



Ирбейский районный Совет депутатов
Красноярского края

РЕШЕНИЕ

(проект)

_____ 2024

с. Ирбейское

№ _____-р

О внесении изменений в решение Ирбейского районного Совета депутатов от 28.03.2018 № 22-153р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ирбейского района»

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 20, 28 Устава Ирбейского района Красноярского края, Ирбейский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Ирбейского районного Совета депутатов от 28.03.2018 № 22-153р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ирбейского района» следующие изменения:

1.1. приложение к решению Совета депутатов изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, законности, правопорядку и информационной политике.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном печатном издании «Ирбейский вестник».

Председатель Ирбейского
районного Совета депутатов

Глава Ирбейского района

_____ В.В. Анохина

_____ О.В. Леоненко

Приложение № 1
к Решению Ирбейского районного
Совета депутатов Красноярского края
от _____.2024 № _____-р

Проект внесения изменений в

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Ирбейского района

Красноярского края

2024 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
1.1. Перечень используемых сокращений.....	4
1.2. Термины и определения.....	4
1.3. Общие положения	6
1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.....	7
1.4.1. В области образования.....	7
1.4.2. В области физической культуры и массового спорта.....	10
1.4.3. В области молодежной политики	12
1.4.4. В области архивного дела.....	12
1.4.5. В области культуры и искусства.....	12
1.4.6. В области охраны правопорядка.....	13
1.4.7. В области жилищного строительства.....	13
1.4.8. В области благоустройства и массового отдыха.....	15
1.4.9. В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта.....	16
1.4.10. В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения.....	18
1.4.11. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения ...	19
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	20
2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Ирбейского района, влияющих на установление расчетных показателей.....	20
2.1.1. Административно-территориальное устройство Ирбейского района.....	20
2.1.2. Система расселения Ирбейского района.....	21
2.1.3. Социально-демографический состав Ирбейского района.....	22
2.1.4. Природно-климатические условия Ирбейского района	24
2.1.5. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования	25
2.2. Обоснование предмета нормирования	26
2.3. Обоснование дифференциации территории	28
2.4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.....	29
2.4.1. В области образования.....	29
2.4.2. В области физической культуры и массового спорта.....	30
2.4.3. В области молодежной политики	31
2.4.4. В области архивного дела.....	31
2.4.5. В области культуры и искусства.....	31

2.4.6.	В области охраны правопорядка.....	32
2.4.7.	В области жилищного строительства.....	32
2.4.8.	В области благоустройства и массового отдыха.....	37
2.4.9.	В области автомобильных дорог.....	38
2.4.10.	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	38
2.4.11.	В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.....	40
2.4.12.	В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения...40	
3.	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	41
	ПРИЛОЖЕНИЕ А.....	45
	ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....	47
	ПРИЛОЖЕНИЕ В.....	50

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Перечень используемых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;
РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;
СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
СП 131.13330.2020 – СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
ТКО – твердые коммунальные отходы.

1.2. Термины и определения

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий пространственную составляющую сети объектов местного значения, отражает затраты времени на передвижение до объекта или расстояние, которое необходимо преодолеть до объекта, измеренного по имеющимся путям передвижения.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени или расстояние, которое необходимо преодолеть для достижения объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автотранспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Групповые системы расселения – компактная пространственная группировка населенных пунктов, объединенных различными организационными, социально-бытовыми связями на основе оптимизации пространственных и экономических ресурсов.

Жилая группа, группа жилых домов – группа многоквартирных домов различной этажности, имеющая общее дворовое пространство и проезды, не пересекающаяся транзитными проездами. Является составной частью элемента планировочной структуры микрорайон, квартал.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, населенного пункта или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Расчетная плотность населения – прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности.

Площадь жилого помещения – (квартира, комната в квартире) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Сложившаяся застройка – застроенная территория со сложившейся планировкой территории и порядком землепользования.

Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения (отдых, детские, (в том числе игровые), спортивные, озеленение и т.д.), располагаемые на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала.

Площадка отдыха населения – благоустроенная озеленённая территория общего пользования не более 0,3 га, предназначенная для кратковременного отдыха жителей, обустроенная пешеходными дорожками, площадками различного функционального назначения (в зависимости от возможностей территории обеспечивается детской площадкой, спортивной площадкой, а также площадкой для отдыха взрослого населения с установкой городской мебели, малых архитектурных форм и освещением).

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации, площадки отдыха населения), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70%.

Общественное пространство – территория общего пользования, свободная от транспорта и предназначенная для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения, включая: парки, сады, улицы, площади, скверы, набережные, площадки отдыха населения, места массовой околотоводной рекреации и другие публичные территории, в т.ч. крытые общественные пространства (зимние сады).

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Объект иного значения – объект капитального строительства, иные объекты, территории, не относящиеся к объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения, нормирование которых предусмотрено действующим законодательством.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.3. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Ирбейского муниципального района Красноярского края (далее – МНГП Ирбейского района, МНГП района) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ирбейского района Красноярского края объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

При разработке МНГП Ирбейского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования Ирбейского района, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Ирбейского района;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Ирбейского района.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, приняты с учетом РНГП Красноярского края и включают в себя:

- образование;
- физическая культура и массовый спорт;
- молодежная политика;
- архивное дело;
- культура и искусство;
- охрана правопорядка;
- жилищное строительство;
- благоустройство и массовый отдых;
- автомобильные дороги местного значения и места хранения индивидуального транспорта;
- электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение;
- ритуальные услуги и содержание мест захоронения.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади;
- удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели для объектов местного значения установлены с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных РНГП Красноярского края.

Значения расчетных показателей установлены с учетом потребностей населения муниципального района, выявленных в результате социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

- численность населения;
- тип жилой застройки;
- степень благоустройства жилой застройки;
- способ градостроительного преобразования территории.

По вопросам, не урегулированным в МНГП, а также РНГП, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Красноярского края.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

1.4.1. В области образования

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Центры психолого-	Уровень обеспеченности, объ-	1

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ирбейского муниципального района Красноярского края

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
педагогической, медицинской и социальной помощи	ект на муниципальный район	
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	75
	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	63
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [2, 8]	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: – до 100 мест – 44; – от 101 места – 38; – в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30. Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 14
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки: – пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500); – транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5. Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30
Общеобразовательные организации [1]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	92
	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	158
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [3, 4, 5, 8]	При вместимости общеобразовательной организации: – свыше 30 до 170 мест – 80; – от 170 до 340 мест – 55; – от 340 до 510 мест – 40; – от 510 до 660 мест – 35; – от 660 до 1000 мест – 28; – от 1000 до 1500 мест – 24; – свыше 1500 мест – 22
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки и характера освоения территории: а) при многоквартирной жилой застройке: – пешеходная доступность для всех уровней общего образования в случае застройки на свободных территориях, для начального общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 12 (800); – транспортная доступность для основного общего и среднего общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 10. б) при индивидуальной жилой застройке транспортная доступность – 10. Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ирбейского муниципального района Красноярского края

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации дополнительного образования [6]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	85
	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	170
	из них реализуемых на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций	148
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [7]	Для встроенных объектов в первые этажи многоквартирных домов – 7,5. Для отдельно стоящих объектов вместимостью: – до 500 мест – 15; – более 500 мест – 12
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки: – пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 12 (800); – транспортная доступность при индивидуальной застройке – 10. Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30

Примечания:

1. При потребности, не являющейся достаточной для размещения общеобразовательной организации, с целью обеспечения жителей малочисленных, удаленных и труднодоступных населенных пунктов услугами в области образования целесообразно размещение школ-интернатов.
2. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию образовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования образовательной организации в следующих случаях: до 20% – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.
3. Размер земельного участка общеобразовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования образовательной организации в следующих случаях: до 20% – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.
4. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации, в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.
5. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее, чем на 0,2 га.
6. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса – сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.
7. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.
8. При планировании совмещенных объектов школа – детский сад (учебных трансформеров, совмещенных объектов, комплексов), размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации

1.4.2. В области физической культуры и массового спорта

Таблица 2 – Единовременная пропускная способность объектов спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Спортивные сооружения	Единовременная пропускная способность объектов спорта, чел./1000 чел.	119

Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) [2, 3, 4, 6]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповой системы расселения с центром в с. Ирбейское – 1
	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	Для групповой системы расселения с центром в с. Ирбейское – 400
	Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповой системы расселения с центром в с. Ирбейское – 48
	Территориальная доступность, минут	Для сельских населенных пунктов транспортная доступность – 30
Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: – от 200 до 500 – 1 [4]; – от 500 до 1000 – 2; – от 1000 до 2000 – 4; – от 2000 до 5000 – 6; – от 5000 до 10000 – 10
	Уровень обеспеченности, кв. м	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: – от 200 до 500 – 800 [4]; – от 500 до 1000 – 2600; – от 1000 до 2000 – 3200; – от 2000 до 5000 – 4800; – от 5000 до 10000 – 8000
	Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: – от 200 до 500 – 40 [4]; – от 500 до 1000 – 70; – от 1000 до 2000 – 160; – от 2000 до 5000 – 240; – от 5000 до 10000 – 400
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки: – многоквартирная – 10 (700); – индивидуальная – 15 (1000). Для населенных пунктов с численностью населения менее 2 тыс. человек транспортная доступность – 30
Спортивные залы [5, 6]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: – от 200 до 500 – 1 [4]; – от 500 до 1000 – 2; – от 1000 до 2000 – 4; – от 2000 до 5000 – 6; – от 5000 до 10000 – 10

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ирбейского муниципального района Красноярского края

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		населенных пунктов) при численности населения, человек: – от 1000 до 2000 – 1; – от 2000 до 5000 – 2; – от 5000 до 10000 – 3
	Уровень обеспеченности, кв. м	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: – от 1000 до 2000 – 288; – от 2000 до 5000 – 828; – от 5000 до 10000 – 1368
	Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: – от 1000 до 2000 – 25; – от 2000 до 5000 – 60; – от 5000 до 10000 – 95
	Территориальная доступность, минут	Для населенных пунктов с численностью населения менее 5 тыс. человек транспортная доступность – 30
Лыжные базы [6]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповой системы расселения с центром в с. Ирбейское – 1
Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд) [6]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповой системы расселения с центром в с. Ирбейское – 1
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	Уровень обеспеченности, объектов	На групповую систему расселения (отдельные населенные пункты) с численностью населения, человек: от 200 до 10 000 – 1
<p>Применяется ко всей таблице:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в групповых системах расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью населения 200 человек необходимо размещение 1 игровой спортивной площадки размерами 18 м × 9 м, единовременной пропускной способностью 18 человек; – для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта. – дифференциация групповых систем расселения по численности населения приведена в таблице 16. <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значение расчетного показателя обеспеченности включает в себя объекты всех форм собственности. 2. В групповой системе расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью менее 5000 человек следует размещать 1 плавательный бассейн при наличии на территории учреждения, осуществляющего подготовку спортивного резерва по видам спорта, федеральные стандарты спортивной подготовки которых предполагают наличие плавательного бассейна в материально-технической базе. 3. К объектам местного значения муниципального района относятся плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) с длиной ванны бассейна менее 25 м и количеством дорожек менее 6. 4. При строительстве общеобразовательных организаций в населенных пунктах с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек в составе объекта необходимо предусматривать крытый учебный бассейн для плавания. 5. К объектам местного значения муниципального района относятся спортивные залы площадью не более 1008 кв. м. 6. Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций 		

1.4.3. В области молодежной политики

Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1000 человек	42
	Размер земельного участка, га для отдельно стоящего здания	0,3
	Территориальная доступность, минут (метров)	Транспортная доступность для групповых систем расселения – 30. Для населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, с учетом типологии жилой застройки: – пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500); – транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5

1.4.4. В области архивного дела

Таблица 5 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района области архивного дела

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Архивы	Уровень обеспеченности, объектов муниципальный район	1

1.4.5. В области культуры и искусства

Таблица 6 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступные библиотеки [1, 2, 3, 4]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповой системы расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: – до 500 – 1 на центр групповой системы расселения; – от 500 до 1000 – 1 на 500 человек; – от 1000 до 2000 – 1 на 1 тыс. человек; – от 2000 до 5000 – 1 на 2 тыс. человек; – от 5000 до 10000 – 1 на 2 тыс. человек
	Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность – 30
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1 [5]
Музеи	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	Краеведческие музеи – 1 [6]
	Размер земельного участка, га	0,5

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) с численностью населения, человек [2, 3, 7, 8]: – до 500 – 100; – от 500 до 1000 – 110; – от 1000 до 2000 – 100; – от 2000 до 5000 – 90; – от 5000 до 10000 – 70
	Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность – 30
Центры культурного развития	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1
Примечания:		
<p>1. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.</p> <p>2. Обязательно размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа, общедоступной библиотеки в центре групповой системы расселения.</p> <p>3. В групповых системах расселения с численностью населения менее 500 человек целесообразно размещение объектов культурно-досугового (клубного) типа, общедоступных библиотек в составе многофункциональных культурных центров.</p> <p>4. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.</p> <p>5. Детская библиотека на уровне муниципального района создается в целях повышения качества обслуживания детей, формирования специализированного фонда и методического обеспечения библиотек, обслуживающих детей.</p> <p>6. К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музей-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности.</p> <p>7. При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.</p> <p>8. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы</p>		

1.4.6. В области охраны правопорядка

Таблица 7 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области охраны правопорядка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности, объектов	Для сельских населенных пунктов – 1 объект в границах одного или нескольких объединенных общей территорией населенных пунктов (групповой системы расселения)
	Территориальная доступность, минут	Для сельских населенных пунктов транспортная доступность – 30

1.4.7. В области жилищного строительства

Таблица 8 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя	
Объекты жи-	Минимальный размер	Тип жи-	Количе-	Минимальный размер земельного участка кв. м на

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ирбейского муниципального района Красноярского края

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		лоя застройки	ство этажей	100 кв. м общей площади жилого здания	
лищного строительства	земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания [1, 2, 6]	Мало-этажная застройка	2	126	143
			3	100	117
			4	85	100

Применяется ко всей таблице:

- при размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, в том числе размещения мест временного хранения легковых автомобилей, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.
- в случае, если при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении, предусматривается размещение не менее 50% мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта от общей потребности в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта в подземных автостоянках, допускается использование нормируемых расчетных показателей «Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории», «Коэффициент застройки жилыми домами в зависимости от характера освоения территории» как при застройке на свободных территориях.
- для территории КРТ жилой застройки в отношении застроенных территорий и КРТ незастроенных территорий расчет общей площади жилого здания (зданий) производится по соответствующим колонкам «развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение» либо «застройка на свободных территориях» от общей площади территории в границе КРТ. Если граница КРТ имеет сложную конфигурацию, которая включает территории общего пользования (парки, скверы, улично-дорожная сеть и пр.) расчет общей площади жилых зданий производится от площади территории в границах элементов планировочной структуры. При этом максимальная плотность населения в границе элемента планировочной структуры не должна превышать Показатель предельной расчетной плотности населения в элементе планировочной структуры таблицы 9 настоящих МНГП.

Примечания:

1. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом. Формула перехода от общей площади жилого здания к площади жилых помещений представлена в разделе 2.4.7 Материалов по обоснованию настоящих МНГП.

Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле: $S_{общ_жил_зд} = S_{зу} * 100 / P_{зу}$.

