



Ирбейский районный Совет депутатов
Красноярского края

РЕШЕНИЕ

с. Ирбейское
(проект)

№ _____

Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 применяемых при определении арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности Ирбейского района

В соответствии со статьями 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Постановлением Правительства Красноярского края от 18.03.2010 № 121-п «Об утверждении порядка расчета экономической обоснованности коэффициентов К1, К2 и К3, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» Ирбейский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Определить значения коэффициента (К1), учитывающего вид разрешенного использования земельного участка, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности Ирбейского района, согласно приложению № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

2. Определить значение коэффициента (К2), учитывающего категорию арендатора, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности Ирбейского района, согласно приложению № 7.

3. Определить значение коэффициента (К3), учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного

для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности Ирбейского района, согласно приложению № 8.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам, бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в периодическом печатном издании «Ирбейский вестник», но не ранее 01.01.2024.

Председатель Совета
депутатов Ирбейского района

Временно замещающий
должность главы района

_____ В.В. Анохина

_____ А.Н. Струков

Приложение № 1
к решению Ирбейского районного
Совета депутатов
от _____ № _____

Земли населенных пунктов

До введения в действие классификатора видов разрешенного использования земельных участков		В соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков от 10.11.2020 № П/0412		
п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования	К 1
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них (вид разрешенного использования с кодом 2.1.1).	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,0949
2	Объекты дорожного сервиса.	Заправка транспортных средств(вид разрешенного использования с кодом 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	5,1795

2	Объекты дорожного сервиса.	Обеспечение дорожного отдыха (вид разрешенного использования с кодом 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	5,1795
		Автомобильные мойки (вид разрешенного использования с кодрм 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	5,1795
		Ремонт автомобилей (вид разрешенного использования с кодом 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	5,1795
3	Предпринимательство. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (вид разрешенного использования с кодом 4.1)	0,7378
		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (вид разрешенного использования с кодом 4.2)	0,5270

3	<p>Предпринимательство. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10</p>	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м., размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (вид разрешенного использования с кодом 4.3)	0,5270
		Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (вид разрешенного использования с кодом 4.4)	0,5270
		Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (вид разрешенного использования с кодом 4.5)	0,4216
		Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (вид разрешенного использования с кодом 4.6)	0,5270
		Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (вид разрешенного использования с кодом 4.7)	0,5270
		Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5270

4	Связь (вид разрешенного использования с кодом 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания в черте населенного пункта	0,1476
		Размещение объектов связи, спутниковая связь и телерадиовещание за чертой населенного пункта	Размещение объектов связи, спутниковая связь и телерадиовещание за чертой населенного пункта	14,7560
		Размещение надземных и подземных кабельных линий связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи за чертой населенного пункта	Размещение надземных и подземных кабельных линий связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи за чертой населенного пункта	6,9316
5	Отдых (рекреация) Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них (вид разрешенного использования с кодами 5.1-5.5)	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешим или верховыми прогулками, отдыха и туризма.	0,0253
		Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.	0,0253
		Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.	0,0253
		Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.	0,0253

6	Спорт (виды разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7)	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,4028
		Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	0,4028
		Обеспечение занятий спортом в помещении	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	0,4028
		Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,4028
		Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,4028
		Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	0,4028
		Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	0,4028
		Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	0,4028

7	Пищевая промышленность (вид разрешенного использования с кодом 6.4)	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	0,0830
8	Энергетика (вид разрешенного использования с кодом 6.7)	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6,9316
9	Транспорт. Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	3,2463
		Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	0,1709
		Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта (вид разрешенного использования с кодом 7.3)	3,2463

8	<p>Транспорт. Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5</p>	<p>Воздушный транспорт</p>	<p>Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов (вид разрешенного использования с кодом 7.4)</p>	3,2463
		<p>Трубопроводный транспорт</p>	<p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (вид разрешенного использования с кодом 7.5)</p>	3,2463
9	<p>Специальная деятельность (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 12.2)</p>	<p>Специальная деятельность</p>	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p>	131,6050

