



Ирбейский районный Совет депутатов
Красноярского края

РЕШЕНИЕ

28.11.2023

с. Ирбейское

№ 30-215 р

Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 применяемых при определении арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности Ирбейского района

В соответствии со статьями 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Постановлением Правительства Красноярского края от 18.03.2010 № 121-п «Об утверждении порядка расчета экономической обоснованности коэффициентов К1, К2 и К3, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» Ирбейский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Определить значения коэффициента (К1), учитывающего вид разрешенного использования земельного участка, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности Ирбейского района, согласно приложению № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

2. Определить значение коэффициента (К2), учитывающего категорию арендатора, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности Ирбейского района, согласно приложению № 7.

3. Определить значение коэффициента (К3), учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект,

для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности Ирбейского района, согласно приложению № 8.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам, бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в периодическом печатном издании «Ирбейский вестник», но не ранее 01.01.2024.

Председатель Совета
депутатов Ирбейского района

Глава района

_____ В.В. Анохина

_____ О. В. Леоненко

Приложение № 1
к решению Ирбейского районного
Совета депутатов
от 28.11.2023 № 30-215 р

Земли населенных пунктов

| До введения в действие классификатора видов разрешенного использования земельных участков | | В соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков от 10.11.2020 № П/0412 | | |
|---|---|---|---|--------|
| п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования | К 1 |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них (вид разрешенного использования с кодом 2.1.1). | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 0,0949 |
| 2 | Объекты дорожного сервиса. | Заправка транспортных средств(вид разрешенного использования с кодом 4.9.1.1) | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 5,1795 |

| | | | | |
|---|---|---|--|--------|
| 2 | Объекты дорожного сервиса. | Обеспечение дорожного отдыха (вид разрешенного использования с кодом 4.9.1.2) | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 5,1795 |
| | | Автомобильные мойки (вид разрешенного использования с кодрм 4.9.1.3) | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 5,1795 |
| | | Ремонт автомобилей (вид разрешенного использования с кодом 4.9.1.4) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 5,1795 |
| 3 | Предпринимательство. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (вид разрешенного использования с кодом 4.1) | 0,7378 |
| | | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (вид разрешенного использования с кодом 4.2) | 0,5270 |

| | | | | |
|---|--|-------------------------------------|---|--------|
| 3 | <p>Предпринимательство. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10</p> | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м., размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (вид разрешенного использования с кодом 4.3) | 0,5270 |
| | | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (вид разрешенного использования с кодом 4.4) | 0,5270 |
| | | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (вид разрешенного использования с кодом 4.5) | 0,4216 |
| | | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (вид разрешенного использования с кодом 4.6) | 0,5270 |
| | | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (вид разрешенного использования с кодом 4.7) | 0,5270 |
| | | Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 | 0,5270 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---------|
| 4 | Связь (вид разрешенного использования с кодом 6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания в черте населенного пункта | 0,1476 |
| | | Размещение объектов связи, спутниковая связь и телерадиовещание за чертой населенного пункта | Размещение объектов связи, спутниковая связь и телерадиовещание за чертой населенного пункта | 14,7560 |
| | | Размещение надземных и подземных кабельных линий связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи за чертой населенного пункта | Размещение надземных и подземных кабельных линий связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи за чертой населенного пункта | 6,9316 |
| 5 | Отдых (рекреация) Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них (вид разрешенного использования с кодами 5.1-5.5) | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешим или верховыми прогулками, отдыха и туризма. | 0,0253 |
| | | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий. | 0,0253 |
| | | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы. | 0,0253 |
| | | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. | 0,0253 |

| | | | | |
|---|--|---|---|--------|
| 6 | Спорт (виды разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7) | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 0,4028 |
| | | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 0,4028 |
| | | Обеспечение занятий спортом в помещении | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 0,4028 |
| | | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 0,4028 |
| | | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 0,4028 |
| | | Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 0,4028 |
| | | Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 0,4028 |
| | | Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 0,4028 |

