



Ирбейский районный Совет депутатов
Красноярского края

РЕШЕНИЕ

(проект)

_____ 2024

с. Ирбейское

№ _____-р

О внесении изменений в решение Сергеевского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 02 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Сергеевский сельсовет Ирбейского района Красноярского края»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Требованиями Енисейского бассейнового водного управления № 07-3173 от 05.07.2022 и № 07-4909 от 26.10.2023 «Об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий», руководствуясь статьями 20, 28 Устава Ирбейского района Красноярского края, Ирбейский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Сергеевского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 02 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Сергеевский сельсовет Ирбейского района Красноярского края» следующие изменения:

в приложении к решению Совета депутатов муниципального образования Сергеевский сельсовет:

1.1. В статье 35 правил землепользования и застройки часть 7 изложить в новой редакции:

«7. Зоны затопления и подтопления. В соответствии с ч. 5 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон.

Работы по определению границ зон затопления, подтопления выполняются в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства

Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Согласно настоящему нормативному документу границы зон затопления, подтопления определяются в отношении следующих территорий:

1. Зоны затопления определяются в отношении:

- территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

- территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

- территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

- территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

- территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

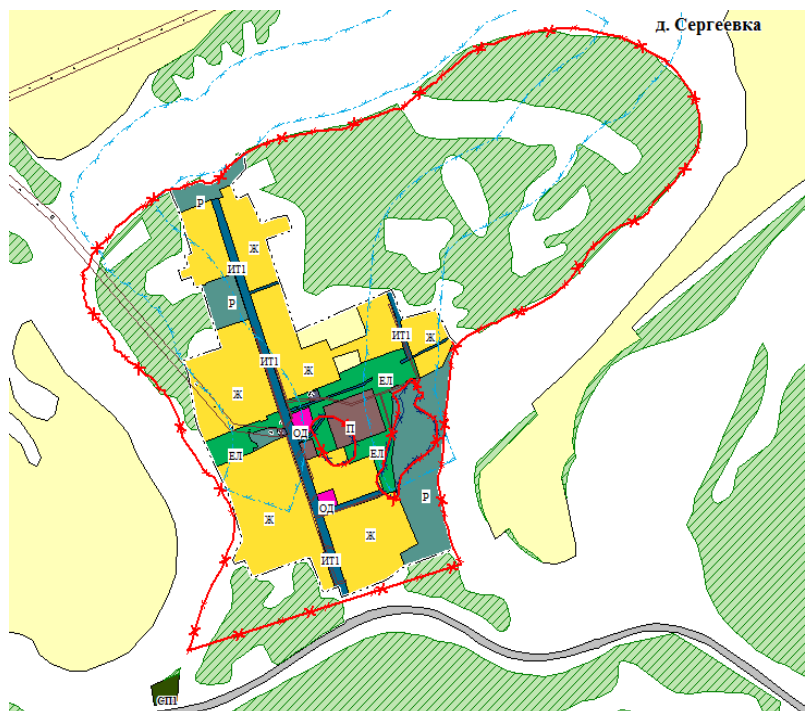
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

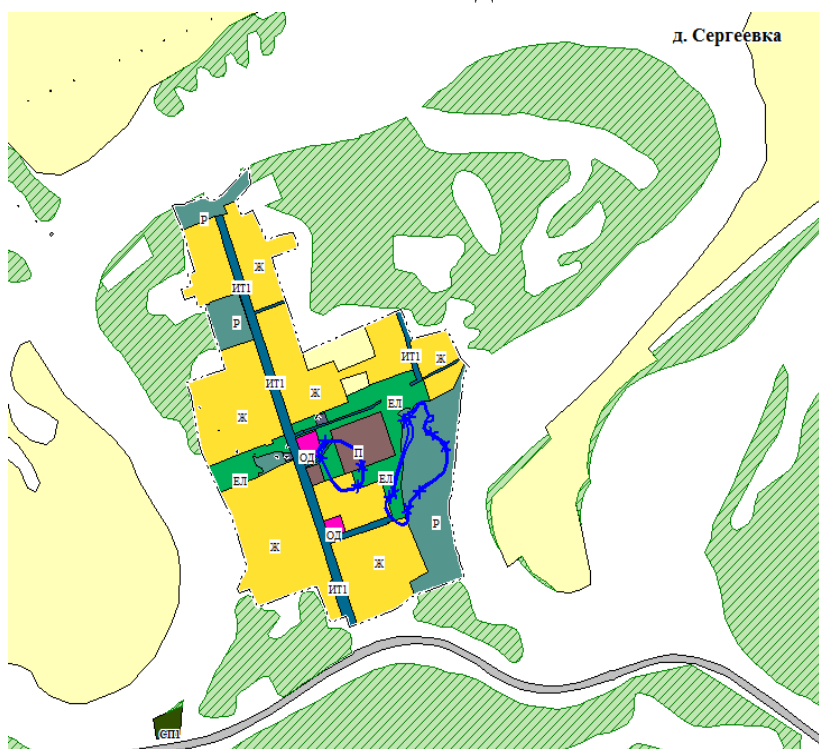
Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод

и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса Российской Федерации.

