



Ирбейский районный Совет депутатов
Красноярского края

РЕШЕНИЕ

29.02.2024

с. Ирбейское

№ 33-257 р

О внесении изменений в решение Сергеевского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 02 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Сергеевский сельсовет Ирбейского района Красноярского края»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Требованиями Енисейского бассейнового водного управления № 07-3173 от 05.07.2022 и № 07-4909 от 26.10.2023 «Об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий», руководствуясь статьями 20, 28 Устава Ирбейского района Красноярского края, Ирбейский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Сергеевского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 02 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Сергеевский сельсовет Ирбейского района Красноярского края» следующие изменения:

в приложении к решению Совета депутатов муниципального образования Сергеевский сельсовет:

1.1. В статье 35 правил землепользования и застройки часть 7 изложить в новой редакции:

«7. Зоны затопления и подтопления. В соответствии с ч. 5 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон.

Работы по определению границ зон затопления, подтопления выполняются в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства

Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Согласно настоящему нормативному документу границы зон затопления, подтопления определяются в отношении следующих территорий:

1. Зоны затопления определяются в отношении:

- территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

- территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

- территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

- территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

- территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

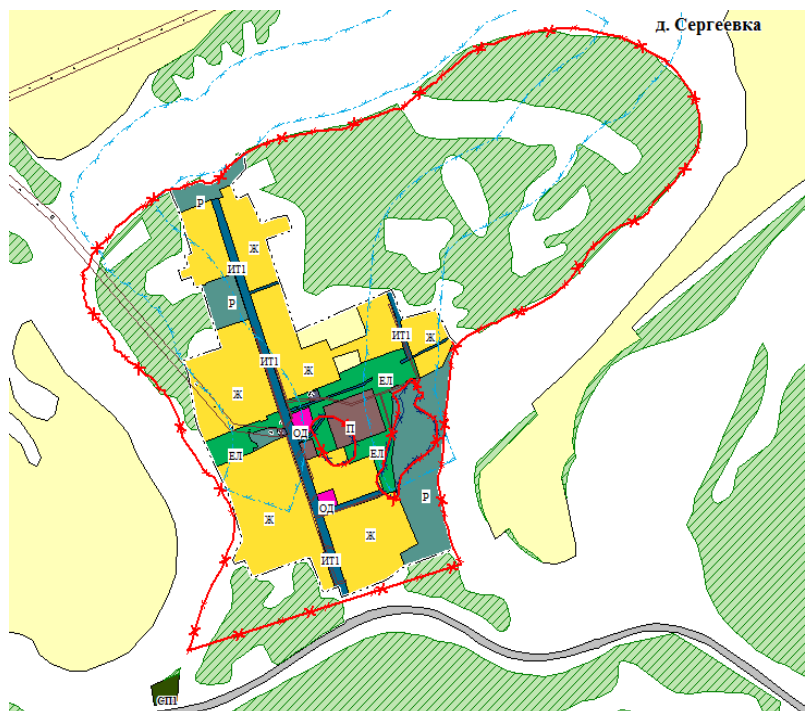
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

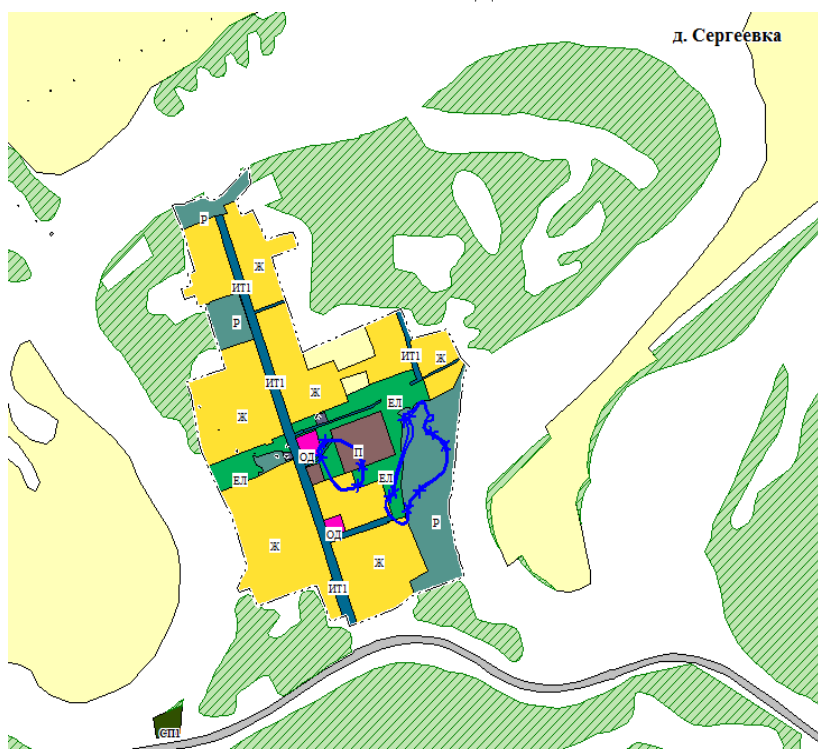
Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод

и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса Российской Федерации.

Схема затопления



Зона сильного подтопления



Зона умеренного подтопления

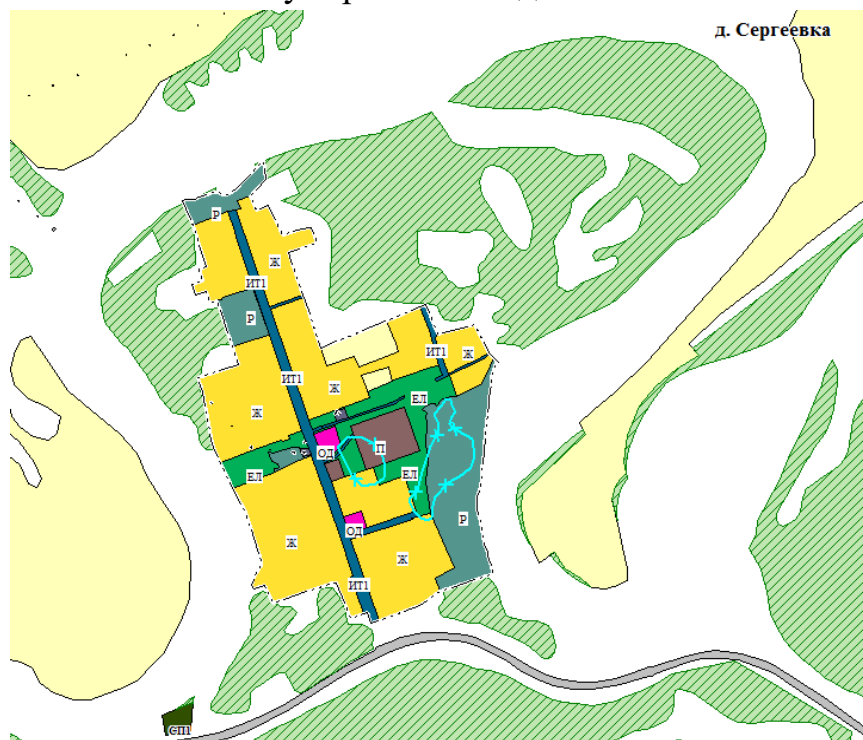
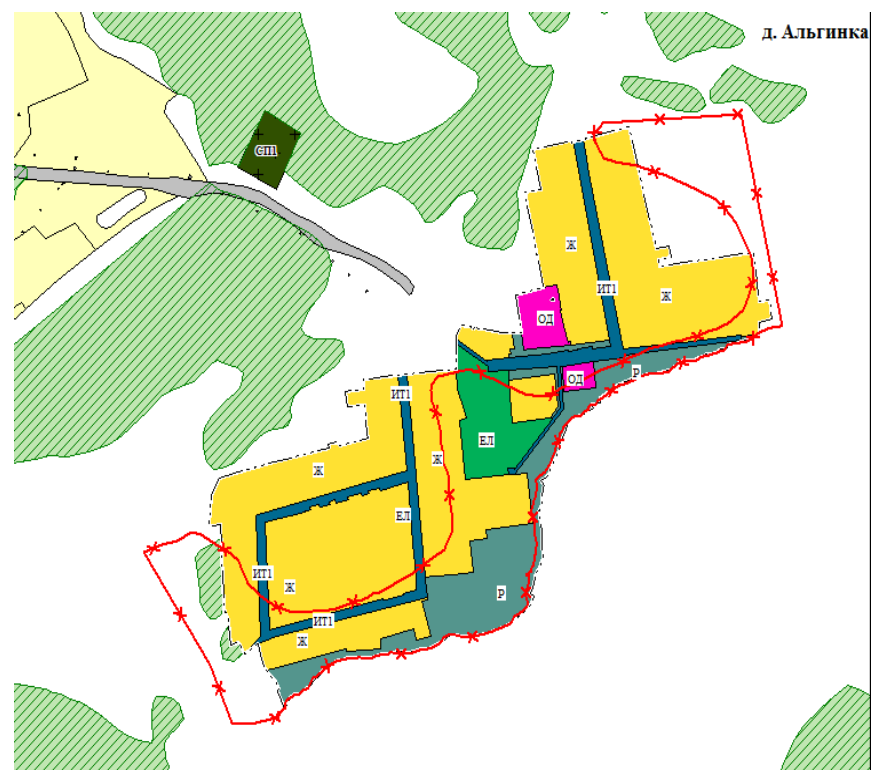
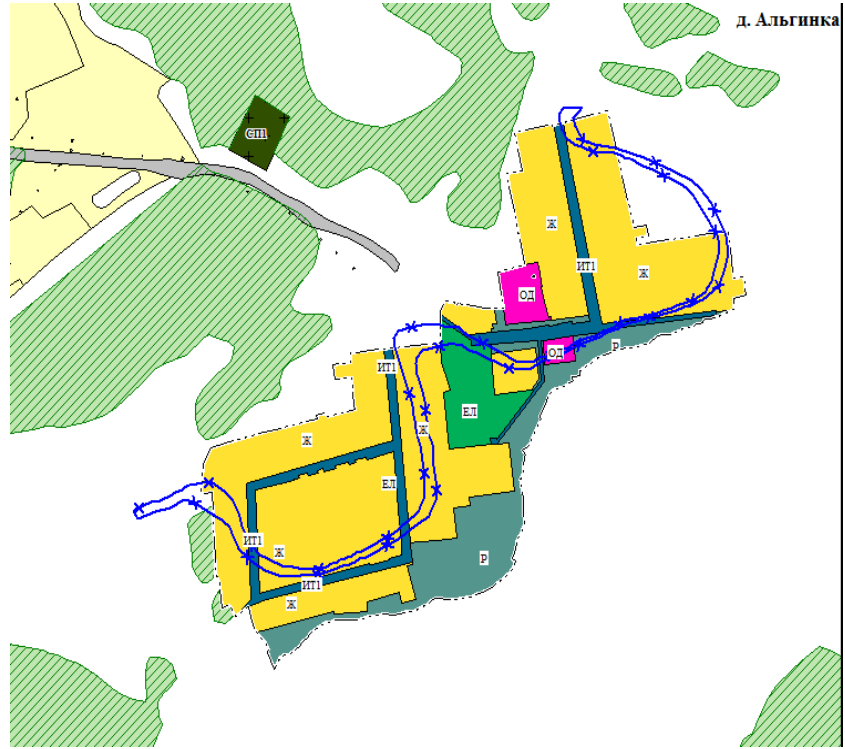


