



Ирбейский районный Совет депутатов
Красноярского края

РЕШЕНИЕ

(проект)

_____ 2024

с. Ирбейское

№ _____-р

О внесении изменений в решение Благовещенского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 3 «О правилах землепользования и застройки Благовещенского сельсовета»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Требования Енисейского бассейнового водного управления от 05.07.2022 № 07-3173 «Об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий», руководствуясь статьями 20, 28 Устава Ирбейского района Красноярского края, Ирбейский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Благовещенского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 3 «О правилах землепользования и застройки Благовещенского сельсовета» следующие изменения:

в приложении к решению Совета депутатов муниципального образования Благовещенский сельсовет:

1.1. В статье 35 правил землепользования и застройки часть 6 изложить в новой редакции:

«6. Зоны затопления и подтопления. Зоны затопления и подтопления установлены в соответствии с приказами Федерального агентства водных ресурсов Енисейского бассейнового водного управления: от 24 декабря 2021 г. № 450 «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Агул (Бол. Агул) в д. Агул Ирбейского района Красноярского края»; от 27 ноября 2020 г. №468 «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Кунгус и реке Черемушка в д. Ильино-Посадское Ирбейского района Красноярского края»; от 24 декабря 2021 г. №441 «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Агул (Бол. Агул), р. Кунгус в д. Стрелка Ирбейского района Красноярского края».

В границах зон затопления паводком 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

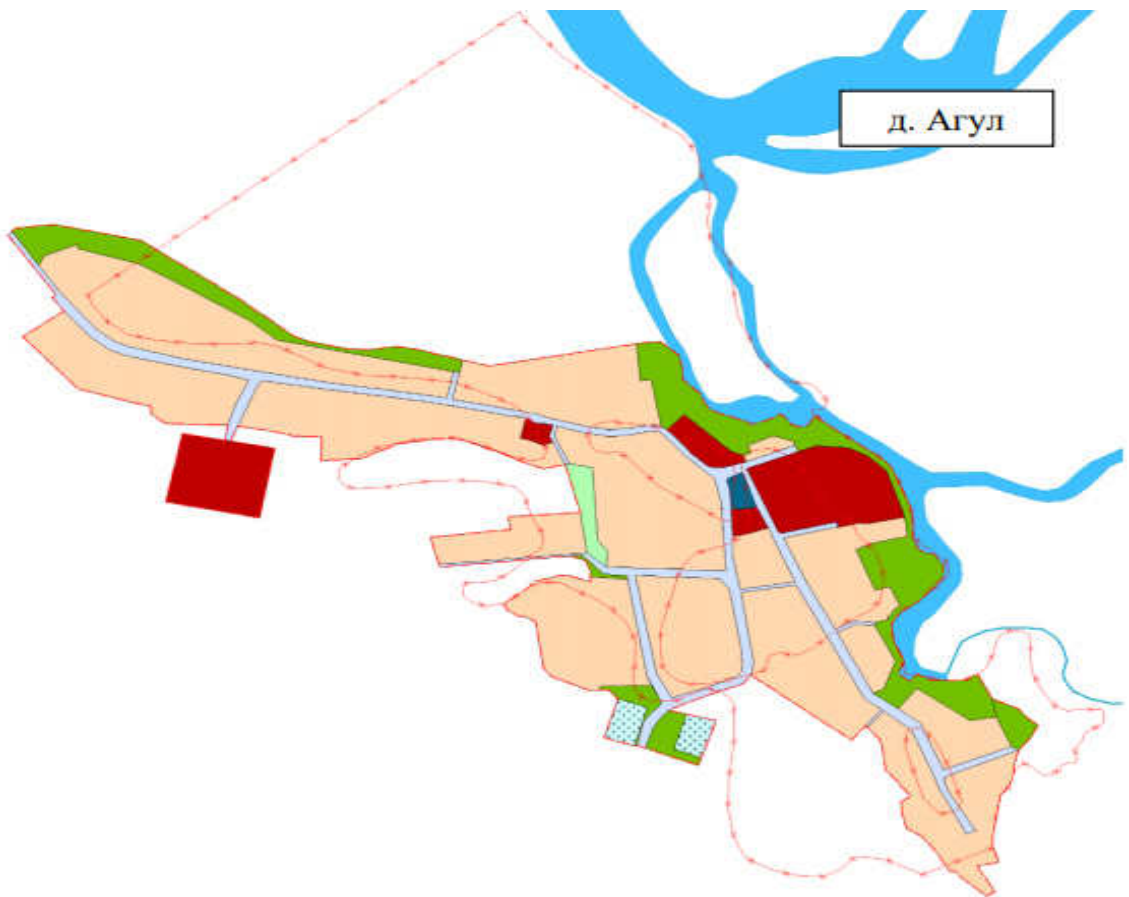
Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- наличие проекта мероприятий инженерной защиты территории;
- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;
- за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:
 - а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
 - б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

