



АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2025

с. Ирбейское

№ 169-пг

Об утверждении порядка реализации муниципальным образованием Ирбейский район преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 25 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок реализации муниципальным образованием Ирбейский район преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению 1.

2. Утвердить состав комиссии по вопросам реализации муниципальным образованием Ирбейский район преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению 2.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А.Н. Струкова.

4. Постановление администрации района от 16.12.2016 № 574-пг считать утратившим силу.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 28.03.2025 № 169 -пг

**Порядок
реализации муниципальным образованием Ирбейский район
преимущественного права покупки земельного участка
из земель сельскохозяйственного назначения**

1.Порядок реализации муниципальным образованием Ирбейский район (далее – Муниципальное образование) преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», в целях реализации муниципальным образованием Ирбейский район преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их продаже, в случаи изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд за исключением случаев продажи с публичных торгов.

Порядок устанавливает процедуру рассмотрения извещений о намерении продать земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о реализации Муниципальным образованием преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их продаже в следующих случаях:

- а) земельный участок необходим для развития населенного пункта в соответствии с документами территориального планирования;
- б) земельный участок необходим для создания особо охраняемой природной территории местного значения;
- в) земельный участок необходим для последующего предоставления гражданам для выпаса скота, сенокошения, для предоставления гражданам и их объединениям для ведения садоводства и огородничества.

2. Собственники земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения обязаны известить администрацию Ирбейского района о намерении продать земельный участок или несколько земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения за исключением случаев продажи с публичных торгов, путем направления извещения о намерении продать

земельный участок (либо несколько участков) из земель сельскохозяйственного назначения с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней. (далее – Извещение) (примерная форма Извещения приведена в приложении № 1 к настоящему Порядку. Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении в администрацию Ирбейского района. К Извещению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

3) копия документа, удостоверяющего право (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) копия кадастрового паспорта земельного участка (формы В.1, В.2);

6) топографический план (картографический материал) с выделением границ предлагаемого к покупке земельного участка с указанием смежных землепользователей.

Заявитель по собственной инициативе, предоставляет документы, предусмотренные подпунктом 2,4,5,6. Документы предусмотренные подпунктом 2,4,5,6 могут быть получены администрацией района в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3. Извещение не позднее двух календарных дней со дня его регистрации с прилагаемыми к нему документами направляется в комиссию по вопросам реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее – Комиссия) для подготовки в десятидневный срок со дня поступления Извещения мотивированного заключения о целесообразности или нецелесообразности реализации Муниципальным образованием преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

4. В случае принятия Комиссией решения о нецелесообразности покупки земельного участка в течении пяти дней со дня подписания протокола заседания и подготовки заключения, администрация Ирбейского района направляет заявителю и в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомление об отказе от покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку).

5. В случае принятия Комиссией предложения о реализации Муниципальным образованием преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения администрация Ирбейского района в течение пятнадцати дней со дня подписания протокола заседания Комиссии готовит проект постановления администрации Ирбейского района о покупке земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, копия постановления и уведомление о намерении приобрести продаваемый земельный участок по форме согласно приложениям 3 к настоящему Порядку направляются заявителю и в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним .

Приложение 1
к Порядку
реализации муниципальным
образованием Ирбейский район
преимущественного права покупки
земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения

Главе Ирбейского района

от _____,
(Ф.И.О. физ. лица/полное наименование юр. лица)

_____,
(паспорт-серия, номер, кем и когда выдана. ИНН,

_____,
номер гос. рег., юр. и почтовый адрес)

_____,
(Ф.И.О. должность представителя, документ – основание)

_____,
контактный тел. /факс

Извещение
о намерении продать земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст. 25 Закона Красноярского края от 04.12.2008 г. № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», извещаю о своем намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью _____ кв.м. с кадастровым номером № 24:16:XXXXXXX:XXXX расположенный по адресу: (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Ирбейский район, _____, принадлежащий на праве собственности на основании _____,

_____,
(названия и реквизиты правоустанавливающих правоудостоверяющих документов)
по цене _____ рублей с оплатой до _____

(цифрами и прописью (указать срок))

О своем намерении прошу известить по адресу: _____

В случае отказа от приобретения земельного участка в собственность муниципального образования Ирбейский район он будет продан третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении.

Приложения:

1) Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

3) Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращаются представитель заявителя (заявителей);

4) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) Копия кадастрового паспорта земельного участка (формы В 1, В. 2);

6) Топографический план (картографический материал) с выделением границ предлагаемого к покупке земельного участка с указанием смежных землепользователей.

Заявитель по собственной инициативе, предоставляет документы, предусмотренные подпунктом 2,4,5,6.

«_____» _____ г,
(число, месяц, год)

_____,
(подпись заявителя)

Приложение 2
к Порядку
реализации муниципальным
образованием Ирбейский район
преимущественного права покупки
земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения

от _____,
(Ф.И.О. физ. лица/полное наименование юр. лица)

_____,
(паспорт-серия, номер, кем и когда выдана. ИНН,

_____,
номер гос. рег., юр. и почтовый адрес)

_____,
(Ф.И.О. должность представителя, документ – основание)

_____,
контактный тел. /факс

Уведомление
об отказе от покупки земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения

Администрация Ирбейского района Красноярского края отказывается от приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м. с кадастровым номером 24:16:XXXXXXX:XXXX, разрешенное использование _____, расположенного по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, _____, стоимостью _____ рублей.

Глава района

Приложение 2
к Порядку
реализации муниципальным
образованием Ирбейский район
преимущественного права покупки
земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения

от _____,
(Ф.И.О. физ. лица/полное наименование юр. лица)

_____,
(паспорт-серия, номер, кем и когда выдана. ИНН,

_____,
номер гос. рег., юр. и почтовый адрес)

_____,
(Ф.И.О. должность представителя, документ – основание)

_____,
контактный тел. /факс

Уведомление

Уведомляем Вас о намерении муниципального образования Ирбейский район приобрести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м, с кадастровым номером 24:16:xxxxxxx:xxxx, разрешенное использование _____, расположенный по адресу: Красноярский край, Ирбейский район _____, стоимостью _____ (_____) рублей в муниципальную собственность муниципального образования Ирбейский район.

Согласно Порядку реализации муниципальным образованием Ирбейский район преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения будет принято Постановление администрации Ирбейского района о приобретении указанного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования Ирбейский район, копия которого будет направлена в Ваш адрес дополнительно.

Глава района

Приложение 3
к Постановлению администрации
Ирбейского района
от 28.03.2025 № 169 -пг

Состав комиссии
по вопросам реализации муниципальным образованием
Ирбейский район преимущественного права покупки
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

Струков Андрей Николаевич	заместитель главы района по оперативному управлению;
Члены комиссии:	
Глызина Людмила Валерьевна	начальник отдела муниципального имущества и земельных отношений;
Кривовяз Юрий Михайлович	ведущий специалист отдела муниципального имущества и земельных отношений;
Приз Виктор Яковлевич	начальник отдела сельского хозяйства администрации Ирбейского района;
Молчанова Алена Александровна	Главный специалист по правовым вопросам администрации Ирбейского района.