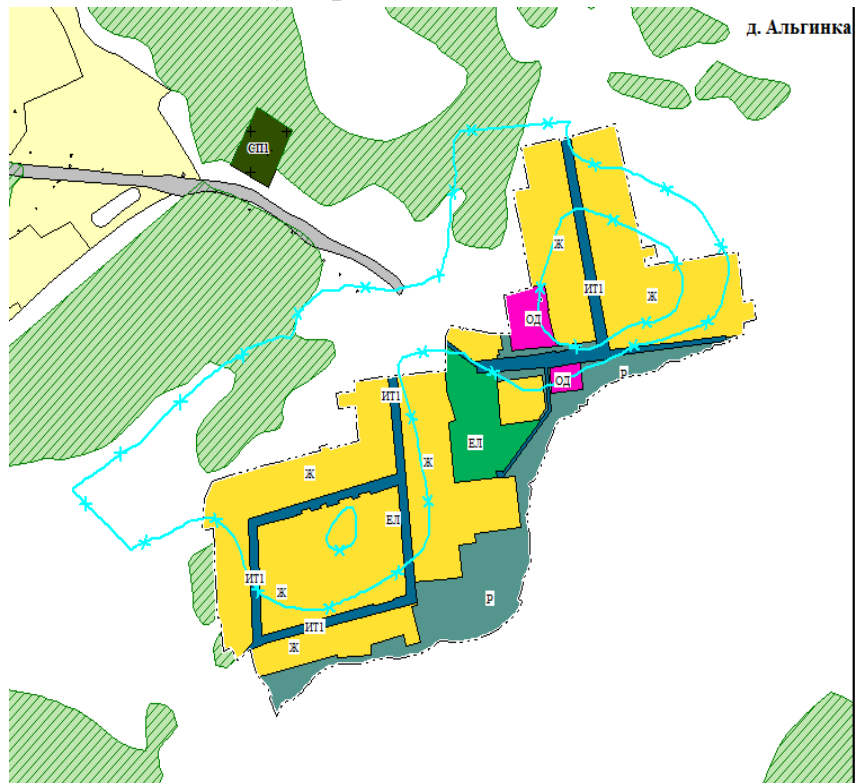
Схема затопления



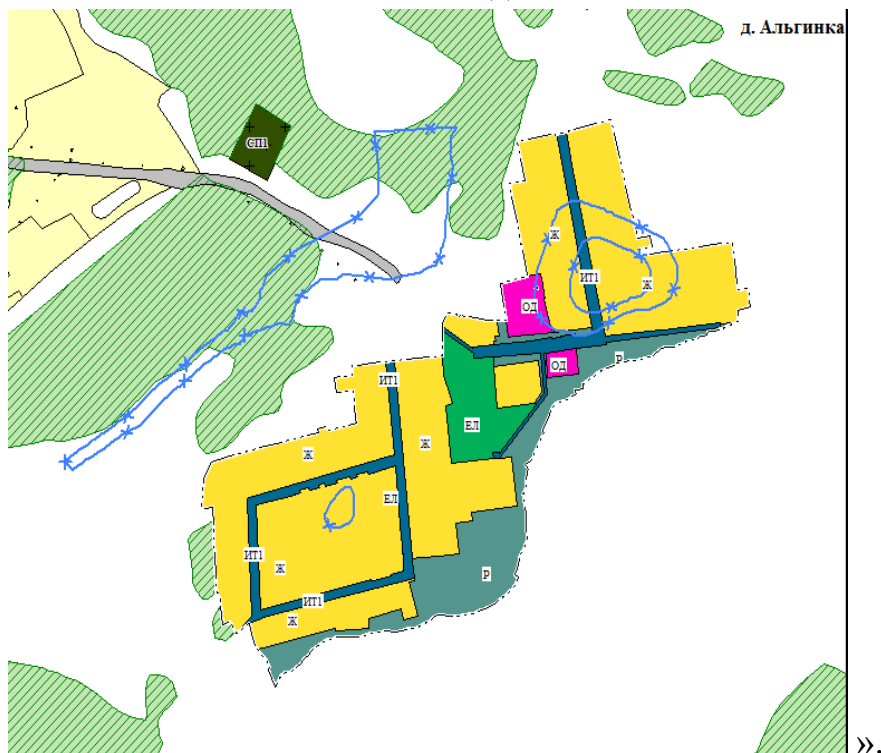
Зона сильного подтопления



Зона умеренного подтопления



Зона слабого подтопления



1.2. Приложение 2 к правилам землепользования и застройки изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

1.3. Приложение 4 к правилам землепользования и застройки изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, законности, правопорядку и информационной политике.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном печатном издании «Ирбейский вестник».