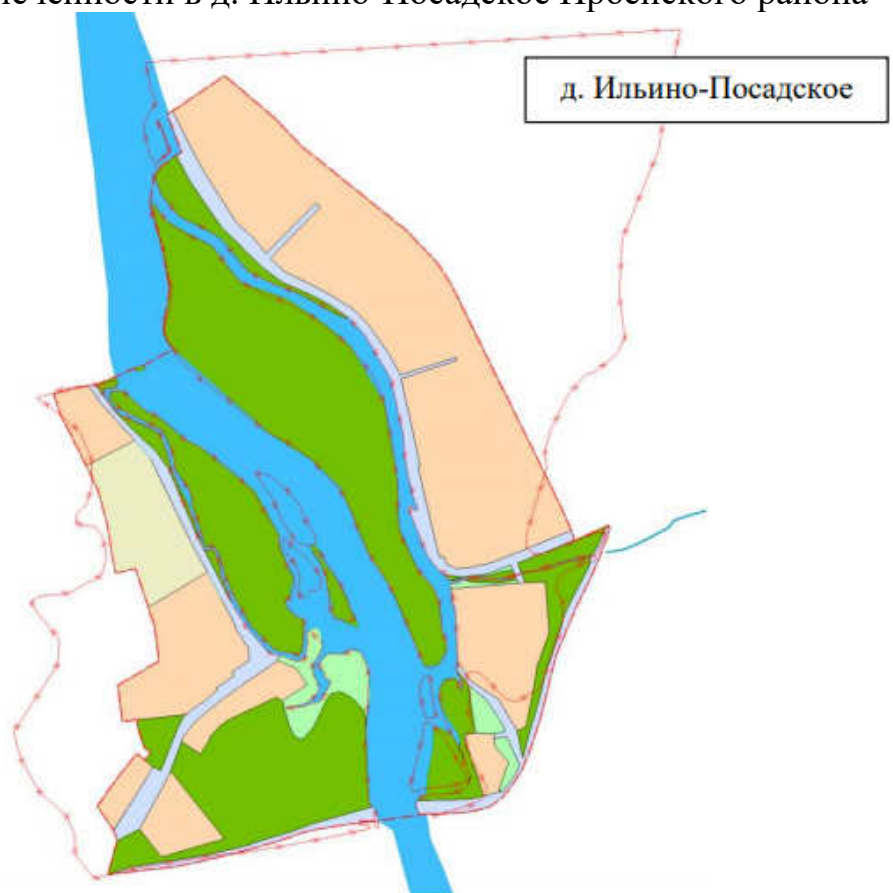
Согласно пунктам 2, 3 статьи 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Агул (Бол. Агул), затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности в д. Агул Ирбейского района



Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Кунгус, р. Черемушка (притоки р. Агул), затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности в д. Ильино-Посадское Ирбейского района



Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Агул (Бол. Агул), р. Кунгус, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности в д. Стрелка Ирбейского района



Зона подтопления грунтовыми водами – это территория с неглубоким залеганием уровня грунтовых вод (до 2-5 м), на которой интенсивность притока поверхностных и грунтовых вод превышает интенсивность стока по поверхности, подземного оттока и потерь влаги на испарение. Подтопление территорий грунтовыми водами затрудняет застройку новых территорий, эксплуатацию уже застроенных территорий и ухудшает общие санитарные условия площадок.

Подтопление грунтовыми водами вызывается следующими причинами:

- высокое положение естественного уровня грунтовых вод, связанного с гидрогеологическими условиями и наличием слабопроницаемых грунтов;
- подпор со стороны рек и водоемов, часто связанный с прохождением паводков;
- нарушение естественных условий стока и испарения атмосферных осадков;
- инфильтрация в грунт различных водопотерь;
- утечки из водонесущих и водоотводящих коммуникаций;
- отсутствие организованной системы сбора и отвода поверхностного стока и прочие причины.

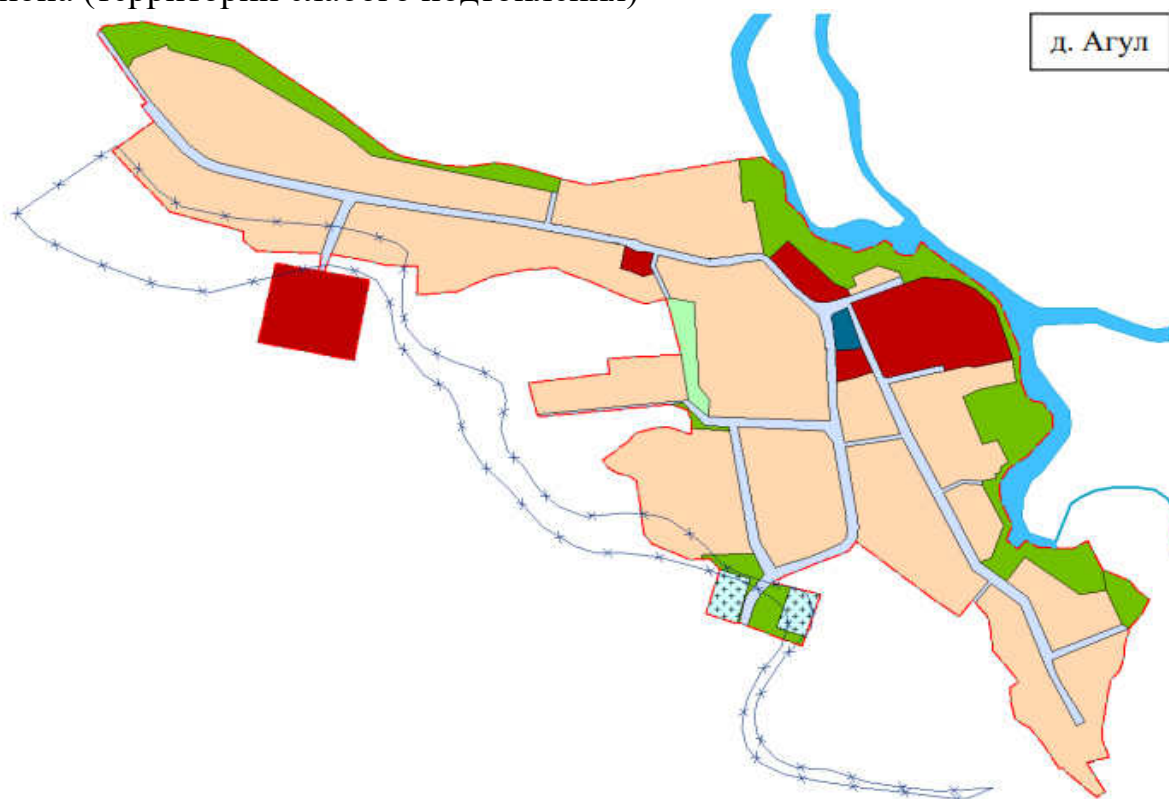
Подтопление грунтовыми водами вызывает потерю прочностных и деформационных свойств грунтов, неравномерные осадки и деформации зданий и сооружений, и даже их разрушение, приводит к сырости в подвальных помещениях, вызывает необходимость частой перекладки подземных коммуникаций.

Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод и осушение заболоченностей должны обеспечивать нормальные условия для

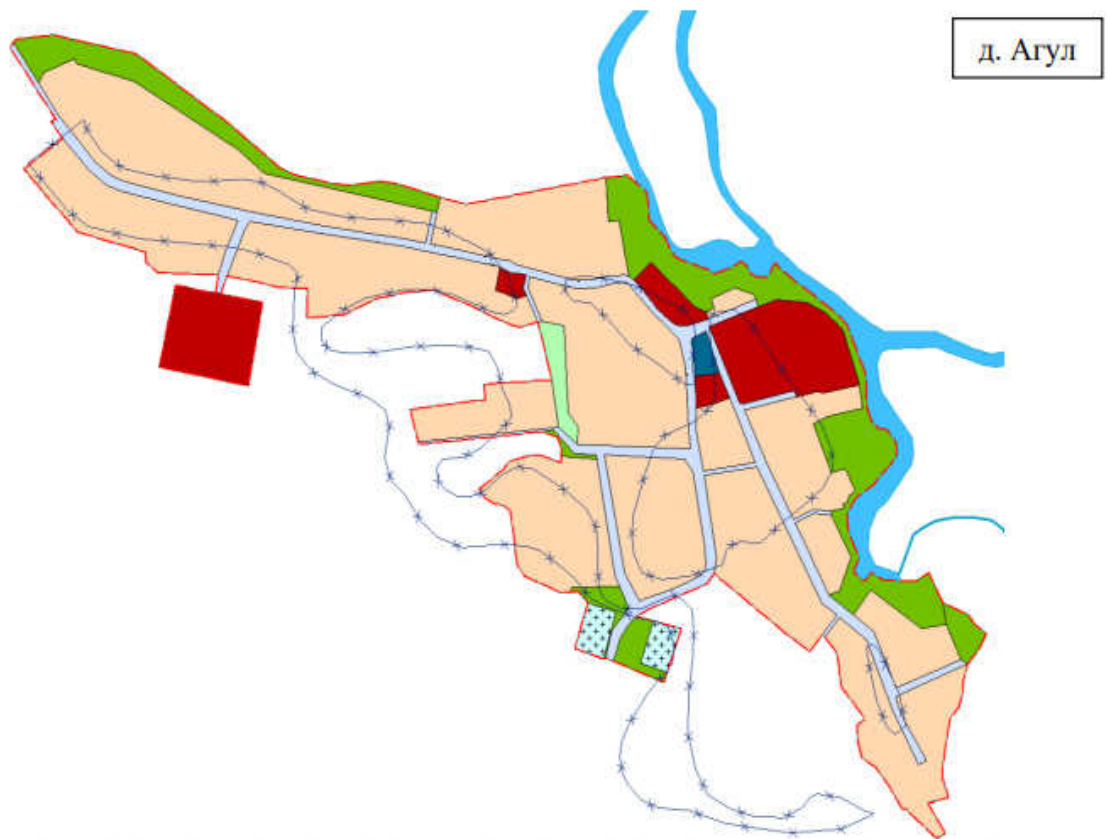
осуществления строительства, эксплуатации зданий и сооружений, произрастания зеленых насаждений. Допустимая минимальная глубина залегания грунтовых вод (норма осушения):

- для зданий и сооружений с подвальными помещениями – 0,5-1,0 м от пола подвала;
- для зданий и сооружений без подвалов – 0,5 м от подошвы фундамента;
- для проезжей части улиц, площадей – 0,5 м от подстилающего слоя дорожной одежды;
- для зеленых насаждений общего пользования: 1,0-2,0 м – для древесных насаждений, 0,5-1,0 м – для газонов и стадионов, 2,5 м – для кладбищ.