Схема затопления



Зона сильного подтопления



Зона умеренного подтопления

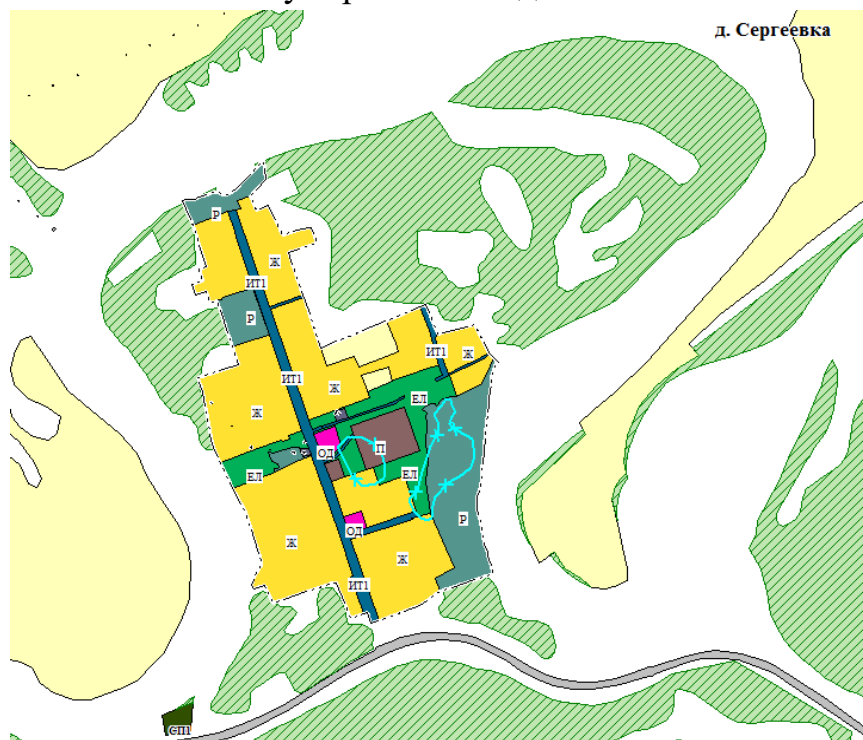
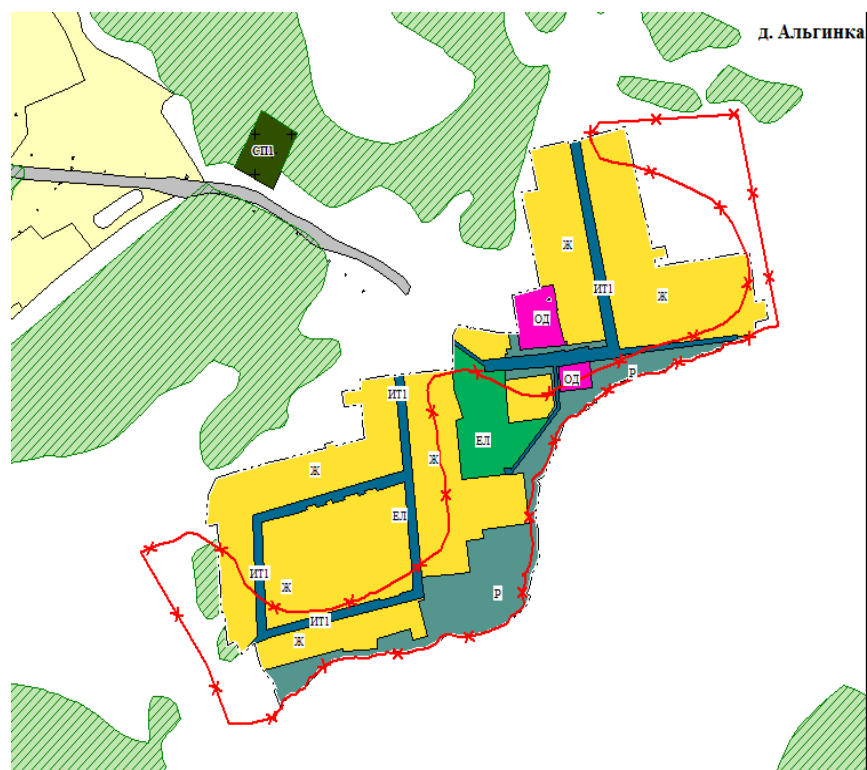
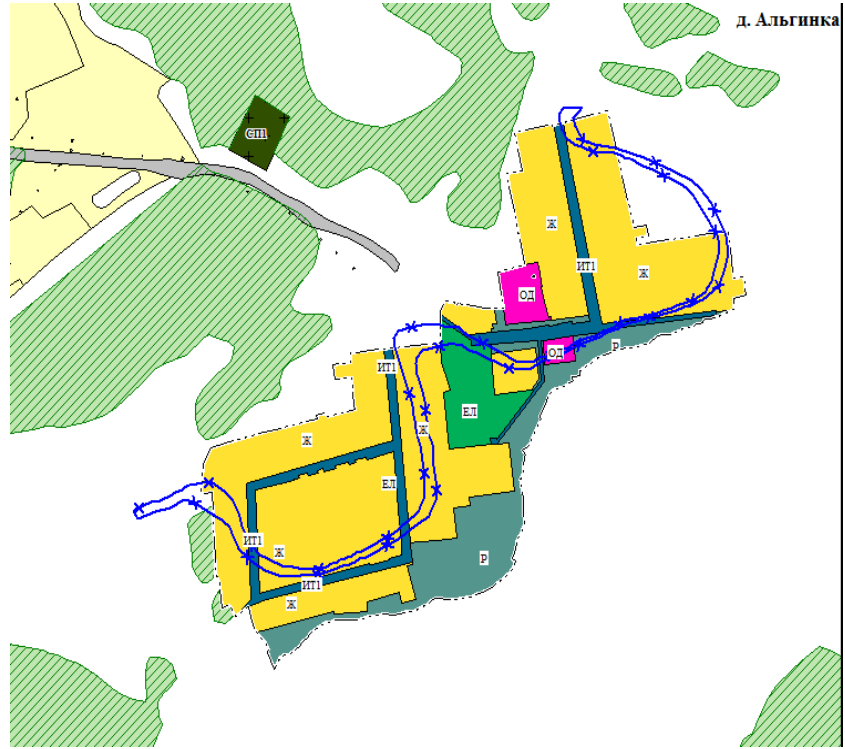