| | | | | |
|---|--|---------------------------|--|--------|
| 7 | Пищевая промышленность (вид разрешенного использования с кодом 6.4) | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 0,0830 |
| 8 | Энергетика (вид разрешенного использования с кодом 6.7) | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6,9316 |
| 9 | Транспорт. Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 | Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 | 3,2463 |
| | | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | 0,1709 |
| | | Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта (вид разрешенного использования с кодом 7.3) | 3,2463 |

| | | | | |
|---|---|---------------------------------|--|----------|
| 8 | <p>Транспорт. Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5</p> | <p>Воздушный транспорт</p> | <p>Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов (вид разрешенного использования с кодом 7.4)</p> | 3,2463 |
| | | <p>Трубопроводный транспорт</p> | <p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (вид разрешенного использования с кодом 7.5)</p> | 3,2463 |
| 9 | <p>Специальная деятельность (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 12.2)</p> | <p>Специальная деятельность</p> | <p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p> | 131,6050 |

Приложение № 2

к решению Ирбейского районного

Совета депутатов

от 28.11.2023 № 30-215 р

Земли сельскохозяйственного назначения

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | К1 |
|-------|---|--|--------|
| 1 | Сельскохозяйственное использование (растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих лекарственных, цветочных культур, садоводство, виноградарство, выращивание льна и конопли, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, обеспечения сельскохозяйственного производства, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных). | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. | 0,006 |
| 2 | Деятельность по заготовке древесины. | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов (вид разрешенного использования с кодом 10.1). | 1,7767 |
| 3 | Резервные леса. | Деятельность, связанная с охраной лесов (вид разрешенного использования с кодом 10.4). | 1,7767 |

Земли населенных пунктов

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Удельный показатель кадастровой стоимости | К1 |
|----------|---|--|---|--------|
| 4 | Сельскохозяйственное использование (растениеводство, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства). | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | от 1,00 до 9,99 руб./кв.м. | 0,0064 |
| | | | от 10,00 до 49,99 руб./кв.м. | 0,0027 |
| | | | от 50,00 до 109,99 руб./кв. м | 0,0021 |
| | | | от 110,00 и более руб./кв. м | 0,0018 |

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,
земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

| | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования | Вид деятельности арендатора | К 1 |
|---|---|---|--|---------|
| 1 | Недропользование (вид разрешенного использования с кодом 6.1) | Осуществление геологических изысканий; | удельная кадастровая стоимость от 1,00 до 1,99 руб./кв. м. | 10,5400 |
| | | добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; | удельная кадастровая стоимость от 2,00 до 3,99 руб./кв. м. | 8,4320 |
| | | размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; | удельная кадастровая стоимость от 4,00 до 4,99 руб./кв. м. | 4,2160 |
| | | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; | удельная кадастровая стоимость от 5,00 до 9,99 руб./кв. м. | 3,1620 |
| | | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | удельная кадастровая стоимость от 10,00 до 19,99 руб./кв. м. | 1,0540 |
| | | | удельная кадастровая стоимость от 20,00 до 39,99 руб./кв. м. | 0,6324 |
| | | | удельная кадастровая стоимость от 40,00 до 99,99 руб./кв. м. | 0,4216 |
| | | | удельная кадастровая стоимость от 100,00 до 199,99 руб./кв. м. | 0,1054 |
| | | | удельная кадастровая стоимость от 200,00 и более руб./кв. м. | 0,0633 |

Приложение № 4
к решению Ирбейского районного
Совета депутатов
от 28.11.2023 № 30-215 р

Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции (вид разрешенного использования с кодом 6.6)