Приложение № 2

к решению Ирбейского районного

Совета депутатов

от _____ № _____

Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	К1
1	Сельскохозяйственное использование (растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих лекарственных, цветочных культур, садоводство, виноградарство, выращивание льна и конопли, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, обеспечения сельскохозяйственного производства, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных).	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.	0,006
2	Деятельность по заготовке древесины.	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов (вид разрешенного использования с кодом 10.1).	1,7767
3	Резервные леса.	Деятельность, связанная с охраной лесов (вид разрешенного использования с кодом 10.4).	1,7767

Земли населенных пунктов

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Удельный показатель кадастровой стоимости	К1
4	Сельскохозяйственное использование (растениеводство, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства).	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	от 1,00 до 9,99 руб./кв.м.	0,0064
			от 10,00 до 49,99 руб./кв.м.	0,0027
			от 50,00 до 109,99 руб./кв. м	0,0021
			от 110,00 и более руб./кв. м	0,0018

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,
земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования	Вид деятельности арендатора	К 1
1	Недропользование (вид разрешенного использования с кодом 6.1)	Осуществление геологических изысканий;	удельная кадастровая стоимость от 1,00 до 1,99 руб./кв. м.	10,5400
		добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;	удельная кадастровая стоимость от 2,00 до 3,99 руб./кв. м.	8,4320
		размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;	удельная кадастровая стоимость от 4,00 до 4,99 руб./кв. м.	4,2160
		размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;	удельная кадастровая стоимость от 5,00 до 9,99 руб./кв. м.	3,1620
		размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	удельная кадастровая стоимость от 10,00 до 19,99 руб./кв. м.	1,0540
			удельная кадастровая стоимость от 20,00 до 39,99 руб./кв. м.	0,6324
			удельная кадастровая стоимость от 40,00 до 99,99 руб./кв. м.	0,4216
			удельная кадастровая стоимость от 100,00 до 199,99 руб./кв. м.	0,1054
			удельная кадастровая стоимость от 200,00 и более руб./кв. м.	0,0633

Приложение № 4
к решению Ирбейского районного
Совета депутатов
от _____ № _____

Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции (вид разрешенного использования с кодом 6.6)

№ п/п	Наименование населенного пункта	K1
	1	2
1	Александровка	0,0095
2	Агул	0,0095
3	Альгинка	0,0095
4	Березовка	0,0095
5	Благовещенка	0,0095
6	Богачево	0,0095
7	Буинка	0,0095
8	Бычковка	0,0095
9	Васильевка	0,0095
10	Верхняя Уря	0,0095
11	Галушка	0,0095
12	Елисеевка	0,0095
13	Зеленая Слобода	0,0095
14	Ивановка	0,0095
15	Изумрудный	0,0180
16	Ильино-Посадское	0,0095
17	Ирбейское	0,0106
18	Каменка	0,0095
19	Козыла	0,0317
20	Коростелево	0,0095
21	Латынцево	0,0106
22	Маловка	0,0095
23	Малый Ирбей	0,0095
24	Мельничное	0,0317
25	Минушка	0,0095
26	Михайловка	0,0095
27	Нагорная	0,0159
28	Николаевка	0,0085
29	Новоалександровка	0,0095
30	Новомариновка	0,0095
31	Новотроицк	0,0095
32	Первое Мая	0,0095
33	Петропавловка-1	0,0095
34	Преображенка	0,0095
35	Ракитовка	0,0095

№ п/п	Наименование населенного пункта	К1
36	Рождественка	0,0095
37	Сергеевка	0,0095
38	Серединка	0,0211
39	Степановка	0,0127
40	Стрелка	0,0095
41	Талое	0,0074
42	Тумаково	0,0095
43	Успенка	0,0095
44	Усть-Каначуль	0,0095
45	Усть-Яруль	0,0106
46	Хомутово	0,0095
47	Чухломино	0,0095
48	Юдино	0,0074

Приложение № 5
к решению Ирбейского районного
Совета депутатов
от _____ № _____

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их использованием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

