. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

7.7. Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа Заявки (документов и материалов, составляющих Заявку) количества страниц.

7.8. Копия Заявки брошюруется отдельно. Документы, включенные в копию Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя в виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.9. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не брошюруется с материалами и документами Заявки, а представляется отдельно вместе с конвертом, содержащим Заявку. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.10. Все документы и материалы, входящие в состав Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

7.11. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

7.12. Заявки, переданные в Конкурсную комиссию с помощью почтовой, факсимильной или электронной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

7.13. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя в соответствии с учредительными документами Заявителя.

7.14. В случае, если по истечении срока представления Заявок представлено менее двух Заявок на участие в конкурсе, Конкурс по решению Концедента, на следующий день объявляется несостоявшимся.

Раздел 8. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

8.1. Конкурсная документация предоставляется в следующий рабочий день после подачи письменного заявления любого заинтересованного лица, поданному по адресу: Красноярский край, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, кабинет 2-29 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин, со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса до «19» апреля 2020г. Организатором конкурса в письменной форме. При этом заявление заинтересованного лица подается не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока предоставления Конкурсной документации.

8.2. Конкурсная документация размещается на Официальном сайте одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

8.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

Раздел 9. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

9.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию или к Концеденту за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив письменно запрос по форме согласно Приложению № 8 к Конкурсной документации.

9.2. Конкурсная комиссия или Концедент обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию или к Концеденту не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

9.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией или Концедентом каждому Заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос по адресу, указанному в запросе по форме Приложения 8 к Конкурсной документации, обратившемуся и остальным Заявителям на адреса (в т.ч. электронные), указанные в Анкетах по форме Приложений 6 и 7.

9.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальном сайте.

9.5. Разъяснения положений Конкурсной документации не должны изменять ее суть.

Раздел 10. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению:

- предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии;

10.2. Размер такого обеспечения составляет 2% (два) процента от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения.

Обеспечение предоставляется на срок действия Концессионного соглашения.

10.3. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой, в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

10.4. Непредставление документов (предоставление документов не соответствующих требованиям п.п. 10.2, 10.3 Конкурсной документации), подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, трактуется как уклонение от заключения Концессионного соглашения.

Раздел 11. Размер, порядок, срок и реквизиты для внесения Задатка

11.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 700 000,00 (семьсот тысяч) рублей.

Задаток должен быть уплачен Заявителем на счет Организатора конкурса в срок до «19» апреля 2020 года 16.00 местного времени включительно по следующим реквизитам: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) ИНН 2416001583 КПП 241601001 р/с 40302810700003000131 л/счет 05193016410 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому кр. г. Красноярск БИК 040407627, кор.счет 30101810800000000627;

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Ирбейский район Красноярского края».

11.2. Задаток должен быть уплачен Заявителем лично. Не допускается уплата Задатка за Заявителя другим лицом.

Заявитель (заинтересованное лицо) самостоятельно несет риск несвоевременного

поступления суммы задатка на счет Концедента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Концедента, является выписка о состоянии счета Организатора конкурса на дату, указанную в пункте 0 Конкурсной документации.

11.3. Сумма задатка возвращается Организатором конкурса Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Анкете участника Конкурса согласно Приложению № 5 и Приложению № 6 к Конкурсной документации, после наступления одного из следующих событий:

11.3.1. В случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса внесенные суммы Задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования решения об отказе от проведения Конкурса;

11.3.2. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

11.3.3. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений), внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

11.3.4. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

11.3.5. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

11.3.6. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора.

11.3.7. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

11.3.7.1. Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

11.3.7.2. Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

11.3.7.3. Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

11.3.8. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения, Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня истечения указанного срока.

11.3.9. Суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

11.3.10. Победителю конкурса внесенный им Задаток возвращается после заключения Концессионного соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

11.4. Задаток остается (не возвращается) у Концедента в случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения в пункте 21.1 Конкурсной документации.

Раздел 12. Концессионная плата

12.1. Концессионная плата не предусмотрена.

Раздел 13. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

13.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: Красноярский край, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, кабинет 2-29 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., с «05» мая 2020 г. по «31» июля 2020 года до 16 час. 00 мин (включительно).

13.2. Срок поступления Конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конверта с Конкурсным предложением в журнале регистрации Конкурсных предложений и по дате и времени, указанных при приеме Конкурсного предложения на копии описи документов и материалов такого Конкурсного предложения.

13.3. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока, Конкурсные предложения не принимаются.

13.4. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, установленного в пункте 13.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

13.5. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте, конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

13.6. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. В конверте с Конкурсным предложением также должна содержаться электронная версия Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD/USB - флешнакопитель) в единственном экземпляре. К Конкурсному предложению отдельно от конверта прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов (в одной описи описывается состав оригинала и копии Конкурсного предложения).

13.7. Все страницы оригинала Конкурсного предложения и копии Конкурсного предложения должны быть пронумерованы. При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения. Допускается разделение документов в составе Конкурсного предложения на несколько томов. Каждый том представляется в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц тома и его порядкового номера.