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула: $S_{зу} = S_{общ_жил_зд} * P_{зу} / 100$.

Где: $S_{зу}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{общ_жил_зд}$ – общая площадь жилого здания, кв. м;

$P_{зу}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

2. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства с учетом обеспеченности машино-местами в границах земельного участка в соответствии с таблицей 12 настоящих МНГП.

3. Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

4. Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Таблица 9 – Предельная расчетная плотность населения элемента планировочной структуры

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Малоэтажная застройка [4]	Малоэтажная застройка при расчетной жилищной обеспеченности 27,5 кв. м на чел. (к 2025 году)	Малоэтажная застройка при расчетной жилищной обеспеченности 30 кв. м на чел. (к 2030 году)
Плотность населения элемента планировочной структуры	Площадь элемента планировочной структуры	Предельная расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел/ га [1, 2]		
	Площадь территории элемента планировочной структуры			
	жилая группа до 1,5 га [3]	370	309	284
	до 10 га	250	209	192
	от 10 до 40 га	210	176	161
	от 40 до 90 га	140	117	107
	более 90 га	130	109	100

Применяется ко всей таблице:

- плотность населения установлена с учетом обеспеченности парковочными местами в соответствии с таблицей 12 настоящих МНГП.
- расчетная плотность населения элемента планировочной структуры приведена в брутто, с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания населения, гаражей, парковок, озелененных территорий общего пользования, инженерных и транспортных коммуникаций.

Примечания:

1. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.

2. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.

3. Плотность населения жилой группы рассчитывается для нового жилищного строительства в застроенной части города. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры, в которой располагается жилая группа не должна превышать показателя, установленного для площади элемента планировочной структуры до 10 га.

4. Приведен показатель максимальной расчетной плотности населения при жилищной обеспеченности 23 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, человек/га для многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:

$$P = (P_{23} \times 23) / H, \text{ где:}$$

P_{23} – показатель плотности населения при 23 кв. м жилых помещений на 1 человека;

H – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека

1.4.8. В области благоустройства и массового отдыха

Таблица 10 – Расчетные показатели для объектов местного значения, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования [1, 2]	Уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на человека [3]	12
Площадки отдыха населения	Размер земельного участка, гектар на объект	0,02
	Территориальная доступность, минут (метров)	Пешеходная доступность для

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		населенных пунктов с численностью населения свыше 250 человек, кроме административных центров – 30 (2000)
Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,7
	Территориальная доступность, минут (метров)	Пешеходная доступность – 5 (350)
Примечания:		
1. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из объектов в области благоустройства: площадок отдыха населения.		
2. При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования.		
Для населенных пунктов Ирбейского муниципального района (зона лесостепи), возможно применение повышающего коэффициента – 1,2		

1.4.9. В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

Таблица 11 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	400 [1]
Примечание:		
1. В случае, если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг прогнозного значения, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 20%.		

Таблица 12 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	1 на 85 кв. м общей площади жилых помещений. [1, 2, 3, 4]
Применяется ко всей таблице:		
– организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машиномест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.		
Примечания:		
1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках.		
2. Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта.		
3. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.		
4. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м при застройке на свободных территориях, а при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении – не более 1000 м.		

Таблица 1 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
Дошкольные образовательные организации	100 мест	5
	100 сотрудников	5
Общеобразовательные организации	100 мест	3
	100 сотрудников	5
Организации дополнительного образования	100 мест	3
Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования	100 студентов очной формы обучения	5
	10 сотрудников	3
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации	100 мест	14
Объекты культурно-просветительного назначения	100 кв. м площади помещений здания	1
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей	5
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест на трибунах	7
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих	10
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации, лесопарки, зоны отдыха и курортных зоны	1 га территории парка	4
Гостиницы	100 отдыхающих	8
Зона кратковременного массового отдыха	100 отдыхающих	10
Смотровые (видовые) площадки	100 отдыхающих	7
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещений здания	4
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	10
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	10
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м площади помещений здания	2
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек работающих в двух смежных сменах	8

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
Кладбища	1 га территории кладбища	0,6

Примечания:

- полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону;
- количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет;
- при размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения;
- не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположено на земельном участке таких объектов;
- расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р;
- в случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 машино-места на 100 кв. м нежилых помещений;
- организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

1.4.10. В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 14 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека [1]	Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров, входящий в состав муниципального района при использовании максимума электрической нагрузки, 4400 часов в год			1350	
	Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека [1]	Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав муниципального района			0,31	
Объекты теплоснабжения [2]	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Этажность здания			
		-40	1	2	3	4, 5
	Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади жилых зданий	При обеспеченности 30 кв. м/чел	8,8 [3]			
		При обеспеченности 35 кв. м/чел	7,5 [3]			
	Удельные расходы тепла на отопление административных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Этажность здания			
1			2	3	4, 5	

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ирбейского муниципального района Красноярского края

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
		-40	72,80	68,78	66,69	54,64
	здания по этажности					
Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа, кг/чел. в месяц	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом				5
		Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом				3,2
		Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом				7,6
Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем				210 (6,36) [4]
		Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами				130 (3,86)
		Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой				40 (1,2)
Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека	Равно удельному среднесуточному водопотреблению				
Примечания:						
1. Расчетный показатель учитывает нагрузки: жилых и общественных зданий (без кондиционеров), коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) и наружного освещения.						
2. Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А).						
3. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями иных объектов определяется согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».						
4. Расчетный показатель учитывает горячее водоснабжение						

1.4.11. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 15 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка, га на 1000 человек	0,24
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Ирбейского района, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Ирбейского района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1. Административно-территориальное устройство Ирбейского района

Ирбейский район находится в юго-восточной части Красноярского края, приблизительно в 180 км от краевого центра.

Район граничит с востока с Тайшетским и Нижне-Удинским районами Иркутской области, на юго-западе с Саянским районом и на северо-западе с Рыбинским районом Красноярского края. Административным центром Ирбейского муниципального района является село Ирбейское.

Площадь территории района составляет 1092085 га.

Правовой статус и границы Ирбейского муниципального района установлены Законом Красноярского края № 13-3043 от 18.02.2005 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Ирбейский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

На территории района 18 сельских поселений с 49 населенными пунктами:

- 1) Александровский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Александровка (административный центр), деревня Козыла;
- 2) Благовещенский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Благовещенка (административный центр), деревня Агул, деревня Васильевка, деревня Ильино-Посадское, деревня Минушка, деревня Новомариновка, деревня Стрелка;
- 3) Верхнеуринский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Верхняя Уря (административный центр), деревня Елисеевка, деревня Михайловка;
- 4) Ивановский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Ивановка (административный центр), деревня Николаевка;
- 5) Изумрудновский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: поселок Изумрудный (административный центр), поселок Малый Ирбей;
- 6) Ирбейский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Ирбейское (административный центр), деревня Первое Мая;
- 7) Маловский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Маловка (административный центр), деревня Коростелево;

- 8) Мельничный сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Мельничное (административный центр), деревня Галушка;
- 9) Петропавловский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: деревня Петропавловка-1 (административный центр), деревня Бычковка
- 10) Сергеевский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: деревня Сергеевка (административный центр), деревня Альгинка, деревня Новоалександровка, деревня Новотроицк;
- 11) Степановский сельсовет, в состав которого входит сельский населенный пункт поселок Степановка (административный центр);
- 12) Тальский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Талое (административный центр), деревня Березовка, деревня Богачево, деревня Зеленая Слобода, деревня Рождественка, деревня Серединка;
- 13) Тумаковский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Тумаково (административный центр), деревня Хомутово;
- 14) Успенский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: деревня Успенка (административный центр), деревня Буинка;
- 15) Усть-Каначульский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Усть-Каначуль (административный центр), деревня Ракитовка;
- 16) Усть-Ярульский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Усть-Яруль (административный центр), деревня Каменка, деревня Преображенка;
- 17) Чухломинский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: деревня Чухломино (административный центр), деревня Латынцево;
- 18) Юдинский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Юдино (административный центр), деревня Нагорная.