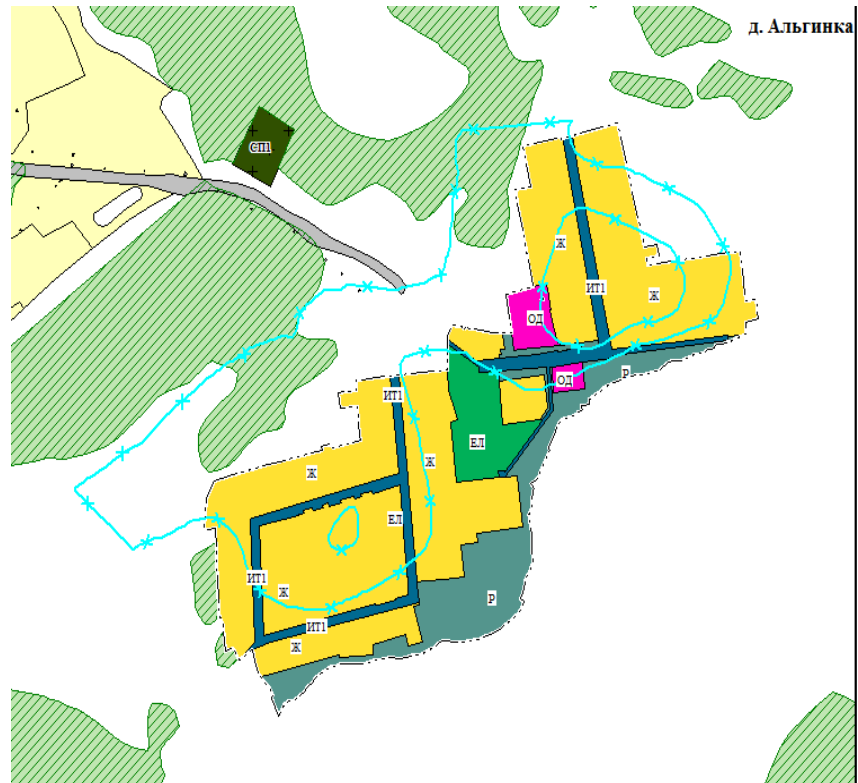
Схема затопления



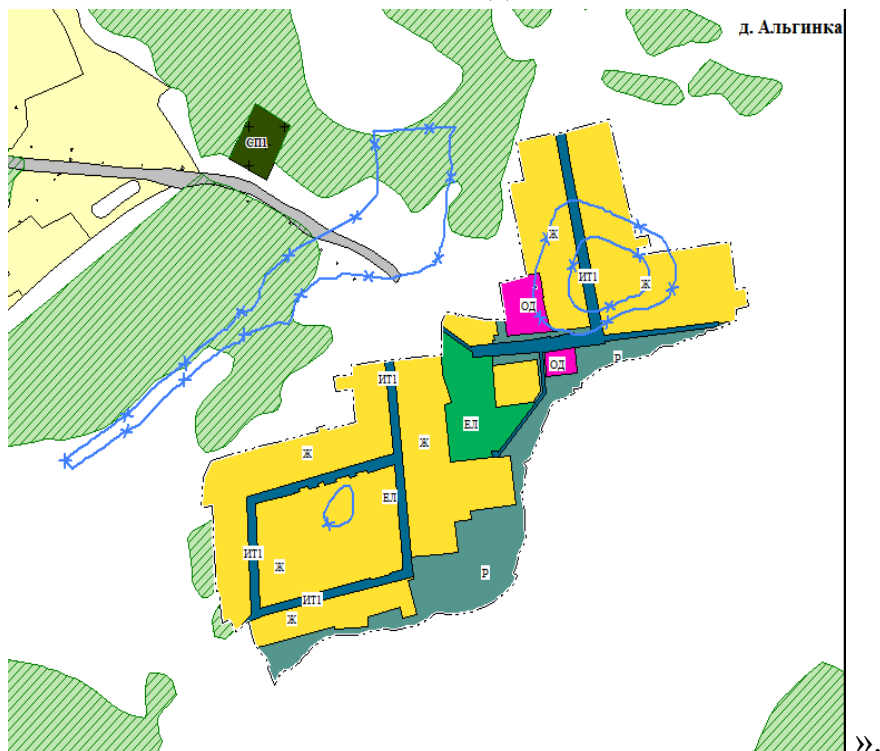
Зона сильного подтопления



Зона умеренного подтопления



Зона слабого подтопления



1.2. Приложение 2 к правилам землепользования и застройки изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

1.3. Приложение 4 к правилам землепользования и застройки изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, законности, правопорядку и информационной политике.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном печатном издании «Ирбейский вестник».