13.8. Документы, включенные в оригинал Конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

13.9. Документы, составляющие копию Конкурсного предложения, брошюруются отдельно и представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

13.10. Опись документов и материалов Конкурсного предложения представляется в двух

экземплярах (оригинал и копия) и не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Оригинал описи остается в Конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

13.11. Использование факсимиле на документах и материалах, входящих в состав Конкурсного предложения, не допускается.

13.12. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса в соответствии с учредительными документами, представляющего Конкурсное предложение.

Раздел 14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

14.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

14.2. В случае, если изменение Заявки влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Заявки документов и (или) материалов, Заявитель обязан предоставить в составе изменений Заявки новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Заявителем, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

14.3. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словами «**ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) в соответствии с учредительными документами или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

14.4. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

14.5. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

14.6. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 13 Конкурсной документации.

14.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

14.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

Раздел 15. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками

15.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии «19» апреля 2020 г. в 16 часов 00 мин. по адресу: Красноярский край, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, кабинет 2-29.

15.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

15.3. Протокол вскрытия конвертов с Заявками подписывается членами Конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов с Заявками.

15.4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование процесса вскрытия Заявок при условии, что это не мешает Конкурсной комиссии осуществлять свои функции и не нарушает права иных Заявителей.

15.5. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

Раздел 16. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

16.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Красноярский край, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, кабинет 2-29, в 16 час. 00 мин. «31» июля 2020 года.

16.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

16.3. Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями подписывается членами Конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.

16.4. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители, вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование процесса вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями при условии, что это не мешает Конкурсной комиссии осуществлять свои функции и не нарушает права иных Участников конкурса.

16.5. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений за исключением тех конвертов, которые предоставлены Участниками конкурса, которые не соблюли порядок, размер и срок внесения Задатка.

16.6. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

Раздел 17. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса.

Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

17.1. Конкурсная комиссия по адресу: Красноярский край, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, кабинет 2-29, с 17 час. 00 мин до 19 час. 00 мин «19» апреля 2020 определяет:

– соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные

разъяснения положений представленной им Заявки;

– соответствие Заявителя требованиям к Участникам конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

– отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

– отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

17.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей.

17.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

– Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;

– Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;

– представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

– Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией.

17.4. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола.

17.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессиях,

17.7. Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

Раздел 18. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

18.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;
- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

18.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- **Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;**
- **условия, содержащиеся в Конкурсном предложении, не соответствуют установленным Критериям конкурса и (или) предельным значениям Критериев конкурса;**
- **представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.**

18.4. Для оценки достоверности представленных Конкурсных предложений, документов и материалов Участника конкурса Конкурсная комиссия вправе привлекать экспертов.

18.5. Предоставление Участником конкурса в составе Конкурсного предложения документов и материалов, не позволяющих подтвердить информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении, может быть рассмотрено Конкурсной комиссией как предоставление Участником конкурса недостоверной информации и повлечь за собой принятие решения о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

18.6. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому Критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

18.7. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с Критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

18.8. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

18.9. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

18.10. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагается изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной

документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

18.11. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

18.12. В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

Раздел 19. Порядок определения Победителя конкурса

19.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном разделом 18 настоящей Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

19.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- Критерии конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

19.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Раздел 20. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса

20.1. Конкурсной комиссией в срок до «10» августа 2020 года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- Решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложени-

ем представить Конкурсные предложения;

- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

Раздел 21. Срок подписания Концессионного соглашения

21.1. Концедент в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

21.2. В случае, если в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

21.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

21.4. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 17.6 настоящей Конкурсной документации, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, представленным таким Заявителем предложением о заключении концессионного соглашения.

В случае заключения Концессионного соглашения в пункте 18.11 настоящей Конкурсной документации, не позднее чем через 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса, Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессии, другими федеральными законами условия.

В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

21.5. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

21.6. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения, Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

Раздел 22. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию

22.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

22.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

22.3. Концедент вправе внести изменения в Конкурсную документацию в соответствии с Законом о концессиях.

Раздел 23. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества

23.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества - в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Концессионного соглашения.

Раздел 24. Требования к победителю Конкурса о предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению

24.1 В качестве одного из условий заключения Концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем Конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

24.2. Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем Конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению:

1) предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии.

Размеры предоставляемого обеспечения и срок, устанавливаются в Концессионном соглашении.

Требования к обеспечению концессионером исполнения обязательств по концессионному

соглашению, объектом по которому являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в виде предоставления победителем конкурса в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению безотзывной банковской гарантии устанавливаются частью 4 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативными правовыми актами.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным Конкурсной документацией и решением Концедента о заключении Концессионного соглашения, однозначно трактуется как уклонение победителя Конкурса от заключения Концессионного соглашения.

Раздел 25. Порядок предоставления Концедентом Концессионеру информации об Объекте Концессионного соглашения, а также доступа на Объект Концессионного соглашения.

25.1. Информация об Объекте Концессионного соглашения и доступ к Объекту Концессионного соглашения предоставляется Участнику конкурса с момента подписания протокола о проведении предварительного отбора.