2.1.2. Система расселения Ирбейского района

Характеристика системы расселения Ирбейского муниципального района представлена в таблице 16.

Таблица 16 – Характеристика системы расселения Ирбейского муниципального района

№ п/п	Центр групповой системы расселения/ Населенные пункты, входящие в групповую систему расселения	Дифференциация групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) по численности населения, человек	Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км
Групповые системы расселения			
1	с. Ирбейское	3001-5000	-
	с. Мельничное	201-500	14,6
	п. Изумрудный	501-1000	3,2
	п. Малый Ирбей	101-200	6,9
	д. Нагорная	201-500	3,8
	с. Юдино	501-1000	4,9
	д. Коростелево	101-200	12,0
	с. Маловка	101-200	15,2
	итого по группе	5000-10000	
2	с. Усть-Яруль	501-1000	-
	д. Каменка	101-200	7,9
	д. Латынцево	51-100	12,2
	д. Преображенка	101-200	4,5
	с. Усть-Каначуль	51-100	14,0
	д. Ракитовка	0	7,7
		итого по группе	1000-2000
3	с. Тумаково	201-500	-

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ирбейского муниципального района Красноярского края

№ п/п	Центр групповой системы расселения/ Населенные пункты, входящие в групповую систему расселения	Дифференциация групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) по численности населения, человек	Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км
	д. Чухломино	201-500	6,2
	д. Хомутово	101-200	12,2
	итого по группе	500-1000	
4	с. Верхняя Уря	201-500	-
	д. Елисейевка	201-500	10,5
	д. Михайловка	51-100	6,2
	итого по группе	500-1000	
5	с. Александровка	201-500	-
	д. Первое Мая	201-500	7,2
	д. Козыла	101-200	1,5
	д. Альгинка	101-200	11,0
	итого по группе	500-1000	
6	с. Ивановка	201-500	-
	д. Николаевка	101-200	2,5
	итого по группе	500-1000	
7	д. Петропавловка-1	201-500	-
	д. Бычковка	101-200	6,5
	итого по группе	до 500	
8	с. Благовещенка	101-200	-
	д. Васильевка	1-10	8,4
	д. Минушка	11-50	13,3
	д. Ильино-Посадское	11-50	4,4
	д. Новомариновка	51-100	16,0
	д. Агул	51-100	14,5
	д. Стрелка	101-200	21,7
	итого по группе	500-1000	
9	с. Талое	201-500	-
	д. Богачево	11-50	11,3
	д. Рождественка	11-50	5,9
	д. Зеленая Слобода	1-10	6,9
	д. Березовка	51-100	9,9
	д. Новоалександровка	11-50	19,1
	д. Сергеевка	11-50	24,3
	д. Новотроицк	51-100	28,6
	д. Успенка	11-50	26,0
	д. Буинка	11-50	17,6
	д. Серединка	0	5,7
	итого по группе	500-1000	
Населенные пункты вне групповых систем расселения			
	п. Степановка	201-500	-
	д. Галушка	0	-

Система расселения Ирбейского муниципального района представлена в Приложении В.

2.1.3. Социально-демографический состав Ирбейского района

Характеристика поселений Ирбейского района Красноярского края представлена в таблице 17.

Таблица 17 – Характеристика поселений Ирбейского района Красноярского края (по данным статистики на начало 2024 года)

Муниципальные образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Сельское поселение Александровский сельсовет	Село Александровка	2	536	136,69	3,9
Сельское поселение Благовещенский сельсовет	Село Благовещенка	7	482	2677,15	0,2
Сельское поселение Верхнеуринский сельсовет	Село Верхняя Уря	3	690	252,42	2,7
Сельское поселение Ивановский сельсовет	Село Ивановка	2	541	166,28	3,3
Сельское поселение Изумрудновский сельсовет	Поселок Изумрудный	2	675	5,65	119,4
Сельское поселение Ирбейский сельсовет	Село Ирбейское	2	4660	115,35	40,4
Сельское поселение Маловский сельсовет	Село Маловка	2	342	80,35	4,3
Сельское поселение Мельничный сельсовет	Село Мельничное	2	263	317,29	0,8
Сельское поселение Петропавловский сельсовет	Деревня Петропавловка-1	2	402	348,67	1,2
Сельское поселение Сергеевский сельсовет	Деревня Сергеевка	4	182	328,56	0,6
Сельское поселение Степановский сельсовет	Поселок Степановка	1	395	5466,19	0,1
Сельское поселение Тальский сельсовет	Село Талое	6	589	387,03	1,5
Сельское поселение Тумаковский сельсовет	Село Тумаково	2	484	166,61	2,9
Сельское поселение Успенский сельсовет	Деревня Успенка	2	62	186,89	0,3
Сельское поселение Усть-Каначульский сельсовет	Село Усть-Каначуль	2	91	110,67	0,8
Сельское поселение Усть-Ярульский сельсовет	Село Усть-Яруль	3	791	223,66	3,5
Сельское поселение Чухломинский сельсовет	Деревня Чухломино	2	394	141,44	2,8
Сельское поселение Юдинский сельсовет	Село Юдино	2	1031	75,60	13,6
Всего (Ирбейский муниципальный район)	Село Ирбейское	48	12610	11186,48	1,1

Численность населения Ирбейского района на начало 2024 года – 12610 чел. Плотность населения района на начало 2024 года составляла 1,1 чел. на кв. км.



Рисунок 1 – Динамика численности населения Ирбейского района Красноярского края в 2019-2024 гг. (данные на начало года)

Численность населения Ирбейского района характеризуется сокращением (рисунок 2). С начала 2019 года по начало 2024 года сокращение численности населения района составило 2706 чел. или 17,7%.

Половозрастная структура населения Ирбейского района Красноярского края на начало 2023 года отражена в таблице 18.

Таблица 18 – Возрастная структура населения Ирбейского района Красноярского края (по данным статистики на начало 2023 года)

Возраст	Женщины	Мужчины	Всего	Возраст	Женщины	Мужчины	Всего
0	63	86	149	40-44	441	460	901
1-4	344	368	712	45-49	448	399	847
5-6	200	168	368	50-54	410	365	775
7-15	939	985	1924	55-59	445	439	884
16-17	130	158	288	60-64	594	498	1092
18	46	57	103	65-69	532	379	911
19	40	59	99	70 и старше	729	360	1089
20-24	222	283	505	моложе трудоспособного возраста	1546	1607	3153
25-29	276	298	574	трудоспособный возраст	2957	3576	6533
30-34	333	434	767	старше трудоспособного возраста	2134	1051	3185
35-39	445	438	883	Всего	6637	6234	12871

Возрастная структура населения Ирбейского района характеризуется примерным соответствием доли населения старше трудоспособного возраста в общей численности населения Ирбейского района и доли населения моложе трудоспособного возраста (25% и 24% соответственно), что свидетельствует о стабильном типе структуры населения.

2.1.4. Природно-климатические условия Ирбейского района

На определение расчетных показателей влияют следующие природно-климатические характеристики территории: климат (температура воздуха, скорость ветра), природная зона.

Природно-климатические характеристики территории муниципального образования определены согласно СП 131.13330.2020.

Ирбейский район расположен в лесостепной зоне и относится к умеренно-прохладному агроклиматическому району. Абсолютный минимум температур – 45°С, средний абсолютный максимум – +35°С.

В соответствии с СП 131.13330.2020 территория Ирбейского муниципального района расположена в климатическом подрайоне IV.