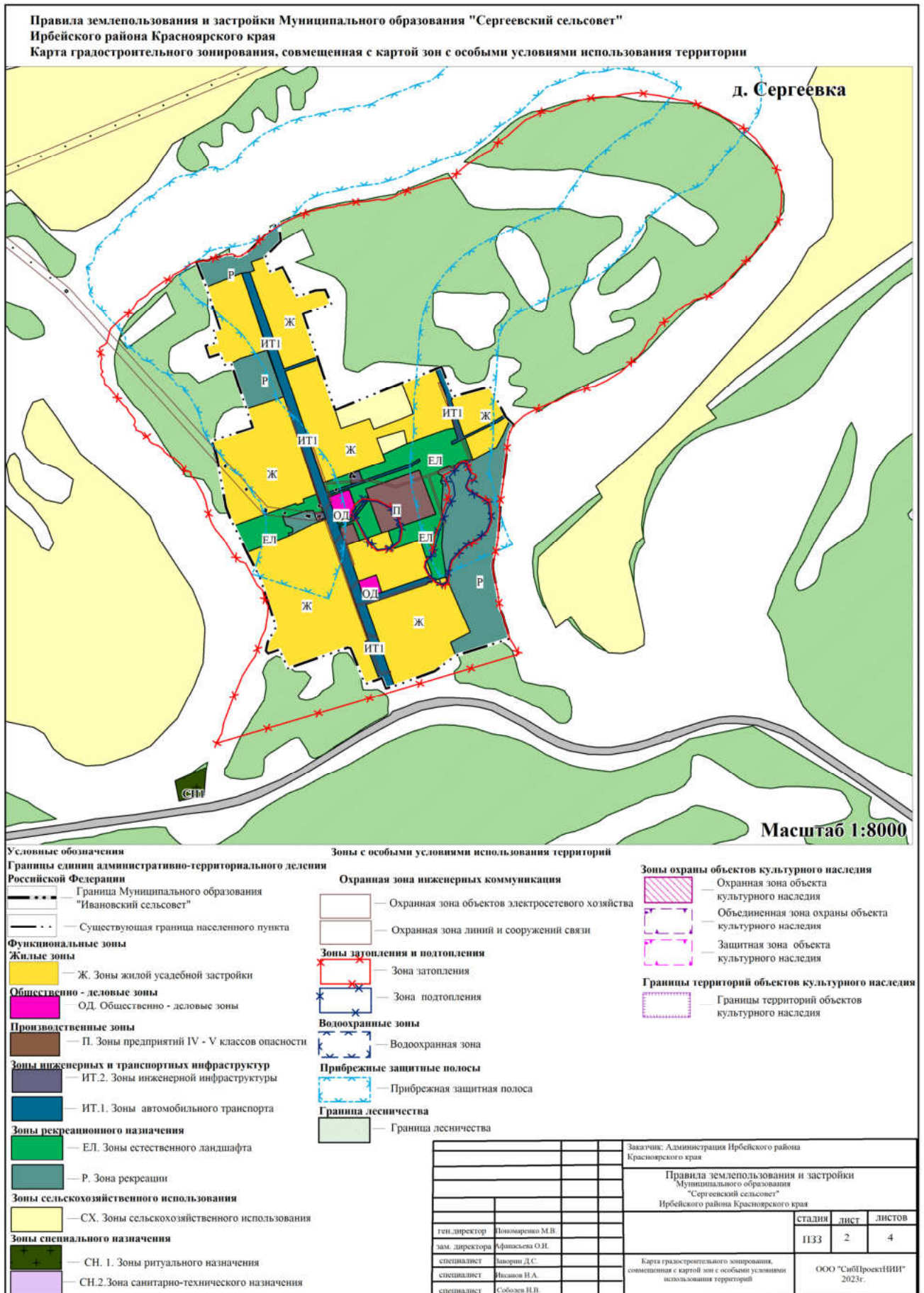
Председатель Ирбейского
районного Совета депутатов