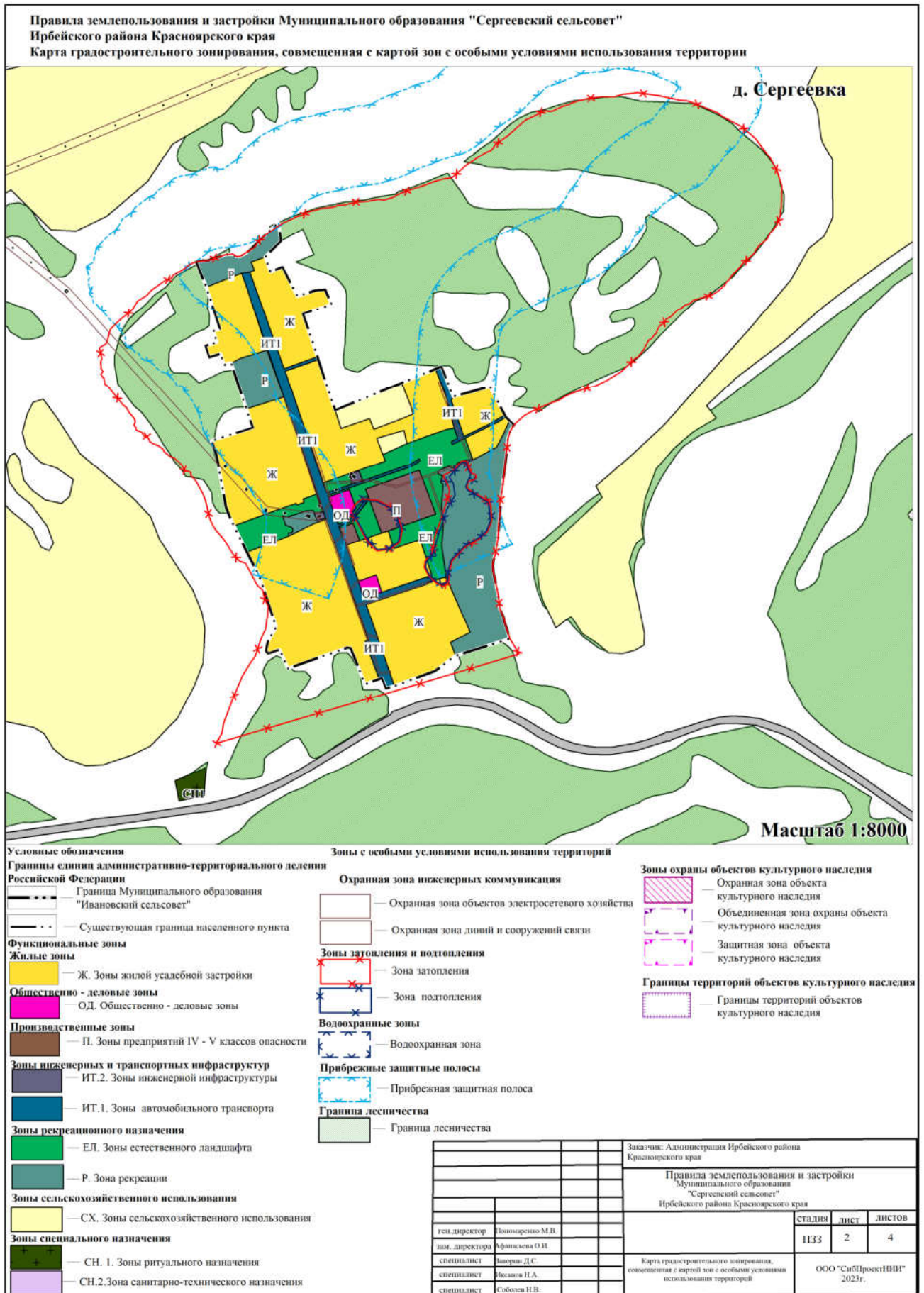
Председатель Ирбейского
районного Совета депутатов