2.1.5. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования

Стратегия социально-экономического развития Ирбейского района Красноярского края до 2030 года (далее – Стратегия социально-экономического развития Ирбейского района до 2030 года), утвержденная решением Ирбейского районного Совета депутатов Красноярского края от 28.11.2019 № 37-276-р, является документом целеполагания, концептуальной основой системы стратегического планирования Ирбейского района. Она представляет собой желаемый «образ будущего» района в 2030 году, определяет долгосрочные цели и ориентиры, к которым будет стремиться район в своем развитии, предлагает основные направления и механизмы достижения поставленных целей.

Стратегическая цель развития Ирбейского района: Достойное качество жизни населения как результат эффективного развития социальной сферы района, производственных отраслей экономики и управления муниципальным образованием.

В рамках стратегической цели определено 3 цели первого уровня социально-экономического развития Ирбейского района на период до 2030 года:

1. Повышение социальной стабильности и комфортности проживания населения района.

2. Устойчивое развитие экономики района через: увеличение объемов производства угольного разреза до 2,5 млн. тонн в год, повышение доли перерабатывающих производств лесного комплекса, привлечение инвестиций для развития производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

3. Повышение эффективности управления муниципальным образованием.

Цели сформулированы в рамках полномочий муниципального образования, согласованы и синхронизированы с системой целей развития Красноярского края.

Реализация Стратегии социально-экономического развития Ирбейского района, достижение поставленных в ней целей изменят условия и повысят качество жизни населения.

В экономике района при сохранении добывающего сектора (угольная и лесная отрасли) существенно усилится роль агропромышленного сектора и переработки сельскохозяйственной продукции, с увеличением в нем доли продукции с высокой добавленной стоимостью.

Потребность экономики района в квалифицированных кадрах будет обеспечена образовательной политикой края и политикой в сфере занятости. Качественное профессиональное образование, повышающее конкурентоспособность трудовых ресурсов района, их соответствие потребностям районного рынка труда, меры, обеспечивающие профессиональную мобильность населения, позволят, с одной стороны, удовлетворить кадровые потребности района, с другой стороны, на протяжении всего периода обеспечить высокий уровень трудовой занятости и доходов населения района.

В предстоящие годы получит развитие современная социальная сфера района, в которой будет обеспечено тесное межотраслевое взаимодействие, осуществлено материально-техническое и технологическое обновление. Вместе с увеличением заработной платы специалистов повысится и их ответственность за качество труда, что позволит обеспечить высоко-

кую эффективность деятельности социальной сферы, повысить качество и разнообразие услуг, оказываемых населению.

В результате населению Ирбейского района станут доступны высококачественные услуги образования и здравоохранения, повсеместно расширятся возможности для занятий массовой физической культурой и спортом, будет сформирована благоприятная культурная среда для всестороннего развития личности.

На основе роста реальных доходов населения, сопровождаемого мерами социальной поддержки нуждающихся слоев граждан, будет происходить постоянное и устойчивое повышение материального уровня жизни населения, снизится расслоение общества по уровню доходов, в структуре населения увеличится представительство среднего класса.

Развитие жилищного строительства и систем жизнеобеспечения обеспечит повышение доступности и качества жилья для населения. Качественная жилая среда, развитая инфраструктура, благоприятная экологическая обстановка создадут комфортные условия проживания.

К 2030 году решение поставленных задач позволит реализовать цель стратегии - на базе эффективного развития экономики будет обеспечено высокое качество и привлекательность жизни в районе.

Основные показатели Стратегии социально-экономического развития Ирбейского района до 2030 года и плана мероприятий по ее реализации, влияющие на установление показателей местных нормативов градостроительного проектирования, представлены в таблице 19.

Таблица 19 – Основные показатели Стратегии развития Ирбейского района до 2030 года и плана мероприятий по ее реализации, влияющие на установление показателей МНГП

Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2030 год
Среднегодовая численность населения (на конец периода)	тыс. чел.	15,046	14,908
Численность детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях всех форм собственности	чел.	2300	2330
Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1-6 лет	%	65	70
Доля общедоступных библиотек, подключенных к сети Интернет, в общем количестве общедоступных библиотек	%	91	100
Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	%	50	60
Уровень фактической обеспеченности спортивными залами от нормативной потребности	%	70	80
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. м/чел.	27,5	30,0

2.2. Обоснование предмета нормирования

В соответствии с частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

- объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;
- объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Набор областей нормирования определен индивидуально с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей (пункт 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71).

Целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта в случае, если он одновременно отвечает следующим признакам:

1. Объект является объектом местного значения, подлежащим размещению в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;
- оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Перечни объектов местного значения установлены Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае».

Положения указанного закона, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, целям и задачам социально-экономического развития, установленным документами стратегического планирования, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

2. Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости), территорией.

3. Объект не является уникальным. Целесообразно нормировать объекты, представляющие собой распределенную сеть объектов по территории; объекты, размещение которых возможно планировать исходя из прогноза социально-демографической группы населения.

4. Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг, за исключением случаев, когда создание объекта местного значения является приоритетным в соответствии целями и задачами социально-экономического развития, установленными документами стратегического планирования.

5. Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

6. Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

Также нормированию подлежат объекты, хотя и не отвечающие вышеуказанным критериям, но предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», иными требованиями законодательства.

Не подлежат нормированию технические или пространственные характеристики объектов, а также организационные мероприятия по развитию территории.

Перечень видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП муниципального района приведен в Приложении А.

2.3. Обоснование дифференциации территории

В качестве обоснования дифференциации территории муниципального района с целью установления расчетных показателей выступают расселенческие, социально-демографические, морфологические и иные особенности территории:

1. Дифференциация территории по численности населения.

Административно-территориальные единицы в составе муниципального района по состоянию характеризуются различной численностью населения. Соответственно, образуя собой групповые системы расселения, характеристика таких по численности населения соответственно также будет различной.

Численность населения обуславливает необходимый перечень видов объектов и их мощность. При наибольшей численности населения возрастает потребность в разнообразии спектра предоставляемых услуг, а потребность в удельной мощности объекта при этом, наоборот, сокращается.

2. Дифференциация территории по типу жилой застройки.

Для населенных пунктов муниципального образования характерна различная типология жилой застройки: многоквартирная жилая застройка и индивидуальная жилая застройка. Тип жилой застройки определяет значения расчетных показателей территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, а также минимальный размер земельного участка для объектов жилищного строительства.

3. Дифференциация территории по степени благоустройства жилой застройки.

Благоустройство жилищного фонда населенных пунктов муниципального района различно. Благоустройство жилищного фонда влияет на объем водоснабжения и водоотведения. Для целей установления расчетных показателей для объектов водоснабжения и водоотведения установлены следующие критерии дифференциации жилищного фонда по степени благоустройства: здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением; здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями; здания, не оборудованные водопроводом и канализацией (подача воды от водоразборных колонок).

4. Дифференциация территории по характеру освоения территории.

Для регулирования плотности населения и нагрузки на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспеченности площадками придомового благоустройства и парковочными местами установлены дифференцированные показатели по характеру освоения территории: развитие застроенных территорий, в том числе уплотнение; застройка на свободных территориях.

Показатели для развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения установлены в целях недопущения ухудшения комфорта жителей в сложившейся застройке по периметру, прилегающей к новому жилищному строительству в застроенной части. Предусмотрено 100% обеспечение новых жилых строений в границах своей территории либо земельных участках.

Показатели при строительстве на свободных территориях установлены для целей сбалансированного функционального наполнения в границе элемента планировочной структуры и создания комфортной сельской среды.

2.4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.1. В области образования

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области образования установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом с учетом:

- целевых показателей социально-экономического развития территории, установленных документами стратегического планирования муниципального образования;
- особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а также прогноза численности детей, являющихся целевой аудиторией потребления образовательных услуг;
- оценки реального спроса: оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями; наличия очередности в дошкольные образовательные организации; доли детей, поступивших после 9 класса в профессиональные образовательные организации;
- перехода общеобразовательных организаций на односменный режим работы;
- климатических особенностей муниципального образования.