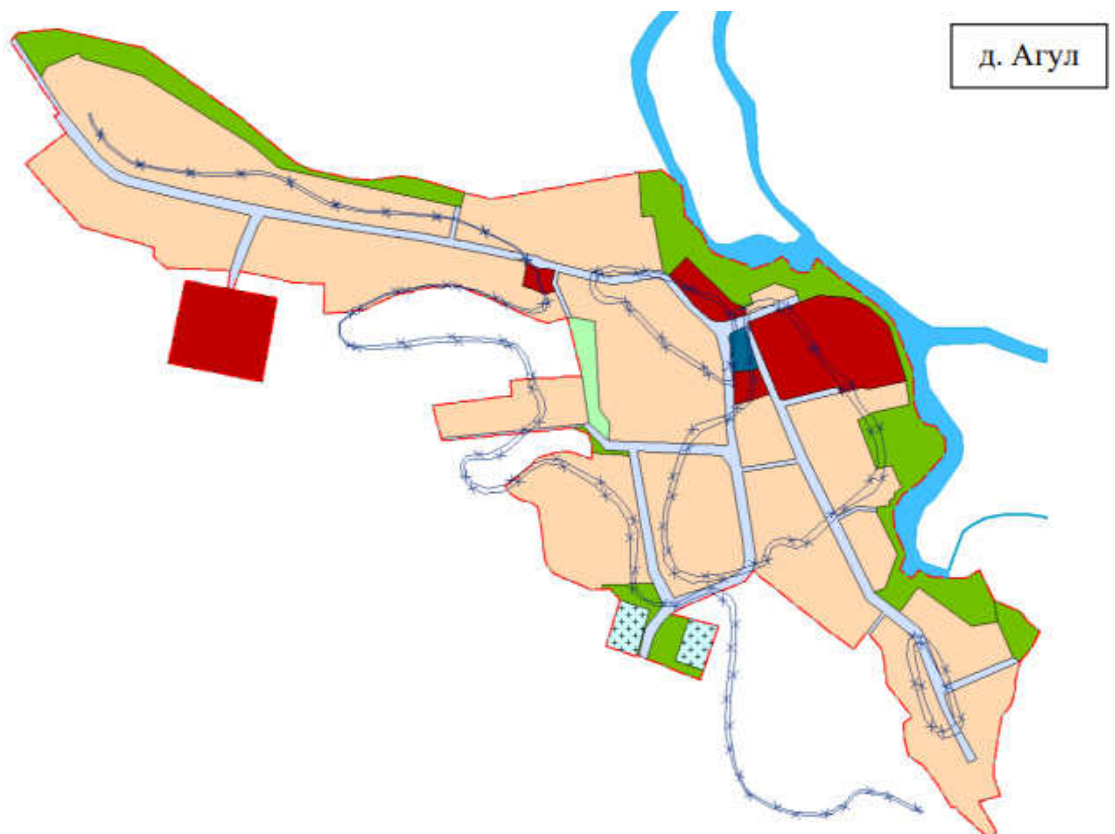
Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Агул (Бол. Агул) в д. Агул Ирбейского района (территории слабого подтопления)



Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Агул (Бол. Агул) в д. Агул Ирбейского района (территории умеренного подтопления)



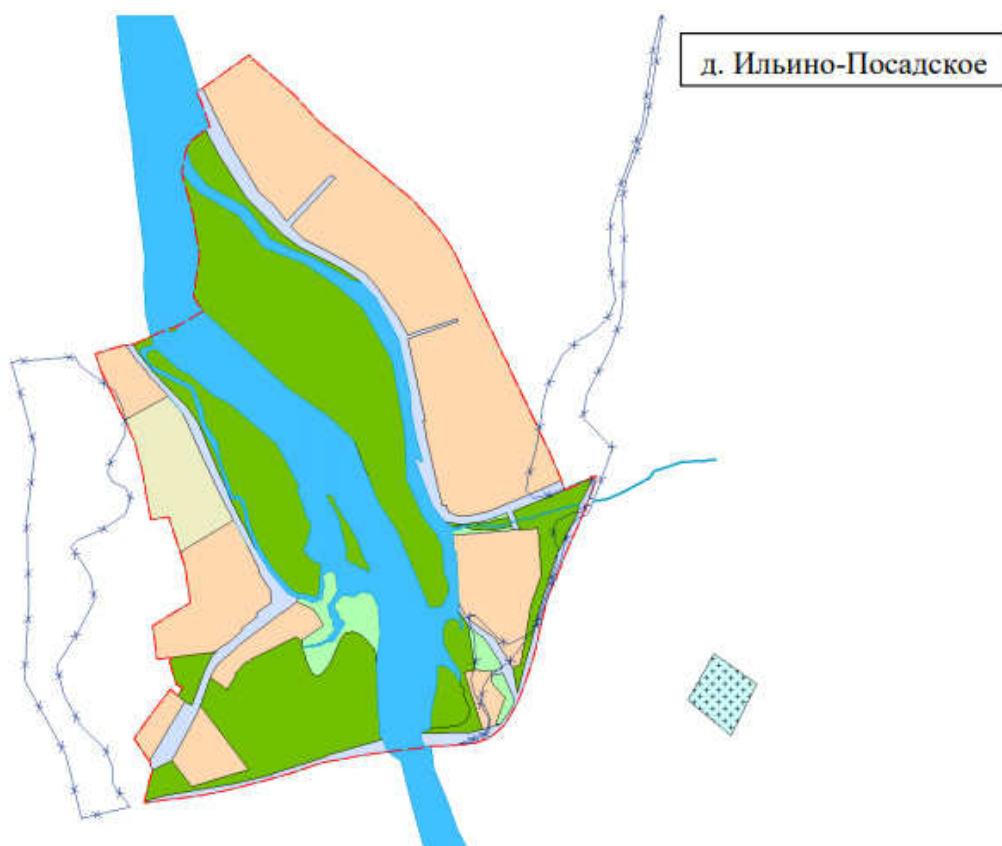
Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Агул (Бол. Агул) в д. Агул Ирбейского района (территории сильного подтопления)