Глава Ирбейского района

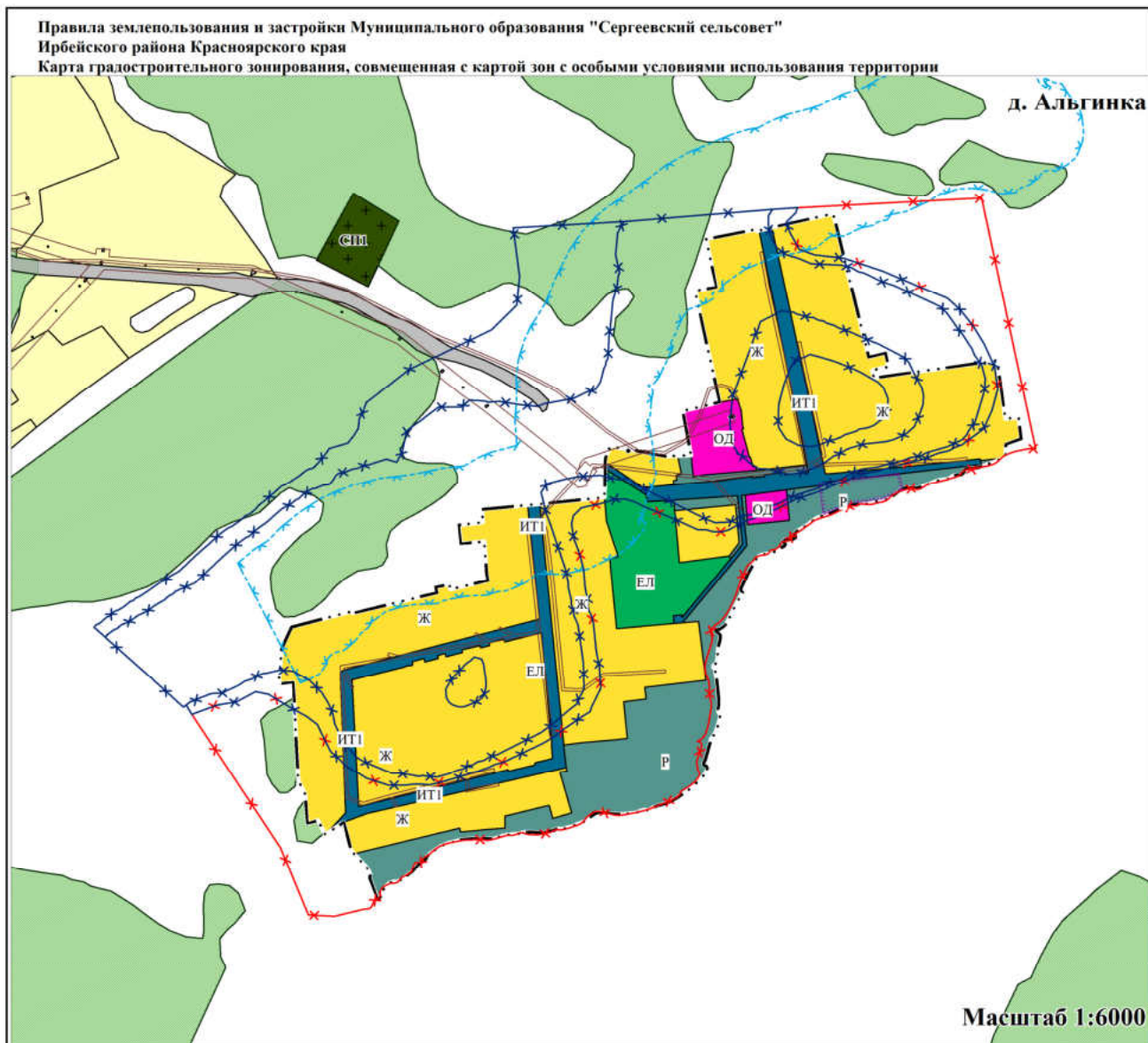
_____ В.В. Анохина

_____ О.В. Леоненко

Приложение № 1
к Решению Ирбейского районного
Совета депутатов Красноярского края
от _____, 2024 № _____ -р



Приложение № 2
к Решению Ирбейского районного
Совета депутатов Красноярского края
от _____, 2024 № _____ -р



Условные обозначения		Зоны с особыми условиями использования территорий		Зоны охраны объектов культурного наследия	
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации					
Граница Муниципального образования "Ивановский сельсовет"		Охранная зона инженерных коммуникаций		Охранная зона объекта культурного наследия	
Граница населенного пункта		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства		Объединенная зона охраны объекта культурного наследия	
Существующая граница населенного пункта		Охранная зона линий и сооружений связи		Защитная зона объекта культурного наследия	
Функциональные зоны					
Жилые зоны					
Ж. Зоны жилой усадебной застройки		Зоны затопления и подтопления		Границы территорий объектов культурного наследия	
ОД. Общественно - деловые зоны		Зона затопления		Границы территорий объектов культурного наследия	
Производственные зоны		Зона подтопления		Границы территорий объектов культурного наследия	
П. Зоны предприятий IV - V классов опасности		Водоохранные зоны		Границы территорий объектов культурного наследия	