25.2. В целях предоставления информации об Объекте Концессионного соглашения Участник конкурса направляет Организатору конкурса письменный запрос в произвольной форме в котором указывает:

- наименование и местонахождение (почтовый адрес) Участника конкурса или фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;

- вид и содержание запрашиваемой информации об Объекте Концессионного соглашения;

- цель предоставления информации об Объекте Концессионного соглашения;

25.3. Организатор конкурса предоставляет Участнику конкурса всю имеющуюся в распоряжении Концедента информацию об Объекте Концессионного соглашения, за исключением информации:

- предоставленной Участнику конкурса при ответах на запросы о даче разъяснений положений Конкурсной документации, а также содержащейся в отчетах технического обследования Объекта Концессионного соглашения;

- являющейся общедоступной;

- не характеризующей состояние Объекта Концессионного соглашения и (или) предоставление которой не является необходимой для осуществления деятельности по Концессионному соглашению, либо подготовки Конкурсного предложения Участника конкурса.

25.4. Организатор конкурса предоставляет информацию об Объекте Концессионного соглашения в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения запроса Участника конкурса, если Организатор конкурса не уведомил Участника конкурса о предоставлении информации в иной срок в связи с характером запроса Участника конкурса, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

25.5. Организатор конкурса предоставляет информацию об Объекте Концессионного соглашения, если запрос поступил не позднее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

25.6. Организатор конкурса вправе предоставить запрашиваемую Участником конкурса информацию в электронном виде или на бумажном носителе (по желанию заявителя).

25.7. В целях предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения Участник конкурса направляет Организатору конкурса письменный запрос в произвольной форме, в котором указывает:

– наименование и местонахождение (почтовый адрес) Участника конкурса или фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;

– предлагаемую Участником конкурса дату и время предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения;

– конкретные объекты имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, в отношении которых Участник конкурса запрашивает доступ, их местонахождение;

– цель предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения;

– список лиц с указанием паспортных данных, которым ООО «Ирбейский Коммунальный Комплекс» должен предоставить доступ на Объект Концессионного соглашения.

25.8. Организатор конкурса предоставляет ответ на запрос Участника конкурса о предоставлении доступа к Объекту Концессионного соглашения в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса Участника конкурса.

25.9. Доступ к Объекту Концессионного соглашения предоставляется Участнику конкурса с «02» марта 2020 года в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., до момента окончания срока представления Конкурсных предложений.

25.10. При предоставлении доступа на Объект Концессионного соглашения Участник конкурса не вправе препятствовать осуществлению нормальной хозяйственной деятельности ООО «Ирбейский Коммунальный Комплекс».

25.11. Организатор конкурса направляет по адресу электронной почты, указанный в запросе, ответ Участнику конкурса о согласовании предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения или предложении доступа в иную дату и (или) время.

25.12. ООО «Ирбейский Коммунальный Комплекс» предоставляет доступ к Объекту Концессионного соглашения, если запрос Участника конкурса поступил не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

Раздел 26. Метод регулирования тарифов,

долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера

26.1 Региональной энергетической комиссией Красноярского края в качестве метода регулирования тарифов Концессионера согласован метод индексации установленных тарифов.

26.2. Основные технико-экономические показатели и долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) методом индексации установленных тарифов в отношении объектов тепло/водоснабжения Ирбейского района согласованные министерством тарифной политики Красноярского края указаны в Приложении № 10 к Конкурсной документации.

Раздел 27. Перечень приложений к Конкурсной документации

Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение № 1. Проект Концессионного соглашения

Приложение № 2. Задание

Приложение № 3. Акт технического обследования объектов тепло/водоснабжения, находящиеся в собственности администрации Ирбейского района Красноярского края

Приложение № 4. Критерии конкурса, предельные (минимальные и (или) максимальные) значения Критериев конкурса

Приложение № 5. Анкета Участника конкурса – юридического лица

Приложение № 6. Анкета Участника конкурса – индивидуального предпринимателя

Приложение № 7. Форма Конкурсного предложения

Приложение № 7.1 Форма описания основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий

Приложение № 8. Форма Запроса на разъяснение отдельных положений Конкурсной документации

Приложение № 9. Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Приложение № 10. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

См. файл «Проект концессионного соглашения.doc».

ЗАДАНИЕ

Перечень мероприятий в отношении объекта теплоснабжения Ирбейского района Красноярского края, требующих реконструкции в соответствии с Концессионным соглашением

Задание	Реконструкция объекта теплоснабжения с. Ирбейское Ирбейского района Красноярского края
Основные цели Задания	повышение качества и надёжности теплоснабжения Потребителей в границах Ирбейского района Красноярского края; снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии; повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её Потребителям; снижение себестоимости поставляемой Потребителям тепловой энергии.
Задачи	Повышение надёжности работы производственных мощностей и сетей теплоснабжения. Обеспечение стабильности работы системы теплоснабжения
Сроки реализации	2020-2030гг.

1. Мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Котельная № 2, реконструкция тепловых сетей по ул. Строительная 700 м, тыс. руб.	858,47	808,38									
2	Котельная №2, замена конструктивных элементов здания, тыс. руб.			52,42	64,62							
3	Котельная № 2 установка по-		60									

№ п/п	Наименование объекта	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	жарно-охранной сигнализации, тыс. руб.											
4	Котельная № 2, замена дымовой трубы, тыс. руб.		35,31	567,15								
5	Котельная № 2, Реконструкция тепловых сетей участок № 1 ул. Комсомольская 350 м, тыс. руб.										593,18	1403,7
6	Котельная № 2, Реконструкция тепловых сетей участок № 2 ул. Кооперативная 1200 м, тыс. руб.					772,78	2330,99	2330,99	2330,99	1056,21		
7	Котельная № 2, Реконструкция тепловых сетей участок № 3 пер. Красноармейский 200 м, тыс. руб				577,71	1021,72						
8	Котельная № 2, Реконструкция тепловых сетей участок № 4 пер. Кузнецкий 200 м, тыс. руб		1323,13									
9	Котельная № 2, Реконструкция тепловых сетей участок № 5 ул. Ленина 500 м, тыс. руб									1274,78	1117,45	
10	Котельная № 2, Реконструкция тепловых сетей участок № 6 площадь ул. Ленина 270 м, тыс. руб							1426,6				
11	Котельная № 3, Реконструкция тепловых сетей по ул. Тотмина 330 м, тыс. руб							663,17				
12	Котельная № 3, Реконструкция тепловых сетей по ул. Дружбы					1109,05						

№ п/ п	Наименование объекта	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	200 м, тыс. руб											
1 3	Котельная № 3, Реконструкция тепловых сетей по ул. Ленина 250 м, тыс. руб								475,68			
1 4	Котельная № 3, Реконструкция тепловых сетей по ул. Тотмина 600 м, тыс. руб				2266,37	1221,94	92,52					
1 5	Котельная № 3, Модернизация здания, тыс. руб							345,51	120,23			
1 6	Котельная № 5, замена конструктивных элементов здания, тыс. руб		18,48									
1 7	Котельная № 5, замена дымовой трубы, тыс. руб										291,58	
1 8	Котельная № 6, Реконструкция тепловых сетей по ул. Интернациональная 350 м, тыс. руб							1633,05				
1 9	Котельная № 6, Реконструкция тепловых сетей по ул. Фестивальная 258 м, тыс. руб			1711,42								
2 0	Котельная № 6, Реконструкция тепловых сетей по ул. Интернациональная 69 м, тыс. руб		414,82									
2 1	Котельная № 6, замена кровли, тыс. руб								60,81			
2 2	Котельная № 8, реконструкция тепловых сетей 40 м, тыс. руб		89,39									
2	Котельная № 8, прокладка новой						811,87	2330,99	2330,99	2330,99	1302,45	

№ п/ п	Наименование объекта	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
3	сети по ул. Усенко 1500 м, тыс. руб											
	Котельная № 7, замена кровли, тыс. руб										19,86	
2 4	Котельная № 7, установка пожарно-охранной сигнализации, тыс. руб										60	
2 5	Котельная № 7, Реконструкция участка № 1 по ул. Школьная 180 м, тыс. руб			1054								
2 6	Котельная № 7, замена дымовой трубы, тыс. руб										268,78	

Состояние котельных Ирбейского района Красноярского края позволяет провести мероприятия по реконструкции, что значительно дешевле проектирования и строительства новых котельных.

Существующие проблемы:

- повышенный расход топлива, электроэнергии, теплоносителя;
- невозможность поддержания нормативных параметров теплоснабжения при температуре наружного воздуха ниже -30°С.

Результат модернизации:

- снижение расхода топлива, электроэнергии, теплоносителя
- стабильное обеспечение потребителей тепловой энергией и теплоносителем.

Сроки проведения мероприятий: 2020-2030 гг

Без учета инфляционной составляющей, которая дополнительно рассчитывается на 10 лет (ежегодно принимаем текущий уровень инфляции в соответствии со сценарными условиями Минэкономразвития РФ).

Состав и структура финансовых источников для реализации Задания.

Финансовые потребности, необходимые для реализации Задания, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации услуг теплоснабжения в части установленной надбавки к тарифам для потребителей Ирбейского района Красноярского края.

Денежные средства, полученные за счет надбавки к тарифу, будут направлены на реализацию Задания в части реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры.

Оценка риска при возможных срывах в реализации Задания

При реализации Задания возможно невыполнение контрольных показателей Задания. Данный риск является ключевым риском при реализации всего Задания и включает в себя:

I. Превышение стоимости мероприятий Задания.

Причины:

- изменения законодательства Российской Федерации;
- рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Задания;
- иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Задания.

II. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Задания.

Причины:

- временные разрывы между периодом поступления денежных средств от реализации тепловой энергии и теплоносителя и сроками финансирования реконструкции объектов (превышающие запланированные);
- неточность прогнозирования стоимости Задания

III. Несвоевременность реализации мероприятий по реконструкции объектов в рамках Задания.

Причины:

- несвоевременное выполнение работ со стороны подрядных организаций (проектная организация, строительные-монтажные организации, торгово-закупочные компании).