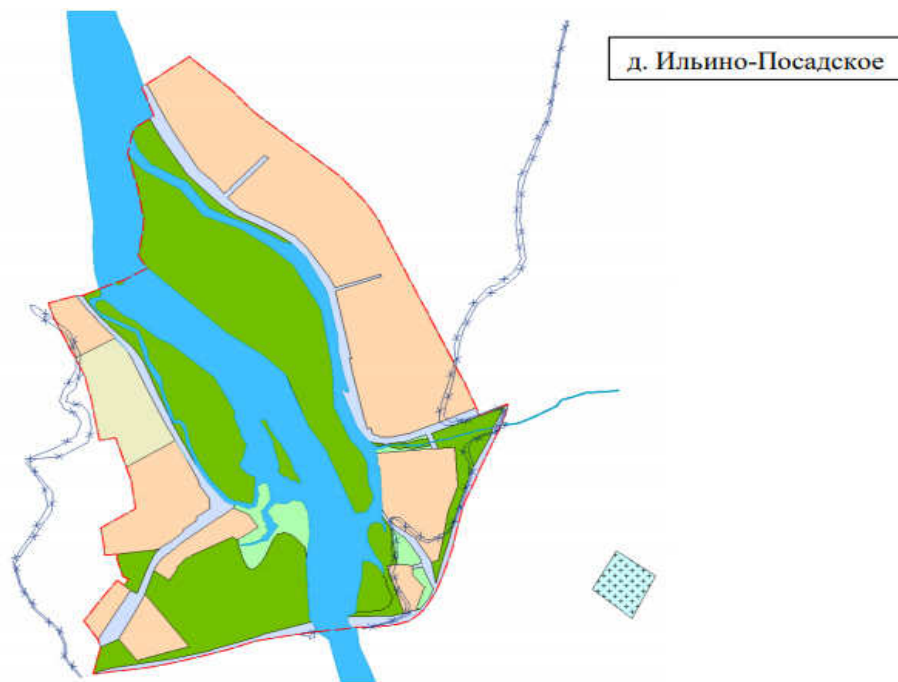
Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Кунгус, р. Черемушка (притоки р. Агул), в д. Ильино-Посадское Ирбейского района (территории слабого подтопления)



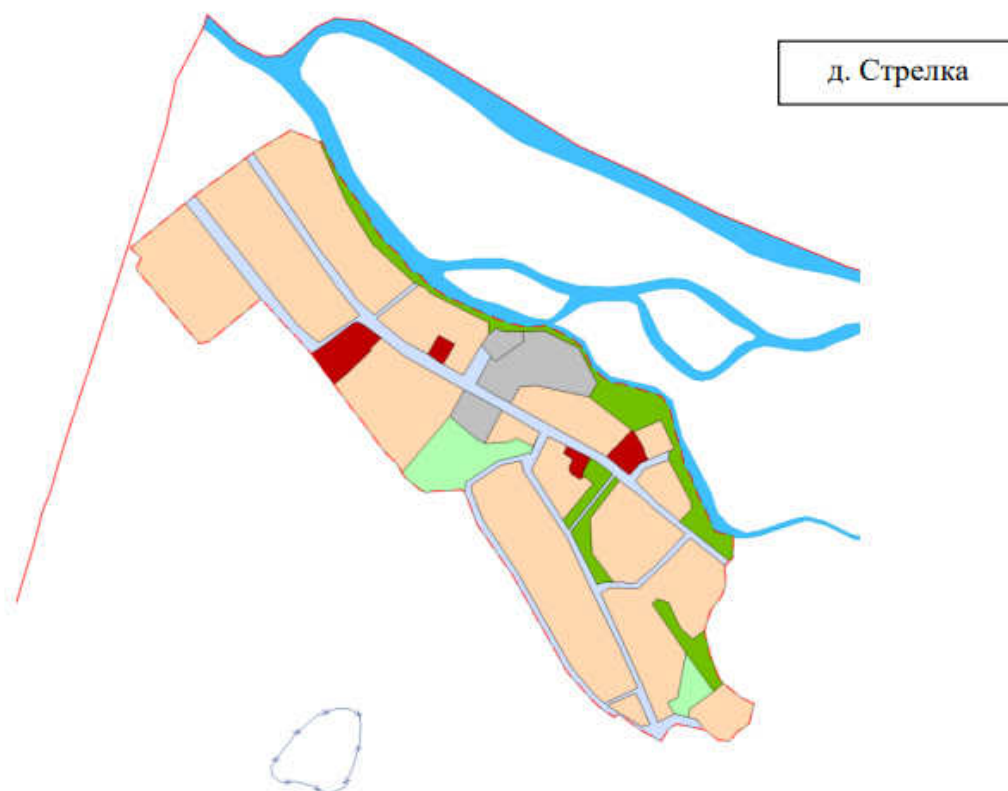
Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Кунгус, р. Черемушка (притоки р. Агул), в д. Ильино-Посадское Ирбейского района (территории умеренного подтопления)



Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Кунгус, р. Черемушка (притоки р. Агул), в д. Ильино-Посадское Ирбейского района (территории сильного подтопления)



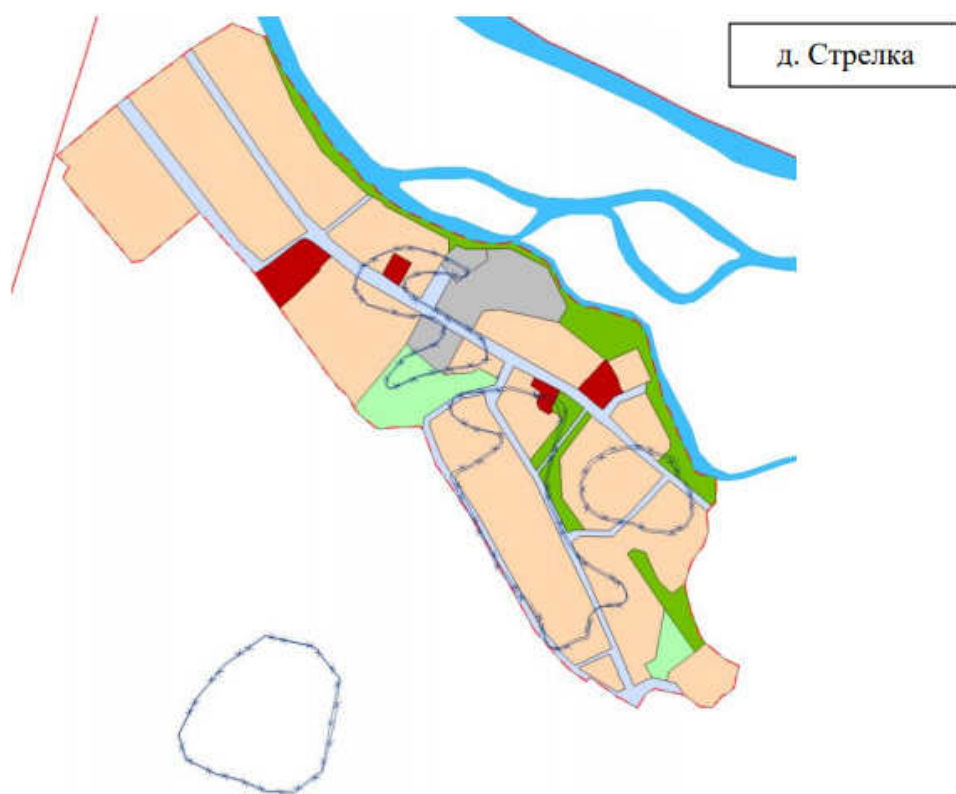
Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Агул (Бол. Агул), р. Кунгус в д. Стрелка Ирбейского района (территории слабого подтопления)



Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Агул (Бол. Агул), р. Кунгус в д. Стрелка Ирбейского района (территории умеренного подтопления)



Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Агул (Бол. Агул), р. Кунгус в д. Стрелка Ирбейского района (территории сильного подтопления)



1.2. Приложение 1 к правилам землепользования и застройки изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

1.3. Приложение 3 к правилам землепользования и застройки изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

1.4. Приложение 5 к правилам землепользования и застройки изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему Решению.

1.5. Приложение 8 к правилам землепользования и застройки изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему Решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, законности, правопорядку и информационной политике.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном печатном издании «Ирбейский вестник».

Председатель Ирбейского
районного Совета депутатов

Глава Ирбейского района

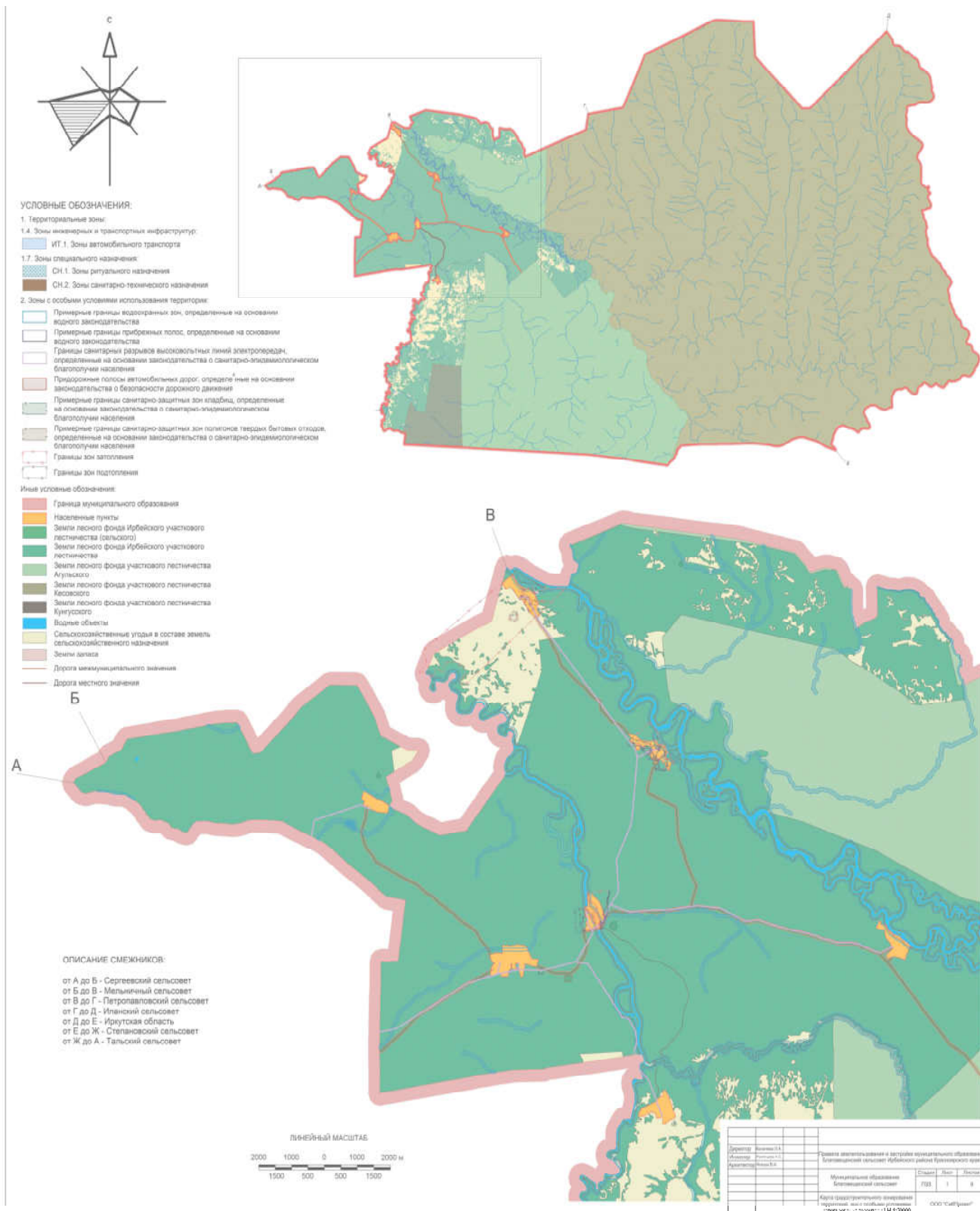
_____ В.В. Анохина

_____ О.В. Леоненко

Приложение № 1 к Решению Ирбейского районного Совета депутатов Красноярского края от _____, 2024 № _____ -р