Зоны инженерных и транспортных инфраструктур		Водоохранная зона		Границы территорий объектов культурного наследия	
ИТ.2. Зоны инженерной инфраструктуры		Прибрежные защитные полосы		Границы территорий объектов культурного наследия	
ИТ.1. Зоны автомобильного транспорта		Прибрежная защитная полоса		Границы территорий объектов культурного наследия	
Зоны рекреационного назначения					
ЕЛ. Зоны естественного ландшафта		Граница лесничества		Границы территорий объектов культурного наследия	
Р. Зона рекреации		Граница лесничества		Границы территорий объектов культурного наследия	
Зоны сельскохозяйственного использования					
СХ. Зоны сельскохозяйственного использования				Границы территорий объектов культурного наследия	
Зоны специального назначения					
СН.1. Зоны ритуального назначения				Границы территорий объектов культурного наследия	
СН.2. Зона санитарно-технического назначения				Границы территорий объектов культурного наследия	

ген. директор		Львовичева М.В.	Заказчик: Администрация Ирбейского района Красноярского края		
зам. директора		Афанасьев О.И.	Правила землепользования и застройки Муниципального образования "Сергеевский сельсовет" Ирбейского района Красноярского края		
специалист		Васильев Д.С.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
специалист		Иванов И.А.	ПЗЗ	3	4
специалист		Соболев Н.В.	Карта градостроительного зонирования, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территорий		
			ООО "СибПроектНИИ" 2023г.		