Расчет показателей экономической эффективности Задания.

По объектам вложения инвестиции делятся на *реальные* и *финансовые инвестиции*.

Реальные инвестиции - это вложения средств в обновление имеющейся материально-технической базы предприятия; наращивание его производственной мощности; новое строительство.

Финансовые инвестиции - это долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги, корпоративные совместные предприятия, обеспечивающие гарантированные источники доходов или поставок сырья, сбыта продукции и другие.

При анализе экономической эффективности производилась оценка реальных инвестиций, финансовые инвестиции рассматривались с точки зрения снижения риска проекта.

Вся совокупность сравнительно-аналитических показателей инвестиционных проектов подразделяется на три группы.

В первую группу включены показатели, предназначенные для определения влияния реализации инвестиционных проектов на производственную деятельность предприятия. Они называются показателями производственной эффективности инвестиционных проектов.

Критерии оценки выполнения Задания:

Успешная реализация Задания позволит:

- повысить надежность и качество тепло/водоснабжения;
- снизить издержки производства.

Социальный и экономический эффект от реализации планируемых инвестиционных мероприятий.

Большой физический износ сельских котельных приводит к ряду проблем, которые помимо технического характера имеют и социальную сторону, затрагивающую жизненно важные интересы населения. Замена отдельных элементов котельной не может повысить надёжность тепло/водоснабжения и может привести к тому что темпы ремонта не будут перекрывать темпы физического разрушения оборудования, что в свою очередь приведёт к регулярным сбоям в теплоснабжении или полному прекращению теплоснабжения отдельных объектов, что недопустимо в отопительный период. Неэффективность ремонтов приводит к необходимости реконструкции всей системы теплоснабжения с заменой ветхих узлов котельной на новые отвечающие современным требованиям. Выполнение Задания позволит профинансировать реализацию проектов реконструкции котельных Ирбейского района Красноярского края и приведёт к ряду социальных и экономических эффектов:

Социальные

-улучшению стабильности теплоснабжения потребителей, то есть сведение на минимум или полное отсутствие перерывов в теплоснабжении

-улучшение качества теплоснабжения, то есть обеспечит температуру подаваемого теплоносителя соответствующую норме и минимальное отклонение данной температуры от нормы, как по величине, так и по времени отклонения.

Экономические

-уменьшение производственных затрат на эксплуатацию котельной и тепловых сетей, связанных с ремонтом оборудования и тепловых сетей и утечкой теплоносителя, что в свою очередь отразится на себестоимости тепловой энергии и стоимости тепловой энергии для потребителей

-уменьшение тепловых потерь в сетях, что в свою очередь приводит к снижению себестоимости тепловой энергии и стоимости тепловой энергии для потребителей

Организация управления Заданием и контроль за ходом его реализации

Управление ходом реализации Задания осуществляется экономическими и техническими службами предприятия, ответственный за реализацией Задания – руководитель энергоснабжающей организации.

Отчеты о техническом состоянии
объекта теплоснабжения Ирбейского района Красноярского края

См. файл «Технический отчет».

КРИТЕРИИ КОНКУРСА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА

№ п/п	Критерий конкурса	Значение критерия конкурса	Начальное условие	Уменьшение или увеличение начального значения	Коэффициент, учитывающий значимость критерия
1	Пределный размер расходов на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером за весь период в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения	не менее 18 000 тыс. руб.	Для данных критериев параметры не устанавливаются		
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения на каждый год срока действия Концессионного соглашения	ежегодно 0 руб.			
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта Концессионного соглашения на каждый год срока действия Концессионного соглашения	ежегодно 0 руб.			
4	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера являющиеся критериями конкурса				
4.1	Базовый уровень операционных расходов на 2020 год (первый год действия Концессионного соглашения) в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения	18 467,74 тыс. руб.	18 467,74 тыс. руб.	Уменьшение	0,5
4.2	Показатель энергосбережения	1	1	Уменьшение	0,1
4.3	Показатель энергетической эффективности	1	1	Уменьшение	0,1
4.3	Нормативный уровень прибыли, т.к. согласован метод индексации установленных тарифов	1	1	Уменьшение	0,3
5	Плановые значения показателей деятельности Концессионера				
5.1	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов	0,244 т.у.т./Гкал	Для данных критериев параметры не устанавливаются		
5.2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	5,76 Гкал/м ²			

№ п/п	Критерий конкурса	Значение критерия конкурса	Начальное условие	Уменьшение или увеличение начального значения	Коэффициент, учитывающий значимость критерия
5.3	Отношение величины технологических потерь носителя к материальной характеристике тепловой сети	21,6 м ³ /м ²	Для данных критериев параметры не устанавливаются		
5.4	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии	1224,99 Гкал			
5.5	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче тепловой энергии	4596 м ³			
6	Плата концедента	ежегодно 0 руб.			

АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА – ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№ п/п	Наименование	Данные Участника конкурса
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой Участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	
14.	Требуется ли сделка одобрения в соответствии с законодательством Российской Федерации (<i>да, нет</i>)? В случае если сделка требует одобрения, указать: - орган управления Участника конкурса и (или) лиц, уполномоченных на одобрение сделки, - порядок одобрения соответствующей сделки, - получено ли предварительное одобрение сделки, если применимо	
15.	Адрес электронной почты	

Настоящим подтверждаем (-ю), что в отношении _____

(указывается наименование участника Конкурса)

1. отсутствует решение о ликвидации;
2. отсутствует решение о признании банкротом или об открытии конкурсного производства в отношении него.

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем полноту и достоверность всех данных, указанных в настоящей Анкете.

Участник конкурса:

Руководитель или иное

уполномоченное лицо Заявителя _____

(подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА – ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

№ п/п	Наименование	Данные Участника конкурса
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой Участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Требуется ли сделка одобрения в соответствии с законодательством Российской Федерации (<i>да, нет</i>)? В случае если сделка требует одобрения, указать: - лиц, уполномоченных на одобрение сделки, - порядок одобрения сделки, - получено ли предварительное одобрение сделки, если применимо	
10	Адрес электронной почты	

Настоящим подтверждаю, что:

1. в отношении меня не принято арбитражным судом решение о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. моя деятельность не прекращена в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3. Я, нижеподписавшийся, заверяю полноту и достоверность всех данных, указанных в настоящей Анкете.

Участник конкурса:

Индивидуальный предприниматель

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ФОРМА КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В Конкурсную комиссию

№ _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Пройдя предварительный отбор участников конкурса и получив от Конкурсной комиссии уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации,

(наименование участника открытого конкурса)

в лице _____,

(реквизиты лица и документа, определяющего его полномочия)

- (далее – Участник Конкурса) сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства Ирбейского района Красноярского края на условиях, установленных конкурсной документацией (далее – Конкурс, Концессионное соглашение, Конкурсная документация) и направляет настоящее конкурсное предложение (далее – Конкурсное предложение).
2. Настоящим Участник Конкурса в связи с представлением своего Конкурсного предложения подтверждает:
 - свое полное ознакомление и согласие с положениями Конкурсной документации;
 - надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.
 3. Настоящим Участник Конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае признания победителем Конкурса, заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации в соответствии с настоящим Конкурсным предложением:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КРИТЕРИЯМ КОНКУРСА

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства Ирбейского района Красноярского края

№ п/п	Период	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером за весь период в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения, тыс. руб.											
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения на каждый год срока действия Концессионного соглашения, тыс. руб.											
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта Концессионного соглашения на каждый год срока действия Концессионного соглашения, тыс. руб.											
4	Базовый уровень операционных расходов на 2020 год (первый год действия Концессионного соглашения) в ценах первого года срока действия Концессион-											

№ п/п	Период	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	ного соглашения, тыс. руб.											
5	Показатель энергосбережения											
6	Показатель энергетической эффективности											
7	Нормативный уровень прибыли, т.к. согласован метод индексации установленных тарифов											
8	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов, т.у.т./Гкал											
9	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²											
10	Отношение величины технологических потерь носителя к материальной характеристике тепловой сети, м ³ /м ²											
11	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии, Гкал											
12	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче тепловой энергии, м ³											
13	Плата концедента, тыс. руб.											

Требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких

Участник конкурса указывает основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

МДС 13-20.2004 Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Раздел 4 - обследование инженерных систем;

ГОСТ Р 53778-2010 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Раздел 5.4 - обследование технического состояния инженерного оборудования. Раздел 5.5 - обследование технического состояния электрических сетей и средств связи;

СП 89.13330.2012 Котельные установки - актуализированная редакция СНиП II-35-76;

СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые - актуализированная редакция СНиП II-58-75;

СП 124.13330.2012 Тепловые сети - актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

СП 61.13330.2012 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов - актуализированная редакция СНиП 41-03-2003;

СП 33.13330.2012 Расчет на прочность стальных трубопроводов - актуализированная редакция СНиП 2.04.12-86;

СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха - актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования;

СП 76.13330.2012 Электротехнические устройства - актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;

СП 77.13330.2012 Системы автоматизации - актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85;

СП 75.13330.2012 Технологическое оборудование и технологические трубопроводы - актуализированная редакция СНиП 3.05.05-84;

СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы - актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*

СП 73.13330.2012 Внутренние санитарно-технические системы - актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85

СП 74.13330.2012 Тепловые сети - актуализированная редакция СНиП 3.05.03-85.

СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы - актуализированная редакция СНиП III-42-80*;

а так же Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (№384-ФЗ), Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (№123-ФЗ), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.2.1./2.1.1.2361-08 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменение №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», МУ 2.1.5.1183-03 «Санитарно-эпидемиологический надзор за использованием воды в системах технического водоснабжения промышленных предприятий, ГОСТ Р

21.1101-2009 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации» с учетом условий проекта договора и Техническим заданием.

