



Ирбейский районный Совет депутатов
Красноярского края

РЕШЕНИЕ

с. Ирбейское
(проект)

№ _____

Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 применяемых при определении арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности Ирбейского района

В соответствии со статьями 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Постановлением Правительства Красноярского края от 18.03.2010 № 121-п «Об утверждении порядка расчета экономической обоснованности коэффициентов К1, К2 и К3, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» Ирбейский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Определить значения коэффициента (К1), учитывающего вид разрешенного использования земельного участка, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности Ирбейского района, согласно приложению № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

2. Определить значение коэффициента (К2), учитывающего категорию арендатора, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности Ирбейского района, согласно приложению № 7.

3. Определить значение коэффициента (К3), учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного

для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности Ирбейского района, согласно приложению № 8.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам, бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в периодическом печатном издании «Ирбейский вестник», но не ранее 01.01.2025.

Председатель Совета
депутатов Ирбейского района

Глава района

_____ В.В. Анохина

_____ О.В. Леоненко

Приложение № 1
к решению Ирбейского районного
Совета депутатов
от _____ № _____

Земли населенных пунктов

До введения в действие классификатора видов разрешенного использования земельных участков		В соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков от 10.11.2020 № П/0412		
п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования	К 1
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них (вид разрешенного использования с кодом 2.1.1).	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,0996
2	Объекты дорожного сервиса.	Заправка транспортных средств(вид разрешенного использования с кодом 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	5,4385

2	Объекты дорожного сервиса.	Обеспечение дорожного отдыха (вид разрешенного использования с кодом 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	5,4385
		Автомобильные мойки (вид разрешенного использования с кодрм 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	5,4385
		Ремонт автомобилей (вид разрешенного использования с кодом 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	5,4385
3	Предпринимательство. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (вид разрешенного использования с кодом 4.1)	0,7747
		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (вид разрешенного использования с кодом 4.2)	0,5534

3	<p>Предпринимательство. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10</p>	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м., размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (вид разрешенного использования с кодом 4.3)	0,5534
		Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (вид разрешенного использования с кодом 4.4)	0,5534
		Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (вид разрешенного использования с кодом 4.5)	0,4427
		Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (вид разрешенного использования с кодом 4.6)	0,5534
		Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (вид разрешенного использования с кодом 4.7)	0,5534
		Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5534

4	Связь (вид разрешенного использования с кодом 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания в черте населенного пункта	0,1550
		Размещение объектов связи, спутниковая связь и телерадиовещание за чертой населенного пункта	Размещение объектов связи, спутниковая связь и телерадиовещание за чертой населенного пункта	15,4938
		Размещение надземных и подземных кабельных линий связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи за чертой населенного пункта	Размещение надземных и подземных кабельных линий связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи за чертой населенного пункта	7,2782
5	Отдых (рекреация) Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них (вид разрешенного использования с кодами 5.1-5.5)	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешим или верховыми прогулками, отдыха и туризма.	0,0266
		Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.	0,0266
		Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.	0,0266
		Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.	0,0266

6	Спорт (виды разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7)	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,4229
		Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	0,4229
		Обеспечение занятий спортом в помещении	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	0,4229
		Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,4229
		Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,4229
		Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	0,4229
		Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	0,4229
		Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	0,4229

7	Пищевая промышленность (вид разрешенного использования с кодом 6.4)	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	0,0872
8	Энергетика (вид разрешенного использования с кодом 6.7)	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	7,2782
9	Транспорт. Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	3,4086
		Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	0,1794
		Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта (вид разрешенного использования с кодом 7.3)	3,4086

8	<p>Транспорт. Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5</p>	<p>Воздушный транспорт</p>	<p>Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов (вид разрешенного использования с кодом 7.4)</p>	3,4086
		<p>Трубопроводный транспорт</p>	<p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (вид разрешенного использования с кодом 7.5)</p>	3,4086
9	<p>Специальная деятельность (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 12.2)</p>	<p>Специальная деятельность</p>	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p>	138,1853

Приложение № 2

к решению Ирбейского районного

Совета депутатов

от _____ № _____

Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	К1
1	Сельскохозяйственное использование (растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих лекарственных, цветочных культур, садоводство, виноградарство, выращивание льна и конопли, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, обеспечения сельскохозяйственного производства, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных).	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.	0,006
2	Деятельность по заготовке древесины.	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов (вид разрешенного использования с кодом 10.1).	1,8655
3	Резервные леса.	Деятельность, связанная с охраной лесов (вид разрешенного использования с кодом 10.4).	1,8655

Земли населенных пунктов

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Удельный показатель кадастровой стоимости	К1
4	Сельскохозяйственное использование (растениеводство, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства).	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	от 1,00 до 9,99 руб./кв.м.	0,0067
			от 10,00 до 49,99 руб./кв.м.	0,0028
			от 50,00 до 109,99 руб./кв. м	0,0022
			от 110,00 и более руб./кв. м	0,0019