Уровень обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, принималось на основании установленного охвата детского контингента соответствующими образовательными услугами с использованием следующей формулы:

$$N = 1000 \times (Д \times О) / (Ч \times 100), \text{ где:}$$

N – уровень обеспеченности дошкольными образовательными (общеобразовательными) организациями,

$Д$ – численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно), тыс. человек;

$О$ – уровень охвата детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно) общим образованием. Принимается равным установленным значениям обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, выраженным в количестве мест на 100 детей соответствующей возрастной группы;

$Ч$ – общая численность населения.

Расчет:

Численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (см. данные таблицы 18) по состоянию на 2023 составляла 1080 чел., численность населения в возрасте от 7 до 17 лет включительно – 2212 чел., общая численность населения – 12871 чел.

Согласно дифференциации территории Красноярского края по уровню охвата детей дошкольным образованием (таблица В.1 РНГП Красноярского края) Ирбейский район относится к группе Б, которой соответствует показатель $O=75$.

Согласно Стратегии развития Ирбейского района до 2030 года данный показатель к 2030 году должен составлять 70, показатель РНГП превышает данный показатель, поэтому в расчет следует принять его ($O=75$).

Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями Ирбейского района:

$1000 \times (1080 \times 75) / (12871 \times 100) = 63$ места на 1000 чел.

Согласно дифференциации территории Красноярского края по доле детей в возрасте от 16 до 18 лет, охваченных средним общим образованием (таблица В.2 РНГП Красноярского края) Ирбейский район относится к группе Б, которой соответствует показатель $O=92$.

Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями Ирбейского района:

$1000 \times (2212 \times 92) / (12871 \times 100) = 158$ мест на 1000 чел.

Аналогичным образом рассчитаем уровень обеспеченности организациями дополнительного образования.

Численность детей в возрасте от 5 до 18 лет (до 17 лет включительно) (см. данные таблицы 18) по состоянию на 2023 составляла 2580 чел.

Согласно дифференциации территории Красноярского края по уровню охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием (таблица В.3 РНГП Красноярского края) Ирбейский район относится к группе А, которой соответствует показатель $O=85$.

Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования Ирбейского района:

$1000 \times (2580 \times 85) / (12871 \times 100) = 170$ мест на 1000 чел.

В соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» в организациях дополнительного образования сельских населенных пунктов из 75 мест рекомендуется размещать 65 мест на базе общеобразовательных организаций. Таким образом, из 177 мест в организациях дополнительного образования на базе общеобразовательных организаций следует размещать:

$170 \times 65 / 75 = 148$ мест на 1000 чел.

Размеры земельных участков для объектов в области образования установлены с учетом положений СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СП 42.13330.2016, а также с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели территориальной доступности образовательных организаций установлены с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади, системы расселения и климатических особенностей муниципального района.

2.4.2. В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области физической культуры и спорта установлены с применением следующих методов: нормативно-методический подход, расчетный метод и экспертная оценка с учетом:

- целевых показателей (индикаторов) развития области физической культуры и спорта, установленных документами стратегического планирования Красноярского края и муниципального образования;
- доли населения, имеющего противопоказания к занятиям физической культурой и спортом в муниципальном образовании;
- демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения муниципального образования, и прогноза ее изменения;
- особенностей природно-климатических условий муниципального образования;
- фактического уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями;
- оценки реального спроса населения на получение услуг в области физической культуры и спорта;

- планов по развитию сети инфраструктурных объектов в области физической культуры и спорта.

Расчетные показатели территориальной доступности спортивных сооружений установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования объектами и с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади.

2.4.3. В области молодежной политики

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области молодежной политики установлены расчетным методом с учетом особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а именно доли населения в возрасте от 14 до 35 лет.

Согласно дифференциации территории Красноярского края по степени урбанизации (таблица Б.2 РНГП Красноярского края) Ирбейский район относится к группе А (зона интенсивной урбанизации), которой соответствует показатель уровень обеспеченности Учреждениями по работе с детьми и молодежью 42 кв. м общей площади на 1000 человек.

Расчетные показатели территориальной доступности учреждений по работе с детьми и молодежью для установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования населением и с учетом плотности населения на территории жилой застройки.

2.4.4. В области архивного дела

Расчетный показатель обеспеченности населения архивами установлен с учетом положения статьи 15 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Расчетный показатель территориальной доступности архивов не устанавливается в виду эпизодичности пользования объектами.

2.4.5. В области культуры и искусства

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области культуры и искусства установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки и расчетным методом с учетом:

- демографической ситуации в муниципальном районе и прогноза ее изменения;
- сложившейся сети организаций культуры и планов по ее развитию в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района;
- результатов социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Размеры земельных участков для объектов установлены с учетом сложившейся практики проектирования и строительства, рекомендаций по проектированию музеев, утвержденных 01.01.1988 ЦИИИЭП им. Б.С. Мезенцева, СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели территориальной доступности установлены в соответствии со значением объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования.

2.4.6. В области охраны правопорядка

Расчетные показатели обеспеченности участковыми пунктами полиции определены с использованием нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом.

Расчетные показатели для участковых пунктов полиции установлены с учетом следующих документов:

- Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – Приказ МВД России от 29.03.2019 №205);
- СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования»;
- СП 42.13330.2016.

Согласно Приказу МВД России от 29.03.2019 № 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого в сельской местности определяются в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

Размещение участковых пунктов полиции целесообразно предусматривать в непосредственной близости от жилой застройки и объектов инфраструктуры, что позволит обеспечить шаговую доступность для населения.

2.4.7. В области жилищного строительства

Перед органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края стоят задачи по созданию условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека, мониторингу осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории, реализации стратегической цели – создание комфортной городской среды.

Расчетные показатели для объектов в области жилищного строительства позволяют заложить показатели, обеспечивающие комфорт жителям на уровне разработки генерального плана, проекта планировки территории, при планировании КРТ.

Объектом нормирования для территорий жилой застройки являются объекты жилищного строительства. Установленные показатели, направленные на создание комфортной жилой среды, характеризуют обеспеченность населения территорией и интенсивность ее использования:

- дифференциация многоквартирного жилищного фонда по макрорайонам;
- предельная этажность многоквартирной жилой застройки, и возможность размещения высотных доминант;
- предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;
- уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства в границах земельного участка;

Показатели установлены для различных типов застройки, принятых в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10:

- индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный).

Расчетный показатель минимального размера земельного участка установлен для размещения объектов жилищного строительства, в пересчете на общую площадь жилого здания (жилых зданий) в целях обеспечения оптимальной территории жилого объекта с учетом размещения площадок придомового благоустройства, коммуникаций, не зависимо от использования первых этажей под объекты жилого либо коммерческого назначения.

При расчете площади жилых помещений (площадь жилых помещений – суммарная площадь квартир в многоквартирных домах или суммарная площадь индивидуальных жилых домов) в многоквартирных домах от площади жилого здания (площадь жилого здания – сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом) необходимо использовать следующий коэффициент:

- многоквартирный дом, 1-4 этажей – 0,9.

Определение минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания

Размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения. Расчет размера земельного участка, для зданий различной этажности выполняется по формуле:

$$P_{зу} = \frac{(S_{застр} + S_{благоустр}) \times K_{коммуникаций}}{S_{общ}} * 100,$$

где $P_{зу}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания.

$S_{застр}$ – территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м. Для расчетов рекомендуется использовать типовые проекты жилых зданий заданной этажности, применяемые на территории муниципального образования;

$S_{благоустр}$ – территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок для личного автотранспорта, гостевых парковочных мест (в границах земельного участка), озеленения, детских игровых, спортивных площадок, кв. м.