№ п/п	Наименование населенного пункта	K1
	1	2
1	Агул	0,0032
2	Александровка	0,0030
3	Альгинка	0,0026
4	Березовка	0,0026
5	Благовещенка	0,0030
6	Богачево	0,0026
7	Буинка	0,0026
8	Бычковка	0,0032
9	Васильевка	0,0027
10	Верхняя Уря	0,0021
11	Галушка	0,0074
12	Елисеевка	0,0021
13	Зеленая Слобода	0,0026
14	Ивановка	0,0021
15	Изумрудный	0,0019
16	Ильино-Посадское	0,0026
17	Ирбейское	0,0064
18	Каменка	0,0021
19	Козыла	0,0026
20	Коростелево	0,0026
21	Латынцево	0,0027
22	Маловка	0,0026
23	Малый Ирбей	0,0026
24	Мельничное	0,0032
25	Минушка	0,0021
26	Михайловка	0,0030
27	Нагорная	0,0026
28	Николаевка	0,0027
29	Новоалександровка	0,0028
30	Новомариновка	0,0021
31	Новотроицк	0,0026

№ п/п	Наименование населенного пункта	K1
32	Первое Мая	0,0030
33	Петропавловка-1	0,0030
34	Преображенка	0,0034
35	Ракитовка	0,0064
36	Рождественка	0,0026
37	Сергеевка	0,0026
38	Серединка	0,0026
39	Степановка	0,0053
40	Стрелка	0,0021
41	Талое	0,0021
42	Тумаково	0,0026
43	Успенка	0,0021
44	Усть-Каначуль	0,0021
45	Усть-Яруль	0,0021
46	Хомутово	0,0021
47	Чухломино	0,0026
48	Юдино	0,0016

Приложение № 6
к решению Ирбейского районного
Совета депутатов
от _____ № _____

Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (включает в себя вид разрешенного использования с кодом 6.9).

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе (включает в себя вид разрешенного использования с кодом 6.9.1)

№ п/п	Наименование населенного пункта	К1
	1	2
1	Александровка	0,0064
2	Агул	0,0211
3	Альгинка	0,0064
4	Березовка	0,0064
5	Благовещенка	0,0064
6	Богачево	0,0064
7	Буинка	0,0064
8	Бычковка	0,0064
9	Васильевка	0,0064
10	Верхняя Уря	0,0064
11	Галушка	0,0064
12	Елисеевка	0,0064
13	Зеленая Слобода	0,0064
14	Ивановка	0,0211
15	Изумрудный	0,0043
16	Ильино-Посадское	0,0064
17	Ирбейское	0,0348
18	Каменка	0,0063
19	Козыла	0,0063
20	Коростелево	0,0063
21	Латынцево	0,0063
22	Маловка	0,0063
23	Малый Ирбей	0,0063
24	Мельничное	0,0063
25	Минушка	0,0063
26	Михайловка	0,0063
27	Нагорная	0,0063
28	Николаевка	0,0085
29	Новоалександровка	0,0063
30	Новомариновка	0,0063
31	Новотроицк	0,0063

№ п/п	Наименование населенного пункта	К1
32	Первое Мая	0,0063
33	Петропавловка-1	0,0063
34	Преображенка	0,0063
35	Ракитовка	0,0063
36	Рождественка	0,0063
37	Сергеевка	0,0063
38	Серединка	0,0063
39	Степановка	0,0063
40	Стрелка	0,0095
41	Талое	0,0063
42	Тумаково	0,0043
43	Успенка	0,0063
44	Усть-Каначуль	0,0063
45	Усть-Яруль	0,0063
46	Хомутово	0,0063
47	Чухломино	0,0063
48	Юдино	0,0095

Приложение № 7

к решению Ирбейского районного

Совета депутатов

от _____ № _____

Коэффициент К2, учитывающий категорию арендатора

№ п/п	Наименование категории арендатора	К2
1	Физические лица	1,0
2	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность без образования юридического лица	1,0
3	Юридические лица	1,0

Приложение № 8

к решению Ирбейского районного

Совета депутатов

от _____ № _____

Коэффициент К3, учитывающий срок, по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок

№ п/п	Срок по истечении, которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок	Значение коэффициента К3, учитывающий срок, по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок
1	До истечения трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка	1
2	По истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка	2
3	По истечении шести лет с даты предоставления в аренду земельного участка	3