Глава Ирбейского района

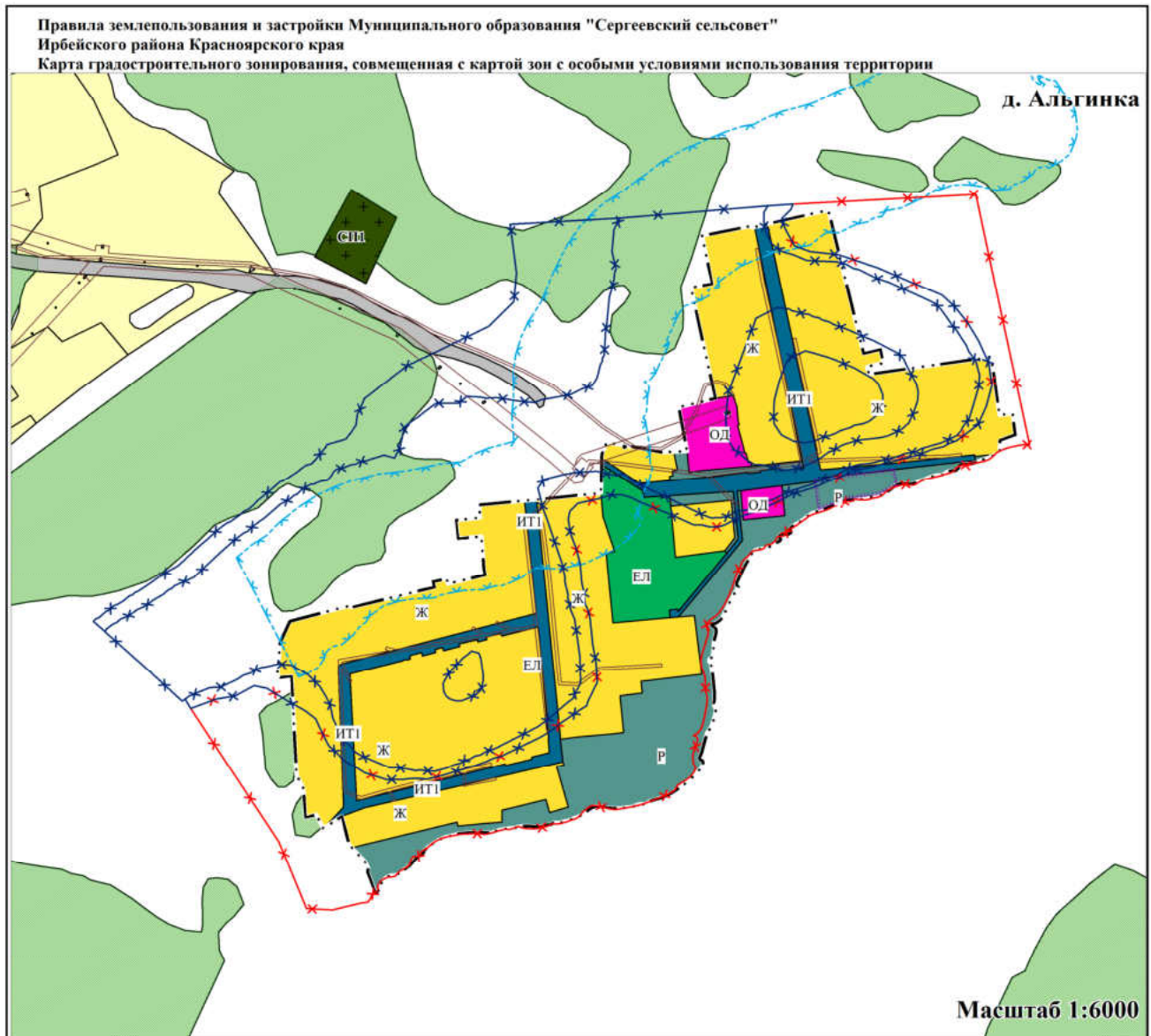
_____ В.В. Анохина

_____ О.В. Леоненко

Приложение № 1
к Решению Ирбейского районного
Совета депутатов Красноярского края
от 29.02.2024 № 33-257 р



Приложение № 2
к Решению Ирбейского районного
Совета депутатов Красноярского края
от 29.02.2024 № 33-257 р



Условные обозначения		Зоны с особыми условиями использования территорий		Зоны охраны объектов культурного наследия	
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации		Охранная зона инженерных коммуникаций		Зоны охраны объектов культурного наследия	
—	Граница Муниципального образования "Ивановский сельсовет"	—	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	—	Охранная зона объекта культурного наследия
—	Существующая граница населенного пункта	—	Охранная зона линий и сооружений связи	—	Объединенная зона охраны объекта культурного наследия
Функциональные зоны		Зоны затопления и подтопления		Зоны охраны объектов культурного наследия	
Ж	Ж. Зоны жилой усадебной застройки	—	Зона затопления	—	Защитная зона объекта культурного наследия
ОД	ОД. Общественно - деловые зоны	—	Зона подтопления	Границы территорий объектов культурного наследия	
П	П. Зоны предприятий IV - V классов опасности	Водоохранные зоны		—	
ИТ.2	ИТ.2. Зоны инженерной инфраструктуры	—	Водоохранная зона	—	
ИТ.1	ИТ.1. Зоны автомобильного транспорта	Прибрежные защитные полосы		—	
ЕЛ	ЕЛ. Зоны естественного ландшафта	—	Прибрежная защитная полоса	—	
Р	Р. Зона рекреации	Граница лесничества		—	
СХ	СХ. Зоны сельскохозяйственного использования	—	Граница лесничества	—	
СН.1	СН.1. Зоны ритуального назначения				
СН.2	СН.2. Зоны санитарно-технического назначения				

Заказчик: Администрация Ирбейского района Красноярского края			
Правила землепользования и застройки Муниципального образования "Сергеевский сельсовет" Ирбейского района Красноярского края		СТАДИЯ	ЛИСТ
ген. директор	Ильомаренов М.В.	ПЗЗ	3
зам. директора	Афанасьев О.И.		4
специалист	Виночин Д.С.		
специалист	Исаков И.А.	Карта градостроительного зонирования, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территорий	
специалист	Соболев Н.В.	ООО "СибПроектНИИ" 2023г.	