Участник представляет описание выполняемых работ, оказываемых услуг и их количественные и качественные характеристики в виде:

1. Сетевого графика выполнения работ по конструктивам и видам работ.
2. Технологических карт (регламентов) на выполнение следующих видов работ:

- Замена насосного оборудования
- Модернизация электрохозяйства
- Замена котлов
- Установка приборов учета
- Замена тягодутьевых механизмов
- Замена конструктивных элементов зданий (окна, двери, люки)
- Установка системы светозвуковой сигнализации
- Установка системы пожарной сигнализации
- Замена запорной арматуры и внутренних трубных сетей

с включением схем операционного контроля качества, описанием методов производства работ, указанием трудозатрат и потребности материалов, изделий, строительных машин и механизмов, приспособлений и средств защиты рабочих по указанным видам работ.

3. Описание схемы электроснабжения, водоснабжения, размещения площадок и помещений для санитарно-бытового обслуживания работников на период реконструкции объектов тепло/водоснабжения.

4. Описание точных качественных и точных технических характеристик применяемых материалов, изделий и их соответствие действующим нормативным документам на период реконструкции объектов тепло/водоснабжения, а именно:

№ п/п	Наименование	Характеристика
1	Цементная штукатурка и ремонтная шпаклевка	Штукатурка и ремонтная шпаклевка из смеси цемента, минеральных заполнителей и полимерных модификаторов. Адгезия к основаниям Содержание армирующих микроволокон Атмосферостойкая Пригодна для внутренних и наружных работ Насыпная плотность сухой смеси: $1,2 \pm 0,1$ кг/дм ³ Плотность смеси, готовой к применению: $1,8 \pm 0,1$ кг/дм ³ Время потребления: не менее 120 минут Прочность на сжатие в возрасте 28 суток: не менее 10,0 МПа Прочность на растяжение при изгибе в возрасте 28 суток: не менее 3,5 МПа Паропроницаемость: не менее 0,035 мг/м ² *ч*Па Теплопроводность: не более 0,22 Вт/м*К Температура эксплуатации: в диапазоне не уже чем от -50 до +70°С; Группа горючести: НГ (ГОСТ 30244-94) Готовность к дальнейшей отделке: не более чем через 3 суток Толщина слоя, наносимого за один проход: минимальная – 2 мм, максимальная – 20 мм

№ п/п	Наименование	Характеристика
2	Цементная гидроизоляционная масса	<p>Водонепроницаемая гидроизоляционная масса из смеси цемента, минеральных заполнителей и модификаторов.</p> <p>Насыпная плотность сухой смеси: $1,05 \pm 0,1$ кг/дм³</p> <p>Плотность смеси, готовой к применению: $1,45 \pm 0,1$ кг/дм³</p> <p>Время потребления: не менее 120 минут</p> <p>Водонепроницаемость: не менее 0,4 МПа</p> <p>Прочность на сжатие в возрасте 2 суток: не менее 10,0 МПа</p> <p>Прочность на сжатие в возрасте 28 суток: не менее 15,0 МПа</p> <p>Прочность на растяжение при изгибе в возрасте 2 суток: не менее 2,5 МПа</p> <p>Прочность на растяжение при изгибе в возрасте 28 суток: не менее 4,0 МПа</p> <p>Температура эксплуатации: не уже чем от -50 до +70°C</p> <p>Группа горючести: НГ (ГОСТ 30244-94)</p> <p>Устойчивость к дождю: не позднее чем через 24 часа</p>
3	Гидрофобизатор для фасадов	<p>Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения, состоящий из водной дисперсии силиконов.</p> <p>Плотность: не менее 1,0 кг/дм³</p> <p>Устойчивость к дождю: не позднее чем через 4 часа</p> <p>Достижение полного гидрофобного эффекта: не позднее чем через 4 недели</p>
4	Грунтовка универсальная глубоко проникающая	<p>Грунтовка универсальная глубоко проникающая, состоящая из раствора акриловых сополимеров в органическом растворителе</p> <p>Плотность: не менее 0,84 кг/дм³</p> <p>Время высыхания: не более 12 часов</p>
5	Грунтовка глубокого проникновения	<p>Грунтовка глубокого проникновения, состоящая из водной дисперсии сополимеров акрилатов</p> <p>Цвет пленки: светло-желтый</p> <p>Плотность: не менее 1,0 кг/дм³</p> <p>Время высыхания: не более 4 часов</p>
6	Краска для фасадов	<p>Водно-дисперсионная акриловая краска, модифицированная силиконом, для высококачественной окраски фасадов</p> <p>Степень блеска: глубоко матовая</p> <p>Время высыхания: не более 1 часа</p> <p>Нанесение следующего слоя: не позднее чем через 12 часов</p> <p>Плотность: 1,24-1,38 кг/л</p>
7	Противокоррозионная грунтовка быстрого высыхания	<p>Противокоррозионная грунтовка быстрого высыхания, не содержащая свинца и хроматов</p> <p>Цвета: светло-серый или красно-коричневый или черный</p> <p>Степень блеска: матовая</p> <p>Плотность: не менее 1,2 кг/л</p> <p>Сухой остаток: не менее 40%</p>
8	Штукатурка гипсовая универсальная	<p>Сухая штукатурная смесь на основе гипсового вяжущего с добавками, обеспечивающими повышенную адгезию (для внутренних работ)</p> <p>Толщина штукатурного слоя для стен: минимальная – 5 мм, максимальная – 50 мм</p> <p>Толщина штукатурного слоя для потолков: минимальная – 5 мм, максимальная – 15 мм</p> <p>Размер зерна – не более 1,2 мм</p> <p>Высыхание слоя 15-20 мм при температуре 20°C и влажности воздуха 60% - не более 7 суток</p> <p>Прочность при сжатии – более 2,0 МПа</p> <p>Прочность при изгибе – более 1,0 МПа</p> <p>Группа горючести: не выше Г2 (ГОСТ 30244-94)</p>
9	Декоративная штукатурка	<p>Универсальная акриловая рельефная штукатурка для внутренних работ, текстура типа «кора»</p>
10	Керамогранит	<p>Универсальный керамогранит для пола</p> <p>Размер плитки – 600 × 600 мм</p> <p>Толщина плитки: не менее 10 мм</p> <p>Кривизна поверхности: не более 0,3%</p> <p>Водопоглощение: не более 0,08%</p> <p>Линейность (кривизна): не более 0,2%</p> <p>Трапецеидальность (косоугольность): не более 0,4%</p>