$S_{общ}$ – общая площадь жилого здания, кв. м; общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

$K_{коммуникаций}$ – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. Значение коэффициента установлено на основе анализа градостроительных планов земельных участков объектов жилого назначения различной этажности. Для территорий с уклоном рельефа до 10% коэффициент коммуникаций равен 1,25.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания в границе земельного участка либо жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади жилых помещений (кв. м площадок/ 100 кв. м общей площади жилых помещений), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства. Минимально допустимые размеры площадок придомового благоустройства различного функционального назначения приведены в таблице 20.

Таблица 20 – Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Площадь площадки, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений [1, 2]	Минимальный размер одной площадки, кв. м	
Объекты жилищного строительства	Назначение площадки			
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	12	
	Для отдыха взрослого населения	0,7	15	
	Для занятий физкультурой	2,6	98	
	Для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) [8]	0,2	10	
	Озеленение [6]	застройка на свободных территориях	22	-
		развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение	22	-
	Крытые общественные пространства (зимние сады) [7]	-	130	
	Для выгула собак [5]	0,1	150	
	Для парковки автомобилей [4]	[3]	75	

Примечания:

- Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства для многоквартирной жилой застройки дифференцированы с учетом климатического районирования, природных зон и территориальных возможностей.
- Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393.
- Показатели определяются с учетом расчетных показателей обеспеченности территории местами хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства жилого назначения, в соответствии с таблицей 12 раздела 1.4.9 настоящих МНГП.
- Площадь территории, необходимая для размещения одного места хранения индивидуального автотранспорта с учетом организации проезда, принимается равной 25 кв. м.
- Допускается размещение одной площадки для выгула собак в границе микрорайона, квартала из расчета потребности в таком объекте всех проживающих в данном элементе планировочной структуры.
- Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом: не менее 20% – крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более 18 кв. м на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% – кустарники исходя из площади территории не более 4 кв. м на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% – травянистые растения (цветники и газон).

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
7. При развитии застроенных территорий и застройке на свободных территориях рекомендуется организация крытых общественных пространств, и пешеходных галерей в первых этажах планируемых к строительству многоквартирных домов.		
8. Допускается размещение общей площадки для хозяйственных целей в границе квартала или жилой группы с учетом планируемой численности населения и нормы накопления отходов в данном элементе планировочной структуры.		

Удельный размер площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных целей, установлен на основании СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» в пересчете на 100 кв. м площади жилых помещений.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на придомовой территории многоквартирной жилой застройки размещается 0,37 кв. м на одного человека, переведенных на 100 кв. м площади жилых помещений, с учетом минимального социальной нормы предоставления площади жилых помещений для жителей Красноярского края.

Расчет обеспеченности площадками придомового благоустройства производится по формуле:

$$S_{\text{БЛАГОУСТР}} = P_{\text{уд.БЛАГОУСТР}} * S_{\text{ОБЩ.КВ}} / 100,$$

где $S_{\text{БЛАГОУСТР}}$ – минимальный размер площадок придомового благоустройства, кв. м;

$P_{\text{уд.БЛАГОУСТР}}$ – показатель удельной потребности в площадках придомового благоустройства, кв. м площади благоустройства на 100 кв. м общей площади жилых помещений. Принимается в соответствии с показателями таблицы 20 настоящих МНГП;

$S_{\text{ОБЩ.КВ}}$ – общей площади жилых помещений, кв. м. Принимается в соответствии с технико-экономическими показателями жилого здания, жилой группы.

Расчет необходимо производить для каждого из видов площадок придомового благоустройства.

При этом необходимо учитывать требования таблицы 12 раздела 1.4.9 настоящих МНГП в части мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения.

Определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры

Для регулирования плотности населения установлены дифференцированные показатели с учетом численности постоянного населения, природно-климатических условий, территориальных возможностей населенных пунктов и результатов проведенного социологического исследования по выявлению общественного запроса населения.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет оценить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

Согласно Стратегии развития Ирбейского района до 2030 года к 2025 году общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составит 27,5 кв. м/чел., а к 2030 году 30,0 кв. м/чел. Предельная расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки определена исходя из этих показателей.

При формировании площадок под жилищное строительство для развития застроенных территорий в т.ч уплотнение, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

- размер земельного участка – показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания (жилых зданий);

- обеспечение жителей планируемого жилого здания (жилых зданий) нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

При формировании площадок для жилищного строительства на свободных территориях, необходимо учитывать:

- степень градостроительной ценности территории;
- максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При развитии застроенных территорий необходимо проводить анализ существующей плотности населения в границах планировочного элемента. Если данный показатель превышает предельный показатель плотности населения в соответствующем по площади элементе планировочной структуры, то новое жилищное строительство на данной территории допускается только после согласования проекта на градостроительном совете и соответствующего обоснования.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

При планировании развития жилищного строительства необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения установлена методом пространственно-математического моделирования с целью определения максимального числа жителей, приходящегося на единицу площади территории при следующих условиях:

- полное обеспечение жителей объектами: социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, прочими объектами обслуживания в границах пешеходной доступности;
- соблюдение нормативного уровня озеленения и благоустройства территории, уровня жилищной обеспеченности в соответствии со стратегическими задачами.

Пространственная модель определяет пропорциональное соотношение территорий необходимых для размещения всех составляющих планировочного элемента с учетом:

- расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры повседневного, периодического пользования, размеров земельных участков, необходимых для размещения данных объектов и территориальной доступности таких объектов для населения;
- потребности в обеспечении населения объектами торговли, общественного питания, прочими объектами обслуживания;
- действующего уровня обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, показателей обеспеченности местами постоянного и временного хранения автомобилей;
- требований к благоустройству и озеленению территорий, доли озеленения земельных участков;
- минимального размера земельного участка объектов жилищного строительства;

- морфологических признаков планировочного элемента (размер планировочного элемента, плотность улично-дорожной сети, преобладающий тип застройки).

Баланс территорий является основанием для установления максимальной расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Результат определения баланса территорий приведен в таблице 21.

Таблица 21 – Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей малоэтажной жилой застройкой

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	1,5 га	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
Территории объектов жилищного строительства	98	89	65	58	50
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства) [1]	2	11	16	17	20
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	-	10	13	16
Территории объектов образования	-	-	9	12	10
Территории парковочных комплексов	-	-	-	-	-
Территории спортивных комплексов	-	-	-	-	1,5
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	-	0,5
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	-	2
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га	370	250	210	140	130

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки, в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки, приведена в таблице 22.

Таблица 22 – Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, чел./га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье) [1]					
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
0,04	63	75	88	100	112	125
0,06	42	50	58	67	75	83
0,08	31	38	44	50	56	62
0,10	25	30	35	40	45	50
0,12	21	25	29	33	37	41
0,15	16	20	23	27	30	33
0,20	13	15	18	20	22	25
0,25	10	12	14	16	18	20

Примечание:

1. В сельских населенных пунктах, где не планируется централизованное инженерное обеспечение, минимальная плотность населения принимается не менее 10 чел./га.

2.4.8. В области благоустройства и массового отдыха

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены с учетом раздела 9 СП 42.13330.2016, дифференциации населенных пунктов по численности населения, климатических особенностей и принадлежности территорий Красноярского края к определенным природным зонам (арктические пустыни, тундра, лесотундра, леса, лесостепи, степи, горные системы), сложившейся практики

проектирования и строительства объектов, исходя из анализа потребности населения в данных объектах и возможностях территории.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками – 0,7 кв. м на человека установлен в соответствии с таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Для создания комфортной среды в населенных пунктах установлен вид объекта – площадка отдыха населения. В состав такой площадки могут входить детские площадки, спортивные площадки для жителей сельского населенного пункта, а также площадки для отдыха взрослого населения, обеспеченные городской мебелью, малыми архитектурными формами и освещением.