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,
земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования	Вид деятельности арендатора	К 1
1	Недропользование (вид разрешенного использования с кодом 6.1)	Осуществление геологических изысканий;	удельная кадастровая стоимость от 1,00 до 1,99 руб./кв. м.	11,0670
		добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;	удельная кадастровая стоимость от 2,00 до 3,99 руб./кв. м.	8,8536
		размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;	удельная кадастровая стоимость от 4,00 до 4,99 руб./кв. м.	4,4268
		размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;	удельная кадастровая стоимость от 5,00 до 9,99 руб./кв. м.	3,3201
		размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	удельная кадастровая стоимость от 10,00 до 19,99 руб./кв. м.	1,1067
			удельная кадастровая стоимость от 20,00 до 39,99 руб./кв. м.	0,6640
			удельная кадастровая стоимость от 40,00 до 99,99 руб./кв. м.	0,4427
			удельная кадастровая стоимость от 100,00 до 199,99 руб./кв. м.	0,1107
			удельная кадастровая стоимость от 200,00 и более руб./кв. м.	0,0665

Приложение № 4
к решению Ирбейского районного
Совета депутатов
от _____ № _____

Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции (вид разрешенного использования с кодом 6.6)

№ п/п	Наименование населенного пункта	К1
	1	2
1	Александровка	0,0100
2	Агул	0,0100
3	Альгинка	0,0100
4	Березовка	0,0100
5	Благовещенка	0,0100
6	Богачево	0,0100
7	Буинка	0,0100
8	Бычковка	0,0100
9	Васильевка	0,0100
10	Верхняя Уря	0,0100
11	Галушка	0,0100
12	Елисеевка	0,0100
13	Зеленая Слобода	0,0100
14	Ивановка	0,0100
15	Изумрудный	0,0189
16	Ильино-Посадское	0,0100
17	Ирбейское	0,0111
18	Каменка	0,0100
19	Козыла	0,0333
20	Коростелево	0,0100
21	Латынцево	0,0111
22	Маловка	0,0100
23	Малый Ирбей	0,0100
24	Мельничное	0,0333
25	Минушка	0,0100
26	Михайловка	0,0100
27	Нагорная	0,0167
28	Николаевка	0,0089
29	Новоалександровка	0,0100
30	Новомариновка	0,0100
31	Новотроицк	0,0100
32	Первое Мая	0,0100
33	Петропавловка-1	0,0100
34	Преображенка	0,0100
35	Ракитовка	0,0100

№ п/п	Наименование населенного пункта	К1
36	Рождественка	0,0100
37	Сергеевка	0,0100
38	Серединка	0,0222
39	Степановка	0,0133
40	Стрелка	0,0100
41	Талое	0,0078
42	Тумаково	0,0100
43	Успенка	0,0100
44	Усть-Каначуль	0,0100
45	Усть-Яруль	0,0111
46	Хомутово	0,0100
47	Чухломино	0,0100
48	Юдино	0,0078

Приложение № 5
к решению Ирбейского районного
Совета депутатов
от _____ № _____

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их использованием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

№ п/п	Наименование населенного пункта	K1
	1	2
1	Агул	0,0034
2	Александровка	0,0032
3	Альгинка	0,0027
4	Березовка	0,0027
5	Благовещенка	0,0032
6	Богачево	0,0027
7	Буинка	0,0027
8	Бычковка	0,0034
9	Васильевка	0,0028
10	Верхняя Уря	0,0022
11	Галушка	0,0078
12	Елисеевка	0,0022
13	Зеленая Слобода	0,0027
14	Ивановка	0,0022
15	Изумрудный	0,0020
16	Ильино-Посадское	0,0027
17	Ирбейское	0,0067
18	Каменка	0,0022
19	Козыла	0,0027
20	Коростелево	0,0027
21	Латынцево	0,0028
22	Маловка	0,0027
23	Малый Ирбей	0,0027
24	Мельничное	0,0034
25	Минушка	0,0022
26	Михайловка	0,0032
27	Нагорная	0,0027
28	Николаевка	0,0028
29	Новоалександровка	0,0029
30	Новомариновка	0,0022
31	Новотроицк	0,0027

№ п/п	Наименование населенного пункта	K1
32	Первое Мая	0,0032
33	Петропавловка-1	0,0032
34	Преображенка	0,0036
35	Ракитовка	0,0067
36	Рождественка	0,0027
37	Сергеевка	0,0027
38	Серединка	0,0027
39	Степановка	0,0056
40	Стрелка	0,0022
41	Талое	0,0022
42	Тумаково	0,0027
43	Успенка	0,0022
44	Усть-Каначуль	0,0022
45	Усть-Яруль	0,0022
46	Хомутово	0,0022
47	Чухломино	0,0027
48	Юдино	0,0017

Приложение № 7

к решению Ирбейского районного

Совета депутатов

от _____ № _____

Коэффициент К2, учитывающий категорию арендатора

№ п/п	Наименование категории арендатора	К2
1	Физические лица	1,0
2	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность без образования юридического лица	1,0
3	Юридические лица	1,0

Приложение № 8

к решению Ирбейского районного

Совета депутатов

от _____ № _____

Коэффициент К3, учитывающий срок, по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок

№ п/п	Срок по истечении, которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок	Значение коэффициента К3, учитывающий срок, по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок
1	До истечения трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка	1
2	По истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка	2
3	По истечении шести лет с даты предоставления в аренду земельного участка	3