№ п/п	Наименование	Характеристика
11	Тепловая завеса	<p>Воздушная завеса с электрообогревом и встроенным управлением. Регулирование скорости потока воздуха и мощности – да Наличие пульта управления - да Тип монтажа – горизонтальный Тип тепловой завесы – электрическая, с обогревом Мощность – не более 3 кВт Высота монтажа – до 2,5 м Ширина – не более 1000 мм Режимы мощности, кВт – 0/2/3 Количество ступеней скоростей – не менее 2 Уровень шума: в режиме мощности 2 кВт – не более 42 дБ; в режиме мощности 3 кВт – не более 51 дБ. Сила тока (нагревающие элементы) – не более 13,4 А Сила тока (двигатель) – не более 0,4 А Напряжение (двигатель) – 220 Вольт Напряжение (нагревательные элементы) – 220 Вольт</p>

В качестве подтверждения соответствия фактически использованных при производстве работ материалов заявленным требованиям, концессионер при сдаче-приемке выполненных работ обязуется предъявить по требованию концедента копии первичных документов, подтверждающих приобретение материалов (товарных накладных или иных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также пустую тару (упаковку).

Упаковка должна обеспечивать сохранность материалов при транспортировке, погрузке, выгрузке.

Строительные материалы, оборудование, комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые концессионером при выполнении работ, должны соответствовать ГОСТам и ТУ, действующим на момент выполнения работ в Российской Федерации, санитарно-эпидемиологическим требованиям, иметь сертификаты соответствия (декларации соответствий и т.п.) в случаях предусмотренных законодательством.

Строительные и отделочные материалы, используемые концессионером, должны удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации и возможности проведения ремонтных работ.

Все поставляемые для проведения работ материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации/ употреблении.

В случае, если в приложениях к техническому заданию приведены ссылки на нормативные документы (ГОСТ, СНиП и т.п.), утратившие силу к настоящему моменту, применению подлежат действующие в настоящее время на территории Российской Федерации нормативные документы согласно таблице соответствия:

1.1 № п/п	1.2 Нормативный документ, указанный в приложении к техническому заданию	1.3 Актуальный нормативный документ
1.4 1	1.5 ГОСТ 8717-84	1.6 ГОСТ 8717-2016
1.7 2	1.8 ГОСТ 103-76	1.9 ГОСТ 103-2006
1.10 3	1.11 ГОСТ 27772-88	1.12 ГОСТ 27772-2015
1.13 4	1.14 ГОСТ 19903-74	1.15 ГОСТ 19903-2015
1.16 5	1.17 СНиП 3.01.01.85	1.18 СНиП 12-01-2004
1.19 6	1.20 ГОСТ 1839-80	1.21 ГОСТ 31416-2009

5. Описание строительных машин и механизмов, применяемых при выполнении работ, их технические характеристики, а также их принадлежность на период реконструкции объектов тепло/водоснабжения.

6. График потребности в кадрах по категориям с указанием ожидаемой максимальной численности и затрат труда на весь объем работ на период реконструкции объектов тепло/водоснабжения.

7. Все системы контроля качества производства работ, являются предметом концессионного соглашения на период реконструкции объектов тепло/водоснабжения.

8. Описание мероприятий по обеспечению безопасности и техники безопасности при производстве работ по реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Работы, услуги по реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, установленным к таким работам (если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким работам).

Используемые при проведении работ товары по своему качеству и комплектности должны соответствовать требованиям ГОСТов, ТУ, удостоверяться сертификатом.

ФОРМА ЗАПРОСА НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ

ФОРМА

В Конкурсную комиссию,
Концеденту

№ _____

«__» _____ 20__ г.

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения Ирбейского района Красноярского края

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу (e-mail):

(телефон-факс участника открытого конкурса)

Заявитель (руководитель Заявителя) _____

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

КОПИИ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

См. файл «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЦЕН (ТАРИФОВ) МЕТОДОМ ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА

См. файл «Долгосрочные параметры».