

Приложение 1 к письму министерства
экономики и регионального развития
Красноярского края
от 02.11.2020 № 85-2825

**Извещение о проведении в 2021 – 2023 годах государственной кадастровой
оценки на территории Красноярского края и приеме деклараций
о характеристиках объектов недвижимости**

Министерство экономики и регионального развития Красноярского края в соответствии с пунктом 8 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» извещает о проведении на территории Красноярского края государственной кадастровой оценки: в 2022 году в отношении земельных участков по состоянию на 1 января 2022 года, в 2023 году в отношении зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест по состоянию на 1 января 2023 года.

Решение о проведении государственной кадастровой оценки принято Правительством Красноярского края 16.10.2020 (распоряжение Правительства Красноярского края от 16.10.2020 № 755-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Красноярского края от 12.12.2019 № 1050-р») и опубликовано на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru) 16.10.2020.

Изменения в распоряжение Правительства Красноярского края от 12.12.2019 № 1050-р, в части изменения сроков проведения государственной кадастровой оценки на территории края, внесены в связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающего единые сроки проведения государственной кадастровой оценки во всех субъектах Российской Федерации.

Работы по государственной кадастровой оценке выполняет краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки» (далее – КГБУ ЦКО).

Информация о КГБУ ЦКО размещена на официальном портале правовой информации Правительства Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства экономического развития и инвестиционной политики Красноярского края (<http://www.econ.krskstate.ru>) в разделе «Подведомственные организации».

Для проведения в соответствии с распоряжением Правительства Красноярского края от 16.10.2020 № 755-р государственной кадастровой оценки на территории Красноярского края КГБУ «ЦКО» будет проведена следующая работа:

в 2021 году - сбор информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки всех объектов недвижимости Красноярского края;

в 2022 году - определение кадастровой стоимости земельных участков в составе земель всех категорий Красноярского края, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2022, а также сбор информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест Красноярского края;

в 2023 году - определение кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест Красноярского края, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2023.

В целях уточнения информации, необходимой для определения кадастровой стоимости земельных участков, правообладатель объекта недвижимости или его представитель вправе представить в КГБУ «ЦКО» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости (далее – декларация) в отношении земельных участков не позднее 31 декабря 2021 года, в отношении объектов капитального строительства не позднее 31 декабря 2022 года.

Форма декларации, а также порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости установлены приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объектов недвижимости, в том числе ее формы».

Ознакомиться с формой декларации можно на официальном портале правовой информации Правительства Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (на сайте министерства экономического развития и инвестиционной политики Красноярского края (<http://www.econ.krskstate.ru>) в разделе «Кадастровая оценка», подраздел «Формы документов»).

Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Декларация, предоставленная на бумажном носителе, заполняется с использованием технических средств либо разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного, либо синего цвета, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных пометок. Каждый лист декларации должен быть заверен собственноручной подписью заявителя или его представителя.

Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей), прилагаемые к декларации, подлежат рассмотрению в случае их составления в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств. Декларация, составленная в форме электронного документа, должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

Декларации о характеристиках объектов недвижимости принимаются следующими способами:

1) почтовым отправлением в адрес КГБУ «ЦКО»: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 40, каб. 403;

2) при личном обращении в КГБУ «ЦКО»: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 40, каб. 403;

Время приема*:

понедельник-четверг с 09:00 до 18:00

пятница с 09:00 до 16:45

перерыв на обед с 13:00-13:45

** Прием Деклараций осуществляется в рабочие дни. В предпраздничные дни время приема сокращается на один час.*

3) в электронном виде на адрес электронной почты: office@sko-krsk.ru.

По всем вопросам подачи (приема) деклараций необходимо обращаться по телефонам:

приемная 8 (391) 206-97-71,

Отдел по работе с обращениями граждан 8 (391) 206 97 91