| № п/п | Наименование населенного пункта | K1 |
|-------|---------------------------------|--------|
| | 1 | 2 |
| 1 | Александровка | 0,0095 |
| 2 | Агул | 0,0095 |
| 3 | Альгинка | 0,0095 |
| 4 | Березовка | 0,0095 |
| 5 | Благовещенка | 0,0095 |
| 6 | Богачево | 0,0095 |
| 7 | Буинка | 0,0095 |
| 8 | Бычковка | 0,0095 |
| 9 | Васильевка | 0,0095 |
| 10 | Верхняя Уря | 0,0095 |
| 11 | Галушка | 0,0095 |
| 12 | Елисеевка | 0,0095 |
| 13 | Зеленая Слобода | 0,0095 |
| 14 | Ивановка | 0,0095 |
| 15 | Изумрудный | 0,0180 |
| 16 | Ильино-Посадское | 0,0095 |
| 17 | Ирбейское | 0,0106 |
| 18 | Каменка | 0,0095 |
| 19 | Козыла | 0,0317 |
| 20 | Коростелево | 0,0095 |
| 21 | Латынцево | 0,0106 |
| 22 | Маловка | 0,0095 |
| 23 | Малый Ирбей | 0,0095 |
| 24 | Мельничное | 0,0317 |
| 25 | Минушка | 0,0095 |
| 26 | Михайловка | 0,0095 |
| 27 | Нагорная | 0,0159 |
| 28 | Николаевка | 0,0085 |
| 29 | Новоалександровка | 0,0095 |
| 30 | Новомариновка | 0,0095 |
| 31 | Новотроицк | 0,0095 |
| 32 | Первое Мая | 0,0095 |
| 33 | Петропавловка-1 | 0,0095 |
| 34 | Преображенка | 0,0095 |
| 35 | Ракитовка | 0,0095 |

| № п/п | Наименование населенного пункта | К1 |
|----------|---------------------------------|--------|
| 36 | Рождественка | 0,0095 |
| 37 | Сергеевка | 0,0095 |
| 38 | Серединка | 0,0211 |
| 39 | Степановка | 0,0127 |
| 40 | Стрелка | 0,0095 |
| 41 | Талое | 0,0074 |
| 42 | Тумаково | 0,0095 |
| 43 | Успенка | 0,0095 |
| 44 | Усть-Каначуль | 0,0095 |
| 45 | Усть-Яруль | 0,0106 |
| 46 | Хомутово | 0,0095 |
| 47 | Чухломино | 0,0095 |
| 48 | Юдино | 0,0074 |

Приложение № 5
к решению Ирбейского районного
Совета депутатов
от 28.11.2023 № 30-215 р

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их использованием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

| № п/п | Наименование населенного пункта | K1 |
|-------|---------------------------------|--------|
| | 1 | 2 |
| 1 | Агул | 0,0032 |
| 2 | Александровка | 0,0030 |
| 3 | Альгинка | 0,0026 |
| 4 | Березовка | 0,0026 |
| 5 | Благовещенка | 0,0030 |
| 6 | Богачево | 0,0026 |
| 7 | Буинка | 0,0026 |
| 8 | Бычковка | 0,0032 |
| 9 | Васильевка | 0,0027 |
| 10 | Верхняя Уря | 0,0021 |
| 11 | Галушка | 0,0074 |
| 12 | Елисеевка | 0,0021 |
| 13 | Зеленая Слобода | 0,0026 |
| 14 | Ивановка | 0,0021 |
| 15 | Изумрудный | 0,0019 |
| 16 | Ильино-Посадское | 0,0026 |
| 17 | Ирбейское | 0,0064 |
| 18 | Каменка | 0,0021 |
| 19 | Козыла | 0,0026 |
| 20 | Коростелево | 0,0026 |
| 21 | Латынцево | 0,0027 |
| 22 | Маловка | 0,0026 |
| 23 | Малый Ирбей | 0,0026 |
| 24 | Мельничное | 0,0032 |
| 25 | Минушка | 0,0021 |
| 26 | Михайловка | 0,0030 |
| 27 | Нагорная | 0,0026 |
| 28 | Николаевка | 0,0027 |
| 29 | Новоалександровка | 0,0028 |
| 30 | Новомариновка | 0,0021 |
| 31 | Новотроицк | 0,0026 |

| № п/п | Наименование населенного пункта | K1 |
|-------|---------------------------------|--------|
| 32 | Первое Мая | 0,0030 |
| 33 | Петропавловка-1 | 0,0030 |
| 34 | Преображенка | 0,0034 |
| 35 | Ракитовка | 0,0064 |
| 36 | Рождественка | 0,0026 |
| 37 | Сергеевка | 0,0026 |
| 38 | Серединка | 0,0026 |
| 39 | Степановка | 0,0053 |
| 40 | Стрелка | 0,0021 |
| 41 | Талое | 0,0021 |
| 42 | Тумаково | 0,0026 |
| 43 | Успенка | 0,0021 |
| 44 | Усть-Каначуль | 0,0021 |
| 45 | Усть-Яруль | 0,0021 |
| 46 | Хомутово | 0,0021 |
| 47 | Чухломино | 0,0026 |
| 48 | Юдино | 0,0016 |

Приложение № 6
к решению Ирбейского районного
Совета депутатов
от 28.11.2023 № 30-215 р

Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (включает в себя вид разрешенного использования с кодом 6.9).