2.4.9. В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Красноярского края с учетом макрорайонирования территории. При разработке градостроительной документации муниципальных образований данный показатель может корректироваться в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. В целях установления показателя минимальной обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения были проанализированы данные о параметрах существующего и строящегося жилья на территории Красноярского края.

Расчет требуемого количества мест хранения исходя из жилой площади видится наиболее целесообразным ввиду следующих положений:

- нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека;
- показатель учитывает параметры существующего и строящегося жилья на территории;
- на этапе разработки документации по планировке территории общий объем жилого фонда – основной показатель, содержащийся в утверждаемой части проекта;
- исключается неоднозначная трактовка норм.

2.4.10. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

В качестве расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры использовались показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий (кв. м).

Электроснабжение

Расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ирбейского муниципального района в области электроснабжения принимаются: укрупненный показатель электропотребления (кВт·ч в год на 1 человека) и удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка (кВт на 1 человека), которые определены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение Л).

Теплоснабжение

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является расход тепла на отопление зданий на 1 кв. м общей площади, который зависит от расчетной температуры наружного воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается в соответствии с таблицей 9 СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология».

Для определения расчетных показателей для объектов теплоснабжения необходимо пользоваться следующими климатическими данными территории Ирбейского района Красноярского края:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки: -40°C .

Удельные расходы тепла на отопление рассчитываются только для населенных пунктов, расположенных на межселенной территории.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020.

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А). Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания рассчитывается согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 23 – Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания

Потребители	Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м	Удельная величина тепловой энергии, ккал/ч на 1 кв. м
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления		
с обеспеченностью 20 кв. м /чел	15,3*	13,2
с обеспеченностью 25 кв. м /чел	12,2*	10,5
с обеспеченностью 30 кв. м /чел	10,2**	8,8
с обеспеченностью 35 кв. м /чел	8,7**	7,5
Примечания: * – параметр согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». ** – параметр получен методом экстраполяции.		

Газоснабжение

Нормирование объектов в области газоснабжения произведено на основании Приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края». Норматив на газоснабжение природным газом населения в целях пищевого приготовления не устанавливается.

Водоснабжение и водоотведение

В области водоснабжения и водоотведения средний (среднесуточный, среднемесячный) отпуск воды на 1 жителя принят с учетом приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

2.4.11. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера-аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки на основании приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Расчетный показатель территориальной доступности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не устанавливается.

2.4.12. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Значение расчетного показателя обеспеченности кладбищами традиционного захоронения установлено в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Значение расчетного показателя обеспеченности населения бюро похоронного обслуживания установлено методом экспертной оценки – 1 объект на муниципальное образование.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие МНГП муниципального района распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП муниципального района обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального района независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП муниципального района распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП муниципального района, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации (таблица 24):

- при разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.
- при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;
- при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП муниципального района применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП муниципального района применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП муниципального района применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП муниципального района применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП муниципального района применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП муниципального района применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП муниципального района также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

Таблица 24 – Перечень расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	СТП	ДПШТ	ПЗЗ
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА					
1	В области образования				
1.1	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	–	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.2	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	–	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.3	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	–	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.4	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности	+	–	–
2	В области физической культуры и массового спорта				
2.1	Спортивные сооружения	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.2	Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)	Уровень обеспеченности	+	+	–
		Территориальная доступность	+	+	–
2.3	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	–
2.4	Спортивные залы	Уровень обеспеченности	+	+	–
		Территориальная доступность	+	+	–
2.5	Лыжные базы	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.6	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд)	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.7	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	Уровень обеспеченности	+	–	–
3	В области молодежной политики				
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	–	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ирбейского муниципального района Красноярского края

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	СТП	ДППТ	ПЗЗ
	клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)				
4	В области архивного дела				
4.1	Архивы	Уровень обеспеченности	+	-	-
5	В области культуры и искусства				
5.1	Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности	+	+	-
		Размер земельного участка	-	+	+
		Территориальная доступность	+	-	-
5.2	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности	+	-	-
		Размер земельного участка	-	+	+
5.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности	+	-	-
		Территориальная доступность	+	-	-
5.4	Центры культурного развития	Уровень обеспеченности	+	-	-
5.5	Музеи	Уровень обеспеченности	+	-	-
		Размер земельного участка	-	+	+
6	В области охраны правопорядка				
6.1	Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности	+	-	-
		Территориальная доступность	+	-	-
7	В области жилищного строительства				
7.1	Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	-	+	-
		Плотность населения элемента планировочной структуры	-	+	-
8	В области благоустройства и массового отдыха				
8.1	Озелененные территории общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	+
8.2	Площадки отдыха населения	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	-
8.3	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	-
9	В области автомобильных дорог местного значения				
9.1	Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	-
10	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения				
10.1	Объекты электроснабжения	Электропотребление	+	+	-
		Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка	+	+	-
10.2	Объекты теплоснабжения	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	+	+	-
		Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий	+	+	-
		Удельные расходы тепла на отопление административных зданий	+	+	-
10.3	Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа	+	+	-
10.4	Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	-
10.5	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	-
11	В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
11.1	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка	+	-	+
11.2	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности	+	-	-

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ирбейского муниципального района Красноярского края

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	СТП	ДПШТ	ПЗЗ
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
12	В области хранения индивидуального транспорта				
12.1	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома, места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	+	+	+

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Таблица А.1 – Перечень видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП муниципального района

Виды объектов	Нормативное обоснование
Виды объектов местного значения муниципального района	
В области образования	
дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования	п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
В области физической культуры и массового спорта	
спортивные сооружения; плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования); плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля); спортивные залы; лыжные базы; сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд); объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области молодежной политики	
учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	п. 27 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области архивного дела	
архивы	п. 16 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области культуры и искусства	
общедоступные библиотеки; детские библиотеки; объект культурно-досугового (клубного) типа	п. 19 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
центры культурного развития	п. 19.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
краеведческие музеи	п. 1 ч. 1 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
В области охраны правопорядка	
участковые пункты полиции	п. 8.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области жилищного строительства	
объекты жилищного строительства	ч. 2 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
В области благоустройства и массового отдыха	
озелененные территории общего пользования; площадки отдыха населения; детские игровые площадки	ч. 2 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
В области автомобильных дорог	
автомобильные дороги общего пользования	п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	
объекты электроснабжения; объекты теплоснабжения; объекты газоснабжения; объекты водоснабжения; объекты водоотведения	п. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ирбейского муниципального района Красноярского края

кладбища традиционного захоронения; бюро похоронного обслуживания	п. 17 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
Виды объектов иного значения	
места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»
Примечание: 1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Перечень основных нормативных правовых актов и документов, использованных при подготовке МНГП муниципального района

Федеральные законы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
Земельный кодекс Российской Федерации.
Жилищный кодекс Российской Федерации.
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».
Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».
Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».
Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Иные нормативные акты Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».
Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

Нормативные правовые акты Красноярского края

Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-39н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края».

Нормативные правовые акты Ирбейского района Красноярского края

Устав Ирбейского района (принят Решением Ирбейского районного Совета депутатов Красноярского края от 28.12.2005 № 60).

Стратегия социально-экономического развития Ирбейского района до 2030 года (утверждена Решением Ирбейского районного Совета депутатов Красноярского края от 28.11.2019 № 37-276-р).

Нормативно-технические документы

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 118.13330.2022. «Общественные здания и сооружения».

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования».

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Иные документы

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
Рекомендации по проектированию музеев, утвержденных ЦНИИЭП
им. Б.С. Мезенцева.

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