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МАПОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА
Карта градостроительного зонирования территории, зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 1
к Решению депутатов краевого и районного
муниципальных советов Ирбейского района
Красноярского края

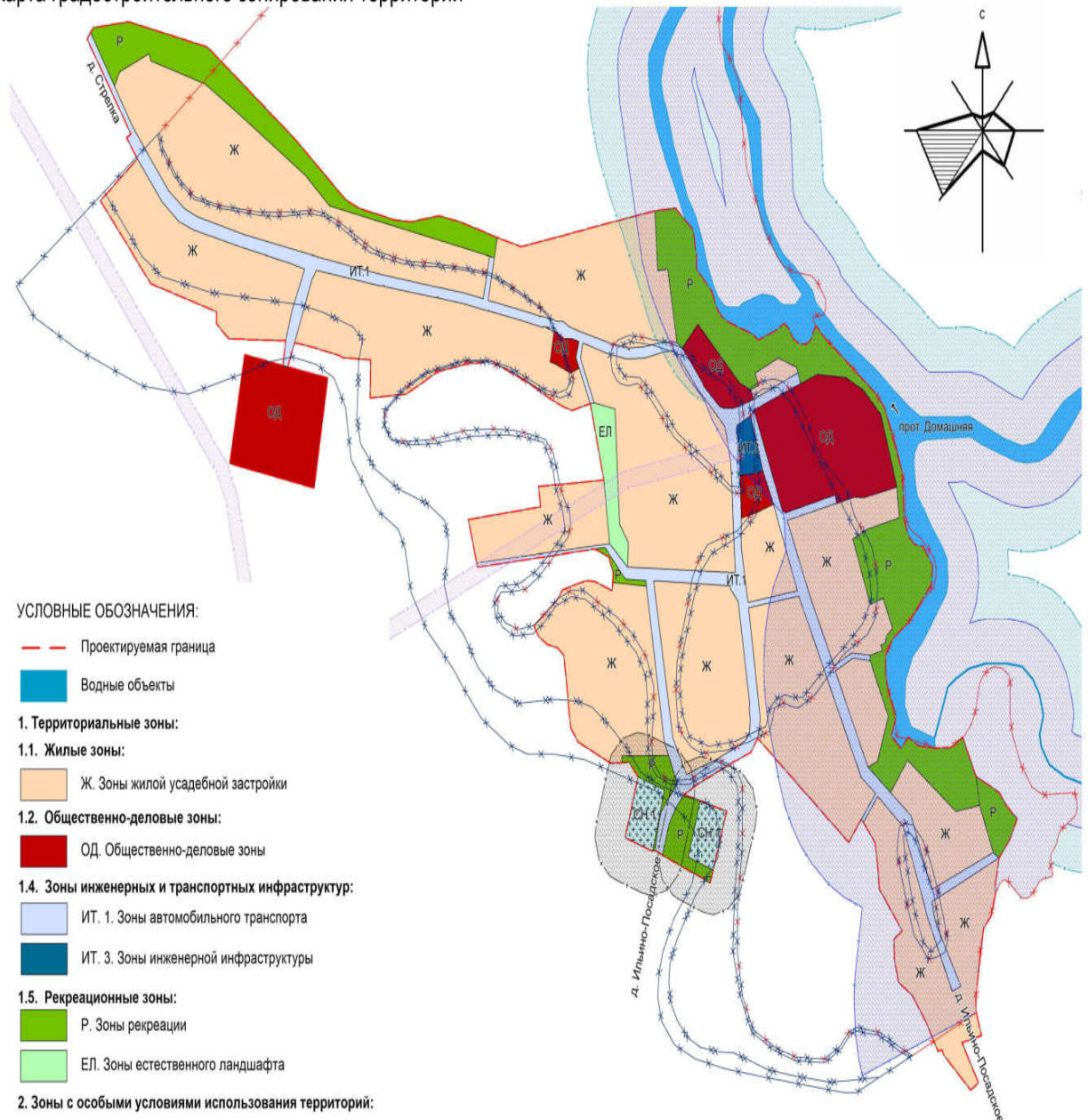


Приложение № 2
к Решению Ирбейского районного
Совета депутатов Красноярского края
от _____ .2024 № _____ -р

ДЕРЕВНЯ АГУЛ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА

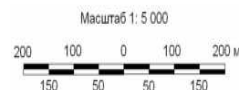
Карта градостроительного зонирования территории

Приложение 3
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования Благовещенский сельсовет
Ирбейского района Красноярского края



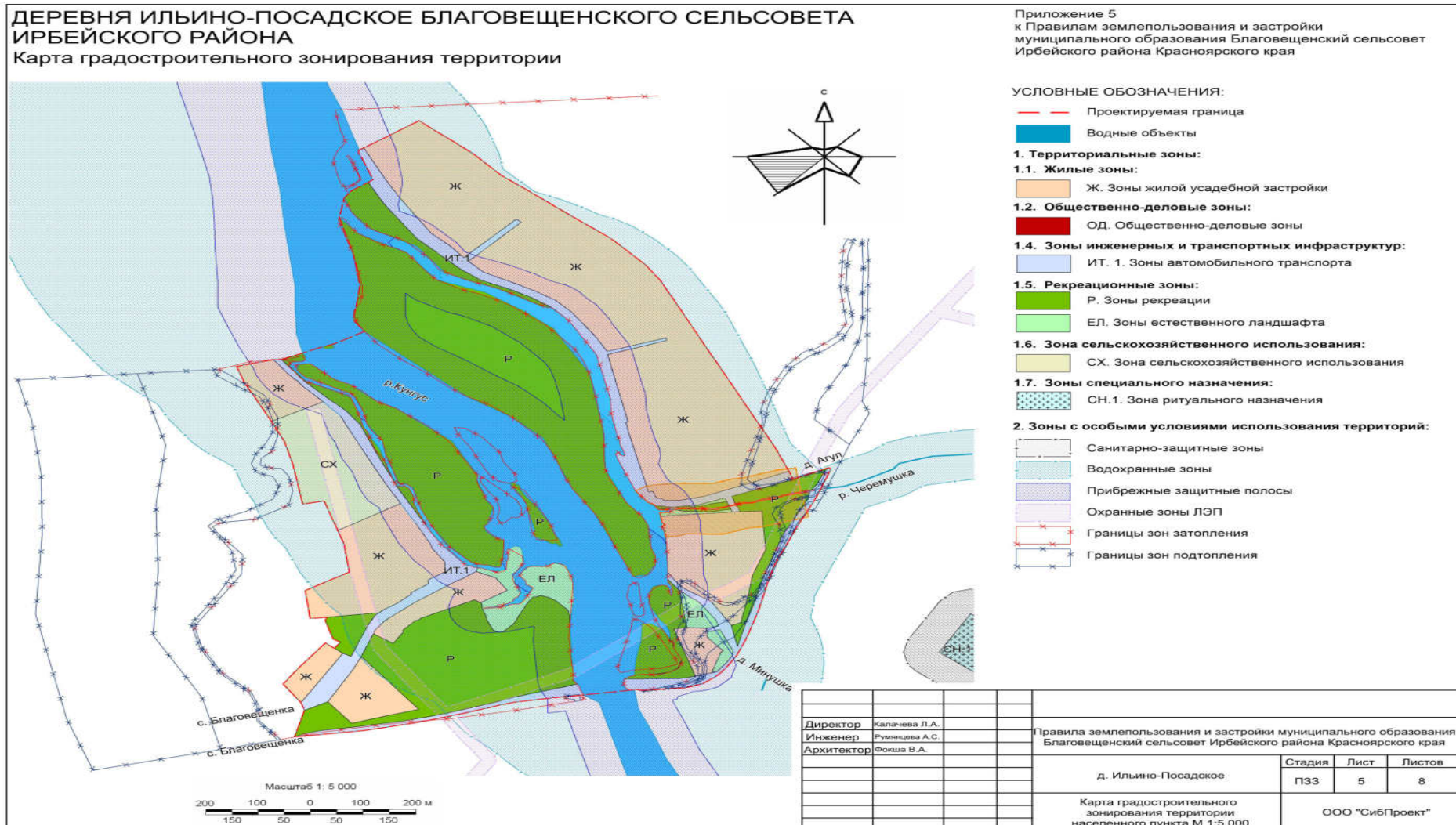
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - Проектируемая граница
- Водные объекты
- 1. Территориальные зоны:**
- 1.1. Жилые зоны:**
- Ж. Зоны жилой усадебной застройки
- 1.2. Общественно-деловые зоны:**
- ОД. Общественно-деловые зоны
- 1.4. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур:**
- ИТ. 1. Зоны автомобильного транспорта
- ИТ. 3. Зоны инженерной инфраструктуры
- 1.5. Рекреационные зоны:**
- Р. Зоны рекреации
- ЕЛ. Зоны естественного ландшафта
- 2. Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- Санитарно-защитные зоны
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Охранные зоны ЛЭП
- Границы зон затопления
- Границы зон подтопления



| | | | | | |
|------------|----------------|--|-----------------|------|--------|
| Директор | Калачева Л.А. | Правила землепользования и застройки муниципального образования Благовещенский сельсовет Ирбейского района Красноярского края | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер | Румянцева А.С. | | д. Агул | ПЗЗ | 3 |
| Архитектор | Фофанов В.А. | | | | |
| | | | ООО "СибПроект" | | |

Приложение № 3
 к Решению Ирбейского районного
 Совета депутатов Красноярского края
 от _____.2024 № _____-р



Приложение № 4
к Решению Ирбейского районного
Совета депутатов Красноярского края
от _____.2024 № _____-р

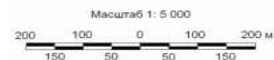
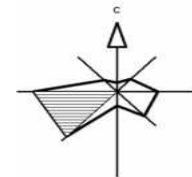
ДЕРЕВНЯ СТРЕЛКА БЛАГОВЕЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА
Карта градостроительного зонирования территории

Приложение 8
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования Благовещенский сельсовет
Ирбейского района Красноярского края



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемая граница
- Водные объекты
- 1. Территориальные зоны:**
- 1.1. Жилые зоны:**
- Ж. Зоны жилой усадебной застройки
- 1.2. Общественно-деловые зоны:**
- ОД. Общественно-деловые зоны
- 1.3. Производственные зоны:**
- П. Зона предприятий IV-V классов опасности
- 1.4. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур:**
- ИТ. 1. Зоны автомобильного транспорта
- 1.5. Рекреационные зоны:**
- Р. Зоны рекреации
- ЕЛ. Зоны естественного ландшафта
- 2. Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- Санитарно-защитные зоны
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Охранные зоны ЛЭП
- Границы зон затопления
- Границы зон подтопления



| | | | | | |
|------------|----------------|---|--|--------|------|
| Директор | Калачева Л.А. | | | | |
| Инженер | Румянцева А.С. | | | | |
| Архитектор | Фокина В.А. | | | | |
| | | Правила землепользования и застройки муниципального образования Благовещенский сельсовет Ирбейского района Красноярского края | | | |
| | | д. Стрелка | | Стадия | Лист |
| | | | | ПЗЗ | 8 |
| | | Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта М 1:5 000 | | Листов | 8 |
| | | ООО "СибПроект" | | | |