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе (включает в себя вид разрешенного использования с кодом 6.9.1)

| № п/п | Наименование населенного пункта | К1 |
|-------|---------------------------------|--------|
| | 1 | 2 |
| 1 | Александровка | 0,0064 |
| 2 | Агул | 0,0211 |
| 3 | Альгинка | 0,0064 |
| 4 | Березовка | 0,0064 |
| 5 | Благовещенка | 0,0064 |
| 6 | Богачево | 0,0064 |
| 7 | Буинка | 0,0064 |
| 8 | Бычковка | 0,0064 |
| 9 | Васильевка | 0,0064 |
| 10 | Верхняя Уря | 0,0064 |
| 11 | Галушка | 0,0064 |
| 12 | Елисеевка | 0,0064 |
| 13 | Зеленая Слобода | 0,0064 |
| 14 | Ивановка | 0,0211 |
| 15 | Изумрудный | 0,0043 |
| 16 | Ильино-Посадское | 0,0064 |
| 17 | Ирбейское | 0,0348 |
| 18 | Каменка | 0,0063 |
| 19 | Козыла | 0,0063 |
| 20 | Коростелево | 0,0063 |
| 21 | Латынцево | 0,0063 |
| 22 | Маловка | 0,0063 |
| 23 | Малый Ирбей | 0,0063 |
| 24 | Мельничное | 0,0063 |
| 25 | Минушка | 0,0063 |
| 26 | Михайловка | 0,0063 |
| 27 | Нагорная | 0,0063 |
| 28 | Николаевка | 0,0085 |
| 29 | Новоалександровка | 0,0063 |
| 30 | Новомариновка | 0,0063 |
| 31 | Новотроицк | 0,0063 |

| № п/п | Наименование населенного пункта | К1 |
|-------|---------------------------------|--------|
| 32 | Первое Мая | 0,0063 |
| 33 | Петропавловка-1 | 0,0063 |
| 34 | Преображенка | 0,0063 |
| 35 | Ракитовка | 0,0063 |
| 36 | Рождественка | 0,0063 |
| 37 | Сергеевка | 0,0063 |
| 38 | Серединка | 0,0063 |
| 39 | Степановка | 0,0063 |
| 40 | Стрелка | 0,0095 |
| 41 | Талое | 0,0063 |
| 42 | Тумаково | 0,0043 |
| 43 | Успенка | 0,0063 |
| 44 | Усть-Каначуль | 0,0063 |
| 45 | Усть-Яруль | 0,0063 |
| 46 | Хомутово | 0,0063 |
| 47 | Чухломино | 0,0063 |
| 48 | Юдино | 0,0095 |

Приложение № 7
к решению Ирбейского районного
Совета депутатов
от 28.11.2023 № 30-215 р

Коэффициент К2, учитывающий категорию арендатора

| № п/п | Наименование категории арендатора | К2 |
|-------|---|-----|
| 1 | Физические лица | 1,0 |
| 2 | Индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность без образования юридического лица | 1,0 |
| 3 | Юридические лица | 1,0 |

Приложение № 8
к решению Ирбейского районного
Совета депутатов

от 28.11.2023 № 30-215 р

Коэффициент КЗ, учитывающий срок, по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок

| № п/п | Срок по истечении, которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок | Значение коэффициента КЗ, учитывающий срок, по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок |
|-------|---|---|
| 1 | До истечения трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка | 1 |
| 2 | По истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка | 2 |
| 3 | По истечении шести лет с даты предоставления в аренду земельного